

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 100/2023

**Návrh na predĺženie Nájomnej zmluvy 08 - 72 – 2013 pre Športové zariadenia Petržalky,  
s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. NZ č. 08 - 72 – 2013
4. Žiadosť
5. Snímky lokality
6. Výpisy uznesenia komisií
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu k existujúcej nájomnej zmluve č. 08 - 72 – 2013 na pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, pôvodnej parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, Bratislava 852 12, na dobu neurčitú.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Dodatok k Zmluva o nájme č. 08 - 72 – 2013 bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

- Žiadateľ:** Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286  
Kutlíkova 17, Bratislava 852 12  
(ďalej len žiadateľ)  
obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je  
MČ Bratislava- Petržalka, založená v súvislosti so zámerom realizovať  
výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho  
využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Spoločnosť  
Športové zariadenia Petržalky
- Predmet:** pozemok: parcela registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, pôvodná  
parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, – zastavaná plocha a nádvorie,  
zapísaný na LV č. 1748
- Doba nájmu:** na dobu neurčitú
- Výška nájomného:** 1,- €/rok

Nájomnej zmluva č. 08 - 72 – 2013, o ktorej predĺženie požiadal nájomca je uzavretá na dobu určitú do 30. 09. 2023. Jej predmetom je pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748, ktorý bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118803661200 zo dňa 24.07.2012.

Nakoľko sa blíži koniec dohodnutej doby nájmu žiadateľ sa obrátil na mestskú časť so žiadosťou o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú.

Účelom predĺženia nájmu je preukázanie vzťahu k pozemku, ktoré je potrebné pre zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotácie a granty pre Petržalskú plaváreň ako aj pre plánovanú modernizáciu technológií vrátane výstavby studne na vyššie uvedenom pozemku a uloženia vodovodného potrubia na odvod vody.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.05.2023, ktorej výsledkom bolo odporúčanie materiál schváliť a odborných komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

## Nájomná zmluva 08 - 72 - 2013

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
Zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 1800599001/5600  
IČO : 603 201  
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

### 2. Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Kutlíkova 17 , 852 12 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Matúšom Hrádelom, konateľom  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: 5044272035/0900  
IČO : 47327286

ďalej len „nájomca“

## Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118803661200 zo dňa 24.07.2012.

## Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok nachádzajúci sa medzi ulicami Jiráskova a Tupolevova, v zmysle článku I. za účelom vybudovania objektu Plavárne na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. 09. 2023 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.381 zo dňa 24. 09. 2013.

**Článok IV.**  
**Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,00 € za celú dobu nájmu v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 381 zo dňa 24. 09. 2013.
2. Nájomca zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol : 722013 v Prima banke Slovensko a.s.,

**Článok V.**  
**Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
  - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
    - da). v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
    - db). v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
    - dc). v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou,
    - dd). v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto zistenie porušenia tejto povinnosti.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,

b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,

c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č.381 zo dňa 24.09.2013 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve od 01.10.2013.

5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Vladimír Bajan  
starosta

Ing. Matúš Hrádela  
konateľ

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 01.06.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku pod Petržalskou plavárňou

Týmto Vás žiadam o predĺženie prenájmu pozemkov na ktorých je umiestnená Petržalská plavareň, na ulici Tupolevova 7B, Bratislava na dobu neurčitú.

Účelom žiadosti je zabezpečenie možnosti uchádzať sa o dotácie a granty pre Petržalskú plavareň a plánovaná modernizácia technológií vrátane výstavby studne na vyššie uvedenom pozemku a uloženia vodovodného potrubia na odvod vody.

|

S pozdravom

Ing. Matúš Súlovec









**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,**  
**konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii I. zástupkyne starostu**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -  
online,

**k bodu 18**

Návrh predĺženie nájmov častí pozemkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Pritomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

## Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 6.6.2023

### 4. Návrh na predĺženie nájmov častí pozemkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### UZNESENIE:

Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** Návrh na predĺženie nájmov častí pozemkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### HLASOVANIE:

ZA: 5 (Halmo, Kalina, Čerhitová, Berta, Horínek)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Lošonský)

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	-
<b>Komisia športu</b>	áno	nie	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	-