

NÁVRH ZADANIA

**PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

MÁJ 2023



NÁVRH ZADANIA

**PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY
VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA - PETRŽALKA
MÁJ 2023**

Obsah návrhu zadania:

1. Identifikačné údaje	3
2. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie.....	4
3. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie.....	4
4. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie.....	5
5. Vymedzenie riešeného územia.....	14
6. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia.....	17
7. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie.....	17
8. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti urbanistickej štúdie.....	22
9. Požiadavky na spôsob prerokovanie urbanistickej štúdie.....	24
10. Prílohy.....	26

Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie zóny je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1. Identifikačné údaje:

Predmet - názov dokumentácie:

Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie zóny Viedenská cesta – Východ , Bratislava – Petržalka

Obstarávateľ dokumentácie / vlastník územia:

YIT Slovakia a.s.

Svätoplukova 2A,

821 08 Bratislava

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie urbanistickej štúdie:

Ing. Elena Borková, vedená v registri odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, pod registračným číslom 392. Kontakt YIT Slovakia, a.s., tel. kontakt +421 902 397 573, miroslav.drahos@yit.sk

Príslušný orgán územného plánovania, ktorý bude vykonávať v súčinnosti s obstarávateľom a osobou odborne spôsobilou na obstaranie dohľad nad procesom obstarania:

MČ Bratislava - Petržalka

Spracovateľ:

SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o.

Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava

Tel_ +421 (2) 5293 1001

e-mail: atelier@sieberttalas.com

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

Autorizovaný architekt SKA, r.č. 0688 AA

Dotknuté orgány územného plánovania:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava –Petržalka

Okresný úrad v Bratislave, Odbor výstavby a bytovej politiky

Bratislavský samosprávny kraj

Ďalšie subjekty dotknuté spracovaním urbanistickej štúdie:

Orgány štátnej správy

Orgány verejnej samosprávy

Správcovia a vlastníci verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva budú dotknuté

2. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie

Špecifickým účelom použitia UŠ v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) je návrh a overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území, s cieľom využitia UŠ ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „UPN mesta“).

Urbanistická štúdia bude vypracovaná s cieľom overiť možnosti urbanizácie územia z hľadiska funkčnej, priestorovej regulácie a regulácie intenzity výstavby, dopravnej a technickej infraštruktúry na vytypovanom území.

Urbanistická štúdia bude použitá ako územnoplánovací podklad pre ďalšie usmerňovanie investičnej činnosti a pre územné rozhodnutie.

Hlavné dôvody na riešenie sú definované nasledovne:

- overenie investičného zámeru vlastníkov pozemkov a ich záujmov v rámci využitia územia, vrátane zosúladenia individuálneho a verejného záujmu
- overenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia v širších celomestských súvislostiach v súlade s komplexným rozvojom územia a zámermi mestskej časti
- overenie a zdokumentovanie územnotechnických súvislostí vyplývajúcich z navrhovanej koncepcie využitia územia v nadväznosti na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vo variantných riešeniach
- riešenie špecifických urbanistických, architektonických, dopravných, územnotechnických a environmentálnych problémov v území
- spracovanie územnoplánovacieho podkladu pre vypracovanie zmeny územnoplánovacej dokumentácie. V súlade s výsledkami prerokovania bude môcť byť štúdia podkladom pre návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

Predmetom riešenia urbanistickej štúdie je vypracovanie územnoplánovacieho podkladu vo forme urbanistickej štúdie na riešenie funkčno-prevádzkového využitia a hmotovo–priestorového usporiadania na riešenom území v súlade s ustanoveniami §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zadanie urbanistickej štúdie v súlade s „konceptiou mestskej bytovej politiky pre roky 2020-2030“, ako s rámcovým a strategickým dokumentom hlavného mesta pre riešenie dostupnosti bývania, preverí možnosti riešenia bytovej funkcie v záujmovom území, s cieľom premeny záujmového územia na novú mestskú štvrť s funkciami bývania a saturujúcej občianskej vybavenosti, so zázemím zelene a s kvalitnými verejnými priestormi. Hlavným cieľom riešenia bude overiť využiteľnosť územia pre zámer investora vytvoriť novú obytnú zónu „Viedenská cesta Východ“ v nadväznosti na súvisiace susedné zóny „Viedenská cesta Západ“ a „Viedenská cesta Stred“, vyhodnotenie limitov územia a stanovenie optimálnych regulačných podmienok územia pre jeho ďalší rozvoj:

- zhodnotiť limity a potenciál územia, určiť vhodné funkčné využitie územia a mieru intenzity výstavby, preveriť únosnosť územia navrhovanými zmenami
- v návrhu urbanistickej koncepcie zohľadniť polohu územia v meste, v súlade s kultúrnymi, historickými a environmentálnymi východiskami,
- overiť možnosť situovania funkcie bývania v území: viacpodlažná bytová výstavby (101) - rozvojové územie, pričom 2 varianty riešenia overia rôznu priestorovú reguláciu zástavby v území
- navrhnuť novú urbanistickú koncepciu rozvoja zóny vo variantoch s dôrazom na:
 - ochranu prírody a životného prostredia, rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
 - saturovanie potrieb nekomerčnej občianskej vybavenosti
 - obsluha územia systémami dopravnej (vrátane pešej a cyklistickej) a technickej infraštruktúry a napojenie územia na verejné dopravné a technické vybavenie územia susediaceho urbanizovaného územia
 - zvýšiť kvalitu životného prostredia ochranou pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou a funkčnou reguláciou, navrhnuť prípadné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov
 - overenie investičných zámerov obstarávateľa, ktorý má záujem na overení nového funkčného využitia územia, ktoré by malo byť podkladom pre zmenu platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy
 - stanoviť zásady vecnej a časovej koordinácie výstavby v území, vyjadriť etapizáciu výstavby
 - v širších súvislostiach overiť napojenie lokality na urbanisticky, historicky, prírodne zaujímavé a významné územia (Ochranné pásmo vodného zdroja, Chránený areál Pečniansky les, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, zastavané územie MČ Petržalky, pripravovaná štvrť Kapitulský dvor a Kapitulské pole, v širších vzťahoch centrum mesta, Vojenský cintorín v Petržalke, rekreačná oblasť jazera Veľký Draždiak v MČ Petržalka, CHKO Dunajské luhy a iné)
 - overenie investičných zámerov obstarávateľa, ktorý má záujem na efektívnejšom využití územného potenciálu, aký je stanovený v platnom ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, vzhľadom k tomu, že lokalita sa nachádza v strategicky významnej pohraničnej polohe, kde je možné vytvoriť podmienky pre posilnenie väzieb medzi rakúskymi obcami Kittsee, Wolfsthal a Bratislavou

4. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí a zón je potrebné postupovať v súlade s nadradenou platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, **Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (UPN**

NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

R BSK), v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia BSK č.1/2013 zo dňa 20.9.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

V aktuálne platnom UPN R BSK sú definované záväzné regulatívy územného rozvoja, z ktorých sa na oblasť riešeného územia vzťahujú najmä nasledovné:

Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

Ďalej je potrebné v riešení UŠ rešpektovať nasledovné regulatívy UPN R BSK: 6.4., 8.31, 9.3.1, 9.9.1.

Územný plán hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schváleného územnoplánovacieho dokumentu -

ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

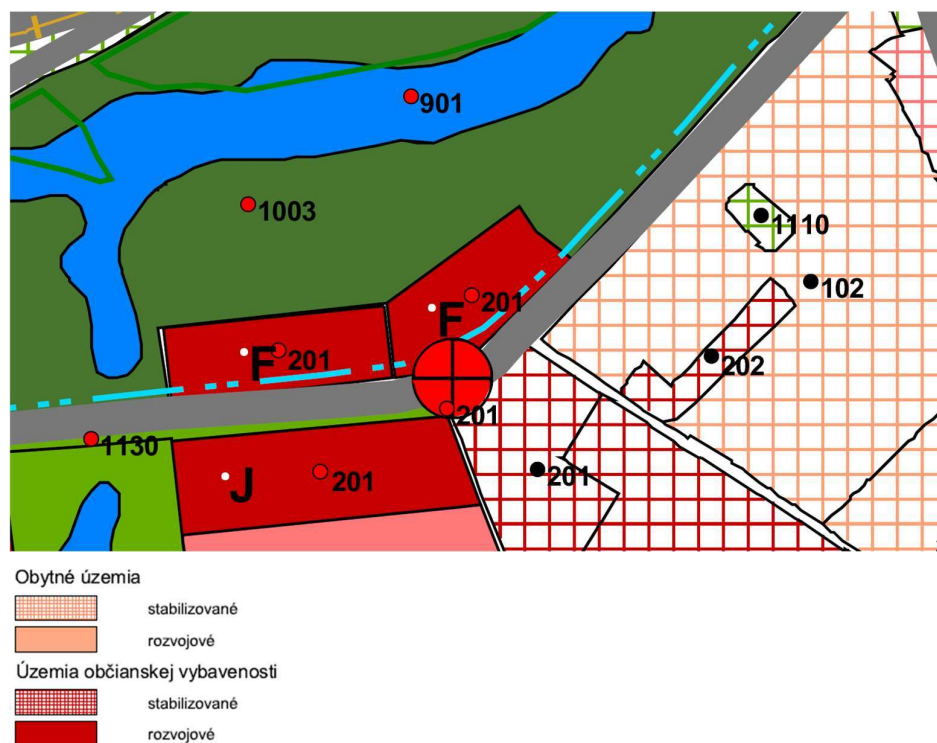
Územný plán hl. m. SR Bratislavy definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód F, rozvojové územie

Územný plán hl. m. SR Bratislavy definuje v okolí riešeného územia nasledovné limity:

- Existujúce zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry,

Regulačný výkres



Výkres dopravy



Komunikačná sieť

- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
- rýchlostné komunikácie - FT A2
- zberné komunikácie - FT B1
- zberné komunikácie - FT B2
- obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD
- - - - hlavné cyklistické trasy

Zásobovanie vodou



- | | |
|---|--|
| — Neverejný vodovod - stav | — VZ Pečniansky les - stav |
| — Verejný vodovod - stav | — PHO 1. stupňa |
| — Verejný vodovod - návrh | - - - - PHO 2. stupňa - vnútroné |
| | - - - - PHO 2. stupňa - vonkajšie |

NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

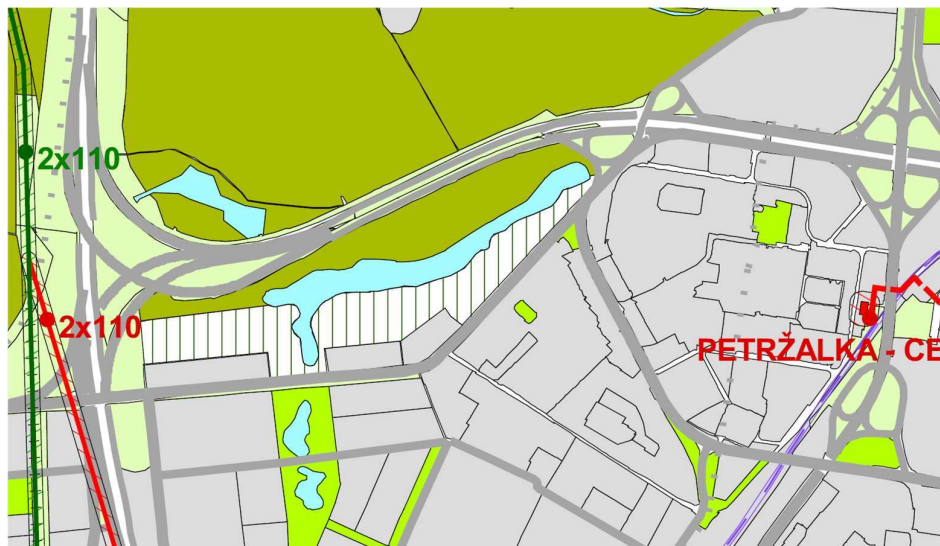
MÁJ 2023

Odkanalizovanie



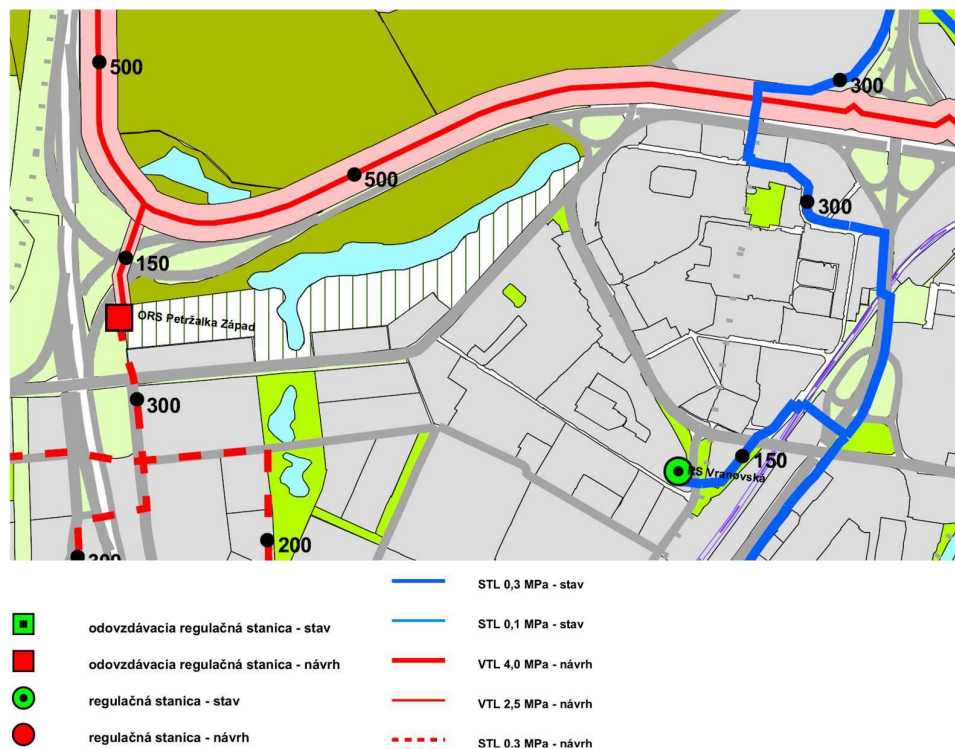
-  Kanalizácia verejná
-  Kanalizácia splašková
-  Kanalizácia splašková-výtlačné potrubie
-  Kanalizácia dažďová
-  Návrh - kanalizácia dažďová

Zásobovanie elektro

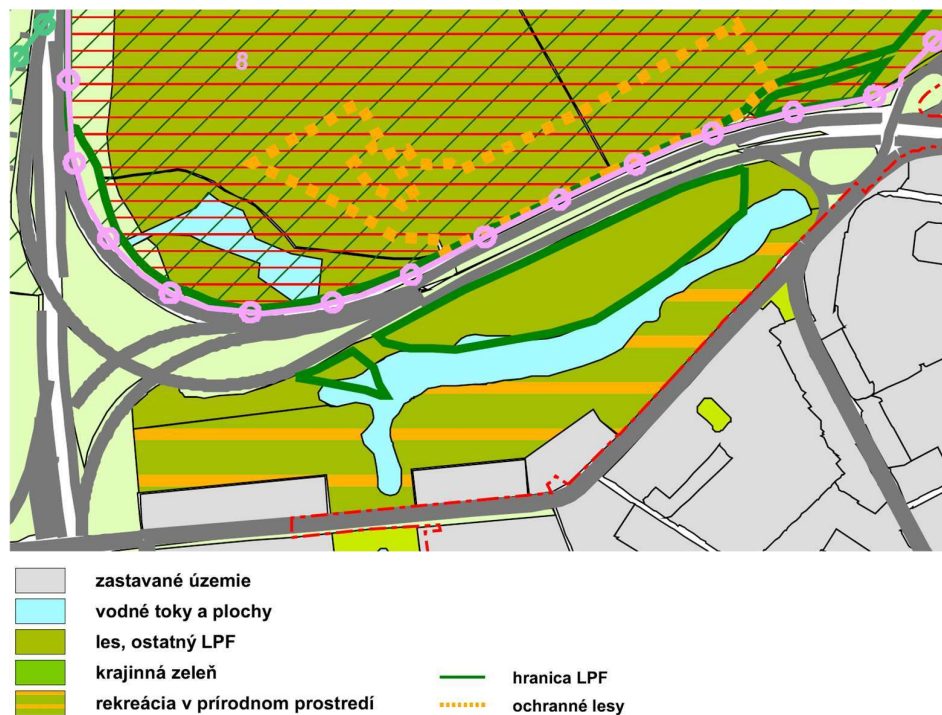


- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | elektrická stanica ZVN/VVN/VN - stav |  | elektrická stanica ZVN/VVN - návrh |
|  | elektrické vedenie 400 kV vonkajšie - stav |  | elektrické vedenie 400 kV vonkajšie - návrh |
|  | elektrické vedenie 110 kV vonkajšie - stav |  | elektrické vedenie 110 kV vonkajšie - návrh |
|  | elektrické vedenie 110 kV káblové - stav |  | elektrické vedenie 110 kV káblové - návrh |

Zásobovanie plynom



Ochrana prírody



NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

Zábery poľnohospodárskej pôdy



Urbanistická kompozícia



Charakteristika funkčných plôch

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
PODMEINKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prístupné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20

NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

			rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
	202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
			OV lokálnych centier	0,28	0,25
	301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Územný plán hl. m. SR Bratislavy definuje v priamej nadväznosti na riešené územie nasledovné funkčné využitie:

- Rekreačia v prírodnom prostredí 1003 – rozvojové územie
- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 201, stabilizované územie
- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 201, kód J, rozvojové územie
- málopodlažná bytová zástavba, kód 102, stabilizované územie

Ako už bolo uvedené jedným z cieľov obstarávateľa je overenie investičných zámerov obstarávateľa, ktorý má záujem na efektívnejšom využití územného potenciálu, aký je stanovený v platnom ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy. Zámerom je overiť v území nové funkčné využitie: viacpodlažná bytová zástavba s rôznymi intenzitami využitia územia.

Charakteristika funkčných plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - viacpodlažné bytové domy		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia -		

NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKÁ
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

pripustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Overené budú dve miery intenzity využitia územia:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28 - 0,26	0,25
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26 0,24	0,30 0,30

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadb	Požadovaná hr. substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávník, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávník, kríky, stromy s malou korunou

5. Vymedzenie riešeného územia

výmera funkč.pl.	13 098 m ²	F 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
parc.č. pozemku	výmera pozemku m ²	číslo LV
5920/8	1 248	6296
5919/5	211	6296
5918/8	3 417	6296
5918/6	234	6296
5918/4	1 526	6296
5918/5	4 922	5518
5918/7	994	5518
SPOLU	12 552	

Širšie vzťahy

Lokalita Viedenská cesta sa nachádza v Bratislave V, v mestskej časti Petržalka pozdĺž Viedenskej cesty z hraničného prechodu Berg do Petržalky na ľavej strane. Je v priamom kontakte s územím Pečnianskeho lesa a nachádza sa v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Pečniansky les.

Vymedzenie širšieho územia vzhľadom na dopravné napojenie lokality a väzieb na širšiu občiansku vybavenosť sa navrhuje zo severnej strany trasou diaľnice D1, mestský okruh Bratislava, zo severozápadnej strany trasou diaľnice D2. Z juhu je územie ohraničené trasou Viedenskej cesty, ktorá smerom na východ ústí do križovatky s Rusovskou cestou.

Riešené územie

Predmetom riešenia je zmena funkčného a priestorového využitia územia na pozemkoch parc. číslo 5918/4,5,6,7,8, 5919/5 a 5920/8 v katastrálnom území Petržalka. Lokalita sa nachádza v V. okrese, v mestskej časti Bratislava- Petržalka, v urbanistickom obvode č. 94. Lokalita je situovaná v priestore vymedzenom rýchlostnými cestami D1, E 58, zo západu D2, E65 včítane ochranných pásiem. Riešené pozemky sú prístupné z cesty I. triedy č. 61 - Viedenská cesta.

Zmena funkčného a priestorového využitia uvedených pozemkov sa navrhuje vo výmere 12 552m².

Širšie vzťahy

Ortofotomapa



Katastrálna mapa



Riešené územie

Ortofotomapa



Katastrálna mapa



6. Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Územnoplánovací podklad bude riešený vo dvoch variantoch, ktoré overia možnosti optimálneho hmotovo-priestorového usporiadania územia pre navrhované funkčné využitia územia – situovania funkcie bývania v území: viacpodlažná bytová výstavby (101) - rozvojové územie

- Variant 1 bude reflektovať navrhovanú funkčnú schému, štruktúru zástavby a územnotechnické väzby vyplývajúce zo štruktúry a princípov súťažného návrhu Viedenská cesta, Bratislava – Petržalka z 08/2022
- Variant 2 preverí danosti územia a navrhne novú funkčnú schému a štruktúru zástavby, vrátane územnotechnických a dopravných súvislostí

Variantnosť riešenia bude spočívať predovšetkým:

- v návrhu využitia jednotlivých častí vymedzeného územia,
- v návrhu intenzity zástavby,
- v návrhu spôsobu zástavby zóny a v urbanistickej štruktúre jednotlivých častí územia,
- v návrhu architektonicko-urbanistickej kompozície celej štruktúry vo vzťahu k okoliu
- v riešení zelene, dopravnej obsluhy územia a v riešení statickej dopravy,
- v spôsobe zásobovanie objektov energiami a vybavenia územia technickou infraštruktúrou

7. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie

7.1. Požiadavky z hľadiska územného plánovania:

- Vyhodnotiť vzťah novonavrhovanej koncepcie využitia riešeného územia k platnému ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

7.2. Požiadavky z hľadiska širších vzťahov:

- Vyjadriť problémy a strety záujmov v riešenom území.
- Vyjadriť funkčné, kompozičné a prevádzkové vzťahy navrhovaného riešenia k existujúcej zástavbe a okolitej krajine, preukázať dopravné väzby a napojenia, riešiť vedenia technickej infraštruktúry a zamerať sa na krajinno - kompozičné väzby, navrhnuť citlivý prechod urbanizovanej krajiny a jej postupné doznievanie a prechod do nezastavaného územia.
- Pri aplikácii dopravného riešenia územia vychádzať z navrhovanej dopravnej koncepcie riešenia stanovenej v platnom ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Lokalita predstavuje zaujímavý územný potenciál, zatiaľ bez priamej dopravnej obsluhy a jestvujúcej technickej infraštruktúry.

7.3. Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- Pri celkovej urbanistickej koncepcii vychádzať z analýzy súčasného stavu územia, z poznania existujúceho priestoru a jeho schopnosti postupnej transformácie dnes nezastavaného územia na nové funkčné a priestorové využitie.
- Návrhom urbanistickej koncepcie overiť rozvoj územia ako súčasti juho - západného rozvojového pólu mesta v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- Vyjadriť problémy a strety záujmov v riešenom území, zohľadniť limity územia, najmä ochranné pásma komunikačných koridorov, ochranné pásma letiska, ochranné pásma ostatných koridorov technickej infraštruktúry.
- Stanoviť funkčné využitie a hmotovo - priestorové usporiadanie územia
- Riešiť dopravné a technické vybavenie územia.
- V riešení zohľadniť danosti prostredia, rešpektovať jestvujúcu krajinnú zeleň a návrhom zelene zvyšovať ekologickú stabilitu územia, kvalitu životného prostredia a zmierňovať dopad klimatických zmien.
- Pri regulácii územia navrhnuť regulačné prvky v súlade s metodikou ÚPN hl. mesta pre vnútorné mesto, stanoviť optimálnu intenzitu využitia územia, overenú diaľkovými pohľadmi.
- Vyjadriť regulatívy priestorového usporiadania a umiestnenia stavieb a stanovenie zastavovacích podmienok na jednotlivé funkčné plochy a urbánne celky: max IPP, max IZP a min KZ.
- Stanoviť regulatívy funkčného a priestorového využitia, limity v min. rozsahu: prípustné funkcie (dominantné, vhodné, výnimočne prípustné), neprípustné funkcie, neprípustný spôsob zástavby, max.index podlažných plôch, max. index zastavaných plôch, min. koeficient zelene, maximálna podlažnosť, uličné a stavebné čiary, štruktúra zelene, doprava a technická infraštruktúra.
- Stanoviť regulatívy dopravného napojenia a vedenia dopravnej a technickej infraštruktúry novej zástavby, včítane návrhu potrebných kapacít statickej dopravy.
- Stanoviť etapizáciu výstavby riešeného územia, vrátane návrhu etapizácie výstavby nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Navrhnuť pešie prepojenie ponad / popod Viedenskú cestu.
- Možnosti zakladania stavieb, odkanalizovania dopravných stavieb, použitia čerpadiel a iných environmentálnych postupov v území, s ohľadom na ochranné pásmo vodného zdroja, overiť u BVS, a.s. a SVP, š.p.
- Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a súvisiacimi právnymi predpismi a normami, ktoré sa viažu k predmetu obstarania.

7.4. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia:

• Navrhnuť komplexnú dopravnú obsluhu riešeného územia v nadväznosti na dopravné zámery celomestského významu, zohľadniť nadradený komunikačný systém v súlade s platným ÚPN mesta, v nasledovnom rozsahu:

- riešiť komunikačnú sieť
- riešiť cyklistickú dopravu (hlavé aj vedľajšie trasy)
- riešiť pešie trasy v riešenom území aj vo väzbe na významné body a polohy v kontaktnom území
- riešiť dostupnosť navrhovanej lokality na MHD
- Navrhované dopravné riešenie a organizáciu dopravy viazať na vonkajšie vzťahy:
- zapojenie lokality na vyšší komunikačný systém, zohľadniť nadradené komunikačné siete
- riešiť dopravnú organizáciu územia stanovením jej etapizácie
- Navrhnuť riešenie statickej dopravy na základe bilančných potrieb v zmysle STN 736110/Z2 pre navrhované funkčné využitie územia
- Posúdiť dopady nárastu dopravného zaťaženia plánovanej zástavby na komunikácie a križovatky (dopravno - kapacitné posúdenie doloží obstarávateľ).
- Za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a spolupôsobení pri jej riadení je potrebné konzultovať s KDI a zabezpečiť jeho stanovisko podľa §2 ods. 1 písm j) zákona NRSR č. 71/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení

7.5. Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia:

- Vypracovať štandardným spôsobom samostatné kapitoly textovej a výkresovej časti pre jednotlivé systémy TI (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, teplom, odkanalizovanie, telekomunikácie, uplatniť nové environmentálne postupy), zaoberať sa vedeniami verejnými aj neverejnými
- Odkanalizovanie riešiť návrhom kanalizácie delenej sústavy, odvádzanie splaškov orientovať na verejnú splaškovú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd navrhnuť do vsakovacích zariadení, overiť možnosť akumulovať vodu do otvorených poldrov, ako riešenie úseku obtokového kanála
- Zdokumentovať v riešenom území, aj v širších vzťahoch, existujúce línie TI a ich ochranné a bezpečnostné pásma, rešpektovať ich ako limity
- Pri návrhu TI vychádzať z návrhu vedenia TI a ich dimenzií v zmysle ÚPN mesta

7.6. Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia a zelene:

- Spracovať analýzu zložiek životného prostredia – ovzdušie, podzemné a povrchové vody, pôdy, zelene a rozpracovať požiadavky na ich ochranu, vo vzťahu k únosnosti využitia územia navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho zložky
- Rešpektovať ustanovenia zákonov týkajúcich sa ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, hluk, vibrácie, žiarenia, odpady)
- Rešpektovať RÚSES mesta Bratislavy premietnutý v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č.5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES

- Z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať existujúce krajínovotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v platnom znení
- Na základe vyhodnotenia stavu existujúcej zelene v riešenom území spracovať návrh zelene v súlade s urbanistickým riešením pri zohľadnení kvality existujúcej zelene v proporciách odvodených z regulácie uplatnenej v ÚPN mesta vyjadrených koeficientom zelene KZ min.
- Uviesť požiadavku pre následnú prípravu územia a stavieb na uplatnenie postupov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení
- Vo väzbe na zástavbu a tvorbu verejných priestorov riešiť plošnú a líniovú zeleň. Navrhnuť stromoradia pozdĺž komunikácií a príp. vodných tokov
- Pri návrhu organizácie zástavby definovať zdroje hluku, ak bude potrebné na základe analýzy územia, spracovať hlukový štúdiu a navrhnuť opatrenia na elimináciu hluku, s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v navrhovanej zóne (hlukový štúdiu doloží obstarávateľ)
- V návrhu zhodnotiť očakávané druhy a množstvá produkovaného odpadu a navrhnuť spôsob nakladania s odpadmi
- Pri navrhovaní objemovej skladby zástavby dodržiavať požiadavky svetlotechnických noriem.
- Z hľadiska ochrany a starostlivosti o ŽP rešpektovať ďalšie viažuce sa zákony a predpisy, všetky v platnom znení:
 - zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí,
 - rešpektovať zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhlášku č. 360/2010 o kvalite ovzdušia
 - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - VZN hl.m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o zeleň,
 - zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy
 - zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - vodohospodárske záujmy v zmysle novely zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, vrátane súvisiacich platných predpisov, vyhlášok a noriem.

7.7. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz:

- Vyjadriť základné socioekonomické a demografické údaje z hľadiska zaťaženia územia vo väzbe na navrhované riešenie a dopad navrhovaného riešenia na mestskú časť, ako bilancie podľa veku, ekonomickej aktivity a pod.

- Vyjadriť socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstva a predpoklady jeho rozvoja (obyvatelia, pracovníci, prechodne bývajúcí, návštevníci)
- Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov a členenia bývania na trvalé a prechodné a štruktúru navrhovaných polyfunkčných objektov
- Stanoviť základné potreby komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti pre obsluhu územia. Občiansku vybavenosť členiť na obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie, školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, administratívu, šport a rekreáciu v plošných i v účelových jednotkách, vyznačiť lokalizáciu tejto občianskej vybavenosti v členení na jednotlivé typy (najmä zdravotníctvo, školstvo) z hľadiska dochádzkových vzdialeností počet pracovných príležitostí,
- Spracovať štruktúru trhu práce a pracovných príležitostí v navrhovaných zariadeniach OV.

K výslednému návrhu riešenia určiť nasledovné bilancie:

- plocha riešeného územia, plocha funkčného využitia,
 - zastavaná plocha, index zastavaných plôch, podlažná plocha nadzemná, index podlažných plôch, počet podzemných a nadzemných podlaží,
 - počet bytov/prechodné ubytovanie a navrhovaný predpokladaný počet obyvateľov,
 - počet návštevníkov,
 - počet a štruktúra parkovacích miest,
 - plošné bilancie za jednotlivé navrhované funkčné zložky – bývanie a občianska vybavenosť
- koeficient zelene vrátane všetkých jeho započítateľných plôch v súlade s metodikou UPN BA.
- Započítateľné plochy zelene sa budú počítať podľa tab. zápočtov a v zmysle kapitoly C.3.2. Zásady a regulatívy novej Bytovej výstavby, primerane urbanistickému návrhu.

Bilancie budú podkladom pre návrh regulácií v zóne pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj návrh kapacít technickej infraštruktúry a dopravného vybavenia.

7.8. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva:

- Rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a dokument „Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“.
- V oblasti civilnej ochrany vychádzať z požiadaviek uvedených v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

7.9. Osobitné požiadavky

- Definovať podmieňujúce investície pre jednotlivé zložky územia (doprava, TI,....)

8. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti urbanistickej štúdie

Pri spracovaní urbanistickej štúdie postupovať v súlade s ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov, ktoré sa viažu k predmetu obstarania (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacia vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, všetky v znení neskorších predpisov a požiadavky ostatných osobitných predpisov, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných noriem, všetky v platnom znení.

Technické spracovanie urbanistickej štúdie:

Textová a grafická časť štúdie bude odovzdaná na prerokovanie min. v 3 vyhotoveniach a v digitálnej forme:

- textová časť - word, pdf,
- grafická časť v pdf (jednotlivé výkresy) a v digitálnej forme vo formáte dwg

Po jej schválení bude odovzdaná v čístopise (v prípade jej zmien) v 3 vyhotoveniach vrátane digitálnej formy.

Čístopis urbanistickej štúdie zóny

Vypracovanie invariantného čístopisu urbanistickej štúdie zóny na základe výsledkov prerokovania návrhu urbanistickej štúdie zóny.

Urbanistická štúdia bude spracovaná v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.5 5/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako územnoplánovací podklad v zmysle odsúhlaseného zadania.

Návrh riešenia:

8.1. Textová časť, spracovaná v dvoch variantoch riešenia, vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov bude obsahovať minimálne:

- základné údaje o riešenom území
- hlavné ciele riešenia územia
- vzťah k územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacím podkladom
- vymedzenie riešeného územia
- charakteristika výstupov z analýz územia, limity využiteľnosti územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, ekologické, dopravné a technické)
- popis a zdôvodnenie navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia
- návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania pozemkov resp. urbanistických jednotiek
- popis návrhu koncepcie dopravy, vrátane bilancí statickej dopravy

- návrh koncepcie riešenia technickej vybavenosti v členení podľa jej jednotlivých systémov (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie el. energiu, zásobovanie teplom, zásobovanie plynom, telekomunikácie, príp. ďalšie environmentálne riešenia)
- zhodnotenie kvality životného prostredia územia
- ekologické hodnotenie, priemet RUSES do návrhu riešenia, návrh ozelenenia územia
- vyznačenie vlastníckych vzťahov v území
- urbanistická ekonómia a socioekonómia, tabuľková časť s bilanciami využitia územia
- demografia
- vymedzenie ochranných pásiem
- etapizácia navrhovanej výstavby
- zoznam podmieňujúcich investícií pre celú lokalitu
- vyhodnotenie záberov PP a LP
- návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Vypracovanie návrhu urbanistickej štúdie v dvoch variantoch riešenia v skladbe:

8.2. Grafická časť - bude vypracovaná na podklade máp katastrálneho operátu a bude obsahovať nasledovné výkresy, v dvoch variantoch riešenia:

- | | |
|---|----------------------|
| • návrh širších vzťahov | M 1:5 000 (1:10 000) |
| • analýza súčasného stavu s limitmi rozvoja územia | M 1:2 000 |
| • komplexný urbanistický návrh | M 1:1 000 |
| • návrh riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:1 000 |
| • návrh riešenia technickej infraštruktúry (pre každý systém TI) | M 1:1 000 |
| • v prípade potreby návrh environmentálnych opatrení | |
| • návrh ozelenia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | |
| M 1:1 000 | |
| • návrh hmotovo-priestorovej regulácie územia | M 1:1 000 |
| • vizualizácie riešenej zóny, pohľady, rezy | |
| • výkres priemetu navrhovanej koncepcie do ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, ako vyjadrenie zmien a doplnkov platného ÚPN mesta vo všetkých výkresoch, ktorých sa zmena ÚPN dotýka | M 1:10 000 |

Výkresy technickej infraštruktúry môžu byť podľa potreby zlúčené, pri zabezpečení ich čitateľnosti.

Priestorové perspektívne pohľady na riešené územie budú spracované v kontexte s kontaktným územím. Perspektívnymi pohľadmi sa preverí z navrhované riešenie vo vzťahu k jestvujúcej zástavbe a overenie pôsobenia navrhovaného riešenia v panoráme a obraze mesta.

Technické spracovanie urbanistickej štúdie:

Textová a grafická časť štúdie, spracovaná v dvoch variantoch, bude odovzdaná na prerokovanie min. v 3 vyhotoveniach a v digitálnej forme:

- textová časť - word, pdf,
- grafická časť v pdf (jednotlivé výkresy) a v digitálnej forme vo formáte dwg

Na základe výsledkov prerokovania UŠ bude v súlade s akceptovanými pripomienkami spracovaný jednovariantný čístopis UŠ.

Po odsúhlasení čístopisu UŠ hlavným mestom bude UŠ odovzdaná v čístopise (v prípade jej zmien) v 3 vyhotoveniach vrátane digitálnej formy.

9. Požiadavky na prerokovanie urbanistickej štúdie

Zadanie

Zadanie bude verejne prerokované a v súlade s uplatnenými stanoviskami verejnej správy a ostatných dotknutých subjektov bude dopracované do čístopisu.

Podľa § 4 ods.3 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní (v čístopise), na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania (Hlavné mesto SR Bratislava), ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Urbanistická štúdia

Počas spracovania UŠ bude uskutočnený min. 1 kvalitatívny výbor za účasti MČ Petržalka, Hl. mesta SR Bratislavy a prizvaných subjektov verejného prerokovania

Prerokovanie štúdie v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zabezpečí obstarávateľ, v súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka.

Verejnosti bude oznámené prerokovanie zadania a UŠ spôsobom v mieste obvyklým. **Dovoľujeme si požiadať mestskú časť o zverejnenie prerokovaných dokumentov na svojich stránkach.**

Prerokovanie zadania a UŠ bude s nasledovným okruhom dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy SR, Bytová politika, stavebníctvo a územný rozvoj, Nám. Slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15,
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

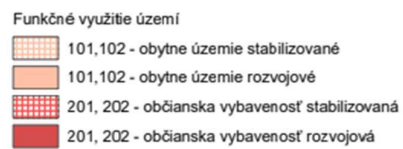
NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1,
5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava,
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2,
7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1,
8. MČ Bratislava – Petržalka, Odbor územného plánu a dopravy, Kutlíková 17, 851 00 Bratislava
9. Národná diaľničná spoločnosť, a. s.. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie OU v sídle kraja, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, EIA-SEA/, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra,
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava,
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4,
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
22. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave (Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva), Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1,
23. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava,
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
26. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia š. p., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26,
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava,
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava,
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
30. UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
31. Právnické a fyzické osoby dotknuté riešením UŠ, verejnosť

ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY

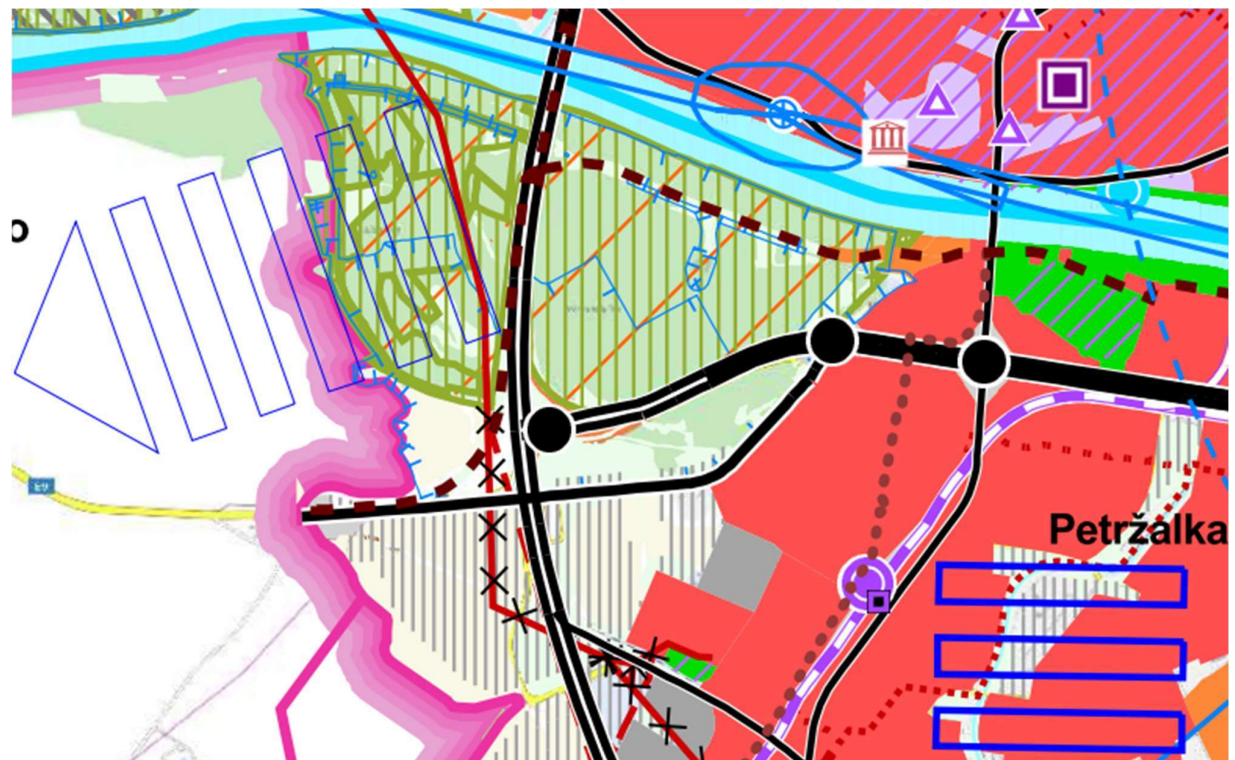


NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

ÚPN R VÚC BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ



NÁVRH ZADANIA

PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE ZÓNY VIEDENSKÁ CESTA - VÝCHOD, BRATISLAVA – PETRŽALKA
AKO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU PRE ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

MÁJ 2023

LEGENDA

	hranica štátu
	hranica kraja
	hranica okresu
	hranica katastra obce
<i>Funkčné využitie územia podľa platných územných plánov obcí *</i>	
	plocha obytného územia
	občianske vybavenie nadregionálneho a regionálneho významu
	plocha rekreačného územia
	plocha výrobného územia
	poľnohospodárske zariadenie
	dopravná plocha
	plocha technickej infraštruktúry
	plocha špeciálneho určenia
	ostatné rozvojové územia podľa platných územných plánov obcí
	plocha špecifickej zelene
	plocha vinohradníckej krajiny
	vodná plocha
	vodný tok
	orná pôda
	trvalý trávny porast