

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20.06.2023

Materiál číslo: 97/2023

**Návrh na urovnanie súdnych sporov a vysporiadanie pohľadávok
spoločnosti JUDr. Dušan Pohovej & partners, s. r. o.**

Predkladateľ:
Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov z 12.01.2023 s prílohou
4. Úradný záznam z rokovania
5. Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov z 02.05.2023 s prílohou
6. Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov - vyjadrenie z 11.05.2023
7. Odpoveď na Váš list zo dňa 11.05.2023

Zodpovedný:
JUDr. Mária Petříková
vedúca právneho referátu

Spracovateľ:
JUDr. Mária Petříková
vedúca právneho referátu
v spolupráci s advokátskou kanceláriou
BARKOCI law firm, s.r.o

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

vysporiadanie pohľadávok spoločnosti JUDr. Dušan Pohovej & partners, s. r. o., so sídlom: Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, IČO: 36 863 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo: 59121/B (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorých zaplataenie spolu s príslušenstvom si Spoločnosť uplatňuje v aktívnych súdnych konaniach vedených voči Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej ako „mestská časť“), pričom ide o tieto pohľadávky a príslušenstvo:

| Spis. značka OS BA V. | Istina - žalovaná suma v eur | Dátum podania žaloby | Sadzba úroku z omeškania/1r | Úrok z omeškania v eur k 05.06.2023 | Súdny poplatok v eur | úrok z omeškania od |
|--|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 23Cb/9/2017 | 27 487,89 | 23.12.2016 | 8% | 14 194,29 | 1 649,00 | 22.12.2016 |
| 23Cb/22/2017 | 38 812,60 | 23.01.2017 | 8% | 19 812,50 | 2 328,50 | 18.01.2017 |
| 23Cb/30/2018 | 14 142,63 | 09.03.2018 | 8% | 5 932,93 | 848,50 | 09.03.2018 |
| 29Cb/132/2018 (v súčasnosti v odvolacom konaní) | 15 889,64 | 04.09.2018 | 8% | 6 042,42 | 953,00 | 04.09.2018 |
| 23Cb/4/2017 | 2 612,95 | 21.12.2016 | 8% | 1 349,28 | 156,50 | 22.12.2016 |
| | | | | | | |
| SPOLU | 98 945,71 | | | 47.331,42 | 5 935,50 | |

príčom istina spolu s úrokmi z omeškania predstavuje pri vyčíslení úrokov z omeškania k 05.06.2023 spolu sumu 146 277,13 eur; a súčasne ďalšie príslušenstvo pohľadávky predstavuje náhradu súdneho poplatku vo výške 5 935,50 eur a trovy právneho zastúpenia vo výške minimálne 8.327,75 Eur, pričom spolu v aktívnych súdnych konaniach uplatňovaná istina s príslušenstvom (úroky z omeškania, náhrada súdneho poplatku a trovy právneho zastúpenia) predstavuje sumu minimálne vo výške 160.540,38 Eur (vypočítané k 05.06.2023)

a to formou vzájomného urovnania s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a) mestská časť sa zaviazá uhradiť Spoločnosti sumu 135 000,-eur (slovom stotridsaťpäťtisíc eur) v dvoch rovnakých splátkach, pričom splatnosť splátok bude viazaná na moment nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a súčasne,

b) mestská časť sa zaviazá uhradiť Spoločnosti prvú splátku vo výške 67.500,- eur v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázania podania späťvzatí všetkých návrhov v aktívnych súdnych konaniach na príslušných súdoch zo strany Spoločnosti v zmysle písm. d) tohto uznesenia,

c) mestská časť sa zaviazá uhradiť Spoločnosti druhú splátku vo výške 67.500,- eur do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o urovaní za predpokladu späťvzatia návrhov v predmetných konaniach v zmysle písm. d) tohto uznesenia,

d) Spoločnosť sa zaviazá do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti dohody o urovaní v celom rozsahu vziať späť všetky návrhy v aktívnych súdnych konaniach a žiadať tieto konania zastaviť s tým, že Spoločnosť si nebude v súdnych konaniach uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania spočívajúceho v náhrade súdneho poplatku, v náhrade trov právneho zastúpenia ani iných trov konania, keďže ich náhrada je zohľadnená v sume 135 000,- eur, ktorá má byť výsledkom urovnania,

e) týmito záväzkami podľa písm. a) až d) budú nahradené všetky aj prípadné pohľadávky Spoločnosti voči mestskej časti, a to najmä z titulu: istiny, príslušenstva istiny uplatňovanej v súdnych sporoch a trov konania uplatňovaných v aktívnych súdnych sporoch, akejkoľvek zmluvnej pokuty, akejkoľvek nožnej náhrady škody alebo bezdôvodného obohatenia, akejkoľvek sankcie.

2. splnomocniť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie dohody o urovaní so Spoločnosťou obsahujúcej podstatné náležitosti urovnania podľa bodu 1. tohto uznesenia

Dôvodová správa

Skutkový a právny stav

1. Spoločnosť **JUDr. Dušan Pohovej & partners, s. r. o.**, so sídlom Námestie Slobody 10, Bratislava 811 06, IČO: 36 863 904, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka číslo: 59121/B (ďalej len „účastník 1“ alebo „žalobca“) a **Mestská časť Bratislava - Petržalka**, so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 ako žalovaný (ďalej len „účastník 2“) sú stranami sporu v nasledovných súdnych konaniach vedených na Okresnom súde Bratislava V:

- ✓ sp. zn.: 23Cb/4/2017 o zaplatenie sumy **2.612,95 Eur**
- ✓ sp. zn.: 23Cb/30/2018 o zaplatenie sumy **14.142,63 Eur**
- ✓ sp. zn.: 23Cb/22/2017 o zaplatenie sumy **38.812,60 Eur**
- ✓ sp. zn.: 23Cb/9/2017, o zaplatenie sumy **27.487,89 Eur**

2. Takisto sú zároveň stranami sporu veci vedenej pôvodne na Okresnom súde Bratislava V pod sp.zn.: 29Cb/132/2018, v súčasnosti v odvolacom konaní na Krajskom súde Bratislava o zaplatenie sumy **15.889,64 Eur** (súdne konania uvedené v predchádzajúcom odseku a súdne konanie uvedené v tomto odseku spolu ako „**zostávajúce súdne spory**“). Toto súdne konanie skončilo na Okresnom súde Bratislava V neúspechom účastníka 2, avšak účastník 2 sa voči rozsudku odvolal.

3. Mestská časť Bratislava-Petržalka má uzavretú **Zmluvu o poskytovaní právnych služieb zo dňa 12.11.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.01.2020**, predmetom ktorej je zastupovanie mestskej časti Bratislava-Petržalka v konaniach proti JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o., s advokátskou kanceláriou BARKOCI law firm, s.r.o. Odmena advokátskej kancelárie je dohodnutá v sume: 800,- eur bez DHP mesačne (960,- eur s DPH).

4. Právnym titulom žalobného návrhu vo všetkých uvedených zostávajúcich súdnych sporoch je nárok účastníka 1 na zaplatenie odmeny za poskytovanie právnych služieb za zastupovanie účastníka 2 v sporoch proti jeho dlžníkom, ku ktorému došlo na základe skutočnosti, že medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 absentovala zmluva uzatvorená **medzi týmito dvomi subjektmi** o poskytovaní právnych služieb.

Účastník 2 považuje pohľadávky žalobcu uplatnené v súdnych sporoch za sporné a tieto neuznáva.

Účastník 2 má za to, že na základe zmluvy uzatvorenej medzi žalobcom a Bytovým podnikom Petržalka s.r.o. (BPP s.r.o.) a to Zmluvou o poskytovaní právnych služieb v spojitosti s Mandátnou zmluvou uzatvorenou medzi Bytovým podnikom Petržalka s.r.o. a účastníkom 2 bol subjektom povinným uhradiť odmenu za právne služby spoločnosť Bytový podnik Petržalka s.r.o. Účastník 1 uvedené popiera a má za to, že pokiaľ absentuje výslovná zmluva o poskytovaní právnych služieb odmenu za zastupovanie v súdnych sporoch je povinný zaplatiť prijímateľ právnych služieb a to v zmysle vyhlášky č. 655/2004 Z. z. Ministerstva

spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.

Účastník 2 sa v predmetných sporoch snaží dokázať, že jej žiadne služby advokátskou kanceláriou JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. neboli nikdy poskytnuté a zároveň napadnúť aj výšku žalovaných súm. Tieto služby boli podľa tvrdenia MČ Bratislava-Petržalka poskytnuté BPP, s.r.o., ktorá mala s JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. opakovane uzatvorené aj Dohody o poskytovaní právnych služieb.

5. Účastník 1 a Účastník 2 (účastníci navrhovanej dohody o urovnaní) viedli v predchádzajúcom období na Okresnom súde Bratislava V a následne na Krajskom súde Bratislava 10 sporových vecí **v súčasnosti už právoplatne skončených, s obdobným skutkovým aj právnym stavom** a to pod sp. zn.: 49C/102/2016, 24C/222/2016, 24C/226/2016, 10C/53/2016, 50C/221/2016, 14C/228/2016, 14C/227/2016, 42C/102/2016 a 15C/222/2016, **pričom všetky uvedené veci skončili neúspechom účastníka 2, a to ako v konaní pred súdom prvej inštancie tak aj v odvolacom konaní**, a v prípade veci vedenej pod sp. zn. 21Cb/1/2017 o zaplatenie sumy bolo konanie zastavené, pretože účastník 1 nepodal návrh na pokračovanie.

6. V prípade, ak by bol účastník 1 ako žalobca v súdnych sporoch úspešný, vznikol by účastníkovi 2 okrem záväzku zaplatiť **istinu vo výške 98 945,71 Eur** aj záväzok uhradiť úroky z omeškania a náhradu trov súdneho konania (súdny poplatok a trovy právneho zastúpenia).

Úroky z omeškania vo výške 8% p.a. zo sumy **27.487,89 Eur** od 22.12.2016 do 05.06.2023 predstavuje sumu 14.194,29 Eur, úroky z omeškania vo výške 8% p.a. zo sumy **38.812,60 Eur** od 18.01.2017 do 05.06.2023 predstavujú sumu 19.812,5 Eur, úroky z omeškania vo výške 8% p.a. zo sumy **14.142,63 Eur** od 09.03.2018 do 05.06.2023 predstavujú 5.932,93 Eur, úroky z omeškania vo výške 8% p.a. zo sumy **15.889,64 Eur** od 04.09.2018 do 05.06.2023 predstavujú 6.042,42 Eur, úroky z omeškania vo výške 8% p.a. zo sumy **2.612,95 Eur** 22.12.2016 do 05.06.2023 predstavujú 1.349,28 Eur.

Úroky z omeškania tak predstavujú sumu 47.331,42,- Eur. Spolu s istinou vo výške 98 945,71,- Eur ide o celkovú sumu 146.277,13 Eur (vypočítané k 05.06.2023).

7. **Ďalšie príslušenstvo pohľadávky** v zostávajúcich súdnych sporoch predstavuje:

- Náhrada súdneho poplatku v výške: **5.935,50 Eur**
- Trovy právneho zastúpenia vo výške minimálne: **8.327,75 Eur**

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prebiehajúce súdne konania, výšku trov právneho zastúpenia nie je možné presne vyčíslieť, nakoľko táto závisí od konečného počtu právnych úkonov vykonaných v danom súdnom konaní.

Spolu v zostávajúcich súdnych konaniach uplatňovaná istina s príslušenstvom (úroky z omeškania, náhrada súdneho poplatku a trovy právneho zastúpenia) predstavuje sumu minimálne vo výške 160.540,38 Eur (vypočítané k 05.06.2023).

8. **Navrhovaná dohoda o urovnaní** (ďalej len „dohoda“) má byť uzatvorená v zmysle

ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predmetom dohody je urovanie a úprava vzájomných vzťahov medzi účastníkmi tejto dohody týkajúcich sa sporných práv uplatňovaných v zostávajúcich súdnych sporoch, **spočívajúce v ukončení zostávajúcich súdnych sporov a nahradení sporných práv účastníka 1 novým záväzkom** účastníka 2 voči účastníkovi 1 a to spôsobom za podmienok uvedených dohode o urovaní.

9. Podmienky dohody o urovaní sú nasledovné: sporné práva, ktoré sú predmetom zostávajúcich súdnych sporov, sa podľa dohody majú nahradiť **záväzkom účastníka 2 zaplatiť účastníkovi 1 sumu vo výške 135.000,- Eur za nasledovných podmienok:** splatnosť splátok je viazaná na moment nadobudnutia účinnosti zmluvy po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a súčasne:

- Sumu vo výške 67.500,- Eur uhradí účastník 2 účastníkovi 1 bankovým bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka 1 v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázania podania späťvzatí všetkých návrhov v zostávajúcich súdnych konaniach na príslušných súdoch a sumu vo výške 67.500,- Eur do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o urovaní za predpokladu horeuvedeného späťvzatia žalôb v predmetných konaniach.
- Účastník 1 vezme späť do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti dohody o urovaní v celom rozsahu všetky návrhy v aktívnych súdnych konaniach a bude žiadať tieto konania zastaviť s tým, že si nebude v súdnych konaniach uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania spočívajúceho v náhrade súdneho poplatku, v náhrade trov právneho zastúpenia ani iných trov konania, keďže ich náhrada je zohľadnená v navrhutej sume, ktorá má byť výsledkom urovnania.

Týmito záväzkami budú nahradené všetky prípadné pohľadávky účastníka 1 voči účastníkovi 2, a to najmä z titulu: istiny, príslušenstva istiny uplatňovanej v súdnych sporoch a trov konania uplatňovaných v súdnych sporoch, akejkoľvek zmluvnej pokuty, akejkoľvek nožnej náhrady škody alebo bezdôvodného obohatenia, akejkoľvek sankcie.

10. V prípade ak nepríde k dohode o urovaní, budú predmetné súdne konania pokračovať, v dôsledku čoho sa príslušenstvo pohľadávky bude navyšovať o ďalšie úroky z omeškania a ďalšie trovy právneho zastúpenia.

11. Vzhľadom na objem pohľadávok s príslušenstvom predkladáme uvedené na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

12. Súvisiaca zmena rozpočtu bude súčasťou materiálu týkajúceho sa návrhu na úpravu rozpočtu.



Advokátska kancelária
JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.

Námestie Slobody 10, Bratislava 811 06
t.č.: 02/ 524 96 532 mail: mpohovej@pohovejpartners.sk
fax.: 02/ 524 42 355 web: www.pohovejpartners.sk

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ján Hrčka, starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list zn. zo dňa: Naša značka: Vybavuje: V Bratislave, dňa:
JUDr. Michal Pohovej 12.01.2023

Vec: Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov

Týmto si Vás dovoľujeme opakovane osloviť s návrhom na mimosúdne riešenie súdnych sporov, ktoré vedie naša advokátska kancelária proti Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

V nadväznosti na našu predchádzajúcu komunikáciu s Vami, resp. s Vaším právnym zástupcom Vám v prílohe opakovane zasielame prehľad niektorých súdnych konaní a nákladov spojených s ich vedením v súdnych konaniach našej advokátskej kancelárie ako žalobcu proti Mestskej časti Bratislava – Petržalka ako žalovaného, vedených na Okresnom súde Bratislava V.

Radi by sme vyvolali rokovanie o možnom mimosúdnom vyriešení daných súdnych sporov – urovnaní. Naše predchádzajúce snahy o stretnutie boli neúspešné a to napriek tomu, že ste záujem o mimosúdne riešenie sporu deklarovali nielen cez Vášho právneho zástupcu ale aj tým, že z tohto dôvodu ste navrhli odročiť súdne pojednávanie.

Máme aj vzhľadom na priebeh všetkých doterajších súdnych konaní a ich výsledku (vrátane výsledku rozhodovania o odvolaní, keď sme ako žalobca boli 100% úspešní vo všetkých súdnych konaniach do dnes rozhodnutých Okresným súdom Bratislava V a Krajským súdom Bratislava) v spojení s princípom právnej istoty a predvídateľnosti súdnych rozhodnutí podľa čl. 2 CSP za to, **že je v záujme Mestskej časti Bratislava – Petržalka predmetné súdne konania ukončiť mimosúdne (navýšenie istiny predstavuje k dnešnému dňu sumu cca 60.000,- EUR, čo je takmer 60% navýšenie).**

Dávame do pozornosti skutočnosť, že zhodne s našimi tvrdeniami a dôkazmi predkladanými v predmetných súdnych konaniach posúdil Okresný súd Bratislava V a Krajský súd Bratislava skutkovo aj právne **vzťah našej advokátskej kancelárie a Mestskej časti Bratislava – Petržalka a existenciu nároku našej advokátskej kancelárie na zaplatenie odmeny za poskytnuté právne služby od Mestskej časti Bratislava – Petržalka** vo všetkých 9 nižšie uvedených súdnych konaniach, pričom v 8 nižšie uvedených súdnych konaniach (t.j. takmer vo všetkých súdnych konaniach v ktorých súd už konal) rozhodnutia Okresného súdu Bratislava V **potvrdil** aj Krajský súd Bratislava nižšie uvedenými rozsudkami ktorými určite disponujete:

Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 14C/228/2016-432
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 16Co/195/2019-555
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 50C/221/2016-519
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 5Co/110/2019-611
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 10C/53/2016-306
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 3Co/55/2017-370
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 24C/222/2016-287
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 16Co/96/2018-417
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 15C/222/2016-325



Advokátska kancelária
JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.

Námestie Slobody 10, Bratislava 811 06
t.č.: 02/ 524 96 532 mail: mpohovej@pohovejpartners.sk
fax.: 02/ 524 42 355 web: www.pohovejpartners.sk

Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 14Co/124/2018-450
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 24C/226/2016-355
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 3Cob/30/2019-467
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 42C/102/2016-298
Vydaný na základe zrušujúceho Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 3Co/78/2018-350
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 14C/227/2016-445
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 2Cob/187/2019-638
Zápisnica z súdneho pojednávania spis. zn.: 29Cb/132/2018 Okresného súdu Bratislava V, zo dňa 24.11.2022

Máme za to, že postup pri ktorom Mestská časť Bratislava – Petržalka napriek existencii vyššie uvedených súdnych konaní nekoná, resp. nemá v záujme minimalizovať vzniknuté náklady spojené s vedením súdnych konaní v ktorých je opakovane neúspešná, a to ako v konaní na súde prvej inštancie, tak v konaní na súde odvolacom je konaním, ktoré môže byť posúdené ako konanie v rozpore s § 8 ods. 3 zákona 369/1990 Zb. „Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať“ a v rozpore s § 31 zákona č. 23/2004 Z.z. „Porušením finančnej disciplíny je nehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov.“ a v rozpore s § 5 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z.z. „Orgán verejnej správy je povinný určiť pri poskytovaní a použití verejných financií také podmienky, aby bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účinné a účelné hospodárenie s verejnými financiami.“

Rovnako je v našom záujme predmetné súdne konania ukončiť a tým ušetriť čas spojený s vedením niekoľkých dlhotrvajúcich súdnych konaní.

Na strane našej advokátskej kancelárie ako žalobcu vie dôjsť k určitým ústupkom vo vzťahu k vzniknutým trovám súdnych konaní tak, aby malo mimosúdne riešenie súdnych sporov - urovnanie pre Mestskú časť Bratislava – Petržalka význam.

Prosím Vás predmetný prehľad súdnych konaní a nákladov spojených s ich vedením berte orientačne a porovnajte si ho so svojou evidenciou (napr. vo vzťahu k trovám právneho zastupovania tento nerieši pomer úspech/neúspech v dvoch konaniach, kde sme ako žalobca brali žaloby čiastočne späť a zároveň neobsahuje všetky úkony právnej služby).

S pozdravom

JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.
konajúca
JUDr. Michal Pohovej, advokát, konateľ

Príloha: Prehľad súdnych konaní a nákladov spojených s ich vedením

| Spis. značka | Istina - žalovaná suma | Dátum podania žaloby | Sadzaba úroku z omeškania/1r | Úrok z omeškania | Súdny poplatok | TPZ |
|---------------|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|----------------|--------------|
| 23Cb/9/2017 | 27 487,89 EUR | 23.12.2016 | 8% | 13 308,66 EUR | 1 649,00 EUR | 2 688,90 EUR |
| 23Cb/22/2017 | 38 812,66 EUR | 23.1.2017 | 8% | 18 527,99 EUR | 2 328,00 EUR | 3 067,08 EUR |
| 23Cb/30/2018 | 14 142,63 EUR | 9.3.2018 | 8% | 5 480,37 EUR | 1 155,00 EUR | 1 892,10 EUR |
| 29Cb/132/2018 | 15 889,64 EUR | 4.9.2018 | 8% | 5 533,95 EUR | 1 381,50 EUR | 1 589,81 EUR |
| 23Cb/4/2017 | 2 610,00 EUR | 21.12.2016 | 8% | 1 264,81 EUR | 59,76 EUR | 706,39 EUR |

23Cb/7/2017

| | | | spolu |
|----------|---------|---------|----------------------|
| 44115,78 | 6573,26 | 9944,28 | 60 633,22 EUR |

úroky z omeškania vyčíslené do 11.01.2023

TPZ vyčíslené len orientačne - neobsahujú všetky úkony právnej služby

istina

98 942,82 EUR

úrok z omeškania

44115,78

tpz

9 944,28 EUR

Sp

6573,26

spolu

159 576,14 EUR



Advokátska kancelária
JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.

Námestie Slobody 10, Bratislava 811 06
t.č.: 02/ 524 96 532 mail: mpohovej@pohovejpartners.sk
fax.: 02/ 524 42 355 web: www.pohovejpartners.sk

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ján Hrčka, starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list zn. zo dňa: Naša značka: Vybavuje: V Bratislave, dňa:
JUDr. Michal Pohovej 02.05.2023

Vec: Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov – vyčíslenie

Týmto si Vás dovoľujeme opakovane osloviť s návrhom na mimosúdne riešenie súdnych sporov, ktoré vedie naša advokátska kancelária proti Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

V nadväznosti na naše osobné stretnutie na MÚ Petržalka dňa 28.04.2023 Vám v prílohe opakovane zasielame prehľad niektorých súdnych konaní a nákladov spojených s ich vedením v súdnych konaniach našej advokátskej kancelárie ako žalobcu proti Mestskej časti Bratislava – Petržalka ako žalovaného, vedených na Okresnom súde Bratislava V.

Celková dlžná suma – pohľadávka našej advokátskej kancelárie voči Mestskej časti Bratislava – Petržalka je k dnešnému dňu rovná minimálne 160.445,27 EUR (vyčíslenie TPZ je len orientačne - neobsahuje všetky úkony právnej služby vykonané zo strany našich právnych zástupcov).

Aby malo mimosúdne riešenie súdnych sporov - urovanie pre Mestskú časť Bratislava – Petržalka význam, sme ochotní pristúpiť k určitým ústupkom vo vzťahu k vzniknutým trovám súdnych konaní a/alebo úrokom z omeškania.

Vzhľadom na uvedené sme ochotní vyriešiť predmetné súdne konania mimosúdne tak, že z Vašej strany dôjde k zaplateniu 135.000,- EUR, t.j. z našej strany ponúkame ústupok cca 25.000,- EUR.

Zároveň sme ochotní akceptovať platbu v dvoch splátkach tak, aby bol prvá splátka zaplatená do 3 dní odo dňa podpisu dohody o urovaní (resp. iného relevantného dokladu) a druhá splátka bola zaplatená do 6 mesiacov odo dňa podpisu dohody o urovaní (resp. iného relevantného dokladu).

Našou podmienkou však je, aby došlo k schváleniu takéhoto vzájomného urovnania a podpisu dohody o urovaní (resp. iného relevantného dokladu) v čase najneskôr do 31.08.2023. Po tomto čase sa opätovne začne v jednotlivých veciach pojednávať a/alebo bude potrebné vykonať iné úkony právnej služby a trovy právneho zastupovania budú vyššie.

Sme toho názoru, že pri otázke ukončenia súdnych sporov mimosúdne je na mieste, aby na Vašej strane došlo aj k posúdeniu a zohľadneniu budúcich nákladov spojených s vedením predmetných súdnych konaní. Vzhľadom na výšku istín v jednotlivých súdnych konaniach a 8% úrok ročne z omeškania, hodnotu sporu a s tým spojené vyššie trovy právneho zastúpenia a čas vedenia súdnych konaní je možné očakávať, že v prípade pokračovania v súdnych konaniach môže konečná suma dosiahnuť až 200.000,- EUR.



Advokátska kancelária
JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.

Námestie Slobody 10, Bratislava 811 06
t.č.: 02/ 524 96 532 mail: mpohovej@pohovejpartners.sk
fax.: 02/ 524 42 355 web: www.pohovejpartners.sk

Opakovane uvádzame, že máme aj vzhľadom na priebeh všetkých doterajších súdnych konaní a ich výsledku (vrátane výsledku rozhodovania o odvolaní, keď sme ako žalobca boli 100% úspešní vo všetkých súdnych konaniach do dnes rozhodnutých Okresným súdom Bratislava V a Krajským súdom Bratislava) v spojení s princípom právnej istoty a predvídateľnosti súdnych rozhodnutí podľa čl. 2 CSP za to, **že je v záujme Mestskej časti Bratislava – Petržalka predmetné súdne konania ukončiť mimosúdne (navýšenie istiny predstavuje k dnešnému dňu sumu cca 60.445,27 EUR, čo je takmer 60% navýšenie).**

Opakovane dávame do pozornosti skutočnosť, že zhodne s našimi tvrdeniami a dôkazmi predkladanými v predmetných súdnych konaniach posúdil Okresný súd Bratislava V a Krajský súd Bratislava skutkovo aj právne **vzt'ah našej advokátskej kancelárie a Mestskej časti Bratislava – Petržalka a existenciu nároku našej advokátskej kancelárie na zaplatenie odmeny za poskytnuté právne služby od Mestskej časti Bratislava – Petržalka** vo všetkých 9 nižšie uvedených súdnych konaniach, pričom v 8 nižšie uvedených súdnych konaniach (t.j. takmer vo všetkých súdnych konaniach v ktorých súd už konal) rozhodnutia Okresného súdu Bratislava V **potvrdil** aj Krajský súd Bratislava nižšie uvedenými rozsudkami, ktorými určite disponujete:

Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 14C/228/2016-432
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 16Co/195/2019-555
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 50C/221/2016-519
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 5Co/110/2019-611
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 10C/53/2016-306
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 3Co/55/2017-370
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 24C/222/2016-287
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 16Co/96/2018-417
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 15C/222/2016-325
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 14Co/124/2018-450
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 24C/226/2016-355
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 3Cob/30/2019-467
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 42C/102/2016-298
Vydaný na základe zrušujúceho Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 3Co/78/2018-350
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 14C/227/2016-445
Potvrdený Rozsudkom Krajského súdu Bratislava, spis. zn.: 2Cob/187/2019-638
Rozsudok Okresného súdu Bratislava V, spis. zn.: 29Cb/132/2018 Okresného súdu Bratislava V, zo dňa 24.11.2022

Prosíme Vás o Vašu odpoveď v čo možno najkratšom čase.

S pozdravom

JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.
konajúca
JUDr. Michal Pohovej, advokát, konateľ

Príloha: Prehľad súdnych konaní a nákladov spojených s ich vedením

| Spis. značka | Istitna - žalovaná suma | Dátum podania žaloby | Sadzaba úroku z omeškania/1r | Úrok z omeškania | Súdny poplatok | TPZ |
|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|----------------|------------|
| 23Cb/9/2017 | 27487,89 | 23.12.2016 | 8% | 13 971,38 € | 1 649,00 € | 2 700,00 € |
| 23Cb/22/2017 | 38812,66 | 23.1.2017 | 8% | 19 463,75 € | 2 328,00 € | 3 000,00 € |
| 23Cb/30/2018 | 14142,63 | 9.3.2018 | 8% | 5 821,34 € | 1 155,00 € | 1 219,00 € |
| 29Cb/132/2018 | 15889,64 | 4.9.2018 | 8% | 5 917,04 € | 1 381,50 € | 600,00 € |
| 23Cb/4/2017 | 2612,95 | 21.12.2016 | 8% | 1 329,24 € | 155,50 € | 808,75 € |

| | | | spolu |
|-------------|------------|------------|-------------|
| 46 502,75 € | 6 669,00 € | 8 327,75 € | 61 449,50 € |

úroky z omeškania vyčíslené do 30.04.2023

TPZ vyčíslené len orientačne - neobsahujú všetky úkony právnej služby

istina

98 945,77 €

úrok z omeškania

46 502,75 €

tpz

8 327,75 €

Sp

6 669,00 €

spolu

160 445,27 EUR

Úradný záznam z rokovania

Miesto: Miestny úrad, Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka

Dátum: 28.04.2023, 08.30 h

Prítomní:

- za JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.: JUDr. Michal Pohovej,
- za MČ Bratislava-Petržalka: Mgr. Petra Vančová – vedúca kancelárie starostu a prednostu, JUDr. Mária Petriková – vedúca právneho referátu, JUDr. Mária Brinčíková – právnička právneho referátu

Predmet rokovania:

Rokovanie k Opakovanému návrhu JUDr. Michala Pohoveja na mimosúdne vyriešenie sporov zo dňa 12.01.2023, ktoré sú aktuálne vedené medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o., a to:

| Spis. značka | Istina - žalovaná suma | Dátum podania žaloby |
|---------------|------------------------|----------------------|
| 23Cb/9/2017 | 27 487,89 EUR | 23.12.2016 |
| 23Cb/22/2017 | 38 812,60 EUR | 23.1.2017 |
| 23Cb/30/2018 | 14 142,63 EUR | 9.3.2018 |
| 29Cb/132/2018 | 15 889,64 EUR | 4.9.2018 |
| 23Cb/4/2017 | 2 612,95 EUR | 21.12.2016 |

spolu: 98 945,71 EUR

Obsah rokovania:

JUDr. Pohovej uviedol, že z našej strany bolo možné sa baviť o mimosúdnej dohode od počiatku vzniku súdnych sporov. Momentálne je 8, resp. 9 totožných konaní, ktoré boli rozhodnuté v prospech advokátskej kancelárie. Máme záujem sa dohodnúť. Istina s príslušenstvom (úroky, poplatky) momentálne predstavuje sumu cca 160 tis. eur, z toho trovy právneho zastúpenia predstavujú momentálne sumu cca 8.000 eur.

Za Mestskú časť sa uviedlo, že návrh na urovnanie je potrebné predložiť na schválenie miestnemu zastupiteľstvu spolu so zmenou rozpočtu a je potrebné, aby návrh bolo možné odôvodniť aj z hľadiska hospodárnosti. Návrh zo strany Mestskej časti je predložiť návrh na rokovanie MiZ s dohodou na úhradu istiny.

S uvedeným návrhom úhrady iba istiny JUDr. Pohovej nesúhlasil. JUDr. Pohovej ponúka, že by vedel akceptovať zníženie konečnej sumy o cca 20 tis., čo predstavuje návrh 140 tis. eur. Konečná suma by v prípade, ak by sme sa nedohodli, každý rok narastala. Predložil návrh, že uvedené súdne spory je možné riešiť aj po častiach.

Mestská časť uvádza, že náš zámer je vyriešiť všetky spory naraz. Vo veci by bolo vhodné, ak nie je akceptovaný návrh ísť na istinu, aby bol návrh zo strany JUDr. Pohoveja predložený aj písomne.

Zo strany MČ bola položená otázka, či by bolo možné akceptovať aj úhradu v splátkach, napr. polovicu v tomto roku a polovicu v nasledujúcom. JUDr. Pohovej uviedol, že je možné akceptovať ak by sa polovica uhradila v tomto roku a druhá polovica začiatkom roka 2024.

Konkrétny návrh JUDr. Pohovej pošle písomne, na tento návrh MČ odpovie v lehote týždňa.

Bratislava, 28.04.2023

JUDr. Michal Pohovej

Mgr. Petra Vančová

JUDr. Mária Petříková

JUDr. Mária Brinčíková

JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.
Námestie slobody 10
811 06 Bratislava

Váš list zo dňa
02.05.2023

Naše číslo
1179/2023/06-PR/19465

Vybavuje
JUDr. Petriková
Tel. č.: +421 947 487 072

V Bratislave
11.05.2023

Vec
Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov - vyjadrenie

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bol doručený Váš Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov zo dňa 02.05.2023 (nadväzujúci na Váš predchádzajúci Opakovaný návrh na mimosúdne riešenie súdnych sporov zo dňa 12.01.2023), ktorým **navrhujete vyriešiť súdne konania** aktuálne vedené medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. **mimosúdne**.

Uvádzate, že celková dlžná suma – pohľadávka Vašej advokátskej kancelárie voči Mestskej časti Bratislava-Petržalka je k 02.05.2023 rovná minimálne 160.445,27 EUR (vyčíslenie trov právneho zastúpenia je len orientačne - neobsahuje všetky úkony právnej služby vykonané zo strany Vašich právnych zástupcov). **Na základe uvedeného navrhujete mimosúdne urovanie tak, že zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka dôjde k zaplateniu 135.000,- eur v dvoch splátkach tak**, aby bola prvá splátka zaplatená do 3 dní odo dňa podpisu dohody o urovaní (resp. iného relevantného dokladu) a druhá splátka bola zaplatená do 6 mesiacov odo dňa podpisu dohody o urovaní (resp. iného relevantného dokladu).

K predmetnému návrhu uvádzame nasledovné:

V záujme mimosúdneho vyriešenia týchto súdnych sporov preložíme tento Váš návrh na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 27.06.2023 a predtým aj na rokovania jeho príslušných orgánov (t.j. príslušnej komisie a Miestnej rady).

V prípade schválenia tohto návrhu miestnym zastupiteľstvom sme pripravení podpísať Dohodu o urovaní v súlade so schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva v danej veci.

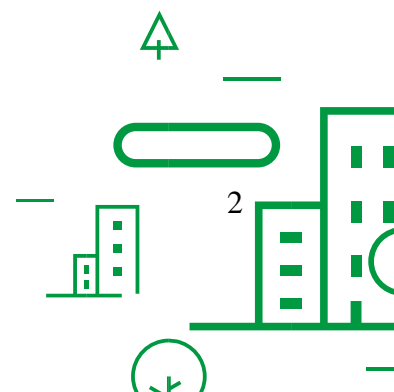


Vzhľadom na naše interné postupy pri zverejňovaní uzatvorených zmlúv ako aj pri schvaľovaní finančných prevodov **navrhujeme, aby splatnosť splátok bola viazaná na moment nadobudnutia účinnosti zmluvy** po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a súčasne, aby bola dohodnutá **splatnosť prvej splátky v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázania podania späťvzatie všetkých návrhov v aktívnych súdnych konaniach na príslušných súdoch z Vašej strany**. T.j. navrhujeme, aby súčasťou dohody bol aj záväzok JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní **v celom rozsahu vziať späť všetky návrhy v aktívnych súdnych konaniach a žiadať tieto konania zastaviť** s tým, že si nebude v súdnych konaniach uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania spočívajúceho v náhrade súdneho poplatku, v náhrade trov právneho zastúpenia ani iných trov konania, keďže ich náhrada je zohľadnená v navrhutej sume, ktorá má byť výsledkom urovnania. **Splatnosť druhej splátky navrhujeme do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o urovnaní za predpokladu horeuvedeného späťvzatia návrhov v predmetných konaniach.**

Prosíme Vás o Vaše stanovisko k týmto našim doplňujúcim návrhom, aby sme mohli pripraviť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka, starosta
Mestská časť Bratislava-Petržalka





Advokátska kancelária
JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.

Námestie Slobody 10, Bratislava 811 06
t.č.: 02/ 524 96 532 mail: mpohovej@pohovejpartners.sk
fax.: 02/ 524 42 355 web: www.pohovejpartners.sk

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ján Hrčka, starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list zn. zo dňa:
11.05.2023

Naša značka:

Vybavuje:
JUDr. Michal Pohovej

V Bratislave, dňa:
15.05.2023

Vec: Odpoveď na Váš list zo dňa 11.05.2023, Vaše číslo 1179/2023/06-PR-19465 (vybavuje JUDr. Petriková)

V nadväznosti na naše osobné stretnutie na MÚ Petržalka dňa 28.04.2023 a Váš list zo dňa 11.05.2023 súhlasíme s Vaším návrhom nasledovne:

- i) v prípade schválenia návrhu dohody o urovnaní (v zmysle predchádzajúcej komunikácie) miestnym zastupiteľstvom dôjde k podpisu dohody o urovnaní v súlade so schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva v danej veci,
- ii) splatnosť splátok bude viazaná na moment nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a súčasne, bude dohodnutá splatnosť prvej splátky v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázania podania späťvzatí všetkých návrhov v aktívnych súdnych konaniach na príslušných súdoch zo strany JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. (pričom znenie späťvzatí ako aj zoznam súdnych konaní sa špecifikuje v dohode o urovnaní),
- iii) súčasťou dohody o urovnaní bude aj záväzok JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti dohody o urovnaní v celom rozsahu vziať späť všetky návrhy v aktívnych súdnych konaniach a žiadať tieto konania zastaviť s tým, že JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o. si nebude v súdnych konaniach uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania spočívajúceho v náhrade súdneho poplatku, v náhrade trov právneho zastúpenia ani iných trov konania, keďže ich náhrada je zohľadnená v navrhnutej sume, ktorá má byť výsledkom urovnania (pričom znenie späťvzatí ako aj zoznam súdnych konaní sa špecifikuje v dohode o urovnaní),
- iv) splatnosť druhej splátky bude do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o urovnaní za predpokladu horeuvedeného späťvzatia návrhov v predmetných konaniach.

S pozdravom

JUDr. Dušan Pohovej & partners, s.r.o.
konajúca
JUDr. Michal Pohovej, advokát, konateľ