

## ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 01.03.2023 podala spoločnosť Mading, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe zmluvy o spolupráci č. MAGBO2300024 **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavebné objekty:

**SO-210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska**

**SO-210.1.KB.1 Odvodnenie komunikácie Kopčianska**

**SO-210.KB.2 Úprava komunikácií v križovatke Bratská – Kopčianska**

**SO-260.KB.1 Cestná dopravná signalizácia – vetva Bratská / Kopčianska**

**SO-260.KB.2 Kamerový dohľad križovatky**

**SO-83.KB Napájanie NN pre CDS**

**SO-84.KB Optické káble CDS**

**SO-840.KB Preložka optických vedení SITEL s.r.o.**

**SO-850.KB Úprava verejného osvetlenia**

tvoriace súčasť stavby: „**KOPČIANSKA JUH, III. stavba, Úprava križovatky Kopčianska - Bratská**“,

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 3684/3, 3684/4, 3684/5, 5794/3, 5794/27, 3080, 3081, 3688/13, 3688/21;  
pozemky reg. E-KN parc. č. 5068/11, 5075/4, 5059/1;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: úprava miestnej cesty a chodníkov vyvolaná výstavbou súboru stavieb „Kopčianska JUH – polyfunkčná obytná zóna“.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 716/2022/05-UKSP/2-VI-8 zo dňa 15.03.2022 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. 8607/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 04.10.2022.

## Účastníci konania:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957 (v zastúpení stavebníka)
- Mading, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (v zastúpení Nesto Juh Land Development, s.r.o.)
- DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Berešik, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Martin Zeleník, Ing. Ján Heriban (projektanti)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:  
v katastrálnom území Petržalka  
 katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 3684/3, 3684/4, 3684/5, 5794/3, 5794/27, 3080, 3081, 3688/13, 3688/21; pozemky reg. E-KN parc. č. 5068/11, 5075/4, 5059/1;
  - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:**

Predmetom stavebného objektu **SO-210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska** sú stavebné úpravy v križovatke Kopčianska – pripojenie na Bratskú – predĺženie pruhu pre odbočenie vľavo. V rámci stavebného objektu sa zrealizujú stavebné úpravy súvisiace s predĺžením pruhu pre odbočenie vľavo na vetve Kopčianska v smere Kopčianska – Bratská na celkovú dĺžku pruhu 85,00 m, dĺžka úpravy posunutého chodníka bude cca 57,00 m, rozšírenie komunikácie pre cyklistov posunom obrubníka k vozovke je navrhnuté v dĺžke cca 53,00 m. V tomto úseku je navrhnutá úprava povrchového odvodnenia komunikácie vložением cestného obrubníka s odvodnením

Predmetom stavebného objektu **SO-210.1.KB.1 Odvodnenie komunikácie Kopčianska** je odvedenie dažďových vôd z časti upravovanej komunikácie Kopčianska SO-210.KB.1 v dĺžke úpravy cca 85 m s retenciou dažďových vôd a vsakovaním do podlažia. Dažďové vody budú odvádzané pomocou uličných vpustov celkového počtu 2 ks, do ktorých bude vložené zariadenie na prečistenie dažďových vôd. Od uličných vpustov sú navrhnuté potrubia z PP DN200, SN10 celkovej dĺžky 41,5 m zaústené do vsakovacích šácht celkového počtu 2 ks. Vsakovacie šachty budú umiestnené mimo cesty a chodníkov, teda v zelenom páse.

Predmetom stavebného objektu **SO-210.KB.2 Úprava komunikácií v križovatke Bratská – Kopčianska** je prebudovanie stykovej križovatky Bratská – Kopčianska na svetelne riadenú s úpravou radiaceho priestoru na Bratskej na vstupe od Panónskej s rozšírením o pruh pre priamy smer (smer diaľnica D2) a rozšírením radiaceho priestoru na vstupnej vetve Kopčianska smer Panónska – rozšírenie o pruh pre odbočenie vľavo). Križovatková vetva Kopčianska sa rozšíri v radiacom priestore o ďalší pruh pre odbočenie vľavo, dĺžka ďalšieho pruhu v šírke 3,0 m bude min. 32 m. Križovatková vetva Bratská v smere od Panónskej sa rozšíri v radiacom priestore na tri pruhy – dva priame a jeden pravý min. v dĺžke 96,0 m.

Križovatka bude prebudovaná z neriadenej na križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou. V súvislosti s úpravou radiaceho priestoru križovatky sú navrhnuté aj úpravy zastávkových pruhov vodorovným dopravným značením.

Stavebné úpravy v mieste rozšírenia vozovky nemajú vplyv na zmenu smerového a výškového vedenia komunikácie. Rozšírenie vozovky je navrhnuté smerom do fyzických deliacich ostrovčekov. Pozdĺžny sklon komunikácie sa nemení, poloha vpustov zostáva zachovaná.

Predmetom stavebného objektu **SO-260.KB.1 Cestná dopravná signalizácia – vetva Bratská / Kopčianska** bude nový radič umiestnený v križovatke, nové stožiare CDS, nové návěstidlá s LED podsvietením, prvky detekcie vozidiel a výstražné dopravné majáčky. Všetky dopravné signálne skupiny budú riešené smerovými signálmi, pričom aj pravé odbočenie z Bratskej bude riadené samostatnou signálnou skupinou. Pravé odbočenie z vetvy Kopčianska bude neriadené.

Predmetom stavebného objektu **SO-260.KB.2 Kamerový dohľad križovatky** je návrh kamerového dohľadu križovatky pre monitorovanie dopravnej situácie v križovatke a za účelom zvýšenia bezpečnosti dopravy, jej priepustnosti a prejazdnosti. Kamera kamerového dohľadu bude zaradená do systému monitorovania križovatiek v Bratislave. Kamera bude umiestnená v deliacom ostrovčeku Bratskej ul. na vlastnom betónovom stožiar. Napájaná bude priamo z radiča CDS cez samostatný istiaci prvok. Na stožiar bude umiestnená aj technologická stanica kamerového dohľadu, ktorá zabezpečí prenos videosignálu, ako i ovládanie kamery.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.KB Napájanie NN pre CDS** je elektrická prípojka NN pre CDS. Vzhľadom k absencii verejnej siete je navrhnuté pripojenie k sieti NN cez existujúcu skriňu RVO 147, ktorá sa nachádza pod mostným telesom Bratská.

Predmetom stavebného objektu **SO-84.KB Optické káble CDS** je prepojenie novej križovatky s existujúcou križovatkou Panónska cesta – Bratská. Káblová infraštruktúra bude vedená v ryhách v zeleni, s rozmerom 35/80 cm a pod komunikáciou s rozmerom 65/120 cm, s uložením do chráničky FXKV. Mostný objekt prekoná káblová infraštruktúra vzdušným vedením po stĺpoch verejného osvetlenia.

Predmetom stavebného objektu **SO-840.KB Preložka optických vedení SITEL s.r.o.** je presun štyroch existujúcich HDPE rúr aj s optickým káblom v úseku 31 m do novej nekolíznej trasy mimo cestného telesa. HDPE rúry budú v novej trase uložené v káblovej ryhe hĺbky 700 mm a šírky 350 mm s minimálnym krytím 600 mm, v pieskovom lôžku a budú prekryté zákrytovými doskami. Nad navrhované vedenia sa položí výstražná fólia oranžovej farby a káblová ryha sa zasype vykopanou zeminou. Lomové body novej trasy sa označia markermi.

Predmetom stavebného objektu **SO-850.KB Úprava verejného osvetlenia** je návrh na výmenu existujúcich svietidiel v súlade s vypracovaným svetelno-technickým výpočtom. Navrhované verejné osvetlenie Bratskej ulice v úseku navrhovaných úprav je svietidlami typu B: Streetlight SL 11 midi/ST1.2a (5xC3A42T08ME) 124.2 W, ktoré budú umiestnené na jednoramenných výložníkoch V1T-15-114 na navrhovaných osvetľovacích stožiaroch a na výložníkoch jestvujúcich osvetľovacích stožiarov.

Navrhované verejné osvetlenie Kopčianskej ulice v úseku navrhovaných úprav je svietidlami typu A: Streetlight SL 11 midi/ST1.2a (5xC3A52T08LE) 60.9 W, ktoré budú umiestnené na výložníkoch V1T-10-114 na navrhovaných osvetľovacích stožiaroch a na výložníku jestvujúceho osvetľovacieho stožiaru.

Navrhované verejné osvetlenie vetvy spájajúcej komunikáciu Kopčianskej ulice a Bratskej ulice je svietidlami typu A: Streetlight SL 11 midi/ST1.2a (5xC3A52T08LE) 60.9 W, ktoré budú umiestnené na výložníku V1T-10-114 na navrhovanom osvetľovacom stožiar, ako aj na výložníkoch jestvujúcich osvetľovacích stožiarov.

### **Podmienky uskutočnenia stavby:**

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní

špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Soňa Rydlová, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 2195\*Z\*A2, Ing. Ján Heriban, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 0620\*Z\*A2, Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5854\*A2, Ing. Martin Zeleník, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5652\*12, Ing. Peter Berešík, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 0720\*A\*2-3, vypracovanej v novembri 2019 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.

15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 60202/2022-458366/RIO 259 zo dňa 08.11.2022**

- Pri zásahu do konštrukcií vozoviek (z dôvodu realizácie chodníka, príp. rozšírenia vozovky) žiadame urobiť novú povrchovú úpravu na celú šírku každého dotknutého a k nemu príslušného jazdného pruhu (viď. Odbočenie zo zjazdu z Bratskej ul. vpravo na Kopčiansku) a celú šírku dopravného tieňa na Bratskej ul. medzi ostrovčekmi.
- V prípade úpravy krytu vozovky po frézovaní - „konštrukcia IV“ (viď TS str. 11/14) žiadame položiť geomrežu (výstužná mreža 100/100 kN/m).
- Na zastávke MHD žiadame na chodníku osadiť prvky pre nevidiacich a slabozrakých.
- K šachtám v zeleni žiadame zabezpečiť prístup a obetónovať ich.
- V celých dotknutých úsekoch komunikácií žiadame doplniť chýbajúce obrubníky, sadnuté obrubníky výškovo upraviť.
- Na Kopčianskej ul. súhlasíme s vybudovaním prídlažby v zmysle PD. Na Bratskej ul. žiadame zrealizovať betónovú prídlažbu rozmerov 50x25x8 - položenú dlhšou stranou rovnobežne s obrubníkom.
- Na Bratskej ul. - smer Kopčianska žiadame prídlažbu zrealizovať po oboch stranách (od miesta styku s novou, alebo frézovanou úpravou) od zastávky MHD (na zastávke MHD prídlažba nie je) a okolo ostrovčekov.
- Na uličných vpustoch žiadame mreže vymeniť za mreže s pántovým uchytením.
- V mieste odvodňovacieho obrubníka žiadame doplniť čistiace kusy na začiatku a konci obrubníka.
- Pri realizácii všetkých prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: [https://cdn-api.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technicke\\_listy\\_bratislava\\_41768a28c9.pdf](https://cdn-api.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technicke_listy_bratislava_41768a28c9.pdf), vrátane **Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov povrchov chodníkov, Princípov a štandardov stĺpikov a Princípov a štandardov zastávok MHD.**

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie oddelenie správy komunikácií správca CDS žiada:

- a) Vzhľadom na blízkosť svetelne riadenej križovatky Panónska cesta - Bratská zabezpečiť koordináciu medzi oboma svetelne riadenými križovatkami pri riadení pevnými signálnymi plánmi a tiež pri dynamickom riadení, resp. semidynamickom riadení.
- b) Na stĺpe č. 2 použiť takú dĺžku výložníka, ktorá bude zabezpečovať, že návěstidlo pre ľavé odbočenie z Bratskej od D2 na Kopčiansku ulicu (signálna skupina 3) sa bude nachádzať v strede jazdného pruhu pre ľavé odbočenie.
- c) Dopravné návěstidlá rozšíriť o návěstidlá pre odpočet signálov.
- d) Spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. RP žiadame zaslať na vyjadrenie na oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravného inžinierstva.
- e) Aby investor zabezpečil u projektanta aj doladenie riadenia CSS po zmene v rámci jeho stavby - prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o ďalších 6 mesiacov od prvého doladenia. Zmeny v podmienkach riadenia zaslať na oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravného inžinierstva.

Podmienky OSK - správcu cyklotrás:

- Trváme na splnení prepracovaných podmienok k riešeniu cyklotrás uvedených v doplnení stanoviska k DÚR predmetnej stavby č. MAGS OSK 49622/2021- 100277 zo dňa 08.03.2022, ktoré vypracovala JUDr. Ing. Eva Uhliariková.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 49622/2021- 518967/RIO-332C zo dňa 07.02.2022.
- Realizačnú PD žiadame predložiť OSK - správcovi komunikácií obvodu IV, správcovi CDS, správcovi cyklotrás a správcovi DZ na vyjadrenie.
- Objekty, ktoré investor bude odovzdávať do správy a majetku hlavného mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť zariadenia odvodnenia komunikácií a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe hlavného mesta SR Bratislava - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu CDS, správcu dopravného značenia, správcu cyklotrás a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, cyklotrás, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, CDS, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, užívacie povolenie a zápis z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG 466638/2022 zo dňa 21.09.2022**

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- Požadujeme dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Yunex s.r.o.
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).
- Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk)).
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421263810151). Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame – správcovi VO predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte **dwg**. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov – stavebné povolenie, revíznú správu a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava - OSI – správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov.

**Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3099/1/2022 zo dňa 06.10.2022**

- V ďalšej etape zaradiť vyhradené technické zariadenie elektrické do skupiny podľa § 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Zariadenie nie je zaradené.
- V ďalšej etape zväziť vplyv AD3 a BC3 v protokole o určení vonkajších vplyvov pre časť SO-850.KB pre splnenie podmienky § 5 a § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory v časti SO-260.KB, prehodnotiť položku AD – výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD4, podľa vyhlášky č. 234/2014 Z.z. a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA. 1 STN 33 2000-5-51:2010.

**Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/125/22/MD zo dňa 09.09.2022**

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup> a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63**,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia

- (VO) vybudovaním nových káblových poli,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a. s.,
  - pre realizáciu sv. miest typu B, P013/024, P013/026 ,P013/032, P013/033, P013/034, P013/035, P013/036, P013/37, požadujeme použiť 11 ks nových svietidiel SITECO SL11 MIDI 5XC3A42T08ME, ST1.2a. 4000K,
  - pre realizáciu sv. miest typu B, 1-b, 2-b, 3-b, 4-b, požadujeme použiť 4 ks nových obojstranne žiarovo- pozinkovaného stožiarov OSUD 12, 4 ks nových obojstranne žiarovo- pozinkovaných výložníkov V1T-15-114. Požadujeme použiť 4 ks nových svietidiel SITECO SL11 MIDI 5XC3A42T08ME, ST1.2a, 4000K a 4 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,
  - pre realizáciu sv. miest typu A, 1-v, požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo- pozinkovaného stožiara OSUD 10, 1 ks nového obojstranne žiarovo- pozinkovaného výložníka V1T-10-114. Požadujeme použiť 1 ks nového svietidla SITECO SL11 MIDI 5XC3A52T08LE, ST1.2a, 3000K a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,
  - pre realizáciu sv. miest typu A, P056/036, P013/027, P013/028, P013/029, P013/30, P013/031, požadujeme použiť 6 ks nových svietidiel SITECO SL11 MIDI 5XC3A52T08LE, ST1.2a, 3000K,
  - pre realizáciu sv. miest typu 1P a 2P, požadujeme použiť 2 ks nového svietidla SITECO SL11 MIDI 5XC3F41F08ME, PC-R, 4000K, 2 ks nového obojstranne žiarovo- pozinkovaného stožiara OSUD-OP-06, 2ks nových obojstranne žiarovo- pozinkovaných výložníkov V1T-10-114 a 2 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
  - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s.r.o.,
  - pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
  - v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
  - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
  - demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hlavného mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
  - k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
  - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
  - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
  - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo; **02/ 6381 0151**.

**Okresný úrad Bratislava, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/054139-002 zo dňa 28.03.2021**

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrene a zachovať ich ochranné pásma.



**Okresný úrad Bratislava, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/146630-002 zo dňa 01.12.2020**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovanej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe Č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavby oznámi pôvodca tunajšiemu úradu odpadov spôsob nakladania s odpadmi 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, záväzné stanovisko č. 43130/2022/SŽDD/122756 zo dňa 08.12.2022**

- Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 20085/2022/O230-98 zo dňa 28.10.2022.**
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

### **SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220913-2259 zo dňa 21.10.2022**

- Preložka EKS musí byť vykonaná pred začatím iných stavebných prác.
- Preložku EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby.
- Počas celej realizácie stavby žiadame dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o., ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný **predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.**
- Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
- V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
- Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
  - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,

- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.,
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

**Upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení Je porušením povinností podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

#### **SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0920/2022/Pe zo dňa 06.12.2022**

- Pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VIL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od

obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TRP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani

- umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 2078/2022/81 zo dňa 17.10.2022**

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Pred začatím stavebných prác odporúčame vytýčiť existujúce podzemné vedenia – inžinierske siete.

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 09.11.2022**

- Odber pre riadenie CSS bude zabezpečený z existujúcej RVO č. 147 z meranej časti elektroinštalácie odberu RVO č. 147 EIC 24ZZS5185280000G.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení**.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky.

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 101637/2022/Fj zo dňa 15.10.2022**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a **Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)**.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
- V tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 20085/2022/O230-98 zo dňa 28.10.2022**

1/ Rešpektovať vyjadrenia správcovských útvarov

- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava Č.07750/2022/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 10.10.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy a z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR v správe uvedeného útvaru upozorňujúc pri tom na zariadenia a trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v danom území so stanovením podmienok na ich ochranu,
- Správa majetku ŽSR Bratislava č. 15255/2022/SM/SSTT zo dňa 10.10.2022.

2/ Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.

3/ Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

4/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5/ Počas stavebných prác

- je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
- je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej trate,
- pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod

dráhy,

- stavebné mechanizmy sa nesmú priblížiť na vzdialenosť menšiu ako 2 m od živých častí trakčného vedenia /TV/,

6/ Investor zabezpečí:

- vopred ohlásiť termín realizácie prác ŽSR OR Trnava,
- po realizácii prizvanie ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
- úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
- prípadné zmeny stavby vo vzťahu k objektom stavby dráhy a ochrannému pásmu dráhy a vopred prerokovať s dotknutými útvarmi ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

### **OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10357/2022 zo dňa 20.09.2022**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu** s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- **realizáciu výkopových prác min. 1,5 m** od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /**ochranné pásmo**/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (**žiadne riadené a neriadené podvrty**) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk)**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť **porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi**, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS a.s., uvedeného na webe,
- nad vytýčenou trasou sa **nebudú používať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete,
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je **odávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu** cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť,
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na **možnú polohovú odchýlku +/- 30cm** skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- v prípade, že počas výstavby **Je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, Je toto možné vykonať len so súhlasom** povereného zamestnanca OTNS,
- v prípade, že **stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás. Je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky** v ďalšom stupni PD,
- **žadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)** jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia,

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, **požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami,**
- všetky práce spojené s ochranou káblov, príp. preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV,
- **bezodkladne oznámiť každé poškodenie** zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk).
- **Upozorňujeme**, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

#### **ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 540321/PJ-1 zo dňa 06.02.2023**

- V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.
- Pred realizáciou stavby požiadajte o vytyčenie trasy SANET-u na tel. č. 0948 066 311.

#### **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-0234 2023, zo dňa 24.01.2023**

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že:** v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytyčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,



- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mobil 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ.

### **TRANSPETROL, a.s., stanovisko č. 000323/2023 zo dňa 20.01.2023**

- Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytyčenie našich podzemných vedení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL a.s., Bratislava, odd. diaľkovodu, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá (doprava za 1 km 0,50€, vytyčovanie opt. kábel za 1 hod. 26,50€).
- Začiatok stavebných prác je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred. Na s nami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov.
- Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytyčenej osi optického kábla je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby.
- Žiadame o geodetické zameranie polohy križovania a súbehu nového kábla s našim káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov.
- Nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne.
- Dôrazne Vás upozorňujeme, že každé porušenie nami stanovených podmienok môže vyvolať veľké nebezpečenstvo, spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami!

### **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612301379 zo dňa 18.01.2023**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902 719 605.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné

- uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
  - **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>.**
  - **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

#### **Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 14612 zo dňa 21.01.2023**

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
  - Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
  - Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
  - Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- **Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 16952/17452/2000/2022, zo dňa 20.09.2022**
  - Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky v autobusovej.
  - V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je **nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy.
  - Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky musí byť plne dynamicky riadená s preferenciou MHD a upravený radič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná

virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie vozidiel. Logické podmienky riadenia CDS vrátane priorit preferencie MHD žiadame predložiť na prerokovanie.

22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
29. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

### Odôvodnenie

Spoločnosť Mading, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe zmluvy o spolupráci č. MAGBO2300024 **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 01.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: **SO-210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska, SO-210.1.KB.1 Odvodnenie komunikácie Kopčianska, SO-210.KB.2 Úprava komunikácií v križovatke Bratská – Kopčianska, SO-260.KB.1 Cestná dopravná signalizácia – vetva Bratská / Kopčianska, SO-260.KB.2 Kamerový dohľad križovatky, SO-83.KB Napájanie NN pre CDS, SO-84.KB Optické káble CDS, SO-840.KB Preložka optických vedení SITEL s.r.o., SO-850.KB Úprava verejného osvetlenia tvoriace súčasť stavby „KOPČIANSKA JUH, III. stavba, Úprava križovatky Kopčianska - Bratská“, katastrálne územie Petržalka.**

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 716/2022/05-UKSP/2-VI-8 zo dňa 15.03.2022 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. 8607/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 04.10.2022.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 49700/2023/145229-2/Ma zo dňa 21.04.2023. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/002069-002 zo dňa 26.09.2022,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, stanovisko č. MAGS OSK 60202/2022-458366/RIO-259 zo dňa 08.11.2022,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko správcu VO č. MAG 466639/2022 zo dňa 21.09.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/146630-002 zo dňa 01.12.2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/054139-002 zo dňa 28.03.2021,
- Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/125/22/MD 09.09.2022,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 16952/17452/2000/2022 zo dňa 20.09.2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 655/2022 zo dňa 19.10.2022,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3099/1/2022 zo dňa 06.10.2022,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 208/SK/2022/Ko zo dňa 15.11.2022,
- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220913-2259 zo dňa 21.10.2022,
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0920/2022/Pe zo dňa 06.12.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 101637/2022/Fj zo dňa 15.10.2022,
- Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 20085/2022/O230-98 zo dňa 28.10.2022,
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 09.11.2022,
- OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10357/2022 zo dňa 20.09.2022,
- ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 540321/PJ-1 zo dňa 06.02.2023,
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-0234 2023 zo dňa 24.01.2023,
- TRANSPETROL, a.s., stanovisko č. 000323/2023 zo dňa 20.01.2023,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 66123001379 zo dňa 18.01.2023,
- Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 14612 zo dňa 24.01.2023,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, stanovisko č. 16740/2023/SŽDD/40551 zo dňa 25.04.2023 a záväzné stanovisko č. 43130/2022/SŽDD/122756 zo dňa 05.12.2022,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2078/2022/81 zo dňa 17.10.2022.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povolovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk

uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

za Ing. Marek Jašíček  
riaditeľ sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní

Doručuje sa:

**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957 (v zastúpení stavebníka)
- Mading, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (v zastúpení Nesto Juh Land Development, s.r.o.)
- DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Berešík, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Martin Zeleník, Ing. Ján Heriban (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:  
v katastrálnom území Petržalka  
katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 3684/3, 3684/4, 3684/5, 5794/3, 5794/27, 3080, 3081, 3688/13, 3688/21; pozemky reg. E-KN parc. č. 5068/11, 5075/4, 5059/1;
  - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**B. Dotknutým orgánom a organizáciám**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSK, OSI
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
14. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
22. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
23. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
24. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
25. TÜRK TELEKOM INTERNATIONAL SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

**C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)**

28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
29. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957 (v zastúpení stavebníka)
30. Mading, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (v zastúpení Nesto Juh Land Development, s.r.o.)
31. DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Peter Berešík, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Martin Zeleník, Ing. Ján Heriban (projektanti)

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

32. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

33. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: