

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 93/2023

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej Zmluvy
5. Stanovisko riaditeľky školy k druhej žiadosti
6. Žiadosť č. 2 o predĺženie nájomnej zmluvy
7. Čiastočný výpis z LV č. 4550
8. Výpis zo štatistického registra
9. Snímku z katastrálnej mapy
10. Snímky budovy po pavilónoch
11. Pôdorys NP
12. Fotodokumentáciu
13. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,63 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 9,30 m² a miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 43,39 m², o celkovej výmere 121,75 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Súkromnú základnú umeleckú školu, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2026, kancelárie a skladové priestory za cenu 12,50 Eur/m²/rok s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 15,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 121,75 m² predstavuje sumu 1 826,25 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1 826,25 Eur/rok, za účelom využívania kancelárskych a skladových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti, čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958

Predmet nájmu: nebytové priestory – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,63 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 9,30 m² a miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 43,39 m², o celkovej výmere 121,75 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 08/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2026

Výška nájomného: kancelárie a skladové priestory za cenu 12,50 Eur/m²/rok s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 15,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 121,75 m² predstavuje sumu 1 826,25 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1 826,25 Eur/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 25,50 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,25 m² a miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 10,80 m², o celkovej výmere 56,55 m², pre doterajšieho nájomcu: Súkromnú základnú umeleckú školu, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, v navrhovanej cene 12,00 Eur/m²/rok, na dobu: od 01.01.2024 do 31.12.2034, za účelom využívania kancelárskych a skladových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy, ktoré má sídlo na ZŠ, Prokofievova 5. Riaditeľka základnej školy predložila návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru - miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,75 m², ktorý v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08 – 65 - 2018 zo dňa 15.11.2018 je nájomca: Umenie pre deti o. z., pričom ide o občianske združenie žiadateľa – Súkromnej základnej umeleckej škole. Riaditeľka základnej školy predložila návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru - miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 45,00 m², ktorý v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08 – 67 - 2018 zo dňa 15.11.2018 je nájomca: Elastic Babytime, o. z., pričom ide o občianske združenie žiadateľa – Súkromnej základnej umeleckej škole.

Riaditeľka základnej školy súhlasí s prechodom práv a povinností z pôvodného nájomcu Umenie pre deti o. z. a z pôvodného nájomcu Elastic Babytime, o. z. na nového nájomcu žiadateľ'a: Súkromná základná umelecká škola, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958.

Uvedené priestory škola nevyužíva a ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried nemieni využívať, nakoľko situáciu vie riešiť iným spôsobom. Súkromná základná umelecká škola svojou činnosťou nebude narúšať výchovno-vzdelávací proces na škole.

Základná škola, Prokofievova 5 má dlhodobé korektné vzťahy so Súkromnou základnou umeleckou školou, vzájomná spolupráca medzi oboma školami je na vysokej úrovni. Súkromná základná umelecká škola poskytuje základnej škole recipročne služby na vedenie krúžkovej činnosti pre deti základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti umeleckého zamerania, čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania. Súkromná základná umelecká škola Prokofievova úspešne spolupracuje so Základnou školou Prokofievova už vyše 20 rokov a ponúka jej žiakom umelecké vzdelanie v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom, pričom hodiny pre nich poskytuje bezplatne. V školskom roku 2022/2023 navštevuje vyučovanie umeleckých odborov vyše 200 žiakov, ktorí sú súčasne aj žiakmi Základnej školy, Prokofievova 5. Súkromná základná škola ďalej spolupracuje so Základnou školou aj pri rôznych iných príležitostiach, napr. obohacuje tanečnými a hudobnými vystúpeniami, výtvarnými dielničkami, Medzinárodný deň detí, karneval ŠKD, vernisáže a pod.

Súkromná základná umelecká škola má všetky záväzky vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne starajú, udržiavajú ich v prevádzkyschopnom stave, priestory sú vždy čisté, vo vlastnej réžii majú zabezpečenú hygienickú maľovku, čistiace a upratovacie práce, všetky potrebné revízie a priestory v prenájme má pod zabezpečovacím systémom. V prenajatých priestoroch si zabezpečili na vlastné náklady kompletne vybavenie nábytkom, IKT technikou a pod. V záujme efektívneho využívania priestorov školy a naplňania jej príjmov bude tento nájom pre školu prínosom. Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a úhrada za spotrebovanú energiu je príjmom prenajímateľa.

Oddelenie školstva ako aj oddelenie predprimárneho a primárneho vzdelávania vydali k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

V zmysle prípravy výchovno-vzdelávacieho procesu v ZŠ - na najbližšie obdobie vyplývajúceho zo zápisov do I. ročníka vníma **nevyhnutnú potrebu požiadaviek ZZ** (Zákonných zástupcov) pre deti a žiakov so zdravotným znevýhodnením, vrátane PAS (porucha autistického spektra) a **ZŠ Prokofievova má ŠkVP** (školský vzdelávací program) práve aj pre žiakov s PAS – špeciálne triedy – z dôvodu potreby materiálno-technického zabezpečenia priestorov pre tieto triedy, ktoré majú aj obmedzenia z pohľadu - počet žiakov/trieda, **t. j. 4 žiaci/trieda - nesúhlasíme** s dobou určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2027/2028 a **navrhujeme dobu určitú** od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2026.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti, čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 20.06.2023. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: | 04. 05. 2023 | |
| Číslo záznamu: 18559 | 109 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lysty: 3 | Vybavuje: | |

Referát správy majetku
MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Číslo záznamu: 107/2023 Číslo spisu: Vybavuje/kontakt Bratislava, 2.5.2023

Vec: Stanovisko k žiadosti o predĺženie prenájmu k zmluve č. 08-65-2018 a č. 08-66-2018

Riaditeľstvo, ZŠ Prokofievova, Bratislava vyjadruje súhlasné stanovisko k žiadosti Súkromnej základnej umeleckej škole (ďalej len „SZUŠ“) o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v tunajšej ZŠ. Ide o nebytový priestor č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,75 m², ktorý využívajú na základe zmluvy č. 08-65-2018 pod názvom nájomcu Umenie pre deti, pričom ide o občianske združenie žiadateľa – SZUŠ a nebytový priestor č. 127 (25,50 m²), č. 130 (20,25 m²) a č. 055 (10,80 m²) v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 56,55 m², ktorý využívajú ako kancelárie a skladové priestory. Uvedené priestory škola nevyužíva a ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried nemieni využívať, nakoľko situáciu vie riešiť iným spôsobom. SZUŠ bude uvedené priestory využívať ako kancelárske a skladové priestory. Svojou činnosťou nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces na škole. Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s predĺžením prenájmu do roku 31.12.2034 ako prípad hodný osobitného zreteľa ako aj s prechodom práv a povinností z pôvodného nájomcu Umenie pre deti na nového nájomcu (žiadateľa) SZUŠ.

Mgr. Diana Mosná, PhD.
riaditeľka

Príloha č. 1: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vaše číslo/zo

Naše číslo
78/2023

Vybavuje/telefón

Bratislava
25.04.2023

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej ploche 74,1 m², využívaných ako kancelárske a skladové priestory v členení:

- miestnosť č. 126 ... 23 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 – kancelária)
- miestnosť č. 127 ... 20,2 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 – kancelária)
- miestnosť č. 130 ... 21,6 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 – prevádzkový priestor)
- miestnosť č. 055 ... 9,3 m² (1. nadzemné podlažie, trakt B3 – sklad)

Vyššie uvedené priestory má SZUŠ v prenájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08 – 66 – 2018, ktorej platnosť je do 31.12. 2023.

SZUŠ Prokofievova úspešne spolupracuje so ZŠ Prokofievova už vyše 20 rokov a ponúka jej žiakom umelecké vzdelávanie v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom.

V školskom roku 2022/23 navštevuje vyučovanie umeleckých odborov vyše 200 žiakov, ktorí sú súčasne aj žiakmi ZŠ Prokofievova. Všetci títo žiaci navštevujú vyučovanie SZUŠ za zvýhodnených podmienok vo forme výrazne zníženého príspevku na školné.

SZUŠ ďalej spolupracuje so ZŠ aj pri rôznych iných príležitostiach, napr. obohacuje tanečnými a hudobnými vystúpeniami, či výtvarnými dielničkami rôzne podujatia ZŠ, ako napr. Medzinárodný deň detí, karneval ŠKD, vernisáže a pod.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t. j. od 1.1.2024 do 31.12.2034.

Ďakujem a zostávam s pozdravom

S pozdravom

Marika Topoľská, dipl. um.
riaditeľka

Bankové spojenie
SK021100000002669704017

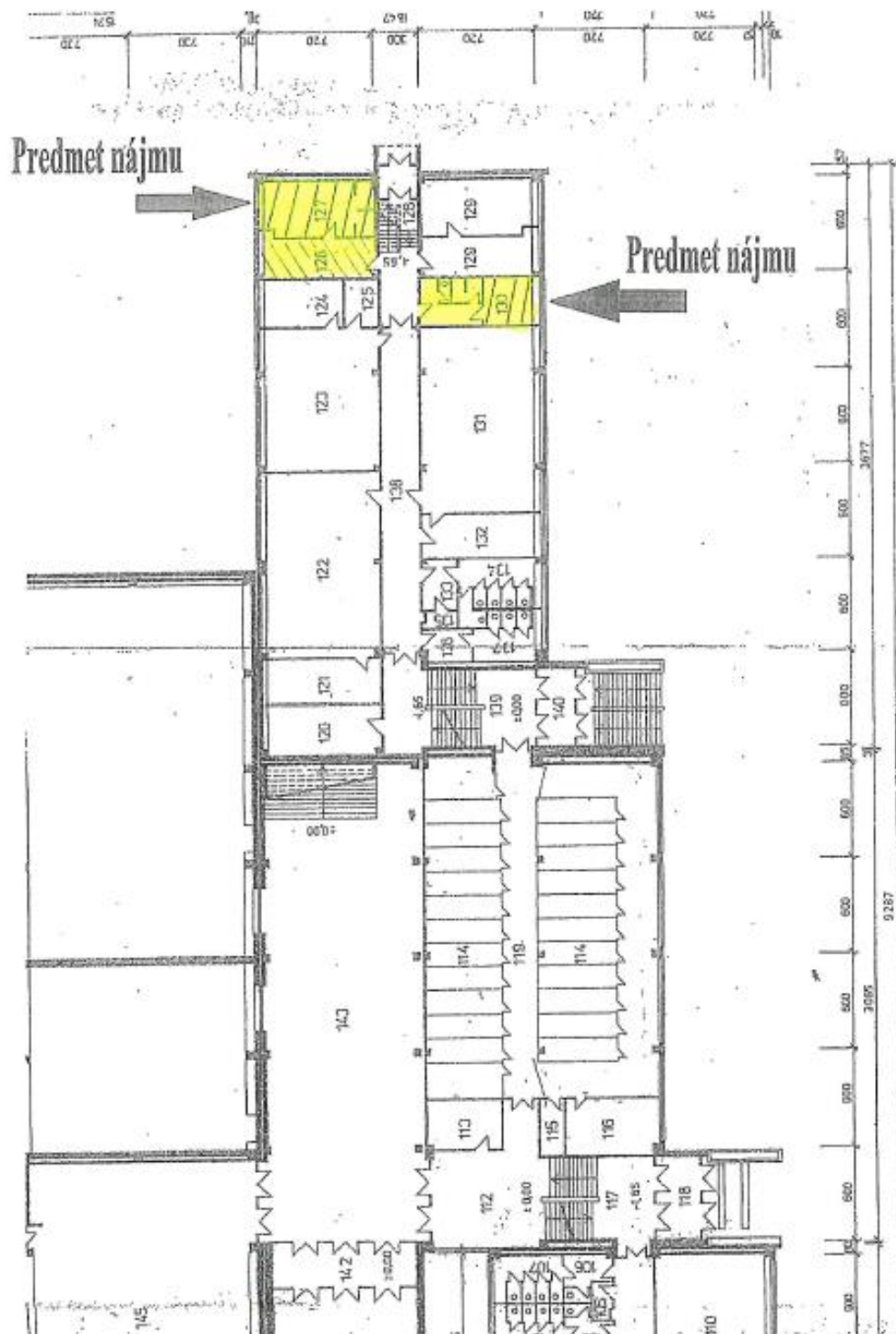
IČO
31 802 958

DIČ
2021537166

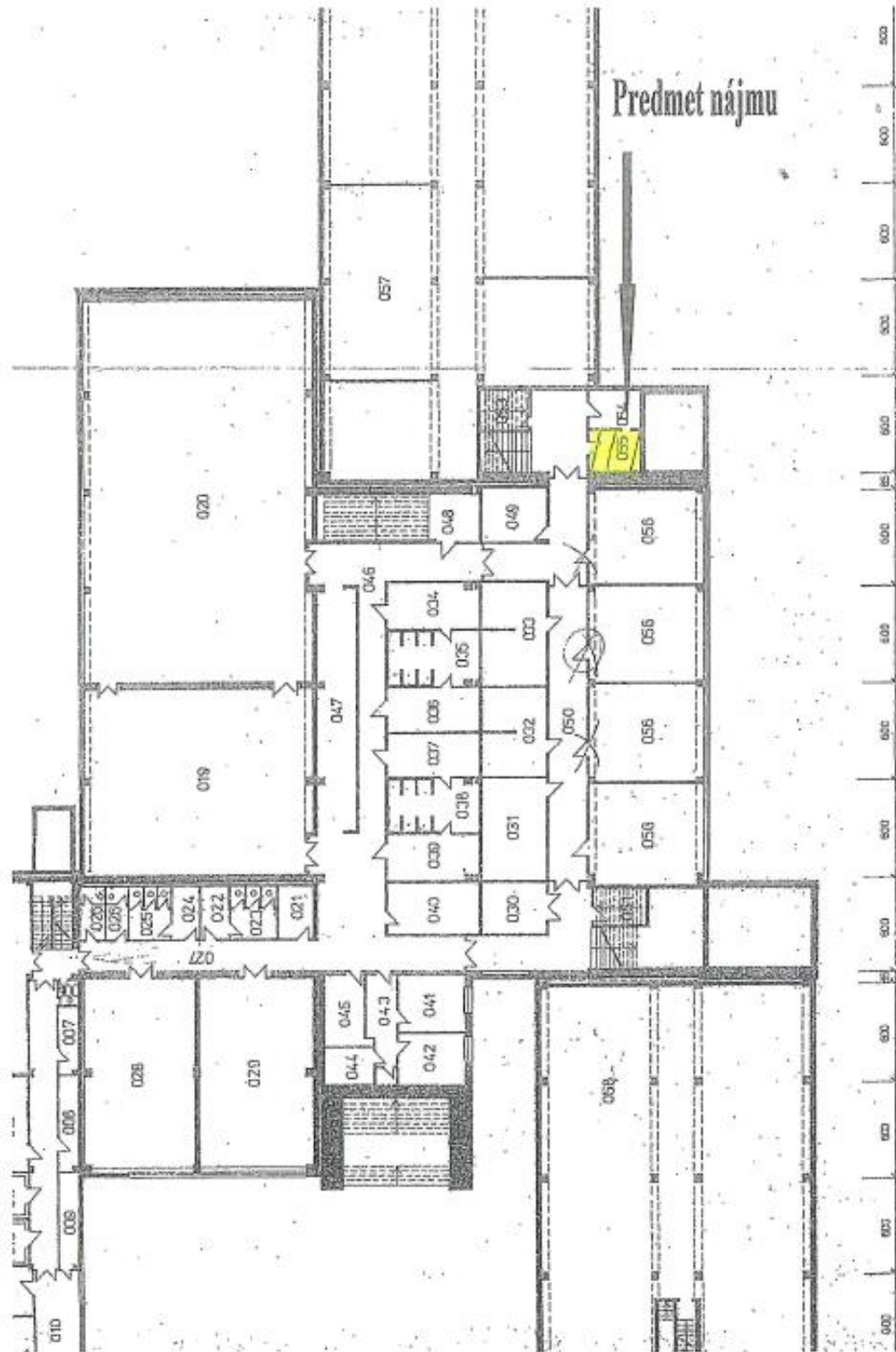
E-mail

Internet
www.umeleckaskola.sk

situačný náčrt č.1



situačný náčrt č.2



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

| | |
|--|------------------------------|
| Ústredný úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| <input type="radio"/> Osobne | <input type="radio"/> Osobne |
| Došlo dňa: 04. 05. 2023 | |
| Číslo záznamu: 18560/2023 | Číslo spisu: |
| Prílohy: 2 | Vybavuje: |

Referát správy majetku
MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Číslo záznamu: 106/2023 Číslo spisu: Vybavuje/kontakt Bratislava, 2.5.2023

Vec: Stanovisko k žiadosti o predĺženie prenájmu k zmluve č. 08-67-2018

Riaditeľstvo, ZŠ Prokofievova, Bratislava vyjadruje súhlasné stanovisko k žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „SZUŠ“) o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v tunajšej ZŠ. Ide o nebytový priestor č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 45,00 m², ktorý využívajú na základe zmluvy č. 08-67-2018 pod názvom nájomcu Elastic Babytime, o. z., pričom ide o občianske združenie žiadateľa – SZUŠ. Uvedený priestor škola nevyužíva a ani v prípade nárastu počtu žiakov a tried nemieni využívať, nakoľko situáciu vie riešiť iným spôsobom. SZUŠ bude uvedené priestory využívať ako kancelárske a skladové priestory. Svojou činnosťou nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces na škole. Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s predĺžením prenájmu do roku 31.12.2034 ako prípad hodný osobitného zreteľa ako aj s prechodom práv a povinností z pôvodného nájomcu Elastic Babytime o. z. na nového nájomcu (žiadateľa) SZUŠ.

Mgr. Diana Mošná, PhD.
riaditeľka

Príloha č. 1: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov



SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

| | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|
| Vaše číslo/zo | Naše číslo 77/2023 | Vybavuje/telefón Topoľská | Bratislava 25.04.2023 |
|---------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Vašej ZŠ o celkovej ploche 43,2 m², využívaných ako kancelárske a skladové priestory:

2 miestnosti č. 129 ... s plochou cca 23 m² a 20,2 m² (1. nadzemné podlažie – kancelárie)

Vyššie uvedené priestory má momentálne v prenájme OZ Elastic Babytime, ktoré úzko spolupracuje so SZUŠ Prokofievova, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08 – 67 – 2018, ktorej platnosť je do 31.12. 2023.

SZUŠ Prokofievova úspešne spolupracuje so ZŠ Prokofievova už vyše 20 rokov a ponúka jej žiakom umelecké vzdelávanie v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom.

V školskom roku 2022/23 navštevuje vyučovanie umeleckých odborov vyše 200 žiakov, ktorí sú súčasne aj žiakmi ZŠ Prokofievova. Všetci títo žiaci navštevujú vyučovanie SZUŠ za zvýhodnených podmienok vo forme výrazne zníženého príspevku na školné.

SZUŠ ďalej spolupracuje so ZŠ aj pri rôznych iných príležitostiach, napr. obohacuje tanečnými a hudobnými vystúpeniami, či výtvarnými dielničkami rôzne podujatia školy, ako napr. Medzinárodný deň detí, karneval ŠKD, vernisáže a pod.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu 10 rokov, t. j. od 1.1.2024 do 31.12.2034.

Ďakujem a zostávam s pozdravom

S pozdravom

Marika Topoľská, dipl. um.
riaditeľka

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------|--|
| Bankové spojenie SK021100000002669704017 | IČO 31 802 958 | DIČ 2021537166 | E-mail | Internet www.umeleckaskola.sk |
|---|-------------------|-------------------|--------|--|

Základná škola, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

| NÁJOMNÉ: | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| | miestnosť č. 126 | 18,75 |
| | miestnosť č. 127 | 25,50 |
| | miestnosť č. 129 | 45,00 |
| | miestnosť č. 130 | 20,25 |
| | miestnosť č. 055 | 10,80 |
| | plocha v m2 celkom | 120,30 |
| | cena za m2 za 1 rok | 10,00 |
| | navýšenie o 20% za spoločné priestory | 2,00 |
| | celkové nájomné za 1 rok | 1 443,60 |

ENERGIE:

| Elektrická energia | | Výpočet: |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------|
| | plocha budovy školy v m2 | 7 195,00 |
| | plocha prenájmu v m2 | 120,30 |
| | prenajatá plocha prenájmu v % | 1,6720 |
| | predpokladaná spotreba v kWh škola | 65 228,00 |
| | predpokladaná spotreba v kWh nájomca | 1 090,61 |
| | predpokladaná cena za 1 kWh s DPH | 0,5500 |
| | náklady na prenajatú plochu | 599,83 |

| Tepelná energia | | Výpočet: |
|------------------------|---|-----------------|
| | plocha budovy školy v m2 | 7 195,00 |
| | vykurovaná plocha prenájmu v m2 | 109,50 |
| | prenajatá plocha prenájmu v % | 1,5219 |
| | predpokladaná spotreba v kWh škola | 346 083 |
| | predpokladaná spotreba v kWh nájomca | 5 267 |
| | predpokladaná cena za 1 kWh s DPH | 0,2141 |
| | náklady na prenajatú plochu (+koef. 1,2) | 1 353,07 |

| Vodné, stočné | | Výpočet: |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|
| | plocha budovy školy v m2 | 7 195,00 |
| | plocha prenájmu v m2 | 120,30 |
| | prenajatá plocha prenájmu v % | 1,6720 |
| | predpokladaná spotreba v m3 škola | 1 467 |
| | predpokladaná spotreba v m3 nájomca | 24,53 |
| | predpokladaná cena vodné 1m3 s DPH | 1,4430 |
| | predpokladaná cena stočné 1m3 s DPH | 1,3501 |
| | náklady na prenajatú plochu | 68,51 |

| OLO | | Výpočet: |
|------------|---------------------|---------------|
| | 16,59 x 12 mesiacov | 199,08 |

SUMÁR:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Platba za nájomné celkom | 1 443,60 |
| Platba za energie celkom | 2 220,50 |
| ROČNÉ PLNENIE ZMLUVY | 3 664,10 |

Vyhotovil: Ing. Michal Belányi
 Dátum: 23.5.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:44:30
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3284 | 3382 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 999 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3284 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 999 | 3284 | 11 | ZŠ Prokofievova 5 | | 1 |

1 z 5

| |
|--------------------------|
| Iné údaje: Bez zápisu |
|--------------------------|

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. | |
| | Iné údaje | |
| | Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

Počet správcov: 11

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|---|----------------------------------|
| 3 | Základná škola Prokofievova, Prokofievova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754911 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.3280, parc.č.3281, parc.č.3282, parc.č.3283, parc.č.3284, parc.č.3285, parc.č.3286, parc.č.3287, parc.č.3288, parc.č.3289 a na stavbu súp.999 na parc.č.3284, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10660/14 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |



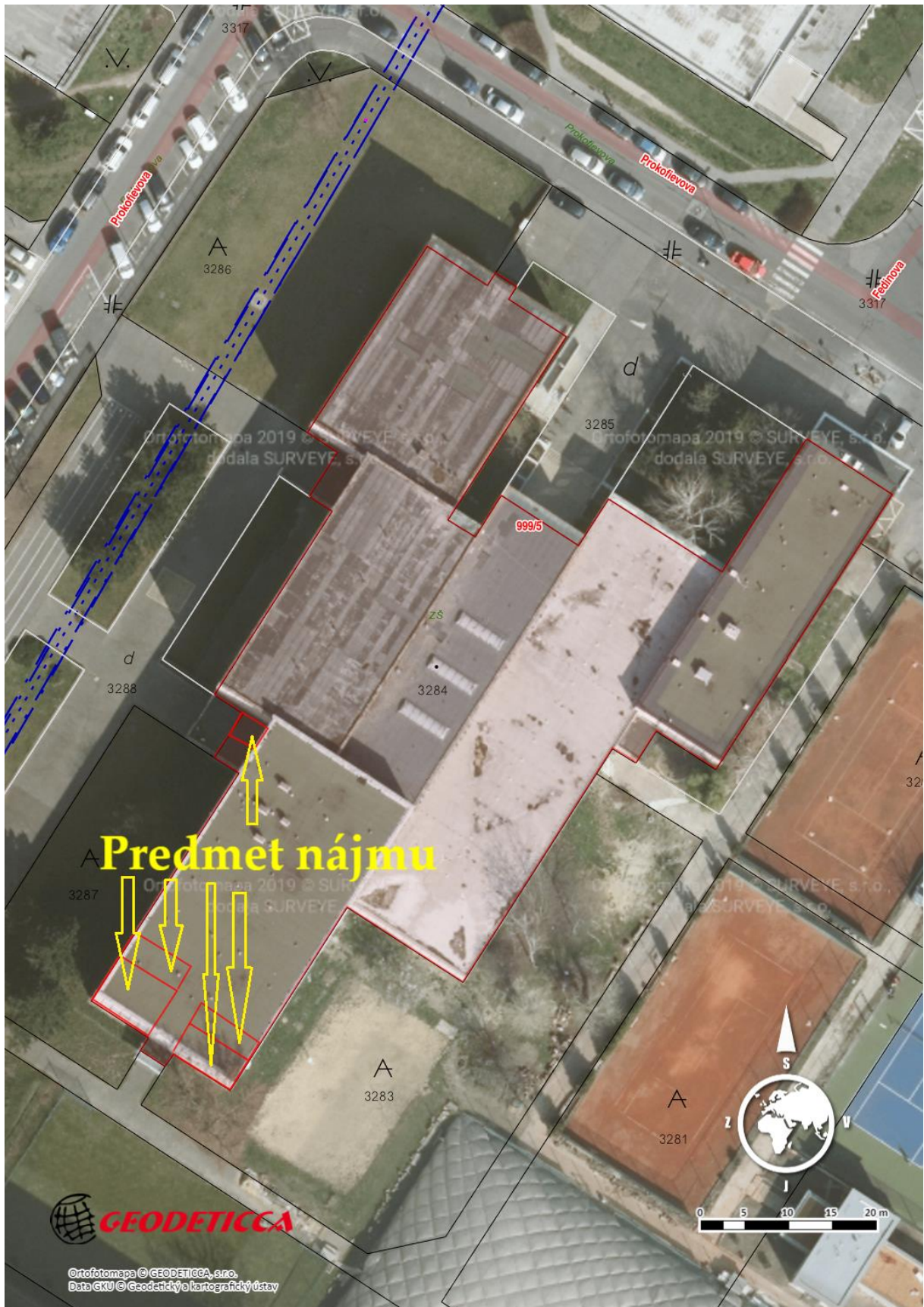
Výpis

zo štatistického registra organizácií

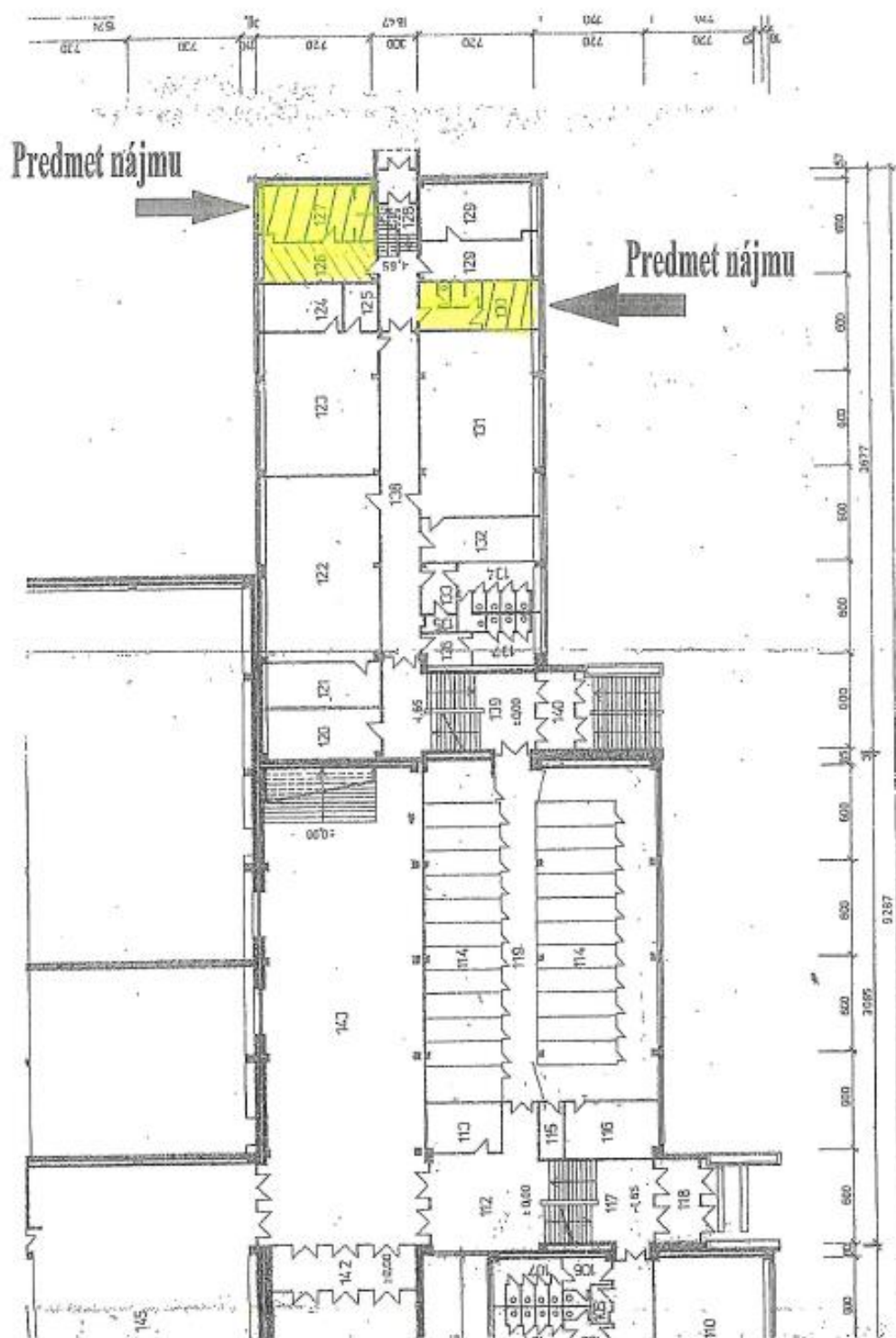
Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|--|
| IČO | 31802958 |
| Obchodné meno | Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava |
| Dátum vzniku | 01.09.2000 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Prokofievova 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres | SK0105 – Okres Bratislava V |
| Obec | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka |
| Právna forma | 119 – Nezisková organizácia |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 85520 – Umelecké vzdelávanie |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam |
| Druh vlastníctva | 2 – Súkromné tuzemské |
| Katégoria veľkosti organizácie | 11 – 25-49 zamestnancov |

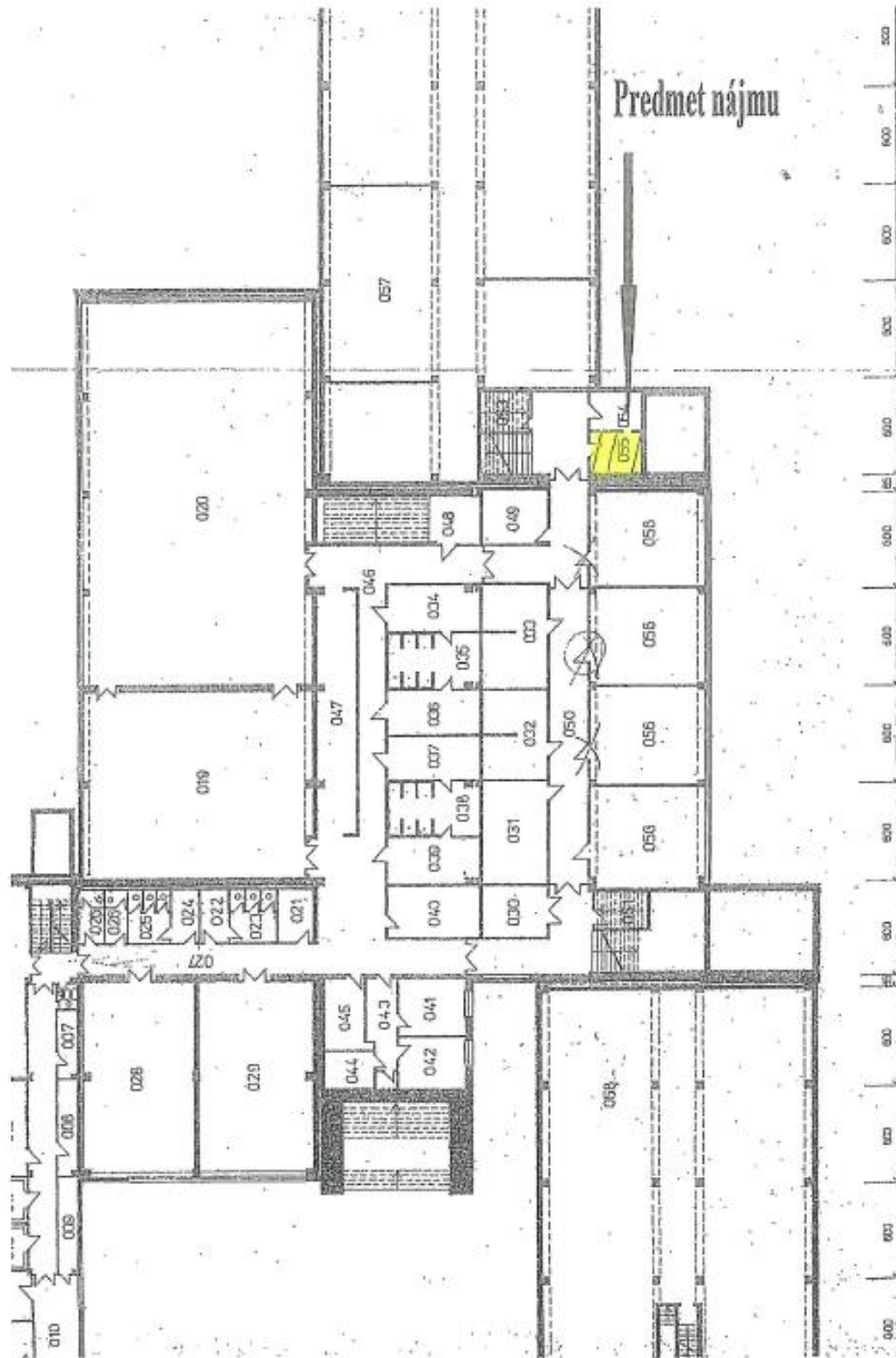
Výpis bol vytvorený dňa: 23.05.2023

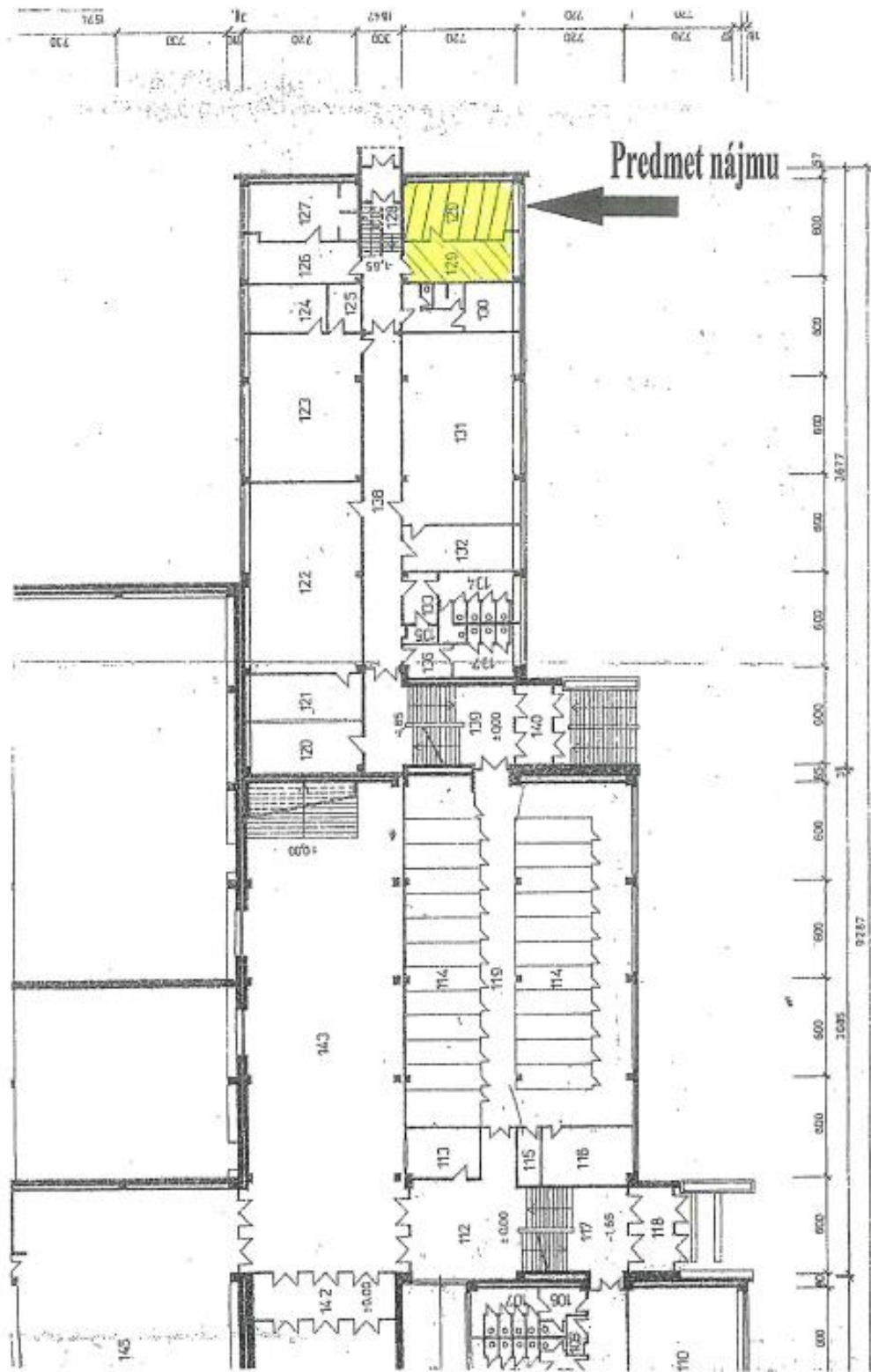


situačný náčrt č.1

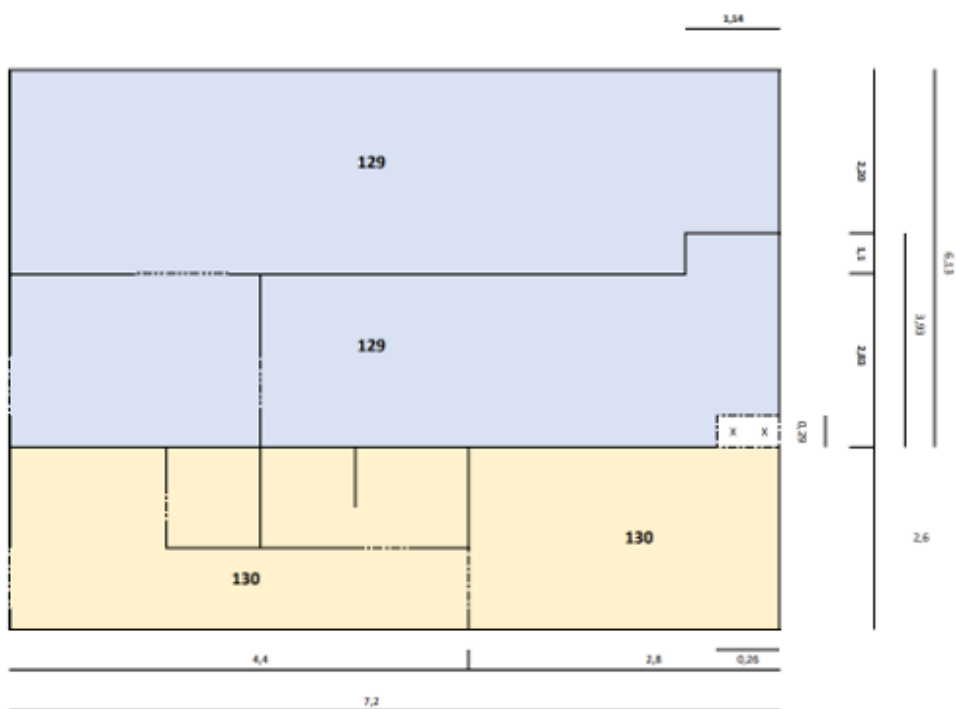
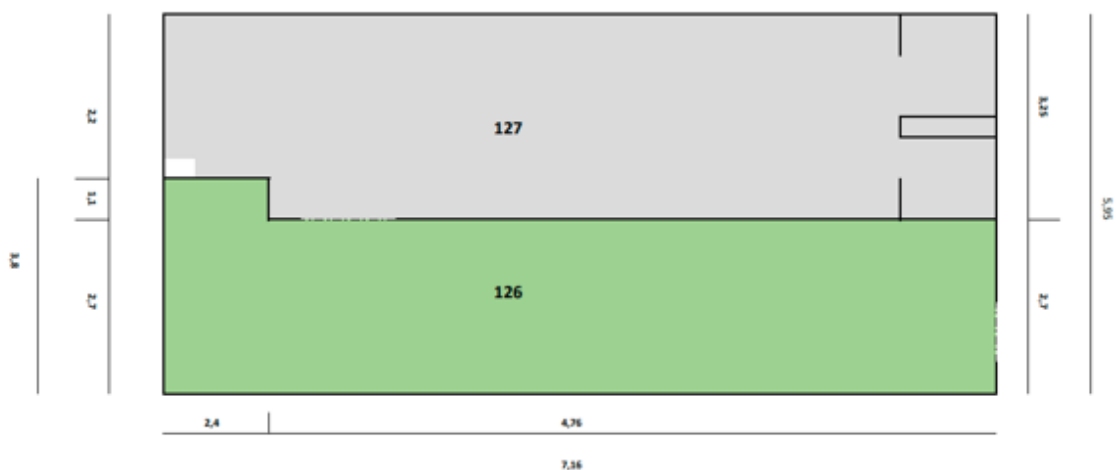


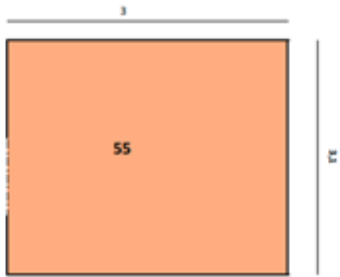
situačný náčrt č.2





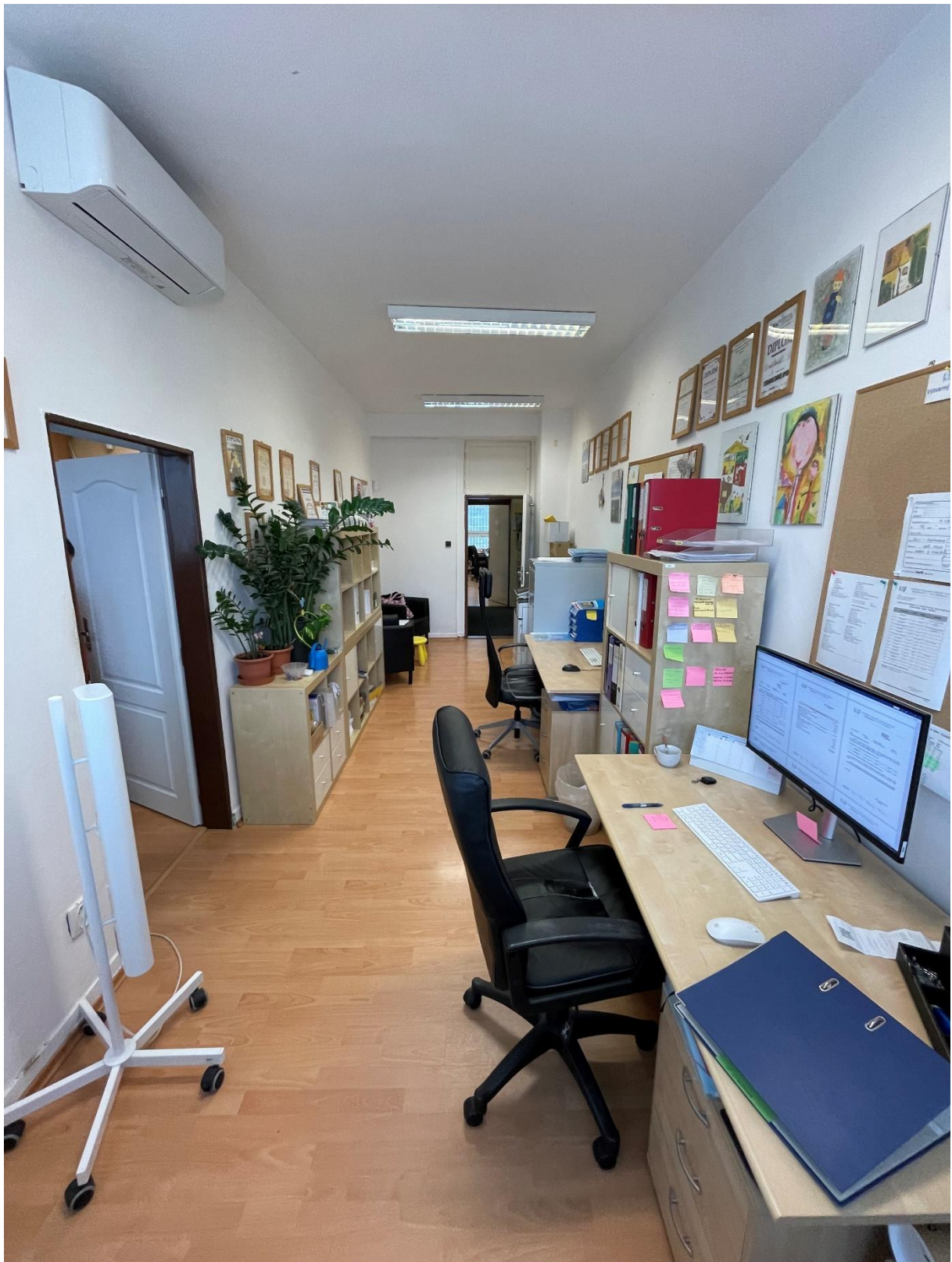
Súkromná základná umelecká škola Bratislava





| | |
|-----|------------------|
| 126 | 29,85 |
| 127 | 20,63 |
| 129 | 43,39 |
| 130 | 18,58 |
| 55 | 9,30 |
| | 121,75 m2 |

Miestnosť č. 126





Miestnosť č. 127



Miestnosť č. 129















Miestnosť č. 055



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,
konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -
online,

k bodu 10

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

Z riadneho zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 7.6 2023, o 15.30 hod.

Miesto: Zasadnutie školskej komisie sa uskutočnilo prezenčne zasadačka 8 posch. Kutlíkova 17, Bratislava

K bodu 6 :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa-p. Baumann

Uznesenie č. 4

Školská komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,75 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 25,50 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,25 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 10,80 m² a miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 45,00 m², o celkovej výmere 120,30 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Súkromnú základnú umeleckú školu, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958**, na dobu určitú **od 01.01.2024 do 30.6.2026**, kancelárie a skladové priestory za cenu 10,00 Eur/m²/rok s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 120,30 m² predstavuje sumu 1 443,60 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1 443,60 Eur/rok, za účelom využívania kancelárskych a skladových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré

sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti, čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, RNDr. David Běhal PhD, Mgr. Iveta Jančoková,
Tatiana Kvaššay Žalmanová, Mgr. Marianna Szarková
Adam Pekár, Mgr. Slávka Veningerová

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda komisie

dňa 7.6.2023

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Miestna rada | Áno | Nie | Materiál bol schválený |