

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20. júna 2023

Materiál číslo: 81/2023

Návrh na prenájom nebytového priestoru - skladu v objekte ZŠ, Černyševského 8, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Snímka budovy po pavilónoch
9. Pôdorys NP
10. Fotodokumentáciu
11. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru – skladu v suteréne pri prechodových dverách v pavilóne B2 (miestnosť č. 49, číslo dverí 110), o celkovej výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3562 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Športový klub FbO Florpédo Bratislava, so sídlom: Černyševského 1286/8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, sklad za cenu 13,96 Eur/m²/rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 209,40 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 209,40 Eur/rok, za účelom uskladnenia športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má sídlo na ZŠ, Černyševského 8.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti krúžkov Florbalu v rámci Vzdelávacích poukazov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športový klub FbO Florpédo Bratislava, so sídlom: Černyševského 1286/8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465

Predmet nájmu: nebytový priestor – sklad v suteréne pri prechodových dverách v pavilóne B2 (miestnosť č. 49, číslo dverí 110), o celkovej výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3562 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverený do správy Základnej školy, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 07/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028

Výška nájomného: sklad za cenu 13,96 Eur/m²/rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 209,40 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 209,40 Eur/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru - skladu v suteréne pri prechodových dverách v pavilóne B2 (miestnosť č. 49, číslo dverí 110) v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, v celkovej výmere 15 m², pre doterajšieho nájomcu: Športový klub FbO Florpédo Bratislava, so sídlom: Černyševského 1286/8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465, v navrhovanej cene 13,96 Eur/m²/rok, na dobu: od 01.01.2024 do 31.12.2028, za účelom uskladnenia športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má sídlo na ZŠ, Černyševského 8. Suma je navrhnutá na základe toho, že priestory nie sú za účelom zisku. Jedná sa o miestnosť bez vykurovania a dodávky vody. Športový klub FbO Florpédo Bratislava počas doby nájmu na vlastné náklady zabezpečí údržbu prenajatého priestoru. Športový klub FbO Florpédo Bratislava počas školského roka umožní bezodplatné používať certifikované florbalové mantinely, certifikované florbalové bránky, prenosné badmintonové ihrisko, športovú časomieru pre potreby ZŠ s predpokladaným rozpočtom v sume 9 000,00 Eur.

Žiadateľ dlhodobo spolupracuje so školou a zaoberá sa s deťmi školského veku v mimo vyučovacom čase, zabezpečuje pre školu odborných trénerov na krúžky v rámci vzdelávacích poukazov, rozhodcov na okresné súťaže. Tento florbalový krúžok každý rok navštevuje minimálne 90 žiakov školy. Taktiež ho navštevujú žiaci iných škôl, čo je pre školu ďalším príjmom zo vzdelávacích poukazov. Žiaci používajú dresy klubu v popoludňajšej činnosti ako aj na zápasoch.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru - skladu je príjmom zriadovateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti krúžkov Florbalu v rámci Vzdelávacích poukazov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.05.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Základná škola, Černyševského 8. Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo zscerba 118/2023-002	Kontakt	Bratislava 04. 05. 2023
-----------------------	------------------------------------	---------	----------------------------

VEC

Stanovisko k prenájmu

Žiadateľ: Mgr. Helena Kunšteková
Predseda ŠK FbO Florpédo Bratislava

Predmet: prenájom skladu

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok A) Stavby Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286, B) Pozemky pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m² pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m² pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m² pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m² pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m² do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Zora Dóczyová Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu skladu v pavilóne B2 v celkovej výmere 15 m² v navrhovanej cene 13,96 € / m² za rok na dobu od 1. januára 2024 do 31.12.2028. Suma je navrhnutá na základe toho, že priestory nie sú za účelom zisku. ako prípad osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka Mgr. Helena Kunšteková sa zaoberá s deťmi školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov.

S florbalovým klubom máme viacročnú spoluprácu v rámci florbalového krúžku. Vedenie FbO Florpédo Bratislava nám zabezpečuje odborných trénerov na krúžky v rámci Vzdelávacích poukazov, rozhodcov na okresné súťaže. Každý rok navštevuje minimálne 90 žiakov tento krúžok. Vzdelávacie poukazy získavame aj od žiakov mimo našej školy, čo je príjem pre školu. Pomocou klubu sme získali mantinely. Žiaci používajú dresy klubu, v popoludňajšej činnosti ako aj na zápasoch.

Doterajšie skúsenosti s FbO Florpédo Bratislava dávajú predpoklad na dobrú spoluprácu.

Príjmy z prenájmu skladu by boli príjmom iba mestskej časti.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Žiadosť o prenájom



FbO Florpédo Bratislava

Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava.

Základná škola
Černyševského 8
851 01 Bratislava

Bratislava, 24.04.2023

Vec: žiadosť

Žiadame Vás o predĺženie prenájmu skladových priestorov v suteréne ZŠ pri prechodových dverách do sektoru B2 školy, za účelom využitia miestnosti na uskladnenie športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má na základnej škole sídlo. Jedná sa o miestnosť bez vykurovania a dodávky vody.

Uvedené priestory máme prenajaté na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-33-2019 do 31.12.2023.

Športová výstroj a vybavenosť slúži pre potreby detí základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti krúžkov Florbalu. Prenajom miestnosti žiadame na dobu od 1.01.2024 do 31.12.2028.

S pozdravom

M
predse

ková
o Bratislava



FbO Florpédo Bratislava

Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava.

Príloha č. 1 k žiadosti o prenájom

Športový klub FbO Florpédo Bratislava (ďalej len ŠK) počas doby nájmu na vlastné náklady zabezpečí údržbu prenajatého priestoru.

ŠK počas školského roku umožní **bezodplatne používať** pre potreby ZŠ:

- certifikované florbalové mantinely
- certifikované florbalové bránky
- prenosné badmintonové ihrisko
- športovú časomieru

Rozpočet:

Športové potreby (Mantinely, bránky, ihrisko, časomiera) 9.000,00 €



DODATOK Č. 1 K STANOVÁM Športového klubu SEAHORSES

(Registrácia na Ministerstve vnútra SR vykonaná dňa 7.12.2005 pod číslom: VVS/1-900/90-27054)

Členská schôdza Športového klubu SEAHORSES, dňa 20.06.2018, schválila zmenu Stanov združenia v článku I. Základné ustanovenia, v časti „Názov“ a Sídlo združenia“, ktoré po zmene bude znieť:

Názov združenia: **Športový klub FbO Florpédo Bratislava**

Sídlo združenia: **Športový klub FbO Florpédo Bratislava**
Základná škola
Černyševského 8
851 01 Bratislava

Športový klub **FbO Florpédo Bratislava** (ďalej len ŠK), je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. dobrovoľným združením občanov založeným za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb, najmä v oblasti telesnej výchovy, športu a turistiky, ale aj v iných oblastiach spoločenského a kultúrneho života.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
29. 6. 2018
K: Číslo listu: VVS/1-900/90-27054

29. 6. 2018
VVS/1-900/90-27054-1

naditeľka odboru
všeobecnej vnútornej správy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:41:18
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4682	3562	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1286 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4682							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1286	4682	11	ZŠ - Černyševského 8		1

1 z 5

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

5	Základná škola, Černyševského 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754929	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky C KN parc.č. 4681, 4682, 4683,4684,4685 a na stavbu súp.č.1286 na parc.č.4682, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012, Z-10669/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Výpis

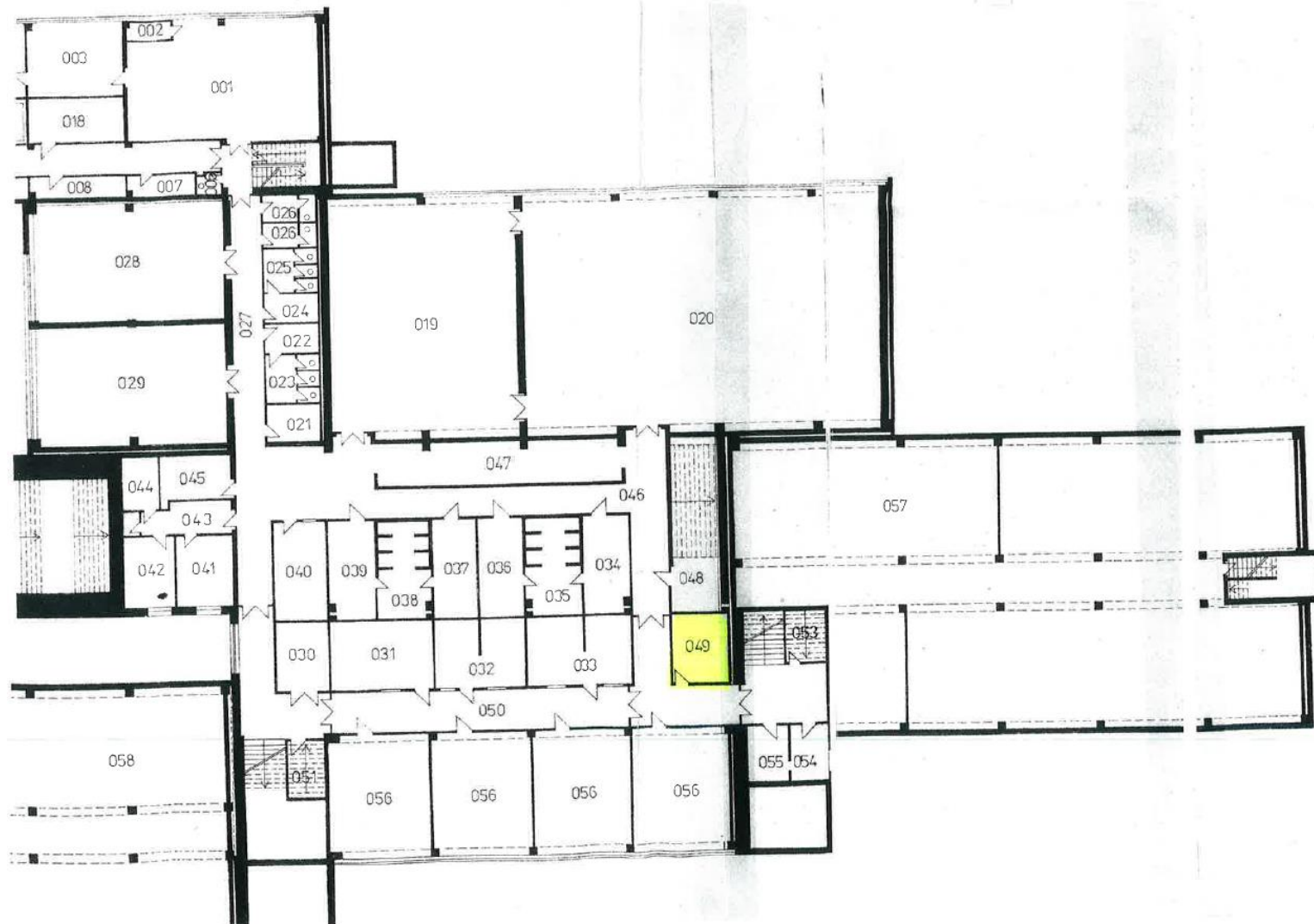
zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

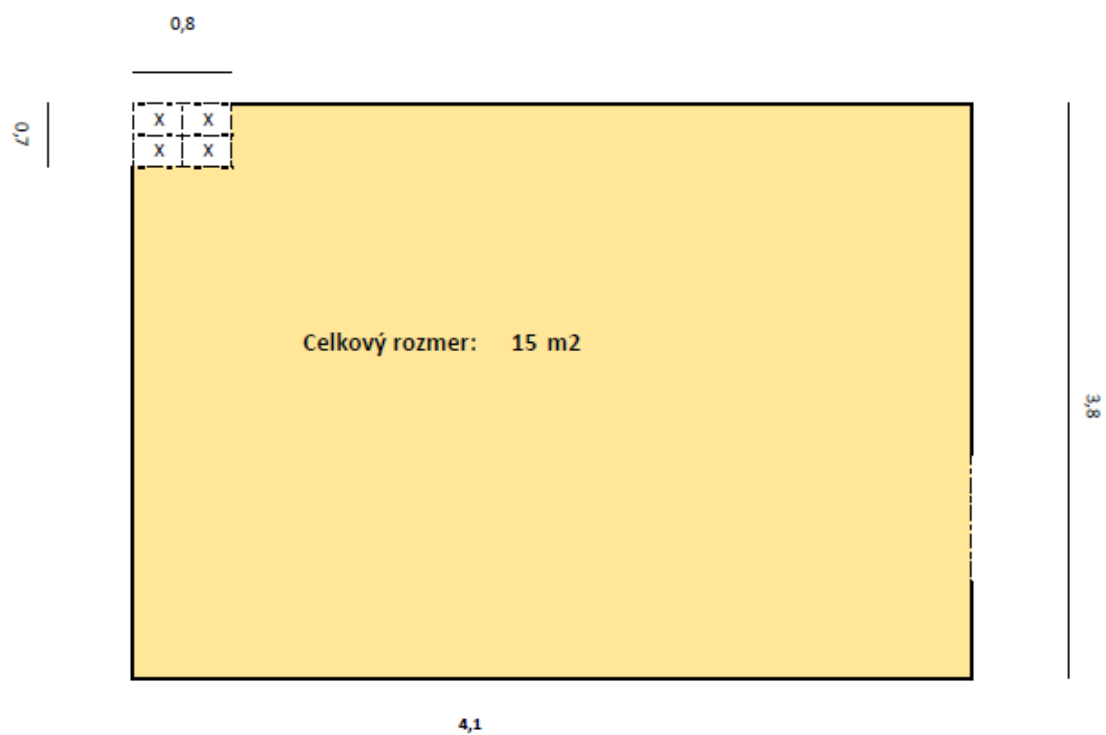
IČO	30799465
Obchodné meno	Športový klub FbO Florpédo Bratislava
Dátum vzniku	07.12.2005
Dátum zániku	
Adresa sídla	Čemyševského 1286/8, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 23.05.2023





FLORPEDO















Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			