

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 95/2023

Návrh zámeru predaja, návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh zámeru na rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu na celý objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481 v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky SSS
Petržalka
4. Žiadosť o nájom s prílohami
5. Výpis zo štatistického registra
6. Čiastočné výpisy z LV č. 2644 a
1748
7. Snímka z katastrálnej mapy
8. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) zámer predaja

na celý objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401.**

B) návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na nebytové priestory o celkovej výmere 1096,07 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401**, na dobu aspoň o ďalších 25 rokov, t. j. do roku 2058, za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

C) zámer na rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu

na ďalšie časti objektu, ktoré sú súčasťou v nájme resp. v užívaní Strediska sociálnych služieb o celkovej výmere 843,74 m² a Klubu modernej gymnastiky DANUBIA o celkovej výmere 206,55 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401.**

Predmetom uznesenia písm. A) a C) je iba **schválenie zámeru predaja a rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu**

Dôvodová správa

Žiadateľ: Súkromná materská škola, nezisková organizácia (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401

Predmet: Stavba - celý objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisné číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 a následne zverený do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005.

Súkromná materská škola, n. o. (Brilliant Stars International School) požiadala pána primátora hlavného mesta SR Bratislavy o dlhodobý prenájom prípadne kúpu celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave, za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars. Vzhľadom k tomu, že objekt aj pozemok pod stavbou a v okolí stavby boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá ich zverila následne do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, bola ich žiadosť odstúpená Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy na priame vybavenie mestskej časti. Následne bola doručená žiadosť o predĺženie doby nájmu k existujúcim platným zmluvám a o dlhodobý prenájom (alebo kúpu) celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave, za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars.

Riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka, ako štatutárny zástupca správcu uvedenej nehnuteľnosti sa vyjadrila k žiadosti nasledovne:

- predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám ponecháva, na uvážení mestskej časti Bratislava-Petržalka, ale nájom do 31.07.2033 je v súčasnosti postačujúci,
- s dlhodobým prenájomom alebo kúpou celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave **nesúhlasí**. Stredisko sociálnych služieb Petržalka ako rozpočtová organizácia mestskej časti Bratislava-Petržalka a verejný poskytovateľ sociálnych služieb investuje nemalé finančné prostriedky na prevádzku, údržbu, zveľaďovanie priestorov budovy a jej okolia.

Stredisko sociálnych vecí Petržalka poskytuje sociálne služby v zariadení opatrovateľskej služby, v zariadení núdzového bývania, útulku, prepravnú službu, opatrovateľskú službu. V budove sa nachádza aj administratívna časť so zamestnancami, ktorí zabezpečujú poskytovanie jednotlivých služieb a celého Strediska sociálnych služieb Petržalka.

V súčasnosti má Súkromná materská škola, n. o. uzatvorené platné nájomne zmluvy na nebytové priestory a pozemky do **31.07.2033**. Žiadateľ si za roky pôsobenia vybudoval dobrú povesť v poskytovaní zdravého vzdelávania založeného na rozvoji nielen akademickej jedinečnosti. Vzhľadom k tomu, že do časti budovy, jej rekonštrukcie a dostavby investovali nemalú čiastku finančných prostriedkov žiadajú o predĺženie doby nájmu aspoň o ďalších 25 rokov, t. j. do roku 2058, aby mohli naďalej dlhodobo poskytovať inovatívne vzdelávanie na medzinárodnej úrovni.

Predmetný nájom na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám na nebytové priestory o celkovej výmere 1096,07 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401**, na dobu aspoň o ďalších 25 rokov, t. j. do roku 2058, za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zriaďovateľka súkromnej materskej školy, n. o. vo svojej požiadavke však nežiada o odkúpenie objektu ihneď, ale ak by sa našlo iné vyhovujúce miesto pre Stredisko sociálnych služieb Petržalka, má veľký záujem o ich priestory.

Objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, ktorý je zverený do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005 užíva nebytové priestory v celkovej výmere 843,74 m².

Klub modernej gymnastiky DANUBIA má v nájme nebytové priestory o celkovej výmere 206,55 m² v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18.

Súkromná materská škola, n. o. (Brilliant Stars International School) má v nájme nebytové priestory o celkovej výmere 1096,07 m² v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom

obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. V ustanovení § 9a (prevod a nájom majetku obce) zákona o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu. Ak osobitný zákon a zákon o majetku obcí neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podľa Čl. 4 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení dodatkov nesmie nehnuteľný majetok vo svojej správe predat', prenajímať ani zamieňať bez súhlasu zastupiteľstva.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 99/2019 zo dňa 25.06.2019 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde v Čl. 10 (Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok) ods. 3 znie: „O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním, písomne rozhoduje starosta mestskej časti alebo štatutárny zástupca príslušnej organizácie na základe návrhu komisie, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta, resp. štatutárny zástupca v prípade nehnuteľnosti o tom rozhoduje zastupiteľstvo mestskej časti. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.“

Mestská časť Bratislava - Petržalka v súčasnosti neeviduje žiaden prebytočný majetok obce.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, **odporúčame neschváliť** zámer predaja, návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám, ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer na rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu uvedenej nehnuteľnosti.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 20.06.2023. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a pod bodom A) a B) neodporučila ho schváliť a pod bodom C) odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Stredisko sociálnych služieb Petržalka

Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava

korešpondenčná adresa: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Miestny úrad
Oddelenie majetku, obstarávania a investícií
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
e-mail/24. 5. 2023

Naša značka:
323/2023/Kč

Vybavuje
Mgr. Alena Kočnerová

Bratislava
24. 5. 2023

VEC – Vyjadrenie k žiadosti Brilliant stars, International school

Stredisko sociálnych služieb Petržalka Vám oznamuje nasledovné:

- predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám ponecháva na uvážení mestskej časti Bratislava-Petržalka, ale nájom do 31. 7. 2033 je v súčasnosti postačujúci;
- s dlhodobým prenájomom alebo kúpou celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave **nesúhlasí**. Stredisko sociálnych služieb Petržalka ako rozpočtová organizácia mestskej časti Bratislava-Petržalka a verejný poskytovateľ sociálnych služieb investuje nemalé finančné prostriedky na prevádzku, údržbu, zveľaďovanie priestorov budovy a jej okolia.

Stredisko sociálnych služieb Petržalka poskytuje sociálne služby v zariadení opatrovateľskej služby, v zariadení núdzového bývania, útulku, prepravnú službu, opatrovateľskú službu. V budove sa nachádza aj administratívna časť so zamestnancami, ktorí zabezpečujú poskytovanie jednotlivých služieb a celého Strediska sociálnych služieb Petržalka.

S pozdravom

Mgr. Alena Kočnerová
poverená riaditeľka

Vybavuje: Mgr. Alena Kočnerová



Stredisko sociálnych služieb Petržalka
je certifikované
TÜV SÜD Slovakia s. r. o. podľa STN EN ISO 9001:2015



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobou
Dobro dňa: 06. 02. 2023	
Číslo zápisnice: 6246/09	Číslo spisu:
Prílohy/isy: IX	Vybavuje:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 45687/2023

Vybavuje / Linka
Mgr. Viktor Mészároš

V Bratislave
30.01.2023

31772

VEC: Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu SR Bratislava dňa 16.01.2023 požiadala súkromná materská škola Brilliant Stars International School so sídlom Vavilovova 18, Bratislava za účelom jej rozšírenia o nájom celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že predmetná budova je zverená do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Dovoľujeme si Vám preto odstúpiť žiadosť na priame vybavenie.

S pozdravom

Prílohy:
Žiadosť

Na vedomie: Brilliant Stars International School, Vavilovova 18, 851 01 Bratislava



MAG0P0101HIM

Muzárová SM



Kancelária primátora
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálny palác
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

PRI	
16-01-2023	
Ciľ: PRKPR	Číslo spisu: 45687/23
Práčky / listy:	Vybavuje:

11.01.2023
Bratislava

Záujem o dlhodobý prenájom prípadne kúpu celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars

Vážený pán primátor,

týmto sa na Vás obraciam **so žiadosťou o dlhodobý prenájom celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18, kde sídli naša medzinárodná základná a materská škola. V tomto objekte sídlime od 01.09.2002 a máme zmluvu na prenájom časti budovy do 31.07.2033.**

Našu medzinárodnú materskú školu sme založili pred 22 rokmi a pred 7 rokmi sme na Ministerstve školstva zaregistrovali našu medzinárodnú základnú školu s vyučovacím jazykom anglickým. Počas tejto doby sme si vybudovali dobrú povesť v poskytovaní zdravého vzdelávania založeného na rozvoji nielen akademickej jedinečnosti ale aj chvályhodného charakteru. Výsledkom sú mladí ľudia, ktorí sa starajú o ľudí okolo seba, sú si vedomí potreby pomáhať a slúžiť iným v ich komunite. Komunitná služba je dôležitým prvkom našej školy. Zapojením žiakov do sociálnych aktivít už od útleho veku rozvíjame ich vodcovské schopnosti a túžbu pomáhať druhým, pričom sa z nich zároveň stávajú aktívni agenti pre zmeny vo svete. Naši žiaci a ich rodičia sa zúčastňujú na rôznych projektoch, konferenciách a podujatiach mimovládnych organizácií. Naša školská komunita pravidelne podporuje organizácie poskytujúce pomoc ľuďom v núdzi, ako sú napríklad Človek v ohrození, Nota Bene, Depaul, Kto pomôže Ukrajine, či v oblasti environmentálnej pomoci - WWF Slovakia, Zelená škola, a mnohé ďalšie. Veľký dôraz kladieme aj na umenie. 90% našich žiakov hrá aspoň na jeden hudobný nástroj. Tiež úcta k prírode a ochrana životného prostredia patria k základným princípom, ktoré učíme naše deti. Do aktivít angažujeme nielen rodičov detí navštevujúcich našu školu ale aj širšiu komunitu.

Do budovy a školského areálu sme investovali nemalú finančnú sumu: po prevzatí bola budova v nevyhovujúcom stave a bolo potrebné ju kompletne zrenovovať; neskôr z dôvodu potreby rozšírenia našich priestorov, aby sme mohli vyhovieť žiadostiam záujemcov o štúdium sme realizovali dostavbu k existujúcej budove (v roku 2015 a v lete 2021). Naše investície do budovy a školského areálu boli najmä, ale nie výlučne, nasledovné:

- investovali sme do kompletnej rekonštrukcie pôvodných priestorov, ktoré sme prevzali v zlom stave, o.i. sme zateplili a omietli budovu zvonku, vymenili strechu, okná, dvere a podlahy, vytvorili triedy, zriadili školskú kuchyňu a jedáleň, inštalovali kolektory na dažďovú vodu, ap.
- v roku 2015 sme investovali približne 200 000,00 EUR do dostavby priestorov pre našu novovzniknutú základnú školu (prvý stupeň ZŠ),
- v roku 2021 sme investovali približne 490 000,00 EUR do nadstavby ďalších priestorov vzhľadom na nepostačujúce kapacity školy a otvorenie druhého stupňa ZŠ,

- viackrát sme museli výrazne investovať do opravy pôvodnej kanalizácie, náklady sme v plnej výške znášali aj napriek tomu, že máme priestory prenajaté a nie sme ich vlastníkom,
- vybudovali sme multifunkčné športové ihrisko za 23 000,00 EUR,
- v školskom areáli sme vytvorili certifikovanú školskú prírodnú záhradu v hodnote približne 20 000,00 EUR, ktorá je bezplatne prístupná ostatným bratislavským materským a základným školám na inšpiráciu či hodiny ekológie,
- aktívne investujeme a staráme sa o okolie našej školy, ktoré pravidelne s deťmi čistíme a skrášujeme výsadbou kvetov, kríkov a stromov, a o vysadenú zeleň sa ďalej staráme. Najbližšie plánujeme vybudovať dažďovú záhradu, aktuálne čakáme na súhlas Odd. životného prostredia magistrátu hl. mesta Bratislava.

Sme nezisková organizácia. Financie investujeme do vzdelávania detí - do nákupu školských potrieb, notebookov, interaktívnych tabúl, praktických vzdelávacích materiálov vrátane Montessori materiálov, kníh do našej školskej knižnice, hudobných nástrojov na individuálne hodiny hudby, do zdravej stravy pre deti, do pomoci sociálne znevýhodneným rodinám. Jednou z našich mnohých aktivít je výsadba stromov v Bratislave. Od roku 2020 sme zrealizovali výsadbu viac ako 220 vzrastlých stromov. Výsadbu plne administratívne zabezpečujeme, realizujeme, čiastočne sa na nej podieľame aj finančne a časť prostriedkov získavame prostredníctvom fundraisingu. Veľkú časť stromov sme sadili v materských a základných školách, kde sme do výsadby a starostlivosti o stromy zapojili deti, ich rodičov a učiteľov a otvorili vzájomnú diskusiu a výmenu skúseností v oblasti environmentálneho vzdelávania detí.

Dvere nášho zariadenia sú otvorené pre všetkých, ktorí majú záujem vidieť ako fungujeme alebo majú záujem niečo zmeniť, či v oblasti vzdelávania, budovania chvályhodného charakteru, zdravého školského stravovania alebo environmentálnych aktivít. Otvorene zdieľame naše dlhodobé skúsenosti s riaditeľmi ostatných základných a materských škôl zo Slovenska i zo zahraničia. S mnohými školami spolupracujeme v oblasti environmentálneho vzdelávania a výsadby stromov v školských areáloch. Študentom vysokých škôl s pedagogickým a jazykovým zameraním umožňujeme u nás absolvovať odbornú prax, pričom sa im snažíme odovzdať množstvo našich skúseností. Naše priestory bezplatne poskytujeme pre odborné víkendové vzdelávanie a kurzy učiteľov z celého Slovenska.

Sme presvedčení, že medzinárodná základná a materská škola s takou dobrou povestou, akú sme si za roky pôsobenia vybudovali, je prínosom pre obyvateľov Bratislavy, ktorí určite oceňujú prístup ku kvalitnému vzdelávaniu. Kvalita našej školy zaujala aj zastúpenie Európskej Komisie na Slovensku, viacerých doktorandov a výskumníkov z univerzít v Anglicku, Fínsku, Švédsku, tiež Ministerstvo životného prostredia SR i riaditeľov škôl a pedagógov z rôznych krajín, ktorí mali v rámci programu Erasmus+ možnosť bližšie sa oboznámiť so systémom vzdelávania v našej škole. Naše environmentálne aktivity zaujali aj spoločnosť CNN a už druhý rok sme boli pozvaní zapojiť sa do ich výzvy pri príležitosti Dňa Zeme (CallToEarth). V rámci nášho programu globálneho vzdelávania spolupracujeme aj s Ministerstvom zahraničných vecí a európskych záležitostí SR a kanceláriou OSN vo Viedni. Štátna tajomníčka Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, pani Ingrid Brocková, organizovala u nás tlačovú konferenciu pri príležitosti Dňa OSN a spoločne so žiakmi školy zasadila strom, aby tak symbolicky poukázala na potrebu medzinárodnej spolupráce pri riešení klimatickej zmeny. Naším cieľom je ďalej sa učiť, ako prinášať inovácie do vzdelávania a tieto skúsenosti následne zdieľať s pedagógmi a inštitúciami v prospech celej spoločnosti.

Radi by sme Vás požiadali o podporu, konkrétne o poskytnutie dodatočných priestorov, primárne v druhej časti budovy na Vavilovovej 18 a predĺženie doby nájmu aspoň o ďalších 25 rokov, aby sme mohli naďalej dlhodobo pokračovať v poskytovaní kvalitného inovatívneho vzdelávania na medzinárodnej úrovni. Sme otvorení aj možnosti odkúpiť celý objekt budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave.

Spoločne s nami sídli v tom istom objekte Stredisko sociálnych služieb Petržalka. Naše vzťahy sú korektné a priateľské. Máme vedomosť o tom, že kapacita a podmienky, v ktorých sa nachádzajú, sú pre nich nevyhovujúce a už dlhodobo čakajú na sťahovanie do priestorov vhodných pre takýto typ zariadenia. Ak by sa pre nich našlo iné vyhovujúce miesto, určite máme veľký záujem o ich priestory, ktoré by sme vedeli prispôsobiť našim potrebám a rozšíriť tak kapacity našej vzdelávacej inštitúcie.

Radi sa s Vami osobne stretneme, zodpovieme Vaše otázky, prevedieme Vás našimi priestormi či ukážeme, ako u nás prebieha výuka. Som Vám k dispozícii na telefónnom čísle alebo mailom na

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom,

Venus Jahanpou
zriaďovateľka
Súkromná materská škola, Vavilov
Súkromná základná škola, Vavilov



Miestny úrad Petržalka
Kancelária starostu
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, IČO: 852 12		
<input checked="" type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> email	<input type="checkbox"/> osobne
Došlo dňa:	17. 05. 2023	
Číslo záznamu: 20104/01	Číslo spisu:	
Prílohy/istý: 8	Výdavky:	

15.05.2023
Bratislava

Žiadosť

- 1) o predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám a
- 2) o dlhodobý prenájom (alebo kúpu) celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars

Vážený pán starosta,

opätovne sa na Vás obraciame so žiadosťou o dlhodobý prenájom celého objektu budovy na Vavilovovej 1221/18, kde sídli naša medzinárodná základná a materská škola. V tomto objekte sídlime od 01.09.2002 a máme zmluvu na prenájom časti budovy do 31.07.2033.

Našu medzinárodnú materskú školu sme založili pred 22 rokmi a pred 7 rokmi sme na Ministerstve školstva zaregistrovali našu medzinárodnú základnú školu s vyučovacím jazykom anglickým. Počas tejto doby sme si vybudovali dobrú povesť v poskytovaní zdravého vzdelávania založeného na rozvoji nielen akademickej jedinečnosti ale aj chvályhodného charakteru. Výsledkom sú mladí ľudia, ktorí sa starajú o ľudí okolo seba, sú si vedomí potreby pomáhať a slúžiť iným v ich komunite. Komunitná služba je dôležitým prvkom našej školy. Zapojením žiakov do sociálnych aktivít už od útleho veku rozvíjame ich vodcovské schopnosti a túžbu pomáhať druhým, pričom sa z nich zároveň stávajú aktívni agenti pre zmeny vo svete. Naši žiaci a ich rodičia sa zúčastňujú na rôznych projektoch, konferenciách a podujatiach mimovládnych organizácií. Naša školská komunita pravidelne podporuje organizácie poskytujúce pomoc ľuďom v núdzi, ako sú napríklad Človek v ohrození, Nota Bene, Depaul, Kto pomôže Ukrajine, či v oblasti environmentálnej pomoci - WWF Slovakia, Zelená škola, a mnohé ďalšie. Veľký dôraz kladieme aj na umenie. 90% našich žiakov hrá aspoň na jeden hudobný nástroj. Tiež úcta k prírode a ochrana životného prostredia patria k základným princípom, ktoré učíme naše deti. Do aktivít angažujeme nielen rodičov detí navštevujúcich našu školu ale aj širšiu komunitu.

Do budovy a školského areálu sme investovali nemalú finančnú sumu: po prevzatí bola budova v nevyhovujúcom stave a bolo potrebné ju kompletne zrekonštruovať; neskôr z dôvodu potreby rozšírenia našich priestorov, aby sme mohli vyhovieť žiadostiam záujemcov o štúdium, sme realizovali dostavbu k existujúcej budove (v roku 2015 a v lete 2021). Naše investície do budovy a školského areálu boli najmä, ale nie výlučne, nasledovné:

- investovali sme do kompletnej rekonštrukcie pôvodných priestorov, ktoré sme prevzali v zlom stave, o.i. sme zateplili a omietli budovu zvonku, vymenili strechu, okná, dvere a podlahy, vytvorili triedy, zriadili školskú kuchyňu a jedáleň, inštalovali kolektory na dažďovú vodu, ap.
- v roku 2015 sme investovali približne 200 000,00 EUR do dostavby priestorov pre našu novovzniknutú základnú školu (prvý stupeň ZŠ),
- v roku 2021 sme investovali približne 490 000,00 EUR do nadstavby ďalších priestorov vzhľadom na nepostačujúce kapacity školy a otvorenie druhého stupňa ZŠ,

- viackrát sme museli výrazne investovať do opravy pôvodnej kanalizácie, náklady sme v plnej výške znášali aj napriek tomu, že máme priestory prenajaté a nie sme ich vlastníkom,
- vybudovali sme multifunkčné športové ihrisko za 23 000,00 EUR,
- v školskom areáli sme vytvorili certifikovanú školskú prírodnú záhradu v hodnote približne 20 000,00 EUR, ktorá je bezplatne prístupná ostatným bratislavským materským a základným školám na inšpiráciu či hodiny ekológie,
- aktívne investujeme a staráme sa o okolie našej školy, ktoré pravidelne s deťmi čistíme a skrášujeme výsadbou kvetov, kríkov a stromov, a o vysadenú zeleň sa ďalej staráme.

Sme nezisková organizácia. Financie investujeme do vzdelávania detí - do nákupu školských potrieb, notebookov, interaktívnych tabúl, praktických vzdelávacích materiálov vrátane Montessori materiálov, kníh do školskej knižnice, hudobných nástrojov na individuálne hodiny hudby, do zdravej stravy pre deti, do pomoci sociálne znevýhodneným rodinám. Jednou z našich mnohých aktivít je výsadba stromov v Bratislave. Od roku 2020 sme zrealizovali výsadbu viac ako 220 vzrastlých stromov. Výsadbu plne administratívne zabezpečujeme, realizujeme, čiastočne sa na nej podieľame aj finančne a časť prostriedkov získavame prostredníctvom fundraisingu. Veľkú časť stromov sme sadili v materských a základných školách (z toho 9 bolo v MČ Petržalka), kde sme do výsadby a starostlivosti o stromy zapojili deti, ich rodičov a učiteľov a otvorili vzájomnú diskusiu a výmenu skúseností v oblasti environmentálneho vzdelávania detí.

Spolupracujeme so všetkými, ktorí majú záujem vidieť ako fungujeme alebo majú záujem niečo zmeniť, či v oblasti vzdelávania, budovania chvályhodného charakteru, zdravého školského stravovania alebo environmentálnych aktivít. Otvorene zdieľame naše dlhoročné skúsenosti s riaditeľmi ostatných základných a materských škôl zo Slovenska i zo zahraničia. S mnohými školami spolupracujeme v oblasti environmentálneho vzdelávania a výsadby stromov v školských areáloch. Študentom vysokých škôl s pedagogickým a jazykovým zameraním umožňujeme u nás absolvovať odbornú prax, pričom sa im snažíme odovzdať množstvo našich skúseností. Naše priestory bezplatne poskytujeme pre odborné víkendové vzdelávanie a kurzy učiteľov z celého Slovenska.

Sme presvedčení, že medzinárodná základná a materská škola s takou dobrou povestou, akú sme si za roky pôsobenia vybudovali, je prínosom pre obyvateľov Bratislavy, ktorí určite oceňujú prístup ku kvalitnému vzdelávaniu. Kvalita našej školy zaujala aj zastúpenie Európskej Komisie na Slovensku, viacerých doktorandov a výskumníkov z univerzít v Anglicku, Fínsku, Švédsku, tiež Ministerstvo životného prostredia SR i riaditeľov škôl a pedagógov z rôznych krajín, ktorí mali v rámci programu Erasmus+ možnosť bližšie sa oboznámiť so systémom vzdelávania v našej škole. Naše environmentálne aktivity zaujali aj spoločnosť CNN a už druhý rok sme boli pozvaní zapojiť sa do ich výzvy pri príležitosti Dňa Zeme (CallToEarth). V rámci nášho programu globálneho vzdelávania spolupracujeme aj s Ministerstvom zahraničných vecí a európskych záležitostí SR a kanceláriou OSN vo Viedni. Štátna tajomníčka Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, pani Ingrid Brocková, organizovala u nás tlačovú konferenciu pri príležitosti Dňa OSN a so žiakmi školy zasadila strom, aby tak spoločne symbolicky poukázali na potrebu medzinárodnej spolupráce pri riešení klimatickej zmeny. Naším cieľom je ďalej sa učiť, ako prinášať inovácie do vzdelávania, a tieto skúsenosti chceme následne zdieľať s pedagógmi a inštitúciami v prospech celej spoločnosti.

Záujem o štúdiu na našej medzinárodnej základnej a materskej škole je veľký. Aj preto sa potrebujeme rozšíriť do ďalších priestorov. Spoločne s nami sídli v tom istom objekte Stredisko sociálnych služieb Petržalka. Naše vzťahy sú korektné a priateľské. Máme vedomosť o tom, že kapacita a podmienky, v ktorých sa nachádzajú, sú pre nich nevyhovujúce a už dlhodobo čakajú na sťahovanie do priestorov vhodných pre takýto typ zariadenia. **Ak by sa pre nich našlo iné vyhovujúce miesto, máme veľký záujem o ich priestory, ktoré by sme vedeli prispôsobiť našim potrebám a rozšíriť tak kapacity našej vzdelávacej inštitúcie. Sme otvorení aj možnosti odkúpiť celý objekt budovy na Vavilovovej 1221/18 v Bratislave.**

Taktiež, vzhľadom na to, že sme do našej časti budovy, jej rekonštrukcie a dostavy investovali nemalú časť finančných prostriedkov (ako uvádzame vyššie), **Vás týmto žiadame o predĺženie doby nájmu aspoň o ďalších 25 rokov, t.j. do roku 2058,** aby sme mohli naďalej dlhodobo poskytovať inovatívne vzdelávanie na medzinárodnej úrovni.

Na záver našej žiadosti uvádzame, že o dodatočné priestory žiadame už veľa rokov, pravidelne sa obraciame na primátora Bratislavy, aj starostu Petržalky (terajších a bývalých). Prebehlo síce zopár stretnutí a obliadok našich priestorov, mnohokrát nám bolo vyslovené uznanie za našu inovatívnu vzdelávaciu činnosť, ale žiaľ, ku konkrétnemu riešeniu nášho problému nikdy nedošlo. Výsledkom je, že aktuálne je naša situácia s priestormi, aj napriek dvom dostavbám, kritická! Prosíme preto o maximálnu podporu z Vašej strany.

Radi sa s Vami osobne stretneme, zodpovieme Vaše otázky, prevedieme Vás našimi priestormi či ukážeme, ako u nás prebieha výuka. Som Vám k dispozícii na telefónnom čísle + alebo mailom na

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom,

Venus Jahanpour
zriaďovateľka
Súkromná materská škola, Vavilovova 18,
Súkromná základná škola, Vavilovova 18,

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42126401
Obchodné meno	Súkromná materská škola, Vavilovova 18, Bratislava
Dátum vzniku	01.09.2007
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vavilovova 18, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 – Nezisková organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85100 – Predškolská výchova
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	07 – 20-24 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 25.05.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.5.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:32:30
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 24.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644
ČIASŤ ČOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4481 pod stavbou s.č. 1221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 19

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.5.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:34:20
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 24.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4481	2270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1221 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4481 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,
konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -
online,

k bodu 12

Návrh zámeru predaja resp. nájmu na predĺženie doby nájmu a rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu na celý objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481 v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Členovia komisie hlasovali o zmenenom návrhu uznesenia, ktoré prekladateľ upravil tak, aby bolo rozdelené pod písm. a) až c), pričom pod písm. a) bude hlasované o návrhu zámeru predaja objektu; pod písm. b) návrh na predĺženie existujúcej NZ do roku 2058 a pod písm. c) zámer rozšírenia nájmu. Následne členovia komisie hlasovali o takejto zmene návrhu uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť navrhnuté zmeny a samotný návrh uznesenia v zmenenom znení vzala na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál v zmenenom znení vzatý na vedomie
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Nie - bod A) Nie - bod B) Áno - bod C)	Áno - bod A) Áno - bod B) Nie - bod C)	Materiál bol schválený len v bode C)