

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. júna 2023

Materiál číslo: 76/2023

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/6 pre Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra OR SR
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z LV č.1 čiastočný
8. Stanovisko komisie

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 600,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 1 437 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č.1, pre Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102, na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2027, za cenu 6,67 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za účelom užívania pozemku na údržbu a modernizáciu verejného osvetlenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu zabezpečuje kontinuita prevádzky údržby verejného osvetlenia v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava  
IČO: 54 302 102  
(ďalej len spoločnosť TSB)

**Predmet:** časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5794/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 600,00 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 1 437,00 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2027

**Výška nájomného ročne: 4 002 Eur/rok**

Mestskej časti Bratislava - Petržalka bola doručená žiadosť spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. o prenájom časti pozemku za účelom jeho využitia k poskytovaniu služieb komplexnej starostlivosti o verejné osvetlenie.

Rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy bola koncom roku 2021 založená obchodná spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. hlavnou činnosťou ktorej je modernizácia a údržba verejného osvetlenia v rámci Bratislavy.

Spoločnosť TSB si prenajala koncom minulého roka od doterajšieho nájomcu spoločnosti Belux s.r.o. prevádzkový objekt v lokalite Kopčianska 78. Dôvodom prenájmu objektu bolo zachovanie kontinuity v oblasti poskytovania služieb kompletnej starostlivosti o verejné osvetlenie. Podstatným dôvodom je i strategická poloha prevádzkového areálu s dobrou obslužnosťou celého územia Bratislavy s výhodným blízkym napojením na diaľničný obchvat.

Petržalka predstavuje mestskú časť s najvyšším počtom svetelných bodov žiadateľ vníma túto skutočnosť ako vhodné riešenie k pokračovaniu svojej činnosti práve z predmetného areálu umiestneného v Petržalke.

Súčasný prenajímateľ spoločnosť Belux s.r.o. nemá záujem pokračovať v ďalšom nájme predmetného pozemku.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.5.2023, ktorá ho odporučila schváliť a v odbornej komisii. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu.

Miestny úrad Petržalka  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 18.05.2023

**Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 od 1.7.2023**

Týmto Vám predkladáme svoju žiadosť na prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 na Kopčianskej ulici od 1.7.2023.

Na podporu svojej žiadosti uvádzame dopĺňujúce informácie:

- Rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy bola koncom roku 2021 založená obchodná spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. (ďalej len „TSB“). Hlavnou činnosťou TSB je modernizácia a údržba verejného osvetlenia v rámci Bratislavy.
- Od 1.10.2022 si spoločnosť TSB prenajala od spoločnosti Belux s.r.o. (ďalej len „Belux“) prevádzkový areál na Kopčianskej ul. č. 72. Súčasťou objektu je aj časť pozemku parc. č. 5794/6. Dôvodom prenájmu objektu bolo najmä zachovanie kontinuity poskytovania služieb komplexnej starostlivosti o verejné osvetlenie v Bratislave, pričom podstatná je strategická poloha prevádzkového areálu s dobrou obslužnosťou prakticky celého územia Bratislavy, s výhodným blízkym napojením na diaľničný obchvat.
- Okrem strategickej polohy areálu zároveň Petržalka predstavuje mestskú časť s najvyšším počtom svetelných bodov, preto vnímame ako vhodné riešenie pokračovanie v zabezpečovaní prevádzky verejného osvetlenia v Bratislave práve z prevádzkového areálu umiestneného v Petržalke.
- Dňa 30.6.2023 končí prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 na Kopčianskej ul. firme Belux. Vzhľadom na kontinuálny prechod činností komplexnej starostlivosti o verejné osvetlenie na spoločnosť TSB, spoločnosť Belux nemá záujem na ďalšom prenájme uvedeného pozemku. O tejto skutočnosti spoločnosť Belux informovala príslušný útvar MlÚ Petržalka dňa 17.5.2023 mailom.
- V súčasnosti sa na predmetnom pozemku nachádzajú dočasné skladové priestory potrebné na uskladnenie nevyhnutného materiálu na zabezpečovania verejného osvetlenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vás týmto žiadame o schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 5794/6 na Kopčianskej ulici pre spoločnosť:

Technické siete Bratislava, a.s.  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 54 302 102  
DIČ: 2121665887

S pozdravom

Ing. Juraj Nyulassy  
predseda predstavenstva

Ing. Roman Herda  
podpredseda predstavenstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 7362/B

Obchodné meno:	Technické siete Bratislava, a.s.	(od: 25.01.2022)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 814 99	(od: 25.01.2022)
IČO:	54 302 102	(od: 25.01.2022)
Deň zápisu:	25.01.2022	(od: 25.01.2022)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.01.2022)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.01.2022)
	výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok	(od: 25.01.2022)
	výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	(od: 25.01.2022)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 25.01.2022)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.01.2022)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.01.2022)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.01.2022)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.01.2022)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 25.01.2022)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 25.01.2022)
	oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 25.01.2022)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 25.01.2022)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.01.2022)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.01.2022)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.01.2022)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.01.2022)
	administratívne služby	(od: 25.01.2022)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.01.2022)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.01.2022)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 25.01.2022)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.01.2022)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 25.01.2022)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 25.01.2022)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 03.12.2022)



	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - elektrotechnická časť	(od: 03.12.2022)
	verejné obstarávanie	(od: 31.03.2023)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 31.03.2023)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 25.01.2022)
	Ing. <u>Roman Herda</u> - Podpredseda predstavenstva Dlhovského 1226/106 Topoľčianky 951 93 Vznik funkcie: 25.01.2022  	(od: 25.01.2022)
	Ing. <u>Ivan Peschl</u> - Člen predstavenstva Podhorská 53 Dubová 900 90 Vznik funkcie: 25.01.2022  	(od: 25.01.2022)
	Ing. <u>Juraj Nyulassy</u> - Predseda predstavenstva Zuzany Chalupovej 4033/11A Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2022  	(od: 23.11.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú vždy dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne.	(od: 23.11.2022)
Základné imanie:	297 500 EUR Rozsah splatenia: 297 500 EUR	(od: 23.11.2022)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 25 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	(od: 23.11.2022)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 272 500 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie	(od: 23.11.2022)
Akcionár:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primáciálne nám. 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 814 99 	(od: 25.01.2022)
Dozorná rada:	<u>Igor Poljakovič</u> Pod Zecákom 87A Bratislava - mestská časť Lamač 841 06 Vznik funkcie: 20.01.2023  	(od: 31.03.2023)
	Ing. <u>Matej Vagač</u> Dobrovičova 10 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 Vznik funkcie: 20.01.2023  	(od: 31.03.2023)
	Mgr. <u>Miroslav Macko</u> Stavbárska 34 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 20.01.2023  	(od: 31.03.2023)
	<u>Matej Vanko</u> Príjazdna 27 Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07 Vznik funkcie: 20.01.2023  	(od: 31.03.2023)
	Ing. <u>Róbert Pajdlhauser</u> Závodská 18 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 20.01.2023  	(od: 31.03.2023)
	Ing. <u>Jozef Krúpa</u> Trstínska 11 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 20.01.2023  	(od: 31.03.2023)

















Foto: areál Kopčianska ul.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:09:47  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5794/6	1437	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 8

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	-	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený