

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 96/2023

**Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Terňa a v k. ú. Záhradné, okres Prešov, pre Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh zámeru predaja predmetných poľnohospodárskych pozemkov**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o nájom s prílohami
4. Oznámenia z OÚ Prešov, katastrálny odbor
5. Výpis z LV č. 840
6. Výpis z LV č. 1374
7. Výpis z OR SR
8. Obvyklá výška nájomného MPaRV SR
9. Snímky z katastrálnej mapy
10. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

- A) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536 v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 8/192, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 60221 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 a registra „E“ KN parc. č. 1724, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 1/2, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 4906 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záhradné, obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374, **pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13 Tulčík, IČO: 00 200 981**, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2028, podľa obvyklej výšky nájomného pre k. ú. Terňa predstavuje 49,58 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2509,21 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 12,44 Eur/rok a pre k. ú. Záhradné predstavuje 25,01 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2453 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6,14 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 18,58 Eur/rok, za účelom poľnohospodárskej činnosti a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie na poľnohospodársku činnosť a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- B) Zámer predaja časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 8/192, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 60221 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 a registra „E“ KN parc. č. 1724, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 1/2, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 4906 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záhradné,

obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374, **pre žiadateľa:**  
**Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13**  
**Tulčík, IČO: 00 200 981.**

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13 Tulčík, IČO: 00 200 981

**Predmet nájmu:** prenájom časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536, druh pozemku orná pôda vo výmere 2509,21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 60221 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 8/192 a registra „E“ KN parc. č. 1724, druh pozemku orná pôda vo výmere 2453 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 4906 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záhradné, obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/2. Mestská časť Bratislava-Petržalka predmetné pozemky nadobudla v zmysle Uznesenia 2D/332/2019-33, Dnot 44/2019, IČS:1519201623 zo dňa 04.11.2020.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2028

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

**Výška nájomného:** podľa obvyklej výšky nájomného pre k. ú. Terňa predstavuje 49,58 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2509,21 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 12,44 Eur/rok a pre k. ú. Záhradné predstavuje 25,01 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2453 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6,14 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 18,58 Eur/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom poľnohospodárskych pozemkov podľa skutočného užívania nájmu registra „E“ KN parc. č. 536 o výmere 1855,45 m<sup>2</sup> z spoluvlastníckeho podielu vlastníka 2509,21 m<sup>2</sup>, za cenu 5,57 Eur/rok v k. ú. Terňa a registra „E“ KN parc. č. 1724 o výmere 2307,60 m<sup>2</sup> z spoluvlastníckeho podielu vlastníka 2453 m<sup>2</sup>, za cenu 6,92 Eur/rok. Čo predstavuje spolu vo výmere 4163,05 m<sup>2</sup>, za cenu 12,49 Eur/rok. Žiadateľ požiadal predmetný nájom na dobu určitú: od 01.01.2023 do 31.12.2038.

Predmetné pozemky sú dlhodobo v užívaní žiadateľa. Žiadateľ navrhuje, vzhľadom na celkovú výmeru spoluvlastníckeho podielu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v katastrálnych územiach Terňa a Záhradné, ktorá je menej ako jeden hektár, v budúcnosti odkúpenie spoluvlastníckych podielov od Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený

jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie na poľnohospodársku činnosť a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámer predaja časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 8/192, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 60221 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 a registra „E“ KN parc. č. 1724, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 1/2, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 4906 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záhradné, obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374, **pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13 Tulčík, IČO: 00 200 981.**

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru** predaja s odôvodnením, že správa takého majetku je nevhodná, vzhľadom na spôsob využitia poľnohospodárskych pozemkov a na celkovú výmeru spoluvlastníckeho podielu spolu v katastrálnych územiach Terňa a Záhradné. Predmetný majetok je nepatrnej hodnoty. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka zisťuje vôľu Miestneho zastupiteľstva predat' podiely na pozemkoch, vzhľadom na očakávané náklady chce pred spustením procesu predaja zistiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 20.06.2023. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

**Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, Tulčík 323**

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 31. 03. 2023		
Číslo záznamu: 13700	109	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vybavuje:	

Váž. Pán/pani

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA

V Tulčíku dňa 01.03.2023

Vybavuje: Oravcová

Pri kontrole údajov z katastrálneho úradu sme zistili, že ste vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré obhospodaruje naše poľnohospodárske družstvo.

Na základe vyššie uvedeného Vám v prílohe listu Vám zasielame Nájomnú zmluvu, ktorú po odsúhlasení je potrebné jeden rovnopis podpísať a zaslať na vyššie uvedenú adresu.

Vzhľadom na to, že Vaša celková výmera je menej ako jeden hektár, a je veľmi rozdrobená a náročná na spracovávanie údajov, lebo sa nachádza sa na viacerých parcelách na ktorých ste spoluvlastníkom s veľmi malým podielom Vám navrhujeme odkúpenie Vašich spoluvlastníckych podielov.

Platbu za odkúpenie Vám uhradíme ihneď pri zmene vlastníka zapísaný na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade, že sa rozhodnete svoje pozemky odpredať informujte sa na

tel.: , ak sa rozhodnete  
ostať v nájomnom vzťahu jeden podpísaný rovnopis zašlite na našu adresu do 10  
pracovných dní.

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č.z.: ú-2023/2073

čl. I.

Zmluvne strany

**Prenajímateľ:**

**Miestny úrad**

**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

**(vlastník)**

**Identifikačné číslo: 603201ME**

**bydlisko: Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
Slovenská republika**

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**

**Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku**

**Tulčík 323**

**082 13 Tulčík**

Zastúpené: Ing. Václav Pacan - predseda PD

IČO: 00200981

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Dr., vložka č. 174/P

(ďalej len nájomca)

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

## Čl. II

### Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme je poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v katastrálnom území vid' prílohu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. o celkovej výmere .....**0,4163**..... ha. Prílohou k tejto nájomnej zmluve je súpis parciel, ktoré sú predmetom nájmu.

## Čl. III

### Doba nájmu

Prenajímateľ (vlastník) prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodársku pôdu podľa čl. II tejto zmluvy na dobu určitú a to od **1.01.2023 do 31.12.2038**. Podľa § 8 odst. 1 Zákona 504/2003 pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov.

Tuto zmluvu po uplynutí piatich rokov môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať k 1. novembru bežného roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred

uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas najmenej na 5 rokov podľa § 8 odst.1 Zákona č.504/2003

#### Čl. IV

##### Výška nájmu

Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy počas doby uvedenej v čl. III podľa § 10 odst. 1 Zákona č.504/2003 predstavuje 1,33% z priemernej hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu čo činí ročne **30 Eur za 1 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Výška nájomného môže byť uhradená prenajímateľovi aj v naturáliách alebo iných výrobkoch a tovaroch v prepočte na cenu uvedenú v odst. 1 z ich obvyklej ceny.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomne prenajímateľovi v lehote do 31.12. bežného roka. Vypočítaná výška nájmu je: **12,49 € EUR**.

#### Čl. V.

##### Daň z pozemkov

Odvod dane z prenajatých pozemkov prevedie počas doby nájmu Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku.

#### Čl. VI.

##### Splnomocňujúce ustanovenie

Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie pri výkone všetkých práv, ktoré nájomcovi patria v zmysle zákona č. 99/1993 Z.z. a toto splnomocnenie platí počas celej doby platnosti tejto zmluvy o nájme.

#### Čl. VII.

##### Informačná povinnosť

**Informačná povinnosť nájomcu (prevádzkovateľa) v súlade s článkom 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 (ďalej len „GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:**

1. Nájomca ako zmluvná strana tejto zmluvy ( dodatku) je zároveň prevádzkovateľom v zmysle vyššie uvedených právnych predpisov. Kontaktné údaje prevádzkovateľa sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy ( dodatku).
2. Prevádzkovateľ má ustanovenú zodpovednú osobu vykonávajúcu dohľad nad ochranou osobných údajov u prevádzkovateľa.
3. Právnym základom spracovania osobných údajov je zmluva ( dodatok), ktorej jednou zo zmluvných strán je prenajímateľ teda dotknutá osoba. Osobné údaje dotknutej osoby sú nevyhnutné pre vznik nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy (dodatku).
4. Účelom spracovania osobných údajov je evidencia nájomných zmlúv a výplata



nájomného.

5. Prijemcami osobných údajov sú: miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, miestne príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Slovenská pošta, a.s., banka.
6. Osobné údaje prenajímateľa ( dotknutej osoby) budú uchovávané počas trvania nájomného vzťahu a 2 roky po jeho ukončení.
7. Dotknutá osoba je oprávnená požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcej sa dotknutej osoby, má tiež právo požadovať ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako ja právo na prenosnosť údajov.
8. Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.

#### Čl. VIII.

##### Osobitné ustanovenia

Vlastník - prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený zabezpečiť na prenajatej pôde poľnohospodársku výrobu.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi prenajaté pozemky na prenájom výkonu poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Za týmto účelom splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu práva poľovníctva, vytvárania a uznávania poľovných revírov, a o zmene hraníc poľovného revíru zastupovaním pred orgánmi štátnej správy vo všetkých právnych konaniach, prijímaním písomnosti, rozhodovaním na týchto konaniach a splnomocňuje ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní ( napr. na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov § 5, zmluva vlastníkov § 12 a užívanie poľovných revírov § 11 a pod.)

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený za prenajímateľa, ako vlastníka poľovných pozemkov, vykonať všetky úkony v rozsahu stanoveným zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, platným zákonom o poľovníctve ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je oprávnený v mene prenajímateľa, ako vlastníka poľovných pozemkov, vystupovať aj pred orgánmi činnými v trestnom konaní a súdmi.

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený splnomocniť fyzickú, alebo právnickú osobu na zastupovaní prenajímateľa a svoje zastupovanie vo všetkých vyššie uvedených úkonoch. Nájomca je zároveň oprávnený vo svojom mene, alebo prostredníctvom ním založenej organizácie, vykonávať právo poľovníctva na poľovných pozemkoch prenajímateľa, za podmienok stanovených platnou úpravou na úseku poľovníctva, za primeranej výšky nájomného, ktorá je zohľadnená v celkovej výške nájomného za prenajaté pozemky v čl. IV Nájomnej zmluvy..

Nájomca si vyhradzuje právo požadovať od prenajímateľa vrátenie výšky nájomného ak dodatočne zistí, že uvedením nesprávnych údajov o vlastníctve priviedol nájomcu do omylu, keď sám nie je vlastníkom prenajatých pozemkov.

V prípade, že dôjde k zmene vo vlastníctve nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto

zmluvy, vlastník prenajímateľ je povinný nájomcovi ohlásiť zmeny do 30 dní od dňa právoplatnej zmeny.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.01.2023**. Ostatné zmluvy na poľnohospodársku pôdu sa touto zmluvou rušia.

Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Prípadne zmeny a doplnky k tejto zmluve budú realizované písomnou formou so súhlasom oboch strán.

Nájomca si vyhradzuje právo na zmenu výmery, počas trvania nájomnej doby, ktorá vzniká pri verifikácii s pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú:

V Tulčíku dňa **15.02.2023**

*Za prenajímateľa:*

.....

**Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve****Mestská časť Bratislava - Petržalka , Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava (ident.č:603201ME)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV-PKV	Číslo parcely	REG	Celková výmera parcely z LV v m <sup>2</sup>	Skutočne užívaná výmera z celej parcely v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu vlastníka v m <sup>2</sup>	Výmera skutočného užívania (nájomu) v m <sup>2</sup>	Nájomné v €	Druh pozemku	KÚ
840	536	E	60221	44530,80	8/192	2509,21	1855,45	5,57	Orná pôda	TERŇA
1374	1724	E	4906	4615,20	1/2	2453,00	2307,60	6,92	Orná pôda	ZÁHRADNÉ
							<b>4163,05</b>	<b>12,49</b>		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	4163,05	12,49

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
TERŇA	1855,45	5,57
ZÁHRADNÉ	2307,60	6,92

## N Á V R A T K A

V prílohe listu Vám zasielame 2 rovnopisy nájomnej zmluvy podľa zákona NR SR č.504/2003 Z.z o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Ak súhlasíte s podmienkami v nájomnej zmluve, **zmluvu podpíšte a 1 rovnopis , na ktorom je pripojená návratka doručte do 10 dní na adresu:**  
**POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO SEKČOV V TULČÍKU**  
**082 13 TULČÍK**

**P O Z O R !** Údaje, ktoré je potrebné vypísať.

Titl. Meno a priezvisko .....

Rodné číslo: ..... Dátum narodenia: .....

Adresa: .....

Telefón: .....

\* Spôsob platby: Naturálie ( obilie) - Hospodársky dvor : Záhradné, Tulčík, Demjata

\*Platba na účet číslo: IBAN .....

\* Nehodiace sa vyčiarknite

Z

## OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

katastrálny odbor

Levočská 3, P.O. Box 69, 080 01 Prešov

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo Z-8351/2022/Vr	Vybavuje/linka Varmed'ová	Prešov 09.11.2022
-----------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------

### Oznámenie

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor Vám oznamuje, že dňa 09.11.2022 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe záznamovej listiny číslo Z-8351/2022 ( Uznesenie 2D/332/2019, Dnot 44/2019 zo dňa 04.11.2020 po poručiteľovi Mariánovi Matiskovi ) pod číslom zmeny 210/2022 v nasledujúcich katastrálnych územiach a listoch vlastníctva :

katastrálne územie : Záhradné  
list vlastníctva : 1374

S pozdravom

JUDr. Daniel Švirik  
vedúci odboru

Doručuje sa :

- Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



OKRESNÝ  
URAD  
PREŠOV

Internet IČO  
[www.miu.v.sk](http://www.miu.v.sk) 00151866

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

## Katastrálny odbor

Milá Levočská č. 13, P.O. Box 69, 080 01 Prešov

Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17, PSC 852 12

<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 29. 11. 2022	Podľa rozdeľovníka	
Číslo zmeny: 10750 / 10	Číslo spisu:	
Prílohy: 2	Vybavuje:	

Váš list/zo dňa:  
2 D 332/2019

Naše číslo:  
Z 8351/2022

Vybavuje:  
Kučerénková

Prešov:  
15.11.2022

### VEC: Oznámenie

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor Vám oznamuje, že dňa 15.11.2022 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností na základe záznamovej listiny Z 8351/2022 pod číslom zmeny 123/2022 v nasledujúcich katastrálnych územiach:

katastrálne územie: Terňa  
listy vlastníctva: 840

JUDr. Daniel Švirik  
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

Internet IČO  
[www.mimv.sk](http://www.mimv.sk) 00151866

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov Dátum vyhotovenia : 24.5.2023  
Obec : 525294 Terňa Čas vyhotovenia : 12:48:34  
Katastrálne územie : 863092 Terňa Údaje platné k : 23.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 840

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
536	60221	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 12

12	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	8/192
	Titul nadobudnutia	
	Z 8351/2022- Uznesenie 2 D 332/2019 zo dňa 0.11.2020- číslo zmeny 123/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

Bez zápisu.
-------------

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zap.308,mpc.535.536.

#### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 707 Prešov Dátum vyhotovenia : 24.5.2023  
Obec : 525456 Záhradné Čas vyhotovenia : 13:12:58  
Katastrálne územie : 871834 Záhradné Údaje platné k : 23.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1724	4906	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Z-8351/2022 Uznesenie 2D/332/2019, Dnot 44/2019 zo dňa 04.11.2020. -číslo zmeny 210/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

1 z 2

	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Pecuch Jozef, SR, Dátum narodenia: -	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie pozemkovej úradu Č.J.1/95 zo dňa 23.8.1995. - číslo zmeny 31/96	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

<b>Oddiel:</b> Dr		<b>Vložka číslo:</b> 174/P
<b>Obchodné meno:</b>	Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku	(od: 09.04.1993)
<b>Sídlo:</b>	323 Tulčík 082 13	(od: 18.09.2007)
<b>IČO:</b>	00 200 981	(od: 08.04.1993)
<b>Deň zápisu:</b>	21.03.1959	(od: 08.04.1993)
<b>Právna forma:</b>	Družstvo	(od: 08.04.1993)
<b>Predmet činnosti:</b>	poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 09.04.1993)
	staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 09.04.1993)
	zámočníctvo	(od: 09.04.1993)
	porez dreva	(od: 09.04.1993)
	šitie textilných a odevných výrobkov	(od: 09.04.1993)
	pekárská výroba	(od: 09.04.1993)
	obchodná činnosť súvisiaca s predmetom podnikania	(od: 09.04.1993)
	obchodná činnosť - potraviny, alko - nealko tabakové výrobky, mäso, mäsové výrobky, ovocie a zelenina, spotrebný a priemyselný tovar	(od: 09.04.1993)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.04.1993)
	prenájom motorových vozidiel, poľnohosp. strojov a zariadení, drevo a kovoobrábacích strojov, technologických liniek a nástrojov	(od: 09.04.1993)
	cestná nákladná doprava	(od: 09.04.1993)
	zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb svojich členov a pracovníkov podľa zásad schválených členskou schôdzou alebo predstavenstvom najmä v týchto činnostiach: poskytovanie služieb v rozsahu zapísaného predmetu činnosti, závodné stravovanie a rekreáciu	(od: 09.04.1993)
	prenajímanie nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve družstva bez poskytovania iných služieb, ako sú služby spojené s prenájomom	(od: 09.04.1993)
	dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu - vápencov	(od: 17.03.2021)
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo	(od: 09.04.1993)
	Ing. <u>Václav Pacan</u> - Predseda predstavenstva Domašská 1661/16 Lubotice 080 06 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
	MVDr. <u>Gabriel Drabiščák</u> - Podpredseda predstavenstva 156 Tulčík 082 13 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
	Ing. <u>Miroslav Gáll</u> - Člen predstavenstva Tulčícka 67/7 Záhradné 082 16	(od: 31.05.2022)

	Vznik funkcie: 24.03.2022 	
	Ing. <u>Maroš Eliáš</u> - Člen predstavenstva 192 Podhorany 082 12 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
	<u>Juraj Kačmár</u> - Člen predstavenstva 121 Fulianka 082 12 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
Konanie:	Za predstavenstvo koná navonok predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda.	(od: 24.10.2012)
Kontrolná komisia:	Helena Pohorencová 106 Tulčák 082 13 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
	Ing. Dalibor Drabiščák 156 Tulčák 082 13 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
	Jaroslav Romanovský Tulčická 63/17 Záhradné 082 16 Vznik funkcie: 24.03.2022 	(od: 31.05.2022)
Zapisované základné imanie:	90 636 EUR	(od: 11.09.2018)
Základný členský vklad:	498 EUR	(od: 29.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zmeny v zápise boli urobené na základe transformačného projektu schváleného valným zhromaždením dňa 29.12.1992 a zmenených stanov schválených členskou schôdzou dňa 29.12.1992 podľa zák.č. 42/92 Zb. a § 765 zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 850  Doplnok k stanovám družstva schválený výročnou členskou schôdzou dňa 10.2.1994. Doplnok k stanovám družstva schválený členskou schôdzou dňa 9.2.1995. Starý spis: Dr 850	(od: 09.04.1993)  (od: 11.05.1995)
Dátum aktualizácie údajov:	23.05.2023	
Dátum výpisu:	25.05.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)



- [Slovník skratiek](#)
- [Výkladový slovník zŕi](#)
- [Agrotermíny](#)



## Obvyklá výška najomného

- [2018](#)
- [2019](#)
- [2020](#)
- [2021](#)

### Obvyklá výška nájmu za rok 2021

Údaje o obvyklej výške najomného za rok 2021 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdíčka v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

Vyhľadávanie   | [Zobraziť všetky údaje](#)

Číslo katastrálneho územia	Katastrálne územie	Oblasť	OVN (€/ha)	Poznámka
863092	Terňa	Prešov	49,58	*

\* použitý postup stanovenia OVN podľa § 5 ods.4 vyhlášky





### Obvyklá výška nájomného

#### Aktuálne

Spoločná poľnohospodárska politika 2023-2027

Koronavírus

Kupujte slovenské potraviny

Zastavme spoločne AMO

Záštity nad podujatiami

Nahlasovanie zásob komodít

#### Témy

Poľnohospodárstvo

Potravinárstvo a obchod

Rozvoj vidieka a priame platby, Rybné hospodárstvo

Regionálny rozvoj

Lesy, drevo, poľovníctvo

Politika a rozpočet

Legislatíva, pôda, pozemky

Zahraničná politika a aktivity

Inštitút pôdohospodárskej politiky

Slovenská lešnicko-drevárska inšpekcia

Múzeá

Stratégie, analýzy a prerezové činnosti

#### Slovníky

- [Slovník skratiek](#)
- [Výkladový slovník EÚ](#)
- [Agrovoc Thesaurus](#)



## Obvyklá výška nájomného

- [2018](#)
- [2019](#)
- [2020](#)
- [2021](#)

### Obvyklá výška nájmu za rok 2021

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2021 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

Vyhľadávania   | [Zobraziť všetky údaje](#)

Číslo katastrálneho územia	Katastrálne územie	Okres	OVN (€/ha)	Poznámka
871834	Záhradné	Prešov	25,01	

\* použitý postup stanovenia OVN podľa §5 ods.4 vyhlášky



## Parcela registra E, 536

Prešovský > Prešov > Terňa > k.ú. Terňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Parcela registra E, 1724

Prešovský > Prešov > Záhradné > k.ú. Záhradné



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,**  
**konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -  
online,

**k bodu 13**

Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Terňa a v k. ú. Záhradné, okres Prešov, pre Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia, ktoré prekladateľ upravil tak, aby bolo rozdelené pod písm. a) a b), pričom pod písm. a) bude hlasované o návrhu nájmu; pod písm. b) o návrh zámeru predaja. Následne členovia komisie hlasovali o uvedenom návrhu uznesenia:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený