



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

**Pifflova 1 - 3  
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
28.04.2023

Naše číslo  
5881/2023/05-UKSP/Do-132

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
23.05.2023

**Vec: Pifflova 1, 3 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác.**

Dňa 28.04.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 1-3 v Bratislave, v zastúpení spoločnosť TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 01 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác v bytovom dome Pifflova 1,3 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu udržiavacích prác v bytovom dome Pifflova 1 - 3 v Bratislave, súpis. č. 1242, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 4563, 4564 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Udržiavacie práce pozostávajú z:**

výmeny 3 ks výťahov a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce

**a budú uskutočnené v zmysle:**

- Ohlásenia a Zmluvy o dielo č.44/2022 z 21.03.2022

[www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk)  
IČO 00 603 201



- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pifflova 1-3 zo dňa 07.12.2021

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 19.05.2023 prevodom z účtu.

**Ján H r ě k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pifflova 1-3, 851 01 Bratislava podľa LV č. 2462,
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

### **Na vedomie:**

2. TREVA, s.r.o., Hálova 14, 851 02 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu