

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 103/2023

Návrh na prenájom garážového státia pre Kultúrne zariadenia Petržalky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
- 3 LV 3396
4. Žiadosť
5. Snímky lokality
6. Pôdorys plochy
7. Výpis uznesenia komisie
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom jedného garážového státiach nachádzajúceho sa v stavbe bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa v prospech Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 00 179 949, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla nájomcu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie majetku obce v prospech rozpočtovej organizácie zriadenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Kultúrne zariadenia Petržalky,
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 00 179 949

Predmet nájmu: 1 garážové státie v Garáži Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa v stavbe bez označenia súpisným číslom (ďalej len „Stavba“), postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „Garáž“).

Doba nájmu: na dobu neurčitú.

Výška nájomného: 65,77 € za kalendárny mesiac.

Žiadateľ je rozpočtovou organizáciou zriadenou mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorý sa z dôvodu potreby zabezpečenia parkovania motorového vozidla IVECO EČV: BT 067 CM obrátil na mestskú časť Bratislava-Petržalka so žiadosťou o nájom parkovacieho miesta. Sídlo Žiadateľa je na Rovniankovej 3, pričom Mestská časť má v príslušnom objekte v súčasnosti neobsadené parkovacie miesta. Výška nájmu vychádza z minimálnej sadzby pre obchodnú verejnú súťaž s poukazom na priemernú cenu za nájom garážových státií v Garáži v predchádzajúcom období.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.05.2023, ktorej výsledkom bolo odporúčanie materiál schváliť a odborných komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 30.5.2023
Čas vyhotovenia : 17:37:34
Údaje platné k : 29.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1391/2	3128	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

1 z 35

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5
tel: + 421 2 68 299 200

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Referát správy majetku
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
Č.j. : 609 /2023

V Bratislave, dňa 29.5.2023

Vec: Žiadosť o pridelenie garážového miesta.

Dobrý deň

Na základe zmluvy o nájme číslo 203/2008 máme pridelené garážové státie č. 67/A na Rovniankovej ulici 4-6 , ktoré používame na služobné motorové vozidlo Dacia EČV BA 074 XY.

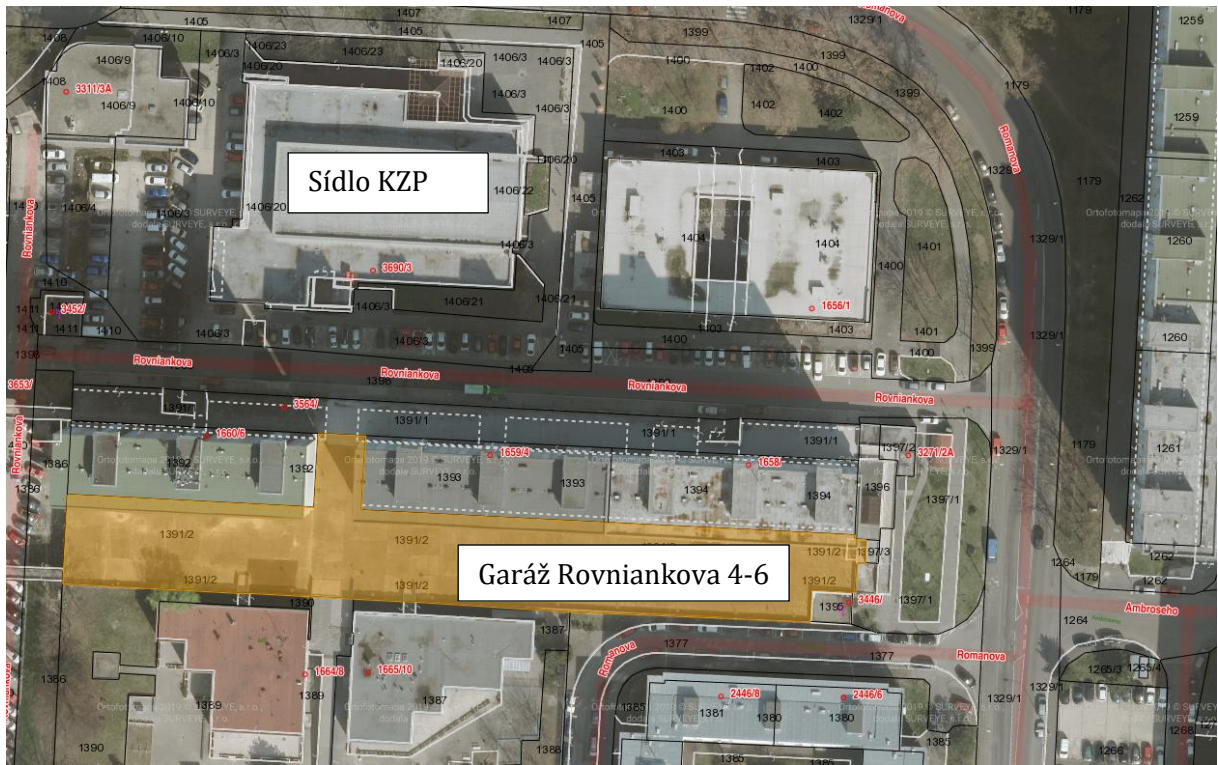
V súčasne dobe by sme chceli takto garážovať aj naše vozidlo IVECO EČV BT 067 CM, ktoré vlastníme od júla 2021.

Prosíme Vás o pridelenie garážového státia pre toto vozidlo.

S pozdravom

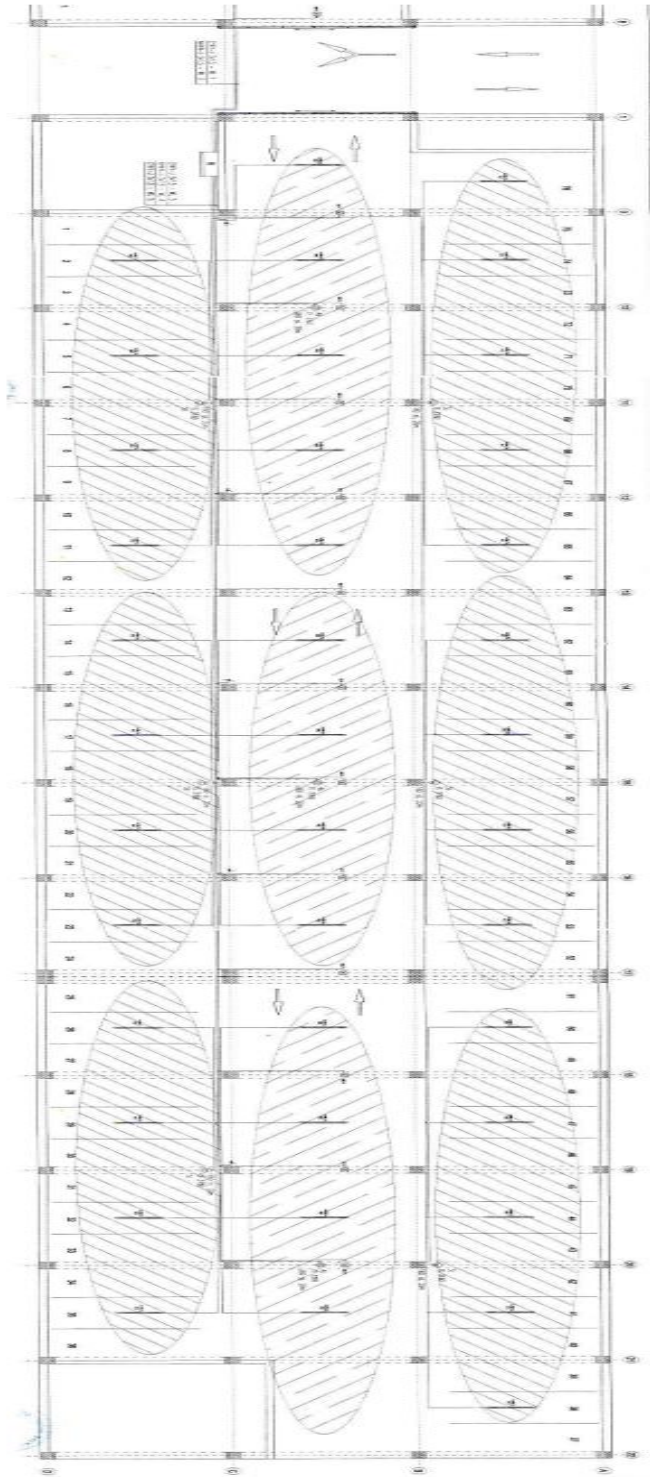
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
IČO: 00179949
DIČ: 2020910837
- 13 -



Strana A

Vzad



GS Rovniakova 4 - 6

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 5. júna 2023 od 17:00 hod,
konaného zmiešanou formou prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka a online prostredníctvom aplikácie Zoom

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik -
online,

k bodu 21

Návrh na prenájom garážového státia pre Kultúrne zariadenia Petržalky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 05.06.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	-
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada	áno	nie	-