



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
274/OI/2023  
17. 4. 2023

Naše číslo  
5490/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Hadeková / 68 288 894  
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava  
26. 4. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 17.4.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Budatínska 23,25, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Zmena dokončenej stavby – Stavebné úpravy na obnovu bytového domu Budatínska 23,25 v Bratislave", na bytovom dome so súp. č. 3054, na pozemkoch parc.č. 1800, 1801, v katastrálnom území Petržalka, na Budatínskej ul.č. 23 a 25, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7206/2020/10-UKSP/Ha-45 zo dňa 25.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2020. Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 24.5.2022. Listom č. 8340/2022/05-UKSP-Ha/Predlž. zo dňa 26.9.2022 stavebný úrad vydal súhlas s predĺžením lehoty na dokončenie stavby (do 31.10.2023).

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami a strojovňami výťahov nad strešnou rovinou, za účelom odstránenia poškodení fasádnych, strešných, lodžiových konštrukcií a eliminovania tepelných strát, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa BD kontaktným zateplovacím systémom (KZS) na báze minerálnej vlny (MV) hr.120mm a soklovej časti KZS na báze XPS polystyrénu hr.120mm, s povrchovou úpravou mozaikovou omietkou
- zateplenie stropnej konštrukcie nad 1.np v miestach pod bytovými jednotkami KZS Ytong Multipor hr.100mm
- výmena všetkých vonkajších parapetov za nové hliníkové s plastovými koncovkami
- výmena vetracích mriežok v otvoroch zo špajzi za nové
- zateplenie obvodových stien lodžií KZS z MV hr.120mm, v soklovej časti izolantom na báze XPS, zateplenie stropov lodžií KZS na báze MV hr.50mm, po odstránení pôvodných nášľapných vrstiev podláh zateplenie a prespádovanie podláh lodžií systémom PCI Pecitherm Multiplus s izolantom na báze spádových klinov EPS 150S, s finálnou vrstvou z mrazuvzdornej dlažby s protišmykovou úpravou
- zateplenie spoločných žb stien medzi dvomi susediacimi lodžiami KZS na báze MV hr.30mm

- aplikácia silikónovej roztieranej omietky ako finálnej vrstvy KZS, len na soklovej časti na úrovni 1.np vodo-odpudivej mozaikovej omietky
- povrchová úprava spoločných priestorov 1.np a pivníc, maľby vnútorných stien a stropov, realizácia SDK podhl'adu na strop medzi 1.np a 2.np (pri vedeniach potrubí TZB), a iné obnovovacie práce v spoločných priestoroch
- výmena časti bleskozvodu na fasáde – vonkajšieho systému – 5 ks zvodov, a realizácia systému ochrany pred bleskom triedy LPS III.
- výmena spoločných stúpacích a ležatých rozvodov studenej a teplej vody, splaškovej kanalizácie, plynu a cirkulácie
- v rámci obnovy BD mala byť uskutočnená aj modernizácia výt'ahov (nebola riešená v predloženej projektovej dokumentácii, mala byť dodaná až vybraným dodávateľom)

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predloženej návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 30. 5. 2023 (utorok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Budatínskej ul.č. 23,25, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu súp.č. 3054 na Budatínskej ul.č. 23,25 v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2506 (stavba BD) a LV č. 4419 (pozemky pod BD),  
v zast.: Bytové družstvo Petržalka  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
8. TIMEX Turzovka, s.r.o., Predmier 50, 023 54 Turzovka, IČO: 44 258 011 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )