



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh / 12. 5. 2023	6014/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	17. 5. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 12.5.2023 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 13,15, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., so sídlom Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 750 634, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Bytový dom Romanova 13-15, Bratislava – rekonštrukcia strechy, stavebné úpravy a modernizácia spoločných priestorov", na bytovom dome so súp. č. 1681, na pozemkoch parc.č. 1277 a 1278, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 864/2019/10-UKSP/Ha-68 zo dňa 20.8.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.10.2019.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami, a výtahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- odstránenie existujúcej strešnej fólie, pričom zateplenie pod fóliou ostane zachované, odstránenie pôvodných ventilačných hlavíc
- zateplenie strechy dodatočnou tepelno-izolačnou vrstvou doskami z exp. polystyrénu EPS 100 – samozhášavého, hr.200-300mm, s vyspádovaním a nová hydroizolácia strechy
- výmena exist. vpustí a ventilačných hlavíc
- úprava podkladu atiky a nové oplechovanie atiky
- modernizácia spoločných priestorov
- zateplenie stropu 1.np doskami z minerálnej vlny hr.80mm a realizácia nového kazetového stropu (vyžaduje si presun elektroinštalácie)
- realizácia ostatných prác, napr. opravy poškodených omietok, penetrácia a nové stierky, maľby stien a stropov vo všetkých 3 vchodoch, na schodiskách, očistenie a nové nátery všetkých kovových zábradlí a dverí na schodiskách, výlezových poklopov na strechu a rebríkov

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 20. 6. 2023 (utorok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Romanovej ul.č. 13,15, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 13,15 v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2590 (stavba) a LV č. 4568 (pozemky),  
v zast.: Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o.  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

#### Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,  
IČO: 00607436

Na vedomie:

6. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava, IČO: 35 750 634
7. ARCHICO, s.r.o., Ing.arch. Marek Jablonský, 032 15 Malatíny 149, IČO: 46 667 580 (ZP1)
8. SK Union Stav s.r.o., Ing.Ing.arch. Tomáš Žáček, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava,  
IČO: 31 438 547 (ZP2)
9. SLOVASTAV, s. r. o., Vlastenecké nám. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 46583165 (1.zhotoviteľ stavby)
10. ARBORIST, s. r. o., Karpatská 1261/84A, 900 55 Lozorno, IČO: 47737433 (2.zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )