

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

21/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-03

Bratislava 01.02.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného stavebného konania rozhodla takto:

podľa §39a, § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu „SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – kiosková trafostanica“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2838, 2843/93, 2843/57, 2843/58, 2843/101, 2843/102, 2843/103, 2843/104, 2843/105 a 2843/284 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave ako súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Tematínska“ stavebníkovi V.D. Lake, a.s., so sídlom Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442.

Stavba sa povoľuje ako trvalá.

Objektová skladba stavby:

SO 07 – Rozvody NN	SO 07.2 NN prípojka kongresové centrum SO 07.3 NN prípojka hotel SO 07.4 Demontáž NN rozvodu
SO 08 – kiosková trafostanica	SO 08.1 VN prípojka SO 08.2 Transformačná stanica – stavebná časť PS 08.2 Transformačná stanica – technologická časť SO 08.3 Demontáž VN

Opis stavby:

Predmetom je nová distribučná voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN. Transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN/NN rozvádzač. Stavebné teleso je monoliticky

odliate zo ŽB. Káblový priestor slúži ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Ďalej stavba obsahuje výstavbu novej prípojky NN pre kongresové centrum, novej prípojky NN pre hotel a prekládku STL plynovodu.

Účel stavby: technická infraštruktúra

Vo vzťahu k stavbou dotknutému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod názvom „Polyfunkčný objekt Tematínska“, na základe ktorého bolo Okresným úradom Bratislava vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 právoplatné dňa 22.10.2021 v spojení s rozhodnutím v odvolacom konaní vydaným Okresným úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP3-2021/124805-004 zo dňa 11.10.2021. Rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-tematinska-bratislava>.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebný objekt SO 08 - kiosková trafostanica bude umiestnený na pozemku parc. č. 2843/93 v katastrálnom území Petržalka v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od susedných pozemkov:

od pozemku parc. č. 2843/57 (východná strana) – 1,0 m

od pozemku reg. E parc. č. 6080/2 (južná strana) – 2,0 m

Výškové osadenie stavby:

± 0,000 = 134,800 m n. m.

maximálna výška stavby + 2,710 m = 137,510 m n. m.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ELUNITA, s.r.o. v 11/2021, autorizovanej pečiatkou a podpisom Ing. Juraja Szaboa, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
7. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
9. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne
 - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie

ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

19. Podmienky stavebného úradu:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/043483-005 zo dňa 24.05.2022:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Nebezpečné stavebné odpady môže odstraňovať len oprávnená osoba, ktorá disponuje právoplatným súhlasom na zneškodňovanie odpadov, ktoré vzniknú pri odstraňovaní nebezpečného odpadu z predmetnej stavby podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OKaP, vyjadrenie č. OU-BA-OZSP3-2022/044284-002 zo dňa 28.01.2022:

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OZSP3-2022/045797-002 zo dňa 16.05.2022:

- Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Uskutočnenie SO 08 - Nová kiosková trafostanica vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, ŠVS, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/169351-002 zo dňa 10.10.2022:

- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii.
- Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. („vodný zákon“).
- Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0168/2022/An zo dňa 06.07.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 605 O2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Investor požaduje preloženie existujúceho STL plynovodu DN150, PN 90kPa na p.č. 2843/8, 2843/S3, Tematínska ulica, Ba - Petržalka . Navrhovaná preložka STL plynovodu bude D 110, PE, 90kPa v dl. cca 250m s dopojením PP-594997 (pôvodnej DN 50 - ID 594997 na STL D 50). HUP na navrhovanom PP D 50 umiestniť cca v mieste pôvodného (voľne prístupný z verejného priestranstva).
- Pred realizáciou prepojových prác je investor povinný oznámiť dočasnú odstavku distribúcie plynu na SPP - distribúcia a.s. ako aj všetkým odberateľom plynu na Tematínskej ulici (pripojených na STL PL DN 150, PN 90kPa) s dostatočným časovým predstihom. Prepojové práce sa zrealizujú na základe schváleného technologického postupu (na SPP -distribúcia a.s.).

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612115266 zo dňa 25.05.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 04.06.2021:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: 2 x EH5 ATYP, ktorá bude osadená 2 ks transformátora o výkone 630 kVA a 1 ks transformátora o výkone 1000 kVA, VN rozvádzačom v radení KTTTT a príslušnými NN rozvádzačmi. Nová TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové distribučné vedenie l.č. 144 v úseku medzi TS1038-000 a TS1550-000 káblom typu: NA2XS(F)2Y 3 x Ix 240 mm². Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače hore uvedených objektov budú pripojené NN káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² z NN rozvádzača vyprojektovanej TS pričom deliacim miestom bude uvedený NN rozvádzač TS. Vybudovanie novej kioskovej TS a VN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
- V rámci stavby bude existujúca odberateľská TS0673-000 zrušená a existujúce distribučné VN káblové vedenia budú prespojované do vyprojektovanej TS.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude v polyfunkčnom objekte 3 x 25 A char. B pre byty a kancelárie, 3 x 16 A char. B pre spoločné priestory a garáže, 3 x 100 A char. B pre reštauráciu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 100/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, 3 x 400 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pre technológie pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 400/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v hotelovej budove 3 x 50 A, char. B pre zdravotnícke zariadenia, 3 x 40 A char. B pre wellness, 3 x 32 A char. B pre hotelové ubytovanie, 3 x 20 A char. B pre osvetlenie a 3 x 100 A char. B pre ubytovacie jednotky pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 100/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v kongresovom centre 3 x 1000 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pre konferenčnú budovu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 1000/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované a 3 x 100 A char. B pre kotolňu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 100/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, EIA záväzné stanovisko OU-BA-OSZP3-2022/194237-002 zo dňa 14.12.2022:

- Je možné konštatovať, že návrh na začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – Kiosková trafostanica je v zásade v súlade s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 Okresného úradu Bratislava a s jeho podmienkami.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania Združením domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava dňa 28.11.2022.

Námietskami ohľadom odlišnosti predmetného návrhu, ohľadom vyčlenenia SO 007 a SO008 a ohľadom absencie záväzného stanoviska sa zaoberal a zamietol ich. Požiadavky stavebný úrad vyhodnotil v odôvodnení. Námietky ostatnými účastníkmi konanie neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 18.11.2021 podal stavebník V.D. Lake, a.s., so sídlom Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – kiosková trafostanica“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2838, 2843/93, 2843/57, 2843/58, 2843/101, 2843/102, 2843/103, 2843/104, 2843/105 a 2843/284 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka k doplneniu podania a konanie prerušil rozhodnutím č. 9427/2021/05-UKSP/Mi-pr zo dňa 15.12.2021. Dňa 30.06.2022 bolo podanie doplnené.

Stavebný úrad preskúmal projektovú dokumentáciu a situáciu umiestnenia stavby podľa § 39a ods. 4 *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na*

ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny a rozhodol o povolení stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní. Podľa § 10 ods. f) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), určil podmienky na umiestnenie stavby na stavebných pozemkoch vo výroku tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad doplnenú žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmal z hľadísk uvedených v § 35 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami §36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 560/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-ozn zo dňa 01.07.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 22.07.2022. Do podkladov rozhodnutia nahliadal účastník konania, SVP, š.p. dňa 18.07.2022. Dňa 22.07.2022 boli mailom uplatnené námietky účastníkom konania SVP, š.p. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebník okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/000492-002 zo dňa 10.03.2022,
- BVS, a.s. vyjadrenie č. 34637/2019/Fj zo dňa 03.09.2019.

Stavbu stavebný úrad umiestnil na pozemkoch parc. č. 2838, 2843/93, 2843/57, 2843/58, 2843/101, 2843/102, 2843/103, 2843/104, 2843/105 a 2843/284 v katastrálnom území Petržalka.

K pozemkom parc. č. 2838 a 2843/93 v katastrálnom území Petržalka stavebník preukázal vlastníctvo výpisom z listu vlastníctva č. 5441.

K pozemkom parc. č. 2843/57, 2843/58, 2843/101, 2843/102, 2843/103, 2843/104, 2843/105 a 2843/284 v katastrálnom území Petržalka stavebník preukázal iné právo v zmysle stavebného zákona a to nájomnú zmluvu zo dňa 12.11.2021 uzatvorenú s vlastníkom pozemkov RDC s.r.o.

Podľa § 32 ods. 1 zákona č. 71/1976 o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) *Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku *Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré musia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.*

Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie si určuje stavebný úrad. Pokiaľ v konaní zistí, či už na základe vlastného zisťovania alebo podania účastníka konania, že stavebník nedostatok, je povinný na túto skutočnosť prihliadať v celom konaní a to až do vydania právoplatného rozhodnutia vo veci.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v prebiehajúcom konaní zistil, že predmet stavby je súčasťou zámeru „Polyfunkčný objekt Tematínska“, ktorá bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na ktorú bolo vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad opätovne konanie prerušil rozhodnutím č. 560/2022/05-UKSPaŠSU/Mi-2pr. zo dňa 25.07.2022 a vyzval stavebníka k doplneniu podania a v určenej lehote podanie doplnil (2x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, 1x projektová dokumentácia na CD nosiči a právoplatné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021). Dňa 31.10.2022 bolo podanie doplnené.

Stavebný úrad po doplnení požadovaných dokladov požiadal listom č. 560/2022/05 UKSP/Mi-zs zo dňa 10.11.2022 Okresný úrad Bratislava, odbor. star. o ŽP, EIA o vydanie záväzného stanoviska podľa §140c ods. 2 stavebného zákona pre stavbu „SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – kiosková trafostanica“. Záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/194237-002 zo dňa 14.12.2022 bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 15.12.2022.

Zároveň listom č. 560/2022/05 UKSP/Mi-dop. zo dňa 14.11.2022 stavebný úrad doposlal oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania vyplývajúcich z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 a určil im lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Dňa 22.07.2022 bolo stavebnému úradu doručené upozornenie účastníka konania SVP, š.p. v znení *Upozorňujeme, že ten kto zaobchádza s nebezpečnými látkami je v zmysle § 39, odsek 4, písmena a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinný zostaviť a predložiť na schválenie tzv. Havarijný plán.* Stavebný úrad upozornenie berie na vedomie. Splnenie vyššie uvedeného je povinnosťou stavebníka prípadne prevádzkovateľa stavby k jej kolaudácii.

V priebehu konania boli uplatnené námietky účastníkom konania Združením domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) dňa 28.11.2022.

Námietky elektronicky doručené dňa 28.11.2022 účastníka konania Združenia domových samospráv, sú citované:

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovisk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (splnené)
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutia EIA)
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia, (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021

(<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-tematinska-bratislava>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č. 2.
2. Definovať korektnú funkciu resp. navrhovaný účel užívania jednotlivých priestorov v zmysle stanovenej záväznej regulácie funkčného využitia územia v dotknutej funkčnej ploche.
3. Zohľadniť pripomienky a požiadavky zo stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky.
4. Pri výjazde automobilov a strojov zo staveniska na komunikáciu, musí zhotoviteľ dbať na čistotu a údržbu (čistenie na samostatnej ploche).
5. V ďalšom stupni projektovej prípravy zapracovať vybudovanie cyklotrasy a vybudovanie parkoviska pre bicykle.
6. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a následné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
7. Dodržať opatrenia primerane k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, ktoré sú súčasťou predloženého zámeru.
8. Investor, respektíve jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
9. Spracovať dopravné značenie v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
10. Zrealizovať opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
11. Dodržať požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia a zvýšenia kvality zástavby.
12. Overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom
13. Realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh a písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona

*OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.***

Namietame odlišnosť predmetného návrhu na územné rozhodnutie od projektu, ktorý bol posúdený v procese EIA; odchýlka spočíva v nererealizovaní revitalizácie verejných priestorov pláže pri Draždiaku ako aj ďalších verejných priestorov. Na túto skutočnosť sme osobitne upozorňovali v procese EIA pričom sme dostali opakovaný prísľub, že do povoľovacích procesov bude predložený projekt aj s týmito súčasťami (v prílohe) - čo sa preukázateľne nestalo. Aj dôvodom zamietnutia nášho odvolania v tejto veci bolo odôvodnenie, že je k návrhu územného konania predložiť aj doklad o vzťahu k pozemku. Máme za to, že od začiatku ide zo strany navrhovateľa o podvodný teda malevolentný postup, kedy sa pod klamlivými prísľubmi revitalizácie verejných priestorov na ktoré nemá faktický dosah snaží len získať povolenia na realizáciu stavby a teda na ekonomické zhodnotenie vlastného vlastníctva; ide o postup, ktorý je možné v zmysle čl.20 ods.3 Ústavy SR možné vnímať ako zneužitie vlastníctva poškodením životného prostredia ako aj snahu vyhnúť sa právnym povinnosťami podľa §17 a §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#predpis.skupinaParagrafov-povinnosti-pri-ochrane-zivotneho-prostredia>). Touto námietkou si taktiež plníme povinnosť podľa §19 zákona o životnom prostredí upozorniť na ohrozenie životného prostredia. Znepokojuje nás tvrdenie navrhovateľa k SO11: „V prípade, že štatutári týchto organizácii prejavia záujem o spoluprácu, investor tieto objekty zrealizuje“. Avšak čo v prípade, ak štatutári z akýchkoľvek dôvodov tento záujem neprejavia? Nastane stav, ktorý, na ktorý upozorňujeme v tejto námietke. Opakovanými prísľubmi realizácie SO11 na ktoré však navrhovateľ nemá reálny dosah sa rovná podvodnému konaniu, kedy sa sľubuje to, čo sľubujúci nevie sám za seba plniť. SO11 je súčasne hlavnou súčasťou zmierňujúcich a kompenzačných opatrení, ktoré je navrhovateľ podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí povinný plniť ale ako sme uviedli, nemá na to priamy dosah. **Nemožno preto podľa §11 zákona o životnom prostredí vydať územné rozhodnutie, lebo by sa tým v rozpore so zákonom umožnilo také využívanie územia, ktoré nadmieru určenú právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej moci zaťažujú životné prostredie. Súčasne nemožno priznať úspech vo svojej podstate podvodnému konaniu, kedy sa z nepráva stane právo.**

Namietame vyčleneniu SO07 a SO08 na samostatné konanie; územné rozhodnutie musí pokrývať; navyše o tomto konaní sme neboli informovaní a neboli sme jeho účastníkom. Žiadame preto zlúčiť územné konanie začaté dňa 08.11.2021 na SO07 a SO08 s týmto územným konaním. Navyše oznámenie o týchto stavebných objektoch sa dozvedáme až dodatočne, takže žiadateľ preukázateľne ide salámovou metódou, kedy sa postupne snaží pretlačiť projekt, ktorý tu nemá čo robiť.

Z dôvodov uvedených v predchádzajúcom odstavci súčasne namietame aj záväzné stanovisko príslušného orgánu podľa §140b ods.5 stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-140b.odsek-5>), ktorý vydal rozhodnutie zo

zistovacieho konania, ktoré ním vyjadrilo súlad s dokumentáciou EIA a plnením rozhodnutia a jeho podmienok; toto záväzné stanovisko je zjavne nesprávne a nepravdivé.

Namietame absenciu záväzného stanoviska podľa §73 ods.21 vodného zákona, bez ktorého je potrebné konanie zastaviť.

Očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní..

Požiadavky ohľadom overenia verejných záujmov životného prostredia vyhodnotil stavebný úrad a uvádza, že

Podľa § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona je dotknutý orgán *orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*

Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona *Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.*

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona *záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

Posúdenie návrhu a stanovísk príslušných orgánov verejnej správy sú nevyhnutným dokladom pre konanie stavebného úradu. Ak dotknutý orgán vydá záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavbu, je ním v konaní stavebný úrad viazaný a nemôže ho nahradiť inou správnu úvahou. Dotknutý orgán chrániaci verejné záujmy môže uplatňovať svoje požiadavky vo väzbe na splnenie podmienok zodpovedajúcich predpisom.

Stavebný úrad podmienky dotknutých orgánov chrániacich verejné záujmy zakotvil vo vydanom rozhodnutí a tým zabezpečil, že je rozhodnutie v súlade s platnými právnymi predpismi a teda aj verejnými záujmami.

Požiadavke ohľadom splnenia podmienok rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 právoplatné dňa 22.10.2021 stavebný úrad uvádza, že

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona *Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo*

rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Posúdenie a splnenie záväzných podmienok vyplývajúcich z vydaného rozhodnutia EIA je v kompetencii orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu. V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska podľa §140c ods. 2 stavebného zákona pre stavbu „SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – kiosková trafostanica“. Záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/194237-002 zo dňa 14.12.2022 bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 15.12.2022.

Požiadavke ohľadom vyhodnotenia splnenia podmienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní stavebný úrad uvádza, že uvedené je vyhodnotené v dokumente *Vyhodnotenie súladu projektovej dokumentácie na začatie povolenia konania, spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), na stavebné objekty, ktoré zabezpečia zásobovanie navrhovanej činnosti elektrickou energiou*, vypracovaný Ing. Oľgou Szabóovou v termíne 10/2022, ktorý je súčasťou spisového materiálu a rovnako bol predkladaný Okresnému úradu Bratislava v žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona, ktorý sa vyjadril záväzným stanoviskom.

K námietke ohľadom odlišností predmetného návrhu a iné uvádza nasledovné. V námietke ZDS rozporuje odlišnosť predmetného návrhu na územné rozhodnutie od projektu, ktorý bol posúdený v procese EIA, pričom odchýlka spočíva v nerealizovaní revitalizácie verejných priestorov pláže Draždiaku ako aj ďalších verejných priestorov. Uvedené sa týka predovšetkým stavebného objektu SO11. Stavebný objekt SO 11 Južná pláž nie je predmetom tohto rozhodnutia a preto nemôže rozhodovať o tejto námietke. Uvedený objekt je súčasťou návrhu na vydanie stavby „Polyfunkčný objekt Tematinská“ navrhovateľa V.D. Lake a.s. Táto stavba je vedená v samostatnom konaní a stavebný úrad o ňom bude rozhodovať v samostatnom územnom konaní. Stavebný úrad námietku zamietol.

K námietke ohľadom vyčlenenia SO 007 a SO 008 a stanoviska na samostatné konanie uvádza nasledovné.

Podľa § 58a ods. 1) stavebného zákona

Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre

- a) samostatnú stavbu alebo jej zmenu,*
- b) súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,*
- c) jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ak budú po dokončení schopné samostatného užívania,*
- d) podmieňujúce preložky sietí a zariadení technického vybavenia.*

Podľa § 58 ods. 2) stavebného zákona

Stavebný úrad môže stavebníkovi oznámiť, že vykoná stavebné konanie až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby, prípadne na celý súbor stavieb [§ 62 ods. 1 písm. b) a c)].

Predmetom žiadosti o vydanie rozhodnutia zo dňa 18.11.2021 sú stavebné objekty SO 007 – rozvody NN a SO 008 – Nová kiosková trafostanica podľa projektovej dokumentácie

vypracovanej Ing. Jurajom Szaboom a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Dermekom v termíne 06/2022.

Stavebný úrad preskúmal obsah žiadosti zo dňa 18.11.2021, zistil, že povolením stavby v predloženom rozsahu je zabezpečená komplexnosť, plynulosť výstavby a včasné vybudovanie technického vybavenia vo väzbe na plánovanú výstavbu v lokalite a predovšetkým na zabezpečenie infraštruktúry novej trafostanice, rozvodov a preložiek pre už existujúce stavby v susedstve (hotel a Kongresové centrum). Po dokončení sú objekty samostatného užívania. Existujúca trafostanica umiestnená na pozemku parc. č. 2838 vo vlastníctve stavebníka, bude odstránená z dôvodu kolízie s umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt Tematinská“. O uvedenom stavebný úrad rozhodne v samostatnom konaní. Stavebný úrad preto nepovažoval za potrebné rozširovať obsah žiadosti o ďalšie stavby vo väzbe na požiadavky stavebného zákona.

K predmetu žiadosti v rozsahu SO 007 a SO 008 ako súčasti budúcej investície v lokalite sa vyjadril dotknutý orgán záväzným stanoviskom Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, EIA č. OU-BA-OSZP3-2022/194237-002 zo dňa 14.12.2022, v ktorom skonštatoval, že návrh na začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – Kiosková trafostanica je v zásade v súlade s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 Okresného úradu Bratislava a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad preto námietku zamietol.

K námietke ohľadom záväzného stanoviska podľa § 73 ods. 21 vodného zákona stavebný úrad uvádza nasledovné.

Podľa § 73 ods. 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len „vodný zákon“) Záväzného stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti. Záväzného stanovisko podľa § 16a ods. 1 je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad podľa § 126 stavebného zákona rozhoduje na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktorý uplatňuje požiadavky podľa vymedzených osobitných predpisov (napr. vodný zákon). Ten môže uplatňovať svoje požiadavky vo väzbe na splnenie podmienok zodpovedajúcich uvedeným osobitným predpisom. Stavebný úrad tieto podmienky zakotví v rozhodnutí a tým zabezpečí, že je rozhodnutie v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dotknutý orgán, ktorý uplatňuje požiadavky vodného zákona je Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, orgán štátnej vodnej správy. V konaní stavebník predložil záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/045797-002 zo dňa 16.05.2022 a súhlas OU-BA-OSZP3-2022/169351-002 zo dňa 10.10.2022, ktoré sú súčasťou spisového materiálu. V konaní sa na základe žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa §140c ods. 2 stavebného zákona pre stavbu „SO 07 – Rozvody NN a SO 08 – kiosková trafostanica“ vyjadril dotknutý orgán Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, EIA záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/194237-002 zo dňa 14.12.2022. Podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rovnako z podmienok rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/067450-021 zo dňa 22.07.2021 právoplatné dňa 22.10.2021 nevyplnuli požiadavky na povolenie výnimky § 16a ods. 10 ani na vydanie záväzného stanoviska § 16a ods. 1, ktoré je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Žiaden z orgánov verejnej správy chrániaci verejné záujmy podľa osobitného predpisu (vodný zákon) neuplatnil požiadavku na vydanie záväzného stanoviska podľa § 73 ods. 21 vodného zákona. Preto stavebný úrad námietku zamietol.

Očakávaniami uvedené vo vyjadrení ZDS zo dňa 28.11.2022 sa stavebný úrad nezaoberal.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o povolení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 vo výške 100 eur bol zaplatený v pokladni dňa 22.11.2021.

Doručí sa:

1. V.D.Lake, a.s., so sídlom Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442 doručuje sa PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. RDC, s.r.o., Vretenová 3461/7, 841 04 Bratislava, IČO: 51 904 675
3. SVP, š.p., Odštepny závod BA, Karloveská 2, 84217 Bratislava, IČO: 36 022 047
4. ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava, IČO: 50 146 408 - projektant
5. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174

dotknutý orgánom na vedomie

7. Okresný úrad Bratislava, odbor sta.o ŽP, OH, PaK, ŠVS, Tomášikova 46, Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469