

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 20. júna 2023

Materiál číslo: 90/2023

**Návrh na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. LV 3396
5. Zoznam miestností
6. Snímky lokality
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 418,73 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3369, na dobu neurčitú, za cenu 1,-€/rok, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídenčov z Ukrajiny.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade je iným všeobecne rešpektovaným verejným záujmom pomoc rodičom detí odídenčov z Ukrajiny a samotným deťom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku,  
Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača,  
IČO: 54 894 298
- Predmet nájmu:** nebytový priestor č. 902 o celkovej výmere 418,73 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3369, v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 v podiele 1/1, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991.
- Doba nájmu:** na dobu neurčitú.
- Výška nájomného:** 1,-€/rok

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o pomoc pri hľadaní priestorov, ktoré by mohli slúžiť deťom predškolského veku odídencom z Ukrajiny ako detské centrum, kde by v čase od 8:00 do 18:00 mohli tráviť čas, čo umožní deťom ich kultúrny a sociálny rozvoj a ich rodičom uchádzať sa o zamestnanie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má toho času nevyužitý nebytový priestor na Beňadickej 13, ktorý potrebám a požiadavkám žiadateľa vyhovuje. Žiadateľ sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a prejavil o tento priestor záujem. V rámci pomoci obyvateľom Ukrajiny a vyjadrenia solidarity s nimi sa navrhuje poskytnutie predmetného nebytového priestoru za symbolický nájomné v sume 1,-€ s tým, že žiadateľ bude znášať len náklady na energie a médiá.

S poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 29.05.2023, ktorej výsledkom bolo odporúčanie materiál schváliť a odborných komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

## OBČIANSKE ZDRUŽENIA

### «Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku»

Miestnosť: <b>Adresu: Karpatské námestie 7770/10A, 83106 Bratislava – Rača</b> <b>IČO: 54 894 298, tel. +421 905176211, e-mail: ukrajincinaslovensku@gmail.com</b> Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	01. 03. 2023	
Číslo zápisu:	9540109	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	1	Vybavuje:

MIESTNY ÚRAD PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

staroste Ing. Ján Hrčka

#### Žiadosť

poskytnúť miestnosť pre triedy s deťmi utečencov z Ukrajiny na celý deň

Pre konflikt na Ukrajine a veľký počet utečencov, ktorí prišli do EÚ, nastal problém s dostupnosťou miest v škôlkach. Slovensko nebolo pripravené na taký veľký nátlak.

Rodiny utečencov, ktorí prišli z Ukrajiny, vo väčšine sú to matky s deťmi. Vzhľadom na to, že ukrajinské matky majú ohraničené možnosti s umiestnením svojich dieťaťa do predškolských zariadení, nemôžu nastúpiť ani do zamestnania. Z tohto dôvodu ostávajú rodiny ukrajinských utečencov bez financií a deti nemajú možnosť kultúrne a sociálne sa rozvíjať.

Slovenská vláda v rámci svojich možností pomáha riešiť problém s predškolskou výchovou rozvíjaním ďalších možností otvárania detských skupín pre deti ukrajinských utečencov, najmä prostredníctvom právnych aktov, ktoré sú súčasťou "Lex Ukrajina".

Na území mesta Bratislava pre deti predškolského veku, ktoré bývajú v miestnej časti Ružinov, poskytla mestská časť prestory na Súťažnej 1126/18, kde deti môže zostať od 8:00 do 18:00. Ale do tejto detskej skupiny môžu chodiť len deti žijúce v tejto mestskej časti. Chodí k nám veľa ukrajinských mamičiek s deťmi zo Starého Mesta, Nového Mesta, Petržalky, ale bohužiaľ vzhľadom na to, že nie sú obyvatelia mestskej časti Ružinova, nemôžeme ich do tejto detskej skupiny prijať.

Aby sme našli východisko zo situácie s nedostatkom miest vo verejných materských školách, naše ukrajinské matky vytvorili verejnú neziskovú organizáciu. Zjednotili sme sa, preto, aby sme ukrajinským deťom poskytli príležitosť rozvíjať sa a socializovať sa bez miest v štátnych materských škôlkach. V našom tíme sú skúsení učitelia a vychovávateľia, ktorí vedú hodiny a vzdelávajú deti, ale bohužiaľ nemáme financie na prenájom priestorov pre organizáciu týchto tried. Sme veľmi vďačnej starostovej Mestskej časti Bratislava-Ružinov za pomoc s prenájmom a financovaním priestorov pre triedy s deťmi s jeho mestskej časti, no teraz je veľmi naliehavý problém matiek s deťmi, ktoré bývajú v iných častiach Bratislavy.

Prosíme Vás, ak je to možné, pomôžte nám v hľadaní a financovaní priestorov na vyučovanie s ukrajinskými deťmi v detských skupinách na celý deň (od 8.00 do 18.00) vo Vašom okolí. Je to veľmi potrebné, pretože vojnenský konflikt na Ukrajine pokračuje a na Slovensko prichádza čoraz viac ukrajinských utečencov navštevovať detské skupiny.

Naozaj dúfame vo vaše pochopenie a pomoc.

Naše kontakty:

0905176211 Tetiana Bonč  
il.com  
hp?id=100088458141342



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 29.5.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:46:49  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3396  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2259	426	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2259							
Iné údaje: Bez zápisu							
2260	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3007 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2260							
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

1 z 3

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
<b>3007</b>	<b>2259</b> <b>2260</b>	<b>9</b>	<b>Beňadická 13, 15</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Beňadická 13</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>902</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>41873/697807</b>
Súpisné číslo <b>3007</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>286</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Bez zápisu.		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností, R-950/09		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovani			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovani			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-3325/11 - Vz 11992/11

### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

3 z 3



Miestnosti			
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>
1	Ordinácia	Sklad	20,90
2	Ordinácia	Sklad	21,20
3	Prípravňa	Sklad	10,80
4	Čakráreň	Laboratórium	27,75
5	Šatňa	Laboratórium	9,30
6	Chodba	Chodba	17,60
7	WC ženy	WC	3,35
8	WC muži	WC	6,20
9	Ordinácia	Laboratórium	25,70
10	Ordinácia	Laboratórium	26,32
11	Ordinácia	Laboratórium	22,50
12	Prípravňa	Laboratórium	24,00
13	Evidencia	Sklad	10,85
14	Predsieň evidencie	Predsieň	7,40
15	Čakáreň	Chodba	73,60
16	WC pacientov	WC	3,15
17	WC pacientov	WC	3,15
18	WC pacientov	WC	3,25
19	Prípravňa	Laboratórium	9,50
20	WC ženy	WC	3,40
21	WC muži	WC	6,20
22	Izolačka	Laboratórium	9,55
23	Chodba	Chodba	26,00
24	Kočíky	Sklad	34,96
25	Sklad	Sklad	6,40
26	Vstup	Vstup	5,70



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	-
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	áno	nie	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>	-	-	-