

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 99/2023

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, pre 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o.z., Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. LV 3491
4. Snímky lokality
5. Žiadosti žiadateľa
6. Výpisy z uznesení komisií
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - sklad o výmere 21 m² a veľká telocvičňa 168 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m², súpisné číslo 1640, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4550, za účelom vykonávania športovej činnosti zameranej na tréning lukostreľby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov na dobu určitú do 31.12.2027, za cenu 13,96 €/m²/rok prenajatej plochy skladu, a za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne za nájom veľkej telocvične v kalendárnych mesiacoch október – marec, pre 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka o.z., Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, IČO: 31 753 949.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie predmetu nájmu na podporu organizovanej športovej aktivity mládeže, dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.,
Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, IČO: 31 753 949
- Predmet nájmu:** Veľká telocvična a sklad o výmere 21 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Dudova 2, súp.č.1640, budova postavená na pozemku CKN parc. č. 956, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka
- Cena nájmu:** a) 13,96 €/m²/rok prenajatej plochy skladu,
b) veľká telocvična za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne, v mesiacoch október - marec
- Doba nájmu:** 31.12.2027

1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka o.z. (1. SŠLKP) vo svojich žiadostiach pôvodne žiadal o predĺženie nájomnej zmluvy v pôvodnom rozsahu končiacej sa NZ, t.j. sklad, telocvična a časť športového areálu prislúchajúceho k ZŠ Dudova. Vzhľadom na predpokladaný rozsah revitalizácie športovísk došlo po komunikácii so žiadateľom k úprave žiadosti o nájom, čo do rozsahu tak, že 1. SŠLKP trvá na svojej žiadosti v rozsahu predĺženia nájmu telocvične a skladu.

1. SŠLKP zabezpečuje tréningový proces lukostrelby pre mládež, dospelých ako aj seniorov, pričom sa spolupodieľa na organizovaní turnajov s celoslovenskou účasťou.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.05.2023, ktorej výsledkom bolo odporúčanie materiál schváliť v čiastočnom rozsahu nájmu skladu a veľkej telocvične v zmysle čoho žiadateľ upravil svoju žiadosť tak, že zúžil požadovaný rozsah nájmu na skla a telocvičnu a odborných komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:59:22
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1640	956	11	ZŠ Dudova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 956 pod stavbou s.č. 1640 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

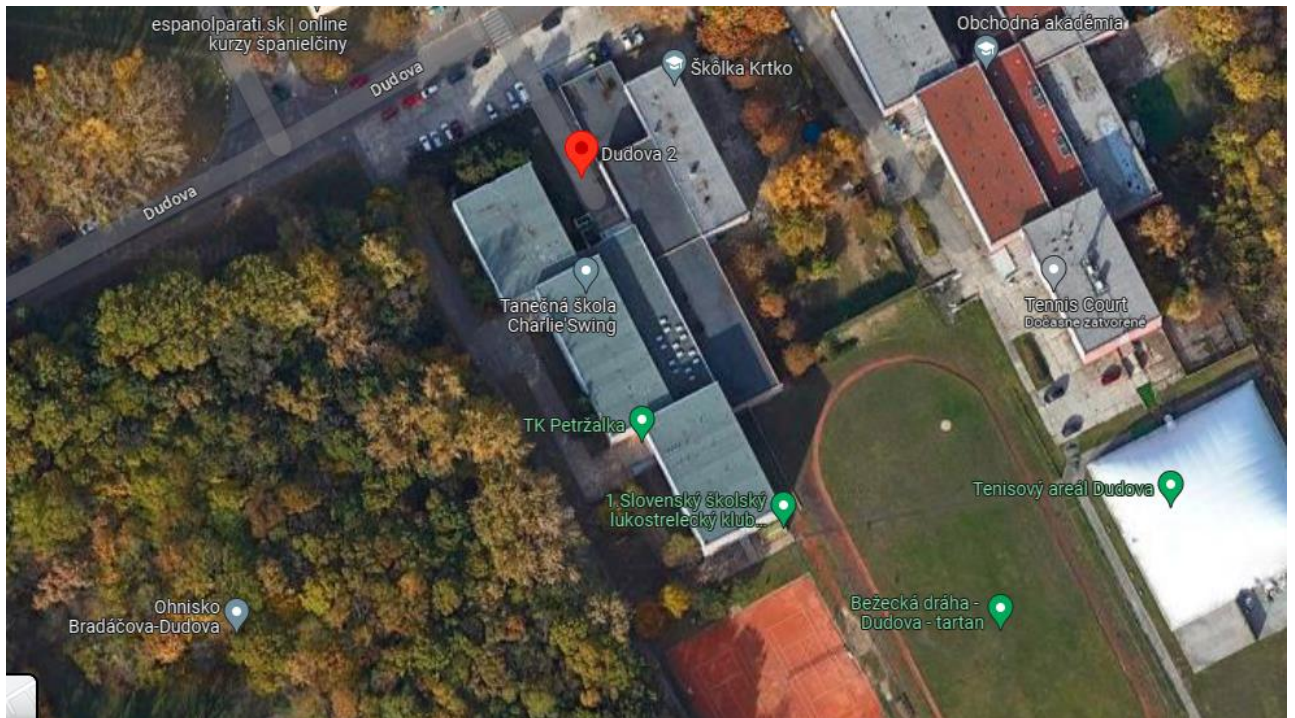
Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kufírkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	7210/7944
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	

1 z 3

Správca

4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547
	Titul nadobudnutia
	Bez zápisu.
	Iné údaje
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti stavbe s.č.1640 na parc.č.956 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14
	Poznámky
	Bez zápisu.





zdroj: <https://www.1sslk.sk/>



1. SLOVENSKÝ ŠKOLSKÝ LUKOSTRELECKÝ KLUB PETRŽALKA o.z.

Sídlo: Humenské námestie 7, 85107 Bratislava

Korešpondencia: B. Kružel, Romanova 19, 85102 Bratislava

Tel: 0905 631 926, e- mail: kruzel@architekt.sk,

www.1sslk.sk

IČO: 3175 3949

DIČ: 2020956069

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum: - 3 -04- 2023	
Číslo záznamu: 1667	Číslo stavu:
Prílohy:	Výbavuje: 2,5

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závadná
Riaditeľka,
85102 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

V nadväznosti na príkaz starostu č. 13/2011 zo dňa 16.12.2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – Postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií, žiadame o prenájom nehnuteľného majetku:

- telocvične (7,5 hod. týždenne v mesiacoch október – marec, Po, St: 17-20:00, Pi: 18-19:30)
- nebytových priestorov – sklad – 21 m²

Stručná charakteristika občianskeho združenia 1.SŠLK Petržalka

- vykonáva športovú činnosť zameranú na výučbu lukostrelby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov.
- každoročne organizuje celoslovenské turnaje v súčinnosti so zúčastnenými stranami,
- zúčastňuje sa na podujatiach organizovaných SLZ aj zahraničných lukostreleckých zväzov, vo všetkých lukostreleckých disciplínach,
- naši strelci reprezentovali SR na európskych a svetových turnajoch, ME, MS,
- za 27 rokov činnosti získali naši strelci vyše 400 medailí z MSR a vytvorili celý rad slovenských rekordov,
- vybudovali sme zázemie v hodnote najmenej 40 000 €

Dôvod a účel nájmu:

1.SŠLK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom telocvične, časti školského areálu a nebytových priestorov z nasledujúcich dôvodov:

- zabezpečenie pokračovania činnosti najúspešnejšieho slovenského klubu,
- sme jediným klubom v Bratislave, ktorý pravidelne organizuje vonkajšie turnaje,
- pestujeme návyky k pravidelnému tréningu, čím tvoríme protipól nezdravého životného štýlu.

Doba prenájmu:

Žiadame o prenájom vyššie uvedených priestorov v uvedených tréningových časoch na 10 rokov

Návrh výšky nájmu:

- za nebytový priestor 8,25 €/m²/rok
- veľká telocvičňa 10,32 €/hod + energie za 7,5 hod týždenne (október – marec)

S pozdravom: Športu zdar

V Bratislave 28.3.2023

Prílohy:

- Kópia pôvodnej zmluvy o prenájme, platnej do 31.12.2023
- fotografie



Ing. arch. Branislav Kružel
Predseda 1.SŠLK Petržalka



1. SLOVENSKÝ ŠKOLSKÝ LUKOSTRELECKÝ KLUB PETRŽALKA o.z.

Sídlo: Humenské námestie 7, 85107 Bratislava

Korešpondencia: B. Kružel, Romanova 19, 85102 Bratislava

Tel: 0905 631 926, e- mail: kruzel@architekt.sk,

www.1sslk.sk

IČO: 3175 3949

DIČ: 2020956069

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum: - 3 - 04 - 2023	
Číslo zápisníku: 708	Číslo spisu:
Prílohy:	Vytvárajú: RS

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná
Riaditeľka,
85102 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku posudzovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa

V nadväznosti na príkaz starostu č. 13/2011 zo dňa 16.12.2011, ktorým vydal Metodické usmernenie – Postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a jej organizácií, žiadame o prenájom nehnuteľného majetku:

- časť areálu – školské ihrisko (4,5 hodín týždenne – apríl, september 17-18:30, máj-august 18-19:30 v dňoch Po, St, Št)

Stručná charakteristika občianskeho združenia 1.SŠLK Petržalka

- vykonáva športovú činnosť zameranú na výučbu lukostrelby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov.
- každoročne organizuje celoslovenské turnaje v súčinnosti so zúčastnenými stranami,
- zúčastňuje sa na podujatiach organizovaných SLZ aj zahraničných lukostreleckých zväzov, vo všetkých lukostreleckých disciplínach,
- naši strelci reprezentovali SR na európskych a svetových turnajoch, ME, MS,
- za 27 rokov činnosti získali naši strelci vyše 400 medailí z MSR a vytvorili celý rad slovenských rekordov,
- vybudovali sme zázemie v hodnote najmenej 40 000 €

Dôvod a účel nájmu:

1.SŠLK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom telocvične, časti školského areálu a nebytových priestorov z nasledujúcich dôvodov:

- zabezpečenie pokračovania činnosti najúspešnejšieho slovenského klubu,
- sme jediným klubom v Bratislave, ktorý pravidelne organizuje vonkajšie turnaje,
- pestujeme návyky k pravidelnému tréningu, čím tvoríme protipól nezdravého životného štýlu.

Doba prenájmu:

Žiadame o prenájom vyššie uvedených priestorov v uvedených tréningových časoch na 5 rokov

Návrh výšky nájmu:

- areál školy za cenu 6,19 €/hod za 4,5 hod týždenne (apríl – september)

S pozdravom: Športu zdar

V Bratislave 28.3.2023

Prílohy:

- Kópia pôvodnej zmluvy o prenájme, platnej do 31.12.2023



To: Baumann Viktor <Viktor.Baumann@petrzalka.sk>

Subject: RE: nájom ZS Dudova

Dobrý deň,

Ďakujem za Vaše informácie. V súlade s našim telefonátom potvrdzujem že trvám na podanej žiadosti v rozsahu nájmu telocvične a nebytového priestoru v objekte ZŠ.

Ďakujem, s pozdravom

B. Kružel

1.SŠLK Petržalka

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

Z riadneho zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 7.6.2023, o 15.30 hod.

Miesto: Zasadnutie školskej komisie sa uskutočnilo prezenčne zasadačka 8 posch. Kutlíkova 17, Bratislava

K bodu 5 :

Návrh na prenájom časti športového areálu ZŠ Dudova pre 1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o.z., Humenské nám.1, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 3

Školská komisia

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – veľká telocvičňa a sklad o výmere 21 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Dudova 2, súp.č.1640, 851 02 Bratislava, a časť školského areálu na pozemku parc.č.956, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka, za účelom vykonávania športovej činnosti zameranej na lukostreľby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov na dobu určitú do 31.12.2027, za cenu

a) 8,00 €/m²/rok prenajatej plochy skladu,

b) veľká telocvičňa za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne, v mesiacoch október-marec,

c) areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4,5 hod./týždenne v mesiacoch apríl-september celkovo za 27,00 Eur/týždenne (slovom dvadsaťsedem eur), pričom cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie pozemku na podporu organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, RNDr. David Běhal PhD, Mgr. Iveta Jančoková,
Tatiana Kvaššav Zalmanová, Mgr. Marianna Szarková
Adam Pekár, Mgr. Slávka Veningerová

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 7

Zdržalo sa: 1/p. Běhal

Záver: Uznesenie nebolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda komisie

dňa 7.6.2023

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,
konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -
online,

k bodu 17

Návrh na prenájom časti športového areálu ZŠ Dudova 2 pre 1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča neschváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo neschválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 6.6.2023

3. Návrh na prenájom časti športového areálu ZŠpre 1.slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE:

Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – veľká telocvičňa a sklad o výmere 21 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Dudova 2, súp.č.1640, 851 02 Bratislava, a časť školského areálu na pozemku parc.č.956, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka, za účelom vykonávania športovej činnosti zameranej na lukostreľby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov na dobu určitú do 31.12.2027, za cenu

a) 8,00 €/m²/rok prenajatej plochy skladu,

b) veľká telocvičňa za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne, v mesiacoch október-marec,

c) areál školy za cenu 6,00 Eur/hod., za 4,5 hod./týždenne v mesiacoch apríl-september celkovo za 27,00 Eur/týždenne (slovom dvadsaťsedem eur), pričom cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche objektu školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie pozemku na podporu organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Halmo, Kalina, Čerhitová, Berta, Horínek)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Lošonský)

NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	nie	áno	-
Komisia športu	áno	nie	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	nie	áno	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	nie	áno	-