

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 88 /2023

Návrh na prenájom časti pozemkov pod letnými terasami v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpisy z OR SR, ZR SR
5. Mapy širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpisy z LV č. 2159, č.1748,
č.4833, č.2644 čiastočné
8. Nákrasy – pôdorysy
9. Výpis z uznesenia komisie
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“, KN k.ú. Petržalka za cenu 35,59 Eur/m²/ročne, za účelom užívania časti pozemkov na prevádzkovanie vonkajšieho sedenia a letných terás na dobu určitú do 31.12.2027 pre nasledovných žiadateľov:

1. **STEVE PRO, s.r.o.**, Medveďovej 12, 851 04 Bratislava, IČO: 35 731 583, časť pozemku parc.č.3574/1, reg.“C“ KN, o výmere 91m², druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č.2159, v lokalite Hálova 10,12, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“.
2. **Bajram Aziri**, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790, časť pozemku parc.č. 3459/5, reg.“C“ KN, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1748, v lokalite Fedinova 16, Bratislava za účelom letného sedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou „Zmrzlina u Bajrama“.
3. **CBS Trade,s.r.o.**, Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 48 248 312 časť pozemku parc.č.3380 , reg.“C“ KN, o výmere 84,00 m², druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Ševčenkova 23, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Partička“.
4. **Micho Gusto s.r.o.**, Klemensova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 50 382 829, časť pozemku parc.č. 959/6, reg.“C“ KN, o výmere 11 m², druh pozemku-ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4833, v lokalite Dudova 1, Bratislava za účelom užívania pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“.
5. **ES CLIP s.r.o.**, Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 36 722 227 časť pozemku parc.č.1859/21, reg.“C“ KN, o výmere 18,50 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2644, v lokalite Strečnianska 9-11, Bratislava za účelom letného sedenia pri prevádzke „Espresso Clip“.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na ustanovenie čl. 6, bod 16, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého nájmy pozemkov pod letnými terasami sa považujú za prípady hodné osobitného zreteľa, ak na zriadenie terasy na konkrétnom pozemku je iba jeden záujemca.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: STEVE PRO, s.r.o., Medved'ovej 12, 851 04 Bratislava, IČO: 35 731 583,
Bajram Aziri, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790
CBS Trade s.r.o., Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 48 248 312
Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 50 382 829
ES CLIP s.r.o., Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 36 722 227
(ďalej len žiadatelia)

Predmet:

1. **STEVE PRO, s.r.o.**, Medved'ovej 12, 851 04 Bratislava, IČO: 35 731 583, časť pozemku parc.č.3574/1, reg.“C“ KN, o výmere 91 m², druh pozemku-ostatná plocha, zapísaný na LV č.2159, v lokalite Hálova 10,12, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 3238,69 Eur/rok
2. **Bajram Aziri**, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790, časť pozemku parc.č. 3459/5, reg.“C“ KN, o výmere 38 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1748, v lokalite Fedinova 16, Bratislava za účelom letného sedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou „Zmrzlina u Bajrama“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 1352,42 Eur/rok
3. **CBS Trade,s.r.o.**, Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 48 248 312 časť pozemku parc.č.3380, reg.“C“ KN, o výmere 84,00 m², druh pozemku-ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Ševčenkova 23, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Partička“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 2989,56 Eur/rok
4. **Micho Gusto s.r.o.**, Klemensova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 50 382 829, časť pozemku parc.č. 959/6, reg.“C“ KN, o výmere 11 m², druh pozemku-ostatná plocha, zapísaný na LV 4833, v lokalite Dudova 1, Bratislava za účelom užívania pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 391,49 Eur/rok
5. **ES CLIP s.r.o.**, Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 36 722 227 časť pozemku parc.č.1859/21, reg.“C“ KN, o výmere 18,50 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 2644, v lokalite Strečnianska 9-11, Bratislava za účelom letného sedenia pri prevádzke „Espresso Clip“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 658,42 Eur/rok

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.2159,č. 1748, č.4833, č.2644 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.78-91 zo dňa 01.11.1991 a protokolom č.5/1992 zo dňa 01.07.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2027

Výška nájomného: 35,59 Eur/m²/rok

v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“ a s poukazom na aktuálnu výšku valorizovaného nájomného.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania vonkajšieho sedenia a letných terás. Nájomcovia majú voči prenajímateľovi v súčasnosti splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájomného.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 29.05.2023, ktorá ho odporučila schváliť a v odbornej komisii. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20. júna 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

STEVE PRO, s.r.o. Sídlo: Medveďovej 1570/12 Bratislava - Petržalka, 851 04 Bratislava,
IČO: 35 731 583

Mestská časť Bratislava-Petržalka
starosta
cestou MÚ MČ Bratislava-Petržalka
referát majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> e-mail	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 10. 02. 2023		
Číslo záznamu: 7/189 109	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:	

Vec
Žiadosť o predĺženie NZ č. 09-30-2022 z 11.5.2022

Predkladáme Vám Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medveďovej 12, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa, schváleného v roku 2022.

Nájom žiadame predĺžiť aspoň do konca roku 2027.

Nájom potrebujeme aj na konanie na opakované a sústavné predlžovanie stavebného, resp. – rozhodnutia na využitie územia z r. 2022 pre služby obyvateľom na poskytovanie služieb pohostinských služieb v letnom období (152 dní). Nájom parcely je na vlastnú stavbu vybudovaných z vlastných prostriedkov.

Údaje o podstate nájmu sú uvedené v predmetnej NZ č. 09-30-2022 z 11.5.2022, ktorú máte v spise.

S pozdravom

konateľ, Ľubomír Chlpík, konajúci samostatne.

Bez príloh

Info:

Výpis z 529/2022:

Hlasovanie č. 14 k bodu č. 6 Schválené

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3574/1 pre STEVE PRO s.r.o., Medveďovej 12. 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa Kvórum: 3/5 všetkých Výsledok hlasovania:

Schválené

Prezentovaní:

32/35 Za: 32 (91.43 %) Branislav Sepši, Daniela Palúchová, Drahan Petrovič, Elena Pätoprstá, Gabriela Fulová, Ivan Halmo, Ivan Uhlár, Iveta Jančoková, Iveta Plšeková, Jana Hrehorová, Ján Bučan, Ján Karman, Jozef Fischer, Jozef Vydra, Katarína Sklenková, Lena Bočková, Luboš Kačírek, Ludmila Farkašová, Lýdia Ovečková, Matúš Repka, Michala Kozáková, Milan Vetrák, Miloslav Šmíd, Miroslava Makovníková Mosná, Miroslav Behúl, Miroslav Dragun, Natália Podhorná, Pavel Šesták, Peter Cmorej, Peter Hochschorner, Tatiana Kratochvílová, Tomáš Palkovič Proti: 0 (0 %) Zdržali sa: 0 (0 %) Nehlasovali: 0 (0 %) Neprítomní: 3 (8.57 %) Branislav Kleinert, Eva Surovková, Pavol Škápik

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15901/B

Obchodné meno:	STEVE PRO, s.r.o.	{od: 04.11.1997}
Sídlo:	Medveďovej 1570/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	{od: 25.01.2022}
IČO:	35 731 583	{od: 04.11.1997}
Deň zápisu:	04.11.1997	{od: 04.11.1997}
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	{od: 04.11.1997}
Predmät činnosti:	reklamno-agentúrna činnosť	{od: 04.11.1997}
	výroba videoprogramov	{od: 04.11.1997}
	výroba audioprogramov	{od: 04.11.1997}
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti-maloobchod	{od: 04.11.1997}
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti-veľkoobchod	{od: 04.11.1997}
	Predaj na priamu konzumáciu niekoľkoľitrových a priemyselne vyrábaných miešaných nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	{od: 25.01.2022}
	Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	{od: 25.01.2022}
	Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	{od: 26.01.2022}
	Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	{od: 25.01.2022}
	Organizovanie a usporadúvanie konferencií, kurzov, seminárov, školení a výstavných, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	{od: 25.01.2022}
	Upratovanie a čistenie práce	{od: 25.01.2022}
	Prevádzkovanie Internetovej čítárne	{od: 25.01.2022}
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu organizmu	{od: 25.01.2022}
	Prevádzkovanie biliardových stolov	{od: 25.01.2022}
	Prenájom športových patrieb, priemyselného a spotrebného tovaru	{od: 25.01.2022}
	Prevádzkovanie nevýherných hracích a nevýherných zábavných automatov	{od: 25.01.2022}
	Prístupom trhu a verejnej mienky	{od: 25.01.2022}
	Administratívne a kancelárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích)	{od: 25.01.2022}
	Vedenie účtovníctva	{od: 25.01.2022}
	Činnosť ekonomických a organizačných poradcov	{od: 25.01.2022}
	Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	{od: 25.01.2022}
	Rozmnožovanie a distribúcia audiovizuálnych nosičov - so súhlasom autora	{od: 25.01.2022}
	Školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	{od: 25.01.2022}

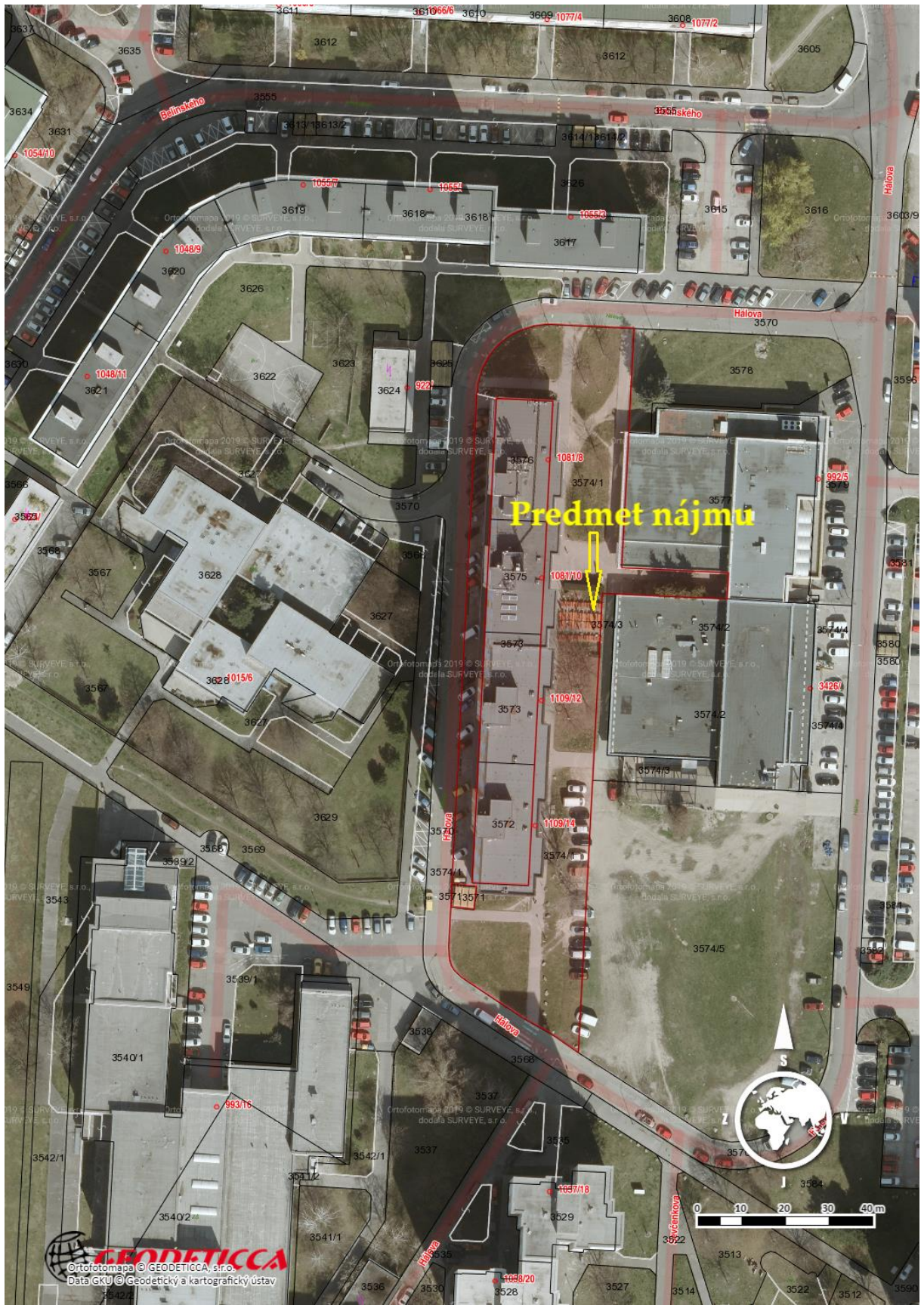


Foto: Halova 12, STEVE PRO



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:55:30
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3574/1	3732	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

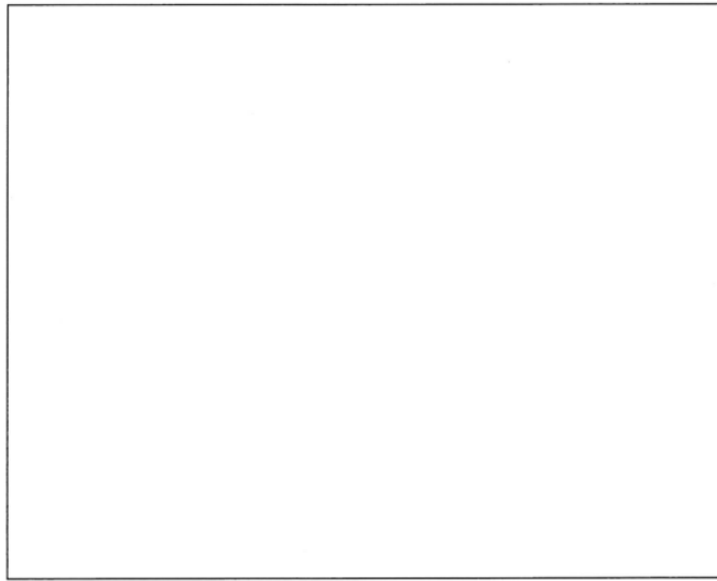
Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA, VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68.1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78) ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK.VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97) REK. 15/98 Z.29.1.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z.22.5.1998 ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODEA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998 ROZHODNUTIE OÚ BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM) ROZHODNUTIE OÚ BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000 Zámemná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 30.10.2002(Reklamácia) Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (Delimitačný protokol, GP 174-6/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 16.04.2004(LV 1748 pred ZMVM, PK.vl.č.2775, GP 04/2003, zpm E 6226) Zápis stavby-Rozhodnutie o určení súp.čísła č.12/05/10323/VF2-Fa72./GP č.3/2000,ZPM 5364/ zo dňa 30.6.2005. Zámemná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17443/07-1/410263 zo dňa 10.05.2007, GP č. 36/05, Z-4920/07 Zámemná zmluva V-2229/2009 zo dňa 13.03.2009 Zápis vlastníckeho práva (GP č. 24/2007 na odd. a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, delimitačný protokol k prevodu nehnuteľného majetku, osvedčenie o vydržaní N 299/2010 Nz 44464/2010), Z-4890/2007 Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.	
	Iné údaje	

Hálova 10 - 12 - KAMENICA



10m

9,1m

Žiadateľ: BAJRATI AXIRI, SVÄTOPLUKOVA 2, 902 01 PEZINOK

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	18. 05. 2023	
Číslo záznamu: 20289/109	Číslo sprisy:	
Prílohy/lisy: Ø	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa.

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3459/5 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3459/5 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na FEDINOVEJ ulici, č. 16 za účelom umiestnenia letnej terasy pred vstupnou „Ximkina u Boykama“ na Fedinovej ul. č. 16 v Bratislave - Petržalka

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-17514

Obchodné meno

Bajram Aziri - Zmrzlina u Bajrama

IČO

41492790

Miesto podnikania

90201 Pezinok, Sväteplukova 2666/2

Predmety podnikania

1. Výroba a predaj zmrzlín

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2005

Zodpovedný zástupca

Bajramali Aziri

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

2. Predej nápojov na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 15.03.2005

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 14.03.2011

Prevádzkarne

85203 Bratislava-Petržalka, Fedinova 16/A

Dátum výpisu: 01.07.2022

Foto: Fedinova ul., Bajram Aziri



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:59:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3459/5	2384	Zastavaná plocha a nádvoria	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

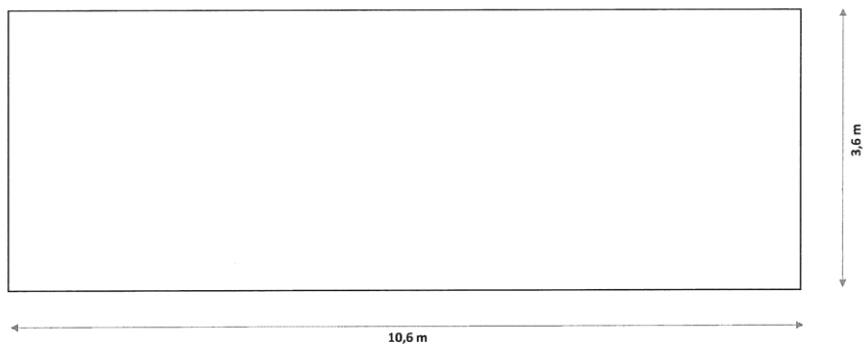
1 z 35

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Fedinová 16/A - Zmrzlina u Bajrama



CBS Trade s.r.o.

Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 48 248 312

DIČ: 2120104635

IČ DPH: SK2120104635

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 30924/S,

Zastúpená: Helena Juhaňáková, konateľ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	18. 05. 2023	
Číslo záznamu:	20915/09	Číslo opisu:
Prílohy/lisy:	0	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**VEC: Žiadosť o nájom pozemku**

Vážená Mestská časť Bratislava-Petržalka,
Spoločnosť CBS Trade s.r.o. je nájomcom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, okres Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka na ulici Ševčenkova č.23, charakterizovanej ako stavba, evidovanej na pozemku parcelné č. 3381, súpisné číslo 1074, zapísanej na LV č. 3907 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a bude v nej prevádzkovať piváreň s názvom „Partička Petržalka“.

Pred horeuvedenou nehnuteľnosťou sa nachádza pozemok parcela registra „C“ parc.č. 3380, LV 1748, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverený do Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Spoločnosť CBS Trade s.r.o. má záujem o dlhodobý nájom časti tohto pozemku o výmere 84m2 a to na obdobie 5 rokov za účelom zriadenia terasy na spevnenej ploche pozdĺž chodníka pred podnikom „Partička Petržalka“.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujem požiadať o prenájom horeuvedeného pozemku.

Za kladné Vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa

.....
CBS Trade s.r.o.
Helena Juhaňáková, konateľ
.....

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

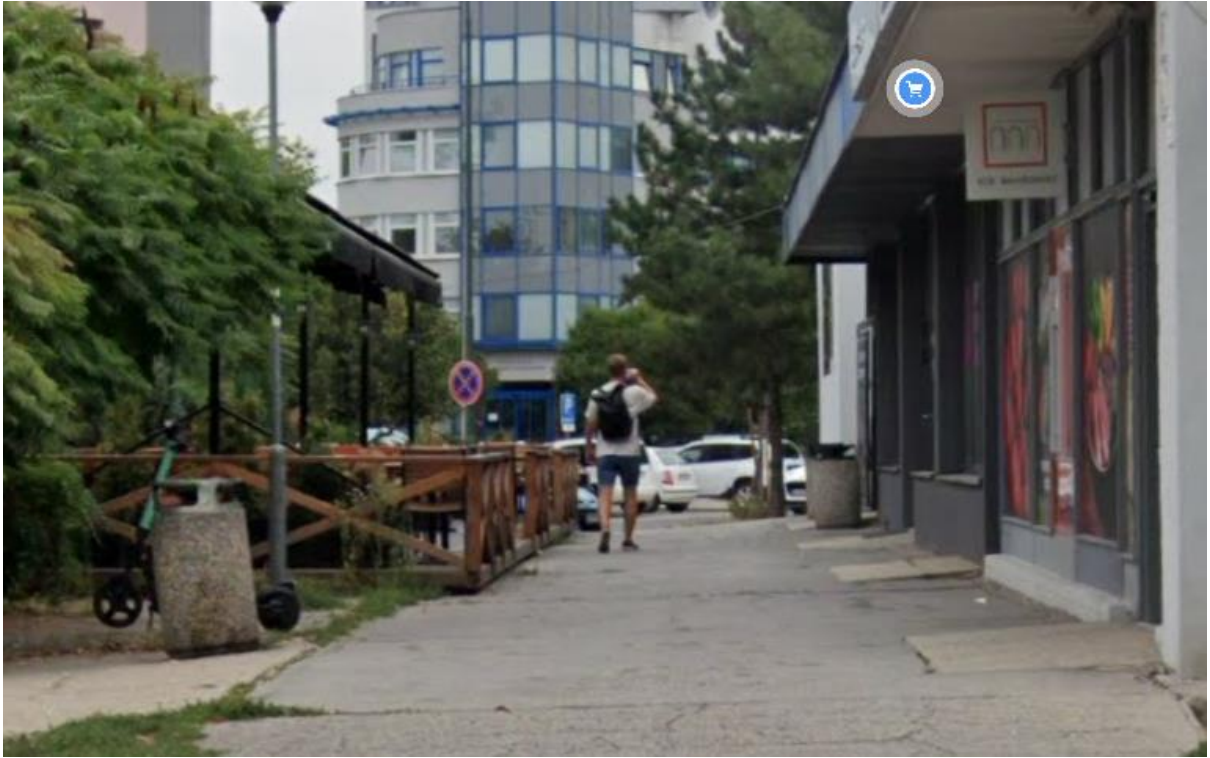
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: 8ro		Vložka číslo: 30924/S
Obchodné meno:	GBS Trade s.r.o.	(od: 08.11.2015)
Sídlo:	Rudohorská 33 Banská Bystrica 974 11	(od: 08.11.2015)
IČO:	48 248 312	(od: 29.07.2015)
Deň zápisu:	29.07.2015	(od: 29.07.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.07.2015)
Predmet činnosti:	Administratívne služby (od: 29.07.2015) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 29.07.2015) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 29.07.2015) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 29.07.2015) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.07.2015) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 29.07.2015) Počítačové služby (od: 29.07.2015) Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 29.07.2015) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 29.07.2015) Prenájom hnuteľných vecí (od: 29.07.2015) Čistiace a upratovacie služby (od: 29.07.2015) Vedenie účtovníctva (od: 29.07.2015) Reklamné a marketingové služby (od: 29.07.2015) Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 29.07.2015) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 29.07.2015) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 29.07.2015) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 29.07.2015)	
Spoločníci:	<u>Helena Juhanišková</u> Ulica J.M.Hurbana 961/2 Lučenec 984 01 	(od: 25.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Helena Juhanišková Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 25.08.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 29.07.2015) <u>Helena Juhanišková</u> Ulica J.M.Hurbana 961/2 Lučenec 984 01 Vznik funkcie: 06.12.2017 	(od: 16.01.2018)



Foto: Ševčenkova 23, Partiška





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:00:33
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3380	1012	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

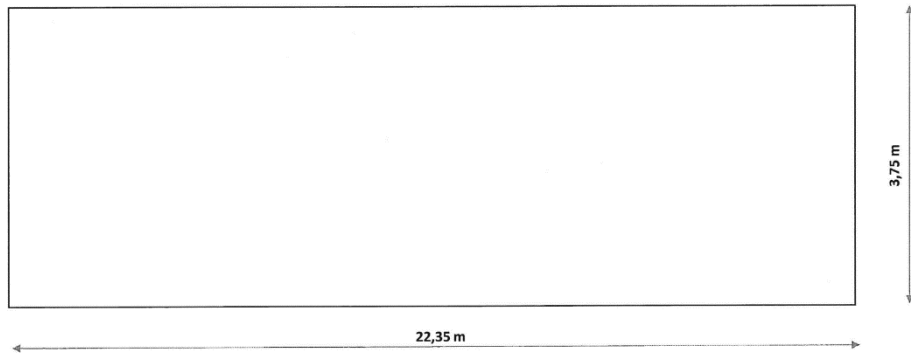
1 z 35

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Ševčenkova 23 - PARTIČKA



Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, Bratislava, 811 09, IČO:50 382 829, DIČ:2120309488

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 16. 05. 2023		
Číslo záznamu: 20015/109	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:	

MÚ Bratislava Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
Bratislava
851 12

Žiadosť: Prenájom verejného priestranstva pre účel letného posedenia na dobu 5 rokov.

Žiadam o dlhodobý prenájom parcely 959/6 vo výmere 11m² na Dudovej ulici pre účel letného posedenia pre prevádzku Micho Gusto café y tapas od 1.1.2024 na dobu 5 rokov. Letné posedenie na danej parcele som prevádzkoval v predchádzajúcich 5 rokov v súlade nariadení mestskej časti Petržalka a taktiež pravidiel bytového domu. Nakoľko je každoročné skladanie a rozkladanie terasy časovo a finančne náročné žiadam o opätovný dlhodobý prenájom. Vzhľadom na nadštandardné susedské vzťahy s obyvateľmi bytového domu Dudova 1, ktorý moju prevádzku pravidelne navštevujú, viem že by dlhodobé umiestenie privítali. Taktiež by som rád zabezpečil kvety ktoré tu pravidelne vysádzam a aj prípadnú zeleň, ktorá by tu mohla byť celoročne, čo by prispelo k celkovému skrášleniu okolia. Záleží mi na prostredí v ktorom všetci spolu nažívame, preto sa zaručujem, že aj naďalej budem plniť svoje záväzky svedomito. V prípade doplňujúcich informácií som Vám k dispozícii.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom a želaním pekného dňa,

V Bratislave :

Michal Šimora
(konateľ)

Prílohy:

1. Foto letného posedenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 1123741B
Obchodné meno:	Micho Gusto s. r. o.	(od: 24.06.2016)
Sídlo:	Klemensova 2528/12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	(od: 27.04.2021)
IČO:	50 352 529	(od: 24.06.2016)
Deň zápisu:	24.06.2016	(od: 24.06.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.06.2016)
Predmet činnosti:	Ponostínská činnosť s výroba hotových jedál pre výrobné Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Reklamné a marketingové služby	(od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016)
Spoločníci:	<u>Michal Šimora</u> Klemensova 2528/12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 	(od: 27.04.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Šimora Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 27.04.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Michal Šimora</u> Klemensova 2528/12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 Vznik funkcie: 24.06.2016 	(od: 24.06.2016) (od: 27.04.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 24.06.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.06.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8.6.2016 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	21.02.2023	
Dátum výpisu:	22.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávajúce podľa: obchodného mena | identifikačného čísla

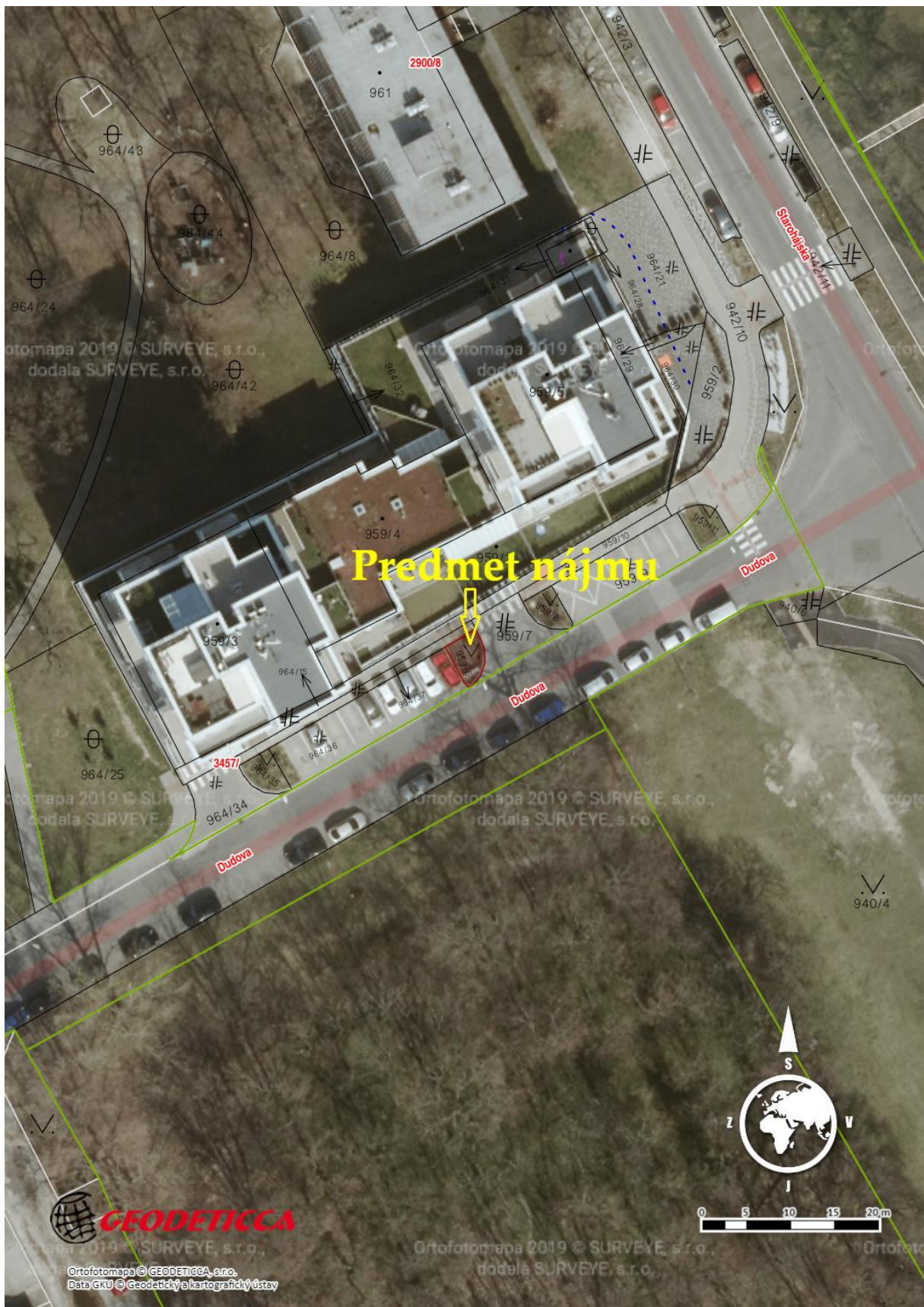


Foto: Dudova, Micho Gusto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Oblasť : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:01:31
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
959/6	17	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

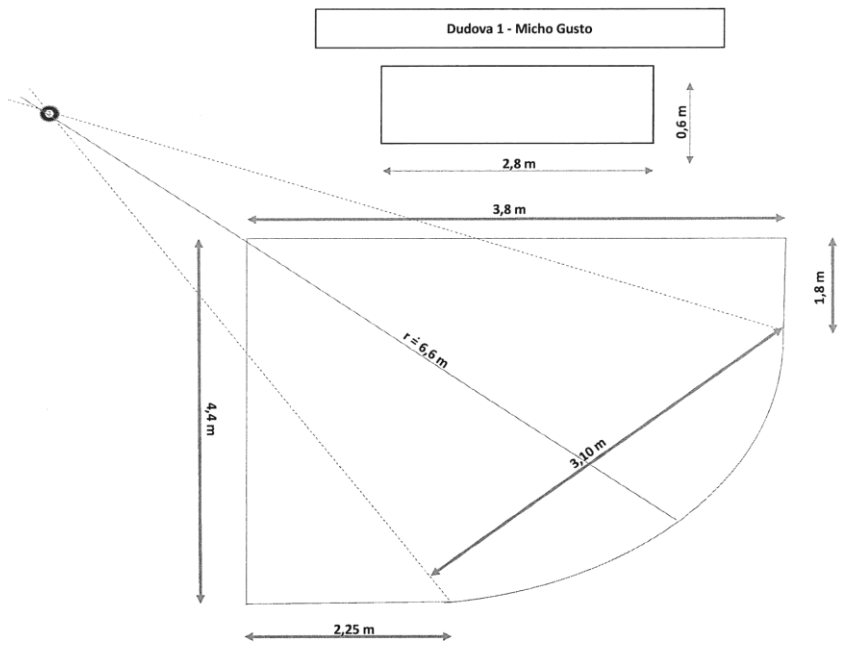
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 18

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		



Žiadateľ: ES-CLIP SRO, STREČNIANSKA M, BRATISLAVA
100 364 2222 4

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	20. 03. 2023	
Číslo zápisnice 12273	109	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 9	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 20.3.2023

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1859/2 k.ú., vo výmere 12 m²,
Petržalka nachádzajúceho sa na STREČNIANSKEJ ulici, za účelom

UVNIKA JSTEHO SEDENA PRI ESPRESSO CLIP
10036422224

S pozdravom

Podpis

DUŠAN DŽATKO
KONATEL

Telefónny kontakt:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vločka číslo: 43972/B
Obchodné meno:	ES CLIP s. r. o.	(od: 14.04.2015)
Sídlo:	Štráchnianska 11 Bratislava 851 05	(od: 14.04.2015)
IČO:	36 722 227	(od: 08.01.2007)
Deň zápisu:	08.01.2007	(od: 08.01.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.01.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 08.01.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.01.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.01.2007)
	sprostredkovania nákupu a predaja motorových vozidiel, motocyklov a lodí	(od: 08.01.2007)
	výkup motorových vozidiel, motocyklov a lodí	(od: 08.01.2007)
	prenájom motorových vozidiel, motocyklov a príviesných vozíkov	(od: 08.01.2007)
	záložňa	(od: 08.01.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.01.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.01.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 08.01.2007)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 05.05.2008)
	čistiaca a upratovacie služby	(od: 08.02.2011)
	pohostinská činnosť	(od: 08.02.2011)
Spoločníci:	<u>Dušan Džatko</u> Bílíkova 1868/18 Bratislava 841 01 	(od: 05.05.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Džatko Vklad: € 639 EUR (poňožný vklad) Splatené: € 639 EUR	(od: 14.04.2015)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Dušan Džatko</u> Bílíkova 1868/18 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 05.11.2007 	(od: 08.01.2007) (od: 14.04.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť navonok koná konateľ samostatne fiek, že k vylučnému, odlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 08.01.2007)
Základné imanie:	€ 639 EUR Rozsah splatenia: € 639 EUR	(od: 01.02.2011)

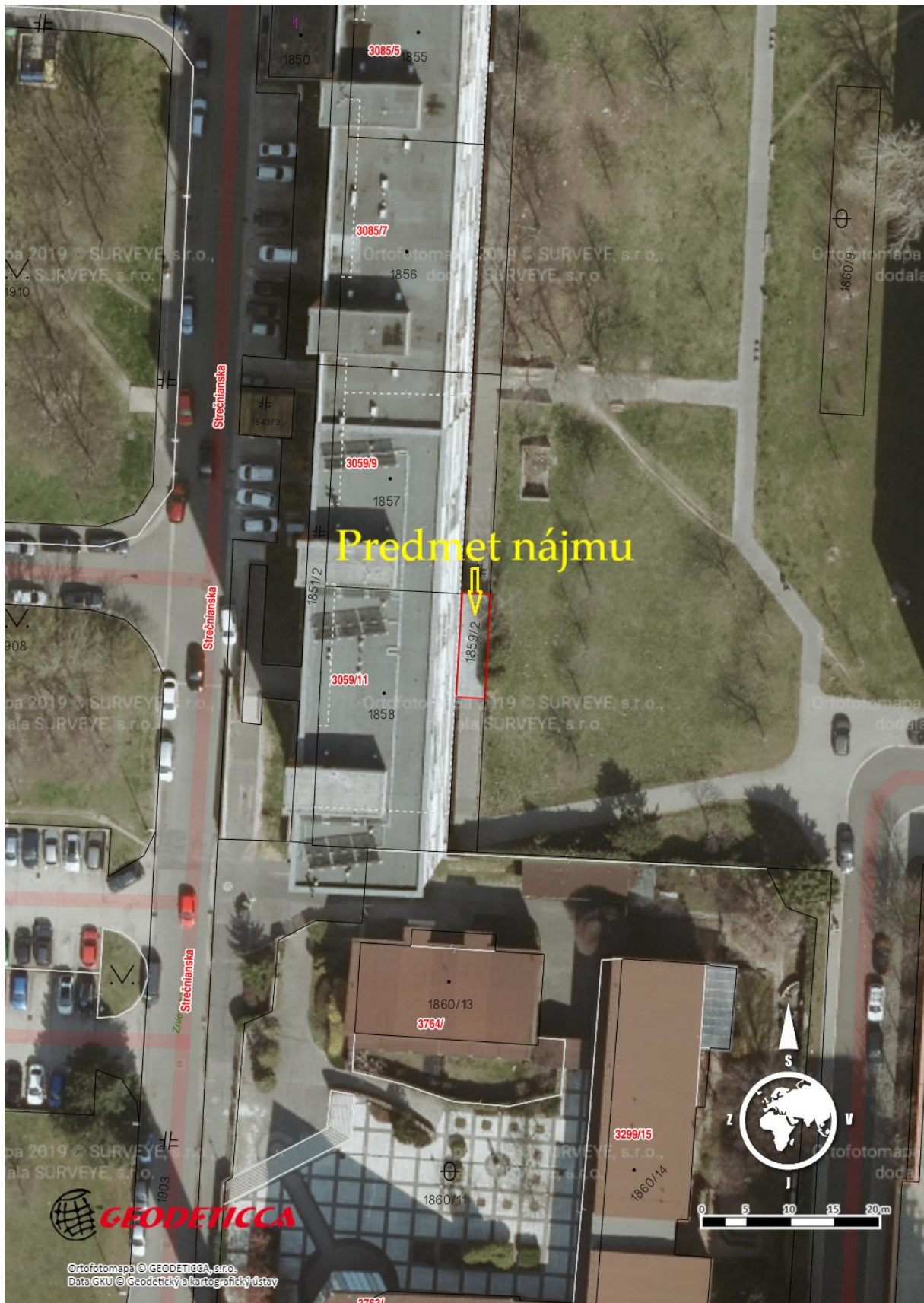


Foto: Strečnianska



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:02:47
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1859/2	176	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

1 z 19

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Strečnianska 11 - CLIP

1,57

11,85

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,
konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -
online,

k bodu 6

Návrh na prenájom častí pozemkov pod letnými terasami v k.ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený