

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. júna 2023  
Materiál číslo: 90/2023

**Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
I. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z registra OR SR
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z LV č.1748 čiastočný
8. Výpisy z uznesení komisií
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1090 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1748, pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548, na dobu určitú do 31.7.2024 za cenu **2,60 Eur/m<sup>2</sup>/ročne** za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom nájomného vzťahu zmierlivo usporadúvajú vzťahy s vlastníkom stavby, ktorá sa na predmetnom pozemku nachádza.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Regent and Co, spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava**  
**IČO: 35 688548**  
(ďalej žiadateľ)

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN parc. č.4373/10, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1090 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

**Doba nájmu: do 31.7.2024**

**Výška nájomného ročne : 2 834,00 Eur/rok**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 80 zo dňa 18.apríla 2023 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy avšak pre neuzavretie zmluvy o spolupráci nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu opätovne predkladáme návrh na uzavretie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzión - Hotel Dominika na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka. Žiadateľ užíval pozemok ako parkovisko pre hotelových hostí predmetného penziónu. Na základe rokovaní medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava - Petržalka došlo k modifikácii požiadavky žiadateľa, ktorý po vzájomných rokovaníach súhlasí s tým, že nájomný vzťah bude súčasne doplnený dohodou o spoločnom užívaní parkoviska nachádzajúcom sa na predmetom pozemku. So žiadateľom boli vedené rokovania o podmienkach spolupráce pri prevádzke parkoviska nachádzajúceho sa na pozemku mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré boli zhrnuté v žiadosti žiadateľa, podľa ktorých:

1. Nájomné za Pozemok bude vo výške 2,60-€/m<sup>2</sup>/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834,- €.
2. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu Parkoviska na Pozemku zahrňujúcu najmä, ale nielen: odpratanie snehu, čistenie Parkoviska, udržiavanie Parkoviska v režime schopnom spĺňať svoj účel bez obmedzenia a znášať všetky náklady a poplatky spojené s bežnou údržbou Parkoviska (vrátane poplatkov za elektrinu, vodu, personál vykonávajúci danú údržbu a pod.).
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí na svoje náklady obstaranie, prevádzku a servis nasledovných systémov:
  - a) rampový systém, cez ktorý bude možný jediný vjazd na Parkovisko a výjazd z Parkoviska;
  - b) systém na skenovanie EČV vozidiel;

c) systém na kontrolu dĺžky parkovania;

(spolu ďalej len „Systémy“). Systémy budú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, resp. jej dodávateľov a Mestská časť Bratislava-Petržalka nebude požadovať od spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. žiadnu náhradu investovaných nákladov, a to ani v prípade predčasného ukončenia zmluvy. Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí všetky povolenia potrebné na prevádzku Systémov.

4. Nové prevádzkovanie Parkoviska a prevádzka Systémov nesmie ohroziť bezproblémový chod Hotela Dominika, to znamená, že ubytovaní hostia Hotela Dominika a reštaurační hostia budú na Parkovisku parkovať bezplatne a v neobmedzenom rozsahu; nad rámec reštauračných a ubytovaných hostí Hotela Dominika spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. bude mať zabezpečené na Parkovisku vyhradené parkovacie miesta pre:

a) zamestnancov, členov orgánov, dodávateľov a obchodných partnerov Hotela Dominika;

b) nájomcov prevádzok umiestnených v Hoteli Dominika;

(ďalej len „Oprávnené subjekty“) pričom maximálny počet parkovacích miest vyhradených na tieto účely je v prípade potreby spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. 9 parkovacích miest z celkového počtu 40 parkovacích miest.

5. V prípade predpokladu krátkodobých akcií/období vyžadujúcich zvýšený počet parkovacích miest pre ubytovaných alebo reštauračných hostí Hotela Dominika môže dôjsť k situáciám, kedy bude potrebné, aby bolo celé Parkovisko k dispozícii Hotelu Dominika; spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. v primeranom časovom predstihu oznámi Mestskej časti Bratislava-Petržalka potrebu využitia väčšieho počtu parkovacích miest.

6. Za účelom kontroly využitia Parkoviska a zabezpečenia bezplatného parkovania ubytovaných alebo reštauračných hostí Hotela Dominika a Oprávnených subjektov, Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí prístup spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. do Systémov.

7. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. súhlasí s tým, aby podmienky parkovania a výšku poplatkov za parkovanie na Parkovisku pre verejnosť určila Mestská časť Bratislava-Petržalka.

8. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. súhlasí s tým, že výnos z parkovného bude rozdelený 50:50 medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a spoločnosťou Regent and Co., spol.s r.o., a to raz ročne do 30 dní odo dňa výročia účinnosti Nájomnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, výnosom z parkovného sa rozumie celá suma vybraná od tretích osôb pri parkovaní (t.j. z výnosu sa neodpočítavajú náklady Mestskej časti Bratislava-Petržalka na Systémy okrem povinných poplatkov za platby platobnými kartami, ani náklady spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. na bežnú údržbu Parkoviska).

9. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil dobré meno Mestskej časti Bratislava-Petržalka, resp. konania predstavujúceho neoprávnený zásah do dobrej povesti Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

10. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil prevádzku Hotela Dominika, resp. konania predstavujúceho neoprávnený zásah do dobrej povesti spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. a pri prevádzke Systémov postupovať v úzkej súčinnosti so spoločnosťou Regent and Co., spol.s r.o. a poskytovať spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. úplné a pravdivé informácie o prevádzke Systémov.

11. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. je povinná bezodkladne oznámiť Mestskej časti Bratislava-Petržalka všetky zmeny alebo skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na parkovanie na Pozemku alebo obmedzenie jeho prevádzky vrátane porúch na rampovom systéme.

12. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. môže využívať existujúcu stavbu garáže pre potreby prevádzky Hotela Dominika.

13. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by znížil celkový počet parkovacích miest uvedených v bode 4. tejto žiadosti.

14. Pokiaľ sa po začatí prevádzky nového parkovacieho systému ukáže, že parkovacou politikou Mestskej časti Bratislava – Petržalka na Parkovisku je ohrozený bezproblémový chod Hotela Dominika a k náprave nedôjde ani po predchádzajúcej výzve spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o., spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. bude oprávnená prevádzku parkovacieho systému Mestskou časťou Bratislava-Petržalka predčasne ukončiť výpoveďou v skrátenej výpovednej dobe (max. 30 dní) a nájom bude pokračovať za štandardných podmienok, t. j. obdobne ako doteraz bude Parkovisko pod kontrolou spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o.; čo sa premietne do nájomnej zmluvy, pričom podmienky bodu 14 budú bližšie špecifikované v samotnom znení nájomnej zmluvy a budú ešte predmetom rokovania. Nájomca má voči prenajímateľovi v súčasnosti splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.5.2023 a odbornej komisie, stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.júna 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 08.06.2023

**Vec: Ziadosť o uzavretie novej Nájomnej zmluvy**

Spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o., so sídlom Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688 548, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10826/B (ďalej len „**Regent and Co., spol. s r.o.**“) je výlučným vlastníkom stavby parkoviska (ďalej len „**Parkovisko**“) umiestneného na pozemku: pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 4373/10, o výmere 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1748 (ďalej len „**Pozemok**“).

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481. Pozemok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 118404759700 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.10.1997.

Spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. uzavrela s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako s prenajímateľom dňa 30. 5. 2016 Zmluvu č. 08-56-2016, ktorej predmetom je nájom Pozemku. Dňa 3. 3. 2021 spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. požiadala o predĺženie doby nájmu, k čomu však pred uplynutím doby nájmu na základe Zmluvy č. 08-56-2016 nedošlo, preto sa doba nájmu v súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka predĺžila o ďalší rok, a to opakovane. Dňa 30.05.2023 bol zmluvnými stranami uzavretý Dodatok č. 1 k Zmluve č. 08-56-2016 o nájme pozemku, predmetom ktorého bolo predĺženie doby nájmu Pozemku do 31.07.2023 za účelom parkovania hostí Hotela Dominika, pričom ďalšie predĺženie doby nájmu Mestská časť Bratislava – Petržalka podmienila osobitnou spoluprácou zmluvných strán, ktorej predmetom bude sprístupnenie Parkoviska verejnosti.

Vzhľadom na blížiacu sa skončenie doby nájmu podľa Zmluvy č. 08-56-2016 o nájme pozemku a priebeh a výsledky doterajších vzájomných rokovaní, spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. týmto opätovne žiada Mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzavretie novej Nájomnej zmluvy k Pozemku, a to na dobu 1 rok, s prednostným právom na následné predĺženie doby nájmu na 5 rokov v prípade fungujúcej spolupráce zmluvných strán pri prevádzke Parkoviska. Pokiaľ Mestská časť Bratislava-Petržalka trvá na sprístupnení časti Parkoviska verejnosti, spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. na základe doterajších rokovaní súhlasí s nasledovnými podmienkami prevádzkovania Parkoviska, pričom ďalšie podmienky budú predmetom osobitnej zmluvy:

1. Nájomné za Pozemok bude vo výške 2,60-€/m<sup>2</sup>/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834,- €.
2. Spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu Parkoviska na Pozemku zahrňujúcu najmä, ale nielen: odpratanie snehu, čistenie Parkoviska, udržiavanie Parkoviska v režime schopnom spĺňať svoj účel bez obmedzenia a znášať všetky náklady a poplatky spojené s bežnou údržbou Parkoviska (vrátane poplatkov za elektrinu, vodu, personál vykonávajúci danú údržbu a pod.).

3. Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí na svoje náklady obstaranie, prevádzku a servis nasledovných systémov:
  - a) rampový systém, cez ktorý bude možný jediný vjazd na Parkovisko a výjazd z Parkoviska;
  - b) systém na skenovanie ECV vozidiel;
  - c) systém na kontrolu dĺžky parkovania;(spolu ďalej len „Systémy“). Systémy budú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, resp. jej dodávateľov a Mestská časť Bratislava-Petržalka nebude požadovať od spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. žiadnu náhradu investovaných nákladov, a to ani v prípade predčasného ukončenia zmluvy. Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí všetky povolenia potrebné na prevádzku Systémov.
4. Nové prevádzkovanie Parkoviska a prevádzka Systémov nesmie ohroziť bezproblémový chod Hotela Dominika, to znamená, že ubytovaní hostia Hotela Dominika a reštaurační hostia budú na Parkovisku parkovať bezplatne a v neobmedzenom rozsahu; nad rámec reštauračných a ubytovaných hostí Hotela Dominika spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. bude mať zabezpečené na Parkovisku vyhradené parkovacie miesta pre:
  - a) zamestnancov, členov orgánov, dodávateľov a obchodných partnerov Hotela Dominika;
  - b) nájomcov prevádzok umiestnených v Hoteli Dominika;(ďalej len „Oprávnené subjekty“) pričom maximálny počet parkovacích miest vyhradených na tieto účely je v prípade potreby spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. 9 parkovacích miest z celkového počtu 40 parkovacích miest.
5. V prípade predpokladu krátkodobých akcií/období vyžadujúcich zvýšený počet parkovacích miest pre ubytovaných alebo reštauračných hostí Hotela Dominika môže dôjsť k situáciám, kedy bude potrebné, aby bolo celé Parkovisko k dispozícii Hotelu Dominika; spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. v primeranom časovom predstihu oznámi Mestskej časti Bratislava-Petržalka potrebu využitia väčšieho počtu parkovacích miest.
6. Za účelom kontroly využitia Parkoviska a zabezpečenia bezplatného parkovania ubytovaných alebo reštauračných hostí Hotela Dominika a Oprávnených subjektov, Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí prístup spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. do Systémov.
7. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. súhlasí s tým, aby podmienky parkovania a výšku poplatkov za parkovanie na Parkovisku pre verejnosť určila Mestská časť Bratislava-Petržalka.
8. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. súhlasí s tým, že výnos z parkovného bude rozdelený 50:50 medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a spoločnosťou Regent and Co., spol.s r.o., a to raz ročne do 30 dní odo dňa výročia účinnosti Nájomnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, výnosom z parkovného sa rozumie celá suma vybraná od tretích osôb pri parkovaní (t.j. z výnosu sa neodpočítavajú náklady Mestskej časti Bratislava-Petržalka na Systémy okrem povinných poplatkov za platby platobnými kartami, ani náklady spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. na bežnú údržbu Parkoviska).
9. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil dobré meno Mestskej časti Bratislava-Petržalka, resp. konania predstavujúceho neoprávnený zásah do dobrej povesti Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
10. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil prevádzku Hotela Dominika, resp. konania predstavujúceho neoprávnený zásah do dobrej povesti spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. a pri prevádzke Systémov postupovať v úzkej súčinnosti so spoločnosťou Regent and Co., spol.s r.o. a poskytovať spoločnosti Regent and Co., spol.s r.o. úplné a pravdivé informácie o prevádzke Systémov.
11. Spoločnosť Regent and Co., spol.s r.o. je povinná bezodkladne oznámiť Mestskej časti Bratislava-Petržalka všetky zmeny alebo skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať negatívny vplyv na parkovanie na Pozemku alebo obmedzenie jeho prevádzky vrátane porúch na rampovom systéme.

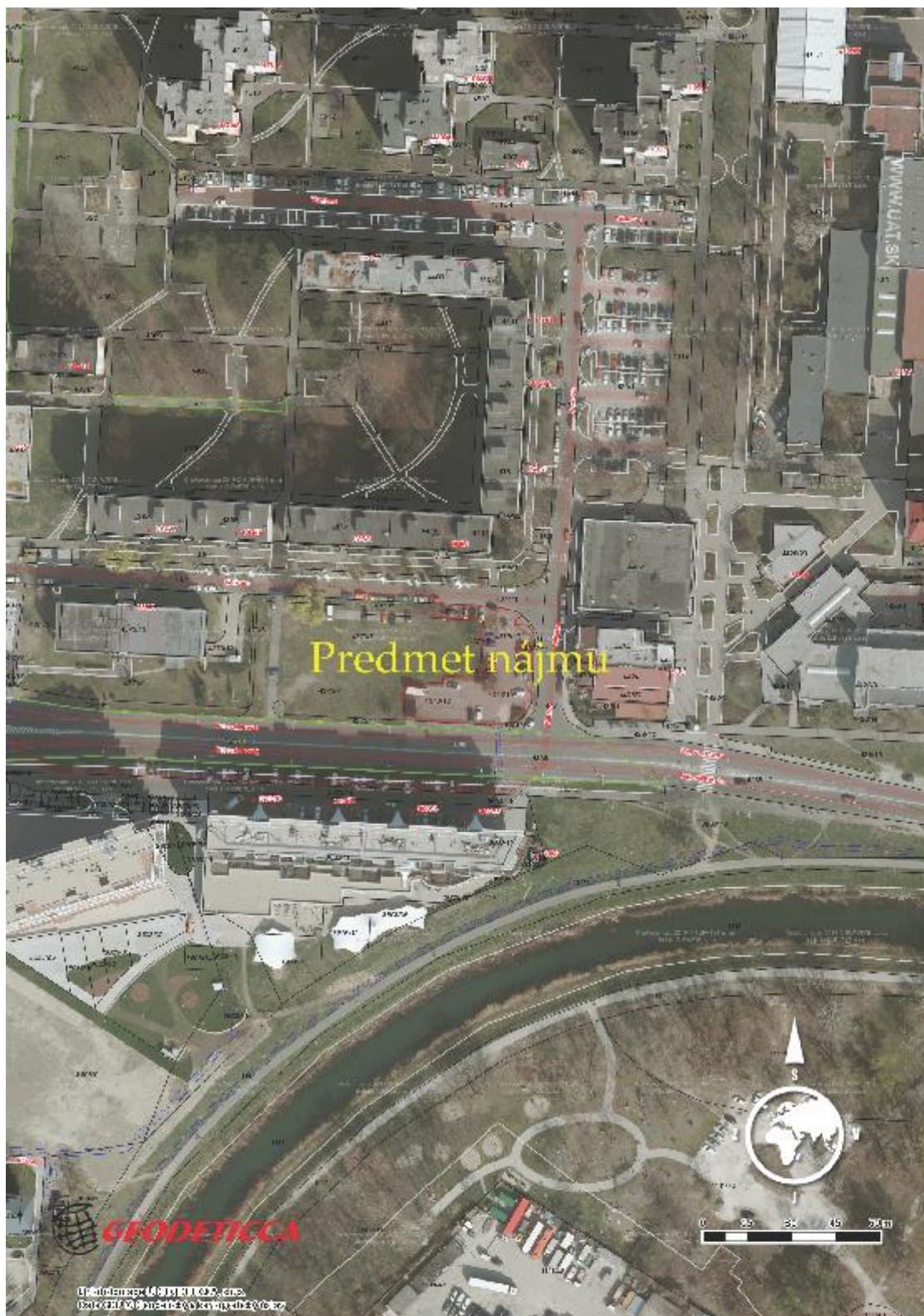
12. Spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. môže využívať existujúcu stavbu garáže pre potreby prevádzky Hotela Dominika.
13. Spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by znížil celkový počet parkovacích miest uvedených v bode 4. tejto žiadosti.
14. Pokiaľ sa po začatí prevádzky nového parkovacieho systému ukáže, že parkovacou politikou Mestskej časti Bratislava – Petržalka na Parkovisku je ohrozený bezproblémový chod Hotela Dominika a k náprave nedôjde ani po predchádzajúcej výzve spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o., spoločnosť Regent and Co., spol. s r.o. bude oprávnená prevádzku parkovacieho systému Mestskou časťou Bratislava-Petržalka predčasne ukončiť výpoveďou v skrátenej výpovednej dobe (max. 30 dní) a nájom bude pokračovať za štandardných podmienok, t. j. obdobne ako doteraz bude Parkovisko pod kontrolou spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o.:

Zároveň Vás žiadame o zaslanie uceleného návrhu Nájomnej zmluvy. V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom,

**Regent and Co., spol. s r.o.**  
Ing. Milan Lackovič, konateľ





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 10826/B
Obchodné meno:	Regent and Co., spol.s r.o.	(od: 22.04.1996)
Sídlo:	Vlastenecké nám. 3 Bratislava 851 01	(od: 22.04.1996)
IČO:	35 688 548	(od: 22.04.1996)
Deň zápisu:	22.04.1996	(od: 22.04.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ričením obmedzeným	(od: 22.04.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu a služieb prenájom strojov a prístrojov reklamná a propagačná činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vyššie pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností obchod so starožitnosťami prevádzkovanie cestovnej kancelárie zmenáme	(od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996) (od: 29.04.1997) (od: 29.04.1997) (od: 29.04.1997)
Spoločníci:	Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06 Emília Trnovecová Wolkrova 37 Bratislava 851 01	(od: 29.04.1997) (od: 20.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Emília Trnovecová Vklad: 36 779 EUR Splatené: 36 779 EUR Ing. Milan Lackovič Vklad: 331 408 EUR Splatené: 331 408 EUR	(od: 15.12.2010) (od: 15.10.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Milan Lackovič Znievska 11 Bratislava 851 06	(od: 22.04.1996) (od: 22.04.1996)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za spoločnosť sa podpisuje samostatne konateľ.	(od: 22.04.1996)
Základné imanie:	368 188 EUR Rozsah splatenia: 368 188 EUR	(od: 16.12.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.3.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 17756	(od: 22.04.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.1997. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.2.1997, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania. Starý spis: S.r.o. 17756	(od: 29.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.1998 na ktorom bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve v súlade so zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 14.09.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002.	(od: 20.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2015.	(od: 25.06.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)













Foto : Penzion- Hotel Dominika, Wolkrova ul.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.6.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:08:01  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4373/10	1090	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

1 z 35

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	



**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,**  
**konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -  
online,

**k bodu 7**

Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3,851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

### Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti:

**Zasadnutie:** 07.06.2023 o 16.00 h

**K bodu č.5:** **Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann)**

**Uznesenie:** Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, za cenu 2,60 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške xxx, do 31.7.2024 za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548, za podmienok:

- xxxx
- xxxx

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom nájomného vzťahu zmierlivo usporadúvajú vzťahy s vlastníkom stavby, ktorá sa na predmetnom pozemku nachádza.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:** Prítomných: 9      Za: 8      Proti: 1      Zdržal sa: 0      Nehlasovali: 0

**Záver:** Bod **bol** vzatý na vedomie.

---

V Bratislave dňa 07.06.2023

Miloš Michrina  
Tajomník komisie

Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
Predsedníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál bol vzatý na vedomie
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	Materiál bol schválený