

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. júna 2023

Materiál číslo: 89/2023

**Návrh na prenájom častí športového areálu ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
- 3 LV 3396
4. Snímky lokality
5. Pôdorys plochy
6. Stanoviská komisie

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

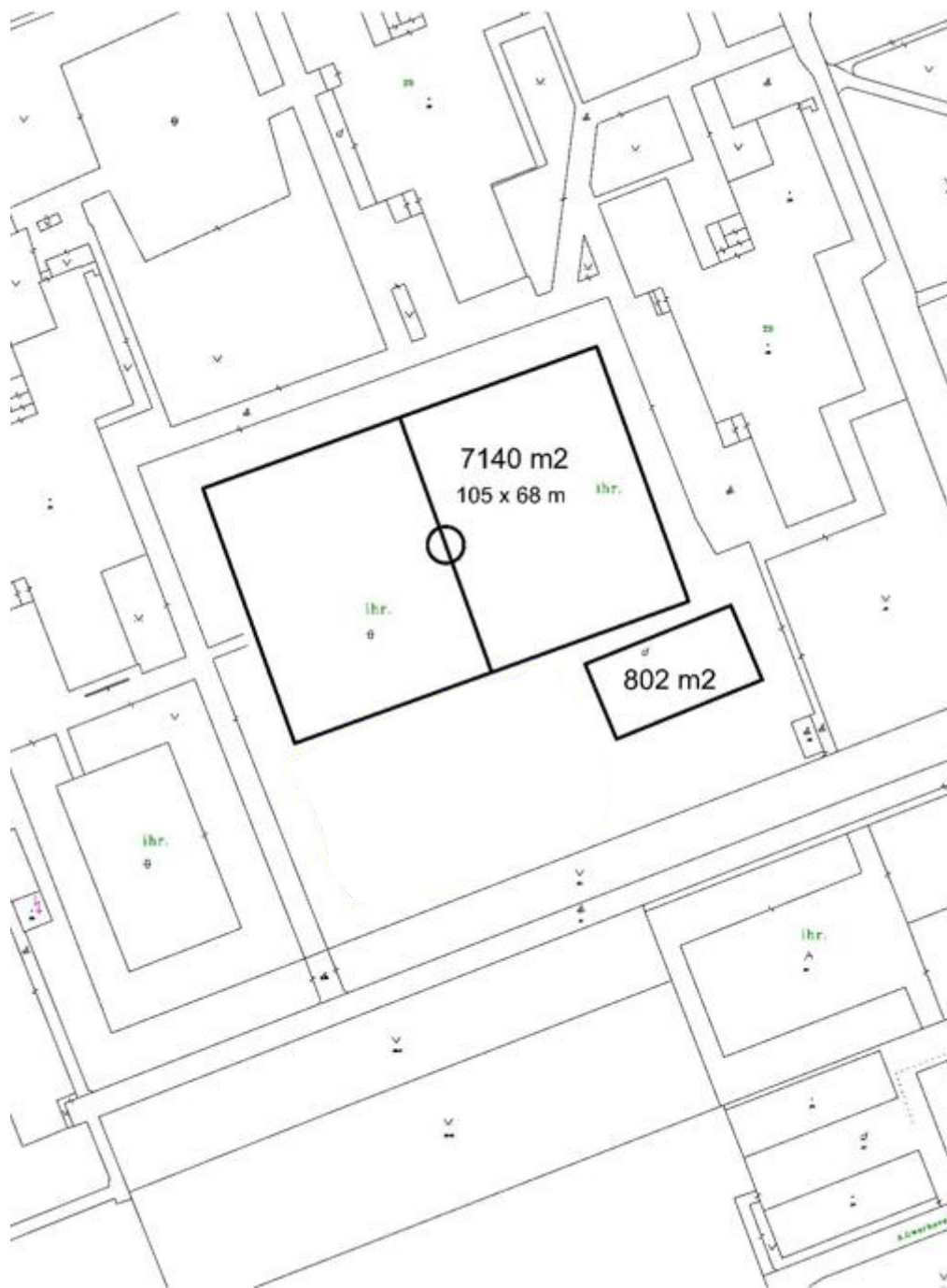
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom futbalovej tréningovej plochy nachádzajúci sa v areáli Základnej školy Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853, na časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 7942 m<sup>2</sup>, s umiestnením podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto uznesenia, z celkovej výmery pozemku 46 746 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka, pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú do 31.12.2028 v rozsahu maximálne 6 hodín denne a ďalších 20 hodín za mesiac, v čase podľa osobitnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, za cenu 1,-€/rok, za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar futbalovej akadémie FC Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie pozemku na podporu organizovanej športovej aktivity mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha návrhu uznesenia:



## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** FC Petržalka družstvo,  
Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava  
IČO: 50847392

**Predmet nájmu:** tréningová plocha pre futbal nachádzajúca sa na časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 370m<sup>2</sup>, podľa pôdorysu, ktorý je prílohou tohto materiálu, z celkovej výmery 46 746 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, nachádzajúca sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04, Bratislava, súp.č. 2597 v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka. Správa k predmetu nájmu je zapísaná na LV č. 4550, v prospech Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853, na základe protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z10678/14.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2028, v rozsahu maximálne 6 hodín denne, a ďalších 20 hodín za mesiac, v čase podľa osobitnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, útvar futbalovej akadémie FC Petržalka.

**Výška nájomného:** 1,-€/rok

Na základe Zmluvy o nájme pozemkov 08 -12- 2020 (ďalej len „NZ“) je nájomca opravený užívať časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 370m<sup>2</sup> spolu o výmere 16 370 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka , nachádzajúce sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp.č. 2597 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Nakoľko NZ je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2023, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že v areáli ZŠ Pankúchova mestská časť Bratislava – Petržalka plánuje výstavbu športovej haly, prebehli medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava – Petržalka rokovania, ktorých predmetom boli podmienky zabezpečenia zachovania kontinuity tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich futbalovú akadémiu FC Petržalka. V dôsledku avizovanej výstavby športovej haly tak došlo k úprave rozmerov predmetu nájmu a súčasne s tým aj k úprave časového rozsahu, kedy bude mať športovisko nájomca k dispozícii. Výsledkom rokovaní sa stal kompromis, v zmysle ktorého bude žiadateľovi prenechané do užívania časť areálu ZŠ Pankúchova v rozsahu ihriska a to po dobu 6 hodín denne a ďalších 20 hodín týždenne podľa osobitnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.05.2023, ktorej výsledkom bolo odporúčanie materiál schváliť a odborných komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.5.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:40:44  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
347	46746	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

1 z 5

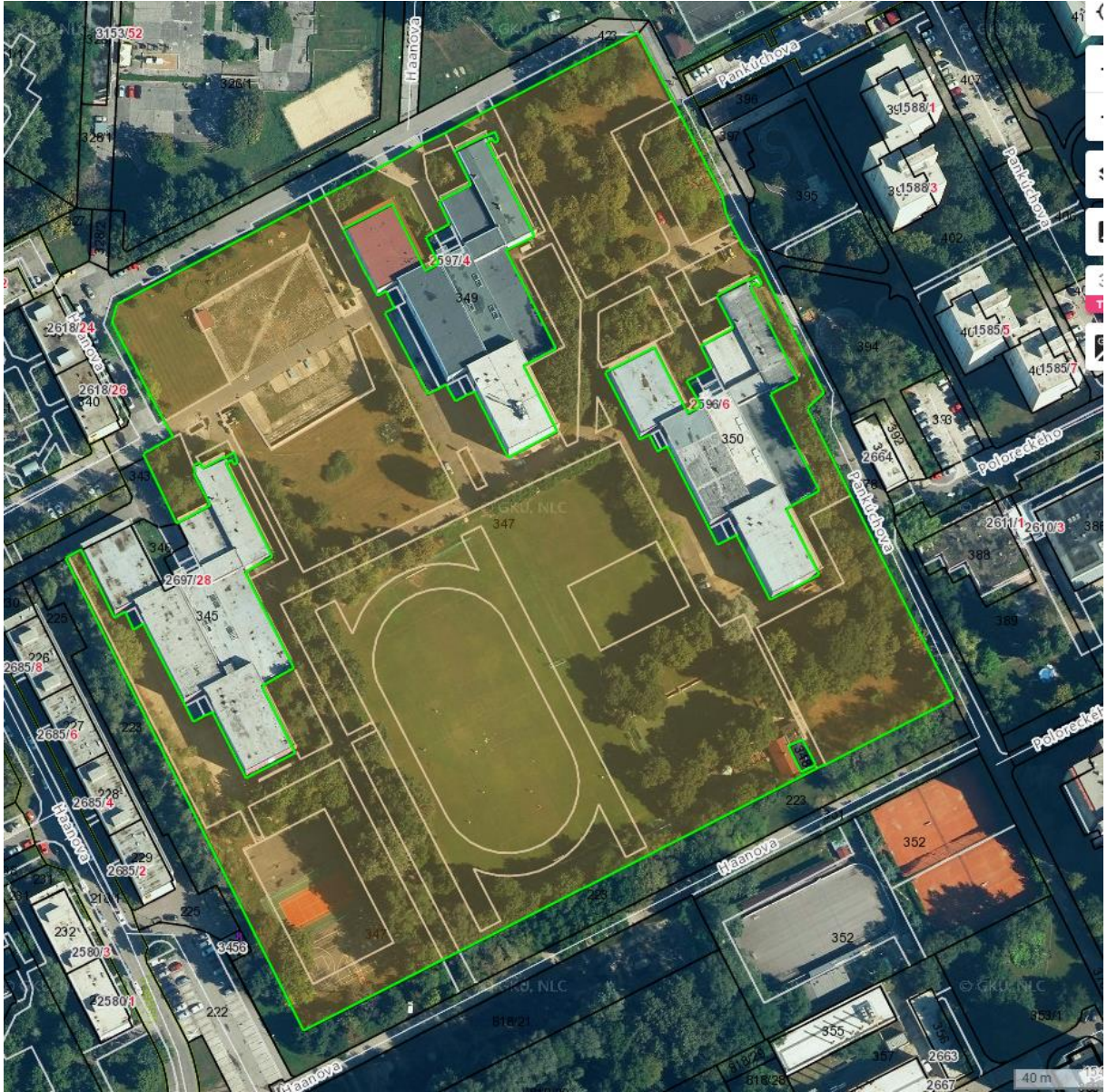
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

<b>9</b>	<b>Základná škola Pankúchova, Pankúchova 4, Bratislava, PSČ 851 04, SR, IČO: 31781853</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 347, 348, 349 a k stavbe so súpis. č. 2597, postavenej na parc. č. 349, podľa protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 23.11.2012, Z-10678/14.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	











<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	-
<b>Komisia športu</b>	áno	nie	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený