



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

**Černyševského 11 - 13  
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
19.04.2023

Naše číslo  
5572/2023/05-UKSP/Do-109

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
05.05.2023

VEC

**Černyševského 11, 13 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na bytovom dome.**

Dňa 19.04.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Černyševského 11 – 13 v Bratislave, v zastúpení spoločnosť Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na bytovom dome Černyševského 11 – 13 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác na bytovom dome Černyševského 11 - 13 v Bratislave, súpis. č. 1274, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 4672, 4673 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Stavebné úpravy pozostávajú zo:**

sanácie strechy BD nad bytmi, sanácie strechy strojovni BD, výmeny okien a dverí v strojovni výťahov a s tým súvisiace udržiavacie práce

**a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a projektu „Sanácia strechy bytového domu Černyševského 11,13“ od Ing. arch. Daniela Szabóa z 03/2023
- súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2023/000892-002 zo dňa 25.04.2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Černyševského 11,13 zo dňa 12.04.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 02.05.2023 prevodom z účtu.

**Ján H r ě k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Černyševského 11,13, 851 01 Bratislava podľa LV č. 3251, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

### **Na vedomie:**

2. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

### **Prílohy:**

- overený projekt
- stanovisko HaZÚ

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu