

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podala dňa 16.11.2022 spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Južné mesto IS, spol. s r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46 732 489, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100114 **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavebné objekty s podobjektami:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie

SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu

SO 07.3.4 Úprava priechodu – zastávka MHD Jasovská

SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta

SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 20.02 Komunikačné a optické káble CDS (KaOK CDS)

SO 20.03 Kamerový dohľad CDS (KD CDS)

SO 20.04 El. prípojka NN pre CDS (EPNN CDS)

SO 22 Cestná dopravná signalizácia – RPP zastávka MHD – Jasovská

SO 22.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 22.02 Komunikačná a optické káble CDS (KaOK CDS)

SO 22.03 El. prípojka NN pre CDS (EPNN CDS)

tvoriace súčasť stavby: „**Petržalka, výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava**“,

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 2150/4, 3042/667, 3042/38, 3043/3, 3043/58, 3043/61, 3043/64, 3043/95, 3043/98, 3043/99, 3043/166, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/80, 3051/81;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby úprava miestnej obslužnej cesty a chodníkov a napojenie na komunikačný systém

mesta a úprava existujúceho priechodu pre chodcov.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 1289/20021/10-UKSP/Mu-1 zo dňa 29.01.2021 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. 5853/2021/05 UKSP-Mu zo dňa 11.06.2021.

Účastníci konania:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 (stavebník)
- Južné Mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46 732 489 (v zastúpení stavebníka)
- K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (v zastúpení Južné Mesto IS s.r.o.)
- Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Ing. Richard Urban, Ing. Daniel Šablica, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Martin Zeleník (projektanti)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
v katastrálnom území Petržalka
 pozemky reg. C-KN parc. č. 2150/4, 3042/667, 3042/38, 3043/3, 3043/58, 3043/61, 3043/64, 3043/95, 3043/98, 3043/99, 3043/166, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/80, 3051/81;
 - South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344
 - JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
 - JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava IČO 47 254 629
 - SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutá verejnosť, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

Predmetom stavebného podobjektu **SO 07.1.3.1 Obslužná komunikácia** je úprava miestnej komunikácie, ktorá je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia v kategórii MO 8/30, funkčnej triedy C2. Celková dĺžka riešenej komunikácie bude 105 m. Pozdĺž hlavnej obslužnej komunikácie sa navrhuje vybudovať chodník šírky 2 m v dĺžke cca 30 m.

Predmetom stavebného podobjektu **SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu** je napojenie miestnej obslužnej komunikácie na existujúcu nadradenú cestnú sieť - Panónsku cestu pomocou stykovej križovatky riadenou CDS (križovatku rieši samostatný objekt SO 20). V smere do Rusoviec na Panónskej sa zriadi dva priame priebežné jazdné pruhy a jeden samostatný pruh pre odbočenie vpravo do územia v dĺžke 66 + 50 m. Priame jazdené pruhy sa vyznačia na existujúcej vozovke Panónskej cesty vodorovným dopravným značením a pravý odbočovací pruh sa vybuduje nanovo. V smere od Rusoviec budú zachované dva priame priebežné jazdné pruhy, samostatný ľavý odbočovací pruh do územia dĺžky 105 m sa vybuduje

čiastočne na úkor stredného deliaceho pásu. Celková dĺžka upravovanej Panónskej cesty v smere do Rusoviec je 220 m a v opačnom smere 197 m.

Predmetom stavebného podobjektu **SO 07.3.4 Úprava priechodu - zástavka MHD Jasovská** je úprava - rozšírenie existujúceho priechodu pre chodcov v mieste zastávka MHD v lokalite prepojenia na Jasovskú ul., kde bude doplnený priechod pre cyklistov a s tým súvisiacou úpravou chodníka na oboch stranách Panónskej cesty, vrátane úpravy stredového ostrovčeka.

Predmetom stavebného podobjektu **SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka** je demontáž 6 ks osvetľovacích stožiarov v úseku, kde dôjde k rozšíreniu cesty a demontáž 6 ks svietidiel na náprotivnej strane, ktoré budú vymenené za nové. Čiastočne bude zdemontované aj káblové vedenie NN pre napájanie VO, ktoré sa dostáva do kolízie s navrhovanou komunikáciou.

Demontované stožiare sa nahradia novými osvetľovacími stožiarimi OS UD 12 nadzemnej výšky 12 m, na ktoré sa umiestnia výložníky V1G 15-2-114 a na ne svietidlá SITECO Streetlight 11 midi LED, 144,5 W, 4000 K. Na existujúce stožiare na náprotivnej strane komunikácie budú osadené 6 ks svietidiel SITECO Streetlight 11 midi LED, 144,5 W, 4000 K. Osvetlenie priechodu pre chodcov cez komunikáciu Panónskej cesty je navrhované špeciálnymi svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight midi LED 140 W. V rámci preložky VO je navrhnutá aj preložka napájacieho kábla NN AYKYJ 3x185+95 mm², ktorý vychádza z RIS 3 umiestnenej pri Panónskej ceste.

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 - Panónska cesta

Predmetom stavebného podobjektu **SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia** križovatky Južné Mesto zóna B1, Zuzany Chalupovej - Panónska, bude z dopravno-technického hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel, prvkov detekcie vozidiel a peších a výstražných dopravných majáčikov. Pre riadenie križovatky je navrhnutý nový radič a pre umiestnenie návěstidiel CDS v križovatke sú navrhnuté nové stožiare CDS. V križovatke bude použitých spolu 14 riadených signálnych skupín s členením na 5 dopravných signálnych skupín a 9 chodeckých. Mimo riadenia bude na pravom odbočení od ulice Zuzany Chalupovej použitý 1 doplnkový signál s plným prerušovaným žltým svetlom. V križovatke je navrhnutých 15 vozidlových detektorov. Na zabezpečenie preferencie MHD musí byť radič vybavený modulom na príjem signálu v sieti TETRA.

Predmetom stavebného podobjektu **SO 20.02 Komunikačné a optické káble CDS** je navrhnuté polozenie HDPE chráničiek a osadenie káblovej komory vedľa radiča CDS pre ich zaústenie.

Predmetom stavebného objektu **SO 20.03 Kamerový dohľad CDS** je navrhnutý pre monitorovanie dopravnej situácie v križovatke za účelom zvýšenia bezpečnosti dopravy, jej priepustnosti a prejazdnosti MHD. Kamera bude v križovatke umiestnená na samostatnom betónovom stožiarovi EVP spolu s technologickou stanicou pre zabezpečenie prenosu videesignálu a ovládanie kamery, spojenou s centrárou cez sieť GSM/GPRS.

Predmetom stavebného podobjektu **SO 20.04 Elektrická prípojka NN pre CDS** bude napojenie CDS na el. energiu. Elektrická prípojka NN pre CDS je zásadne jednofázová 1 + PEN, ~230V/50Hz, TN-C. Radič CDS bude na NN sieť napojený cez skriňu elektromerového rozvádzača, ktorý bude napojený na NN sieť spreď merania rozvádzača pre verejné osvetlenie (RVO 0018). Skriňa RVO 0018 sa nachádza približne vo vzdialenosti 25 m od riešenej križovatky.

SO 22 Cestná dopravná signalizácia - RPP zástavka MHD - Jasovská

Predmetom stavebného podobjektu **SO 22.01 Cestná dopravná signalizácia** bude z dopravno-technického hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návestidiel, prvkov detekcie vozidiel a peších. Pre riadenie križovatky je navrhnuté použiť nový radič CDS a nové stožiare CDS pre umiestnenie návestidiel CDS. V radiči bude využitých 8 signálnych skupín s rozdelením na 2 dopravné, 4 chodecké a 2 cyklistické. Detekcia vozidiel bude zabezpečená vozidlovými detektormi riešenými bezdrôtovou technológiou (spolu 5 kusov).

Predmetom stavebného podobjektu **SO 22.02 Komunikačné a optické káble CDS** bude polozenie HDPE chráničiek a osadenie káblovej komory vedľa radiča CDS pre ich zaústenie. HDPE chráničky budú položené v rámci priechodu pre chodcov.

Predmetom stavebného podobjektu **SO 22.03 El. prípojka NN pre CDS** bude napojenie CDS na el. energiu. Elektrická prípojka NN pre CDS je zásadne jednofázová 1 + PEN, ~230V/50Hz, TN-C. Radič CDS bude na NN sieť napojený cez skriňu elektromerového rozvádzača, ktorý bude napojený na NN sieť spreď merania rozvádzača pre verejné osvetlenie (RVO 0016). Skriňa RVO 0016 sa nachádza približne vo vzdialenosti 110 m od riešeného priechodu.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 0355*A*2-1, Ing. Daniel Šablica, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5592*A2, Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5854*A2, Ing. Martin Zeleník, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5652*12, vypracovanej v novembri 2019 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť

- na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
 11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
 15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
 19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019

- Následne po realizácii žiadame križovatku aj priechod pre chodcov a cyklistov pri zastávke MHD **užívať hneď ako riadené cestnou dopravnou signalizáciou aj s kamerovým dohľadom križovatky.**
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 50053/2021-122108/RIO 92-2 zo dňa 18.02.2022

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019.
- Pred realizáciou prekládky UV žiadame preveriť funkčnosť prípojok - napojenia UV do dažďovej kanalizácie.
- Žiadame, aby každá UV bola kvôli ochrane vsakovacích šachiet a spodných vôd vybavená odlučovačom ropných látok a ostatných nečistôt.
- K údržbe odlučovačov ropných látok, ktoré budú osadené do UV žiadame predložiť manipulačný a prevádzkový poriadok. Kvôli čisteniu treba posúdiť vhodnosť použitých košov.
- Nesúhlasíme s osadením vsakovacích šachiet na komunikácii v správe OSK. VS umiestniť mimo vozovky a chodníkov tak, aby bol možný dobrý prístup k nim, a aby bola možná dobrá manipulácia pri ich čistení a údržbe.
- Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží (s pántami uloženými v smere jazdy).
- Niveletu navrhovaných úprav vozoviek a chodníkov prepojíte s niveletou existujúcich vozoviek a chodníkov (vrátane plôch zastávok MHD) tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.**
- V mieste priechodu pre peších a cyklistov vybudujete bezbariérové úpravy (aj na protiľahlej strane) v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN (vrátane osadenia vodiacich a výstražných prvkov pre nevidiacich), cestné obrubníky plynulo zapustíte na niveletu priľahlej vozovky s toleranciou max.+0,5 cm.
- Navrhované priechody pre peších a cyklistov budú vyznačené vodorovným aj zvislým dopravným značením.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane priľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hlavného mesta SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Investor je povinný sa pri realizácii stavby riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
- Riadenie CDS stykovej križovatky žiadame prepojiť na KDI - Špitálska ul. Bratislava.
- Pri realizácii CDS žiadame použiť nové štandardné prvky CDS - nové káble, stožiare s farbou RAL-7016, výložníky, návěstidlá, výzbroj, atď. - ktoré umožňujú spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- V križovatke žiadame osadiť radič, ktorý umožňuje zmeny riadenia s technológiou 24V/DC s technológiou 1W, s pripojením pod optickú sieť mesta - riadenia cez dopravno-riadiacu centrálu nachádzajúcu sa na KDI Špitálska Bratislava.
- Žiadame riadenie dopravy vozidiel MHD pomocou rádiovkej siete OPS a komunikáciu s modemom TETRA, vrátane jeho dodávky - nezabezpečuje správca CDS.
- Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov - magnetometrom.
- Všetky káble CDS (nové, aj obnažené) pod konštrukciami komunikácií a spevnených plôch

žiadame uložiť do chráničiek - bez použitia spojok. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 ostatné platné normy a súvisiace predpisy a použiť prvky CDS kompatibilné so zariadeniami hlavného mesta.

- Žiadame dobudovanie kamery na dohľad riadenia stykovej križovatky (podmienka KDI).
- Žiadame, aby rezerva žíl bola min. o 20% navýšená (pre možnosť doplnenie iných technológií).
- Žiadame použiť káble CYKY 1,5 mm do vzdialenosti káblových prepojení do 100m, nad sto metrov 2,5 mm.
- Žiadame doplnenie káblov LAN, medzi radičom a jednotlivými stožiarimi semaforov, ktoré budú doplnené.
- Pred začatím stavby žiadame existujúce káblové vedenia CDS v teréne vytýčiť odbornou firmou
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh žiadame prizvať CSK - správcu CDS k odovzdanie staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác. V prípade nerešpektovania tejto požiadavky bude stavebník povinný odkryť - odkopať aj tie časti káblových polí, ktoré prekryl povrchovou úpravou (chodníky, komunikáciu, atď.).
- V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov /aj na CD/.
- K preberaciemu konaniu - kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK správcu CDS.
- Zariadenia CDS preberieme po majetkovo právnom vysporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektami.

Technické podmienky radiča :

- a) 24V jednosmerný prúd,
- b) radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto,
- c) radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posielala do radiča:
 - ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz,
 - poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu,
 - poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvové podmienky, predĺžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...),
 - okamžité požiarne trasy,
 - pristupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku,
- d) Pod servisným prístupom rozumieme:
 - Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory,...),
 - kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu,
 - nadhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD),
 - vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží),
 - presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok,
 - simulácia detektorových vstupov a vstupných portov,
 - simulácia výstupných portov,
 - simulácia TETRA telegramov,
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia,
 - Debugging logiky dynamického riadenia,
- e) Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti

inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.

- f) V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
- g) Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
- h) Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.
- i) Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí byť možné odpočet vypnúť na diaľku.

Optická sieť bude obsahovať:

- a) Technickú správu -špecifikácia zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane, farby).
 - b) Situačný plán - umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia atď.
 - c) Schematické zapojenie - zapojenie pripojovaného uzlu.
 - d) Umiestnenie zariadení - znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení (aktívnych, pasívnych komponentov). Vláknová schéma - aby bolo jasné aká vlákna sa napája na aké. Nie len číselné označenie , ale aj farebné, alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
 - e) Priebeh káblovej trasy - aspoň schématicky, cez aké uzly trasa vedie, príp. zakreslený celý plán trasy na mape.
 - f) Detailné zapojenie - uzlov, ktorými trasa prechádza, kde sa prepája na aký kábel /vlákno, cez aký komponent.
 - g) V prípade nových výkopov aj geodetické zameranie.
- Dotknutú cestnú zeleň žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržať niveletu okolitého terénu a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny, dodržať Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a prírody, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
- V prípade potreby výrubu drevín o povolenie a podmienky k výrubu a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene.
- V PD pre realizáciu stavby žiadame riešiť cyklopriebeh cez Panónsku cestu pri existujúcom priechole pre chodcov (pri Jasovskej ul.) fyzicky oddelený od priechodu, vybudovaný z červeného asfaltu v minimálnej šírke 3m a následné práce na CDS.
 - Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
 - Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 - Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
 - Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
 - V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OD 35112/20-397154 zo dňa 08.01.2020 (k PD pre zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby).
 - Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

- Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe hlavného mesta SR - OSK, spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, CDS, cyklotrás, DZ a cestnej zelene, a zabezpečiť polievacie auto ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcom jednotlivých objektov a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, ostrovčeky, cyklotrasy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), atesty a certifikáty použitých materiálov, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava - OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG 241045/2021 zo dňa 07.05.2021

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Deltas, s.r.o., označený ako stavebný objekt SO-13.3 a SO-13.7.
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác (prostredníctvom mailového kontaktu osvetlenie@bratislava.sk).
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421263810151). Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame – správcovi VO predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov – stavebné povolenie, revíziu správu a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava – správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby

do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAG OD 43945/20-72986 zo dňa 31.03.2020

- Navrhované pripojenie nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.

Okresný úrad Bratislava, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/70856/SOJ zo dňa 12.07.2017

- Počas výstavby a prevádzky rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení.

Okresný úrad Bratislava, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/066484-002 zo dňa 16.04.2020

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovanej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe Č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavby oznámi tunajšiemu úradu pôvodca odpadov spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 a 17 05 06.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na

požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0147/2020/Gá zo dňa 22.06.2021

- Pred realizáciou zemných práca/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VIL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo

- bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-dlstrlbucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné Inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TRP 906 01,700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-969-001/2020 zo dňa 09.04.2020

- KDI požaduje navrhnuť pred samotnou kolaudáciou predmetného dopravného uzla navrhnuť oplotenie v stredovom deliacom pásme tak, ako je to na novovybudovanej

križovatke zóny „A“ na Panónskej ceste. Pri uvedenej podmienke požadujeme zachovať jednotnosť vyhotovenia.

- KDI upozorňuje na platnosť novej vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení, ktorú je nutné pri návrhu trvalého dopravného značenia rešpektovať.
- KDI požaduje, aby boli obe križovatky navrhnuté v koordinácii, t.j. predmetnú križovatku žiadame riadiť spolu s križovatkou Panónska/zóna „A“.
- Portálové dopravné značenie navrhnuť v zmysle všetkých technických požiadaviek.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/62 zo dňa 06.05.2020

Na vypúšťanie prečistených odpadových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust. § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 28.02.2022

- **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 11890/2020/4020/Ri zo dňa 30.04.2020

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať

vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/068/20 zo dňa 08.04.2020

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,**
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest č. 087/255, 257, 259, 261, 263, 265 požadujeme použiť 6 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 144W400QK a 6ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27, pre realizáciu sv. miest č. 1,2,4-6 požadujeme použiť 5ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov OSUD 89/12, 5ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných výložníkov V1G-10-2-89, 5ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 144W4000K a 5ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,
- pre realizáciu sv. miesta č. 5 požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného stožiara OSUD 89/12, 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka V3G-10-2-89, 3ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 144W4000Ka 1ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 2x E27,
- pre realizáciu sv. miest č. P1, P2 požadujeme použiť 2 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných stožiarov STK 114/60/3K14, 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka V1T-0P-1Q-114 (P1), 1 ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka V1T-OP-40-114 (P2), 2 ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 140W 4000K (s pravostrannou optikou určenou pre priechody pre chodcov) a 2 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta -tel.:0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát

- hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.
- **Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 5568/6151/2000/2020, zo dňa 01.04.2020**
 - Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Panónskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
 - Priestor vozovky na Panónskej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
 23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 28. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
 29. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V rámci stavebného konania k navrhovanej stavbe sa dňa 03.04.2023 vyjadrilo Združenie domových samospráv o.z. podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona:

- *Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych*

- predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*
- *Namietame nesúlad s územným plánom mesta Bratislava, ktorá v tomto mieste nepredpokladá križovanie Panónskej cesty. Už jedno nezákonné križovanie Panónskej si tento nenažratý a arogantný developer v rozpore s územným plánom vďaka svojim vybavovačom vybavil, veď sa dohodli s magistrátom na takomto riešení. Ukazuje sa, že developerský architekt v pozícii primátora a šéfa MIB je pre územný rozvoj mesta Bratislava hotovou katastrofou a zneužívajú svoju verejnú funkciu v rozpore s právnymi predpismi.*
 - *Namietame, že toto dopravné riešenie nebolo posúdenie vplyvmi na životné prostredie a preto je potrebné nechať posúdiť najprv Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Južné mesto - zóna B.*
 - *Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*
 - *Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*
 - *V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa § 6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.*
 - *Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:*
 - *Dažďové záhrady*
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a

ekostabilizačnej úlohe.

- *Retenčné parkoviská*

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- *ZDS si v danom konaní uplatňuje aj svoje práva a povinnosti podľa §15 a §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ako neštátny subjekt kontroly práva a zákonnosti.*
- *Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.*

Spôsob overenia verejných záujmov životného prostredia je uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Spoločnosť K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti Južné mesto IS, spol. s r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46 732 489, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100114 **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“), podala dňa 16.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty s podobjektami:

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

SO 07.1.3.1 Obslužné komunikácie

SO 07.1.3.2 Napojenie na Panónsku cestu

SO 07.3.4 Úprava priechodu – zastávka MHD Jasovská

SO 13.7 Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka

SO 20 Cestná dopravná signalizácia, križovatka Južné mesto zóna B1 – Panónska cesta

SO 20.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 20.02 Komunikačné a optické káble CDS (KaOK CDS)

SO 20.03 Kamerový dohľad CDS (KD CDS)

SO 20.04 El. prípojka NN pre CDS (EPNN CDS)

SO 22 Cestná dopravná signalizácia – RPP zastávka MHD – Jasovská

SO 22.01 Cestná dopravná signalizácia CDS

SO 22.02 Komunikačná a optické káble CDS (KaOK CDS)

SO 22.03 El. prípojka NN pre CDS (EPNN CDS)

tvoriace súčasť stavby „**Petržalka, výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava**“, umiestnenej v k.ú. Petržalka.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1289/2021/10-UKSP/Mu-1 3870/2020 zo dňa 29.01.2021 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím podľa § 120 ods. 2 overila záväzným stanoviskom č. 5853/2021/05 UKSP-

Mu zo dňa 11.06.2021.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania rozhodnutím č. MAGS ODP 64276/2022/528177-2/Ma zo dňa 28.11.2022 a konanie prerušil podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku.

Po doplnení podania dňa 30.01.2023 špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 43647/2023/38626-4/Ma zo dňa 14.03.2023. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 43647/2023/106204-5/Ma zo dňa 14.03.2023 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“) o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. MŽP SR záväzným stanoviskom č. 4318/2023-3.4/jo 18757/2023 zo dňa 24.03.2023 konštatuje, že nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a jeho podmienkami, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/000795-002 zo dňa 08.04.2020,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR PZ, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-969-001/2020, zo dňa 09.04.2020,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OD 43945/20-72986 zo dňa 31.03.2020,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, stanovisko č. MAGS OSK 50053/2021-122108/RIO 92-2 zo dňa 18.02.2022,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, rozhodnutie č. MAGS OSK 50057/2019-397153-2 zo dňa 30.07.2019,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAG 241045/2021 zo dňa 07.05.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko (odpadové hospodárstvo) č. OU-BA-OSZP3-2020/066484-002 zo dňa 16.04.2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko (štátna vodná správa), č. OU-BA-OSZP3-2017/70856/SOJ zo dňa 12.07.2017,
- Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/068/20 zo dňa 08.04.2020,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 5568/6151/2000/2020 zo dňa 01.04.2020,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 83/SK/2020/Ko zo dňa 04.05.2020,
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0147/2020/Gá zo dňa 22.06.2021,

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 11890/2020/4020/Ri zo dňa 30.04.2020,
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 28.02.2022,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/62 zo dňa 06.05.2020.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povolovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V rámci stavebného konania k navrhovanej stavbe sa dňa 03.04.2023 vyjadrilo Združenie domových samospráv o.z. podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona:

- *Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie bude obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

Špeciálny stavebný zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia tým, že zabezpečil vzájomný súlad stanovísk dotknutých orgánov v súlade s § 62 ods. 3 stavebného zákona a ich požiadavky týkajúce sa predmetu tohto stavebného konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania doručil aj dotknutým orgánom chrániacim jednotlivé zložky životného prostredia a MŽP SR, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona. Dotknuté orgány, ktoré špeciálny stavebný úrad upovedomil o začatí stavebného konania boli uvedené v rozdeľovníku oznámenia o začatí stavebného konania a sú uvedené aj v rozdeľovníku tohto rozhodnutia. Zoznam dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v stavebnom konaní je uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu. Zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

- *Namietame nesúlad s územným plánom mesta Bratislava, ktorá v tomto mieste nepredpokladá križovanie Panónskej cesty. Už jedno nezákonné križovanie Panónskej si tento nenažratý a arogantný developer v rozpore s územným plánom vďaka svojim vybavovačom vybavil, ved' sa dohodli s magistrátom na takomto riešení. Ukazuje sa, že developerský architekt v pozícii primátora a šéfa MIB je pre územný rozvoj mesta Bratislava hotovou katastrofou a zneužívajú svoju verejnú funkciu v rozpore s právnymi predpismi. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, čo bolo dokladované aj záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019. Dňa 29.01.2021 mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 1289/2021/10-UKSP/Mu-1 3870/2020 umiestnila líniovú stavbu „Petržalka – výjazd na Panónsku cestu, Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava“ s objektovou skladbou v rozsahu predmetných stavebných objektov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.04.2021.*
- *Namietame, že toto dopravné riešenie nebolo posúdenie vplyvmi na životné prostredie a preto je potrebné nechať posúdiť najprv Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Južné mesto - zóna B.*

Pre predmetnú navrhovanú činnosť (pôvodný názov „Petržalka – Juh, južná rozvojová os) bolo MŽP SR vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vtedy platného zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006, ktorým MŽP SR odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti. Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 43647/2023/106204-5/Ma zo dňa 14.03.2023 požiadal MŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. MŽP SR záväzným stanoviskom č. 4318/2023-3.4/jo 18757/2023 zo dňa 24.03.2023 konštatuje, že nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a jeho podmienkami, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

- *Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2). Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*

Stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA tým, že predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pre účely stavebného povolenia navrhovanej činnosti, ktoré vypracovali Mgr. Miroslava Gazdaricová a Ing. Jozef Marko, CSc. vo februári 2022 a bolo preložené na MŽP SR ako príloha žiadosti o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. V tomto vyhodnotení je rozpísané splnenie jednotlivých podmienok určených záverečným stanoviskom vo väzbe na predmet žiadosti.

- *Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*

Predmetná stavba je líniová dopravná stavba bez parkovacích stojísk a bez plôch zelene, prvky zelenej infraštruktúry teda neobsahuje. Špeciálny stavebný úrad nemá zákonný dôvod svojvoľne určovať takéto prvky, ak ich nevyžadujú dotknuté orgány chrániace záujmy zložiek životného prostredia podľa osobitného predpisu. Vodné stavby sú predmetom samostatného konania, ktoré vedie príslušný orgán štátnej vodnej správy. Podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgánu štátnej vodnej správy a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Bratislava sú zapracované v tomto rozhodnutí.

- *V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa § 6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.*

MŽP SR záväzným stanoviskom č. 4318/2023-3.4/jo 18757/2023 zo dňa 24.03.2023 konštatuje, že nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a jeho podmienkami, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

- *Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:*
 - *Dažďové záhrady*
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
 - *Retenčné parkoviská*
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je líniová dopravná stavba bez parkovacích stojísk a bez plôch zelene, nie je možné aplikovať environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy (dažďové záhrady a retenčné parkoviská).

ZDS si v danom konaní uplatňuje aj svoje práva a povinnosti podľa §15 a §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ako neštátny subjekt kontroly práva a zákonnosti.

- *Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.*

Vyjadrenie účastníka konania a vysporiadanie sa špeciálneho stavebného úradu s nimi sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Špeciálny stavebný úrad v konaní zachoval zásadu rovnosti účastníkov. S podkladmi rozhodnutia má Združenie domových samospráv tak, ako všetci účastníci konania, možnosť oboznámiť sa spôsobom, aký bol stanovený v oznámení o začatí stavebného konania.

- *Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.*

Rozhodnutie bude špeciálny stavebný úrad doručovať všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Ružinov a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní

Doručuje sa:**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 (stavebník)
- Južné Mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46 732 489 (v zastúpení stavebníka)
- K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766 (v zastúpení Južné Mesto IS s.r.o.)
- Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Ing. Richard Urban, Ing. Daniel Šablica, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Martin Zeleník (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
v katastrálnom území Petržalka
pozemky reg. C-KN parc. č. 2150/4, 3042/667, 3042/38, 3043/3, 3043/58, 3043/61, 3043/64, 3043/95, 3043/98, 3043/99, 3043/166, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/80, 3051/81;
 - South City E, s.r.o.. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344
 - JM - Cresco, s.r.o.. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
 - JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava IČO 47 254 629
 - SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSK, OSI
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
16. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
17. Južné Mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46 732 489
18. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 51 914 344
19. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
20. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava IČO 47 254 629
21. SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
22. Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, Ing. Richard Urban, Ing. Daniel Šablica, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Martin Zeleník (projektanti)

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

24. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: