



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh / 3. 5. 2023	5863/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	10. 5. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 3.5.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Furdekova 8, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Anevil s. r. o., so sídlom Mraziarenská 25, 821 08 Bratislava, IČO: 52 608 280, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Výmena výťahov a obnova výťahovej šachty", v bytovom dome so súp. č. 1619, na pozemku parc.č. 166, v katastrálnom území Petržalka, na Furdekovej ul. č. 8, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 6364/2022/05-UKSP-Ha/39 zo dňa 20.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2022. Správca BD oznámil odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby dňa 9.1.2023 a začatie stavebných prác odo dňa 10.1.2023.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 11-timi nadz. podlažiami pozostávajúceho z dvoch identických častí prepojených komunikačnou halou, a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, za účelom výmeny pôvodných výťahov - osobného s nosnosťou 250 kg a nákladného s nosnosťou 630 kg - v severnej sekcii BD za dva nové výťahy - strojovňové trakčné výťahy, typ.ozn. PREMIUM 1000, s nosnosťou 900 kg, pre max. 12 prepravovaných osôb, s dopravnou rýchlosťou 1,0 ms<sup>-1</sup>, od dodávateľa TREVA,s.r.o - umiestnené v pôvodnej výťahovej šachte, v rozsahu:

- demontáž pôvodných vodiacich líšt, pôvodnej elektroinštalácie, kabín, rámu kabíny a protiváhy, pôvodnej technológie výťahov, výbúranie pôvodných nárazníkov, demontáž ocel. podstavcov pod pôvodnými strojmi
- realizácia nových konštrukcií v strojovni pre inštaláciu 2 ks nových výťahov – realizácia vlastnej ocelevej konštrukcie na ocel. podstavci na dvojici nosných ocel. nosníkov pre uloženie rámu a stroja nového výťahu na žb dosku, do ktorej sa malo zrealizovať 8 nových otvorov s priemerom 120 mm pre vedenie lán. Táto konštrukcia zabezpečí prenos väčšieho zaťaženia novej technológie do žb dosky a potom ďalej cez steny výťahovej šachty do základov.
- montáž šachtových dverí, vodiacich líšt, rámu kabíny a protiváhy, nového stroja nad výťahovou šachtou, nových kabín
- realizácia novej elektroinštalácie z existujúceho hlavného rozvádzača na 1.np z nového ističa káblami do strojovne výťahov na streche, realizácia uzemnenia na dno výťahovej šachty a objektu domu
- napojenie núdzového volania z kabíny dátovým káblom z rozvádzača na 1.np do strojovne

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 6. 6. 2023 (utorok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Furdekovej ul.č. 8, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1619 na Furdekovej ul. č. 8, v BA a pozemku parc. č. 166 pod bytovým domom – podľa LV č. 3213 (stavba BD) a LV č. 3983 (pozemok pod BD),  
v zast.: Anevil s. r. o.  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

#### Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,  
IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Anevil s. r. o., Mraziarenská 25, 821 08 Bratislava, IČO: 52 608 280
7. Arch Space BA s.r.o., Ing.arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava,  
IČO: 50 329 685 (ZP)
8. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31 367 291 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )