

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. júna 2023

Materiál číslo: 78/2023

**„Žiadosť o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej
plavárne“**

Predkladateľ:

Ing. Matúš Súlovec
konateľ Športových zariadení Petržalky, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prezentácia

Zodpovedný:

Oskar Gaál
riaditeľ Športových zariadení Petržalky, s.r.o.

Spracovateľ:

Oskar Gaál
riaditeľ Športových zariadení Petržalky, s.r.o.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

finančný príspevok na energetickú optimalizáciu Petržalskej plavárne vo výške 330 000 eur prevádzke Športových zariadení Petržalky, s.r.o., za účelom:

- vypracovania odbornej štúdie a obstaranie tepelných výmenníkov, zásobníkov vody a tepelných čerpadiel, podľa výsledkov štúdie,
- vypracovanie projektovej dokumentácie a následné obstaranie fotovoltických panelov,
- zabezpečenie všetkých nevyhnutných legislatívnych a technologických postupov na obnovu existujúcej studne alebo vybudovanie novej,

Dôvodová správa

Aktuálne prebieha podrobná analýza technologických zariadení na Petržalskej plavárni ktorej výstupom bude vypracovaný projekt na úsporu nákladov na energie. Hodnoty uvádzané v prezentácii v prílohe sú odborné odhadované technológmi ako minimálna úspora. Presné hodnoty energetickej úspory a celkovej ceny investície budeme vedieť až po vypracovaní projektu (cca do mesiaca).

Na základe výrazného nárastu cien energii (VEOLIA, ZSE a BVS spolu mesačne 55 000 eur bez DPH) a možnosti výraznej finančnej úspory navrhuje vedenie Športových zariadení Petržalky úpravu existujúcich technologických zariadení nasledovne:

- Výmena starých neefektívnych rúrkových tepelných výmenníkov za úspornejšie doskové výmenníky,
- Optimalizácia chodu vzduchotechniky VZT,
- Kúpa tepelných čerpadiel a využívanie odpadovej vody na ohrev bazénov,
- Kúpa zásobníkov úžitkovej vody + optimalizácia aktuálnych čerpadiel,
- Kúpa fotovoltaických panelov na strechu plavárne,
- Zriadenie vlastnej studne,
- Odvádzanie čistej bazénovej vody do Chorvátskeho ramena alebo recyklácia odpadových vôd pomocou nanotechnológie (mikročistenie).

Tieto technologické úpravy si vyžadujú investičný náklad predbežne vo výške 330 000 eur bez DPH s očakávanou **minimálnou ročnou návratnosťou v sume 132 000 eur bez DPH**. Tieto úpravy môžeme rozdeliť na viaceré samostatné kategórie:

1. **Optimalizácia vzduchotechniky (úspora na teple a elektrickej energii):**
Prebieha od minulého roka. Jedná sa prevažne o opravy poškodených častí zanedbanou údržbou, nastavenie, meranie a vyhodnocovanie teploty a vlhkosti v priestore.
2. **Úprava bazénovej technológie (úspora na teple):**
Obstaranie tepelných výmenníkov tepelných čerpadiel, zásobníkov na úžitkovú vodu.
3. **Inštalácia fotovoltaických panelov (úspora na elektrickej energii):**
Vytvorenie projektovej dokumentácie a obstaranie fotovoltaických panelov.
4. **Realizácia studne a odvádzanie bazénovej vody (úspora na dodávke vody):**
Zriadenie vlastnej studne alebo využitie existujúcej studni v blízkosti Petržalskej plavárni. Na odvádzanie bazénovej vody využijeme buď recykláciu vody pomocou mikročistenia alebo potrubie do Chorvátskeho ramena podľa výsledku štúdie na energetickú optimalizáciu plavárne.

Na základe hore uvedeného je navrhnutý nasledovný časový harmonogram:

1. Optimalizácia chodu vzduchotechniky: aktuálne prebieha
2. Monitoring spotreby a vypracovanie štúdie na energetickú optimalizáciu plavárne: v priebehu mesiaca jún a júl 2023.
3. Obstaranie tepelných výmenníkov, zásobníkov vody a tepelných čerpadiel: august 2023
4. Podanie žiadostí na príslušné orgány na obnovu existujúcej studne alebo vybudovanie novej: august 2023
5. Vypracovanie projektovej dokumentácie na fotovoltaické panely: august 2023

6. *Vypracovanie projektovej dokumentácie na spôsob vypúšťania bazénových vôd do Chorvátskeho ramena: august 2023
7. Podanie žiadostí na vypúšťanie bazénových vôd na Slovenský vodohospodársky podnik a Okresný úrad: august 2023
8. Obstaranie fotovoltických panelov: september 2023.
9. *Realizácia vypúšťania bazénových vôd do Chorvátskeho ramena (len v prípade kladného stanoviska všetkých dotknutých orgánov a splnenia zákonných povinností). október 2023

* V prípade ak v štúdiu na energetickú optimalizáciu plavárne bude odporúčané využiť spôsob recyklácie bazénovej vody pomocou mikročistenia, vypúšťanie bazénovej vody do Chorvátskeho ramena realizovať nebudeme.

Týmito úpravami nielenže dosiahneme energetickú a finančnú úsporu, ale aj znížime 100% závislosť na externých dodávateľoch energii (ZSE - fotovoltika, BVS - vlastná studňa, VEOLIA - tepelné čerpadlá).

O dotáciu žiadame ešte pred dokončením vypracovania projektovej dokumentácie, aby sme mohli začať realizovať práce na úspore energií už počas letnej odstavky.

Očakávaná návratnosť projektu je odhadovaná na 2,5 roka. V prípade ak by sa návratnosť ukázala výrazne dlhšia ako 2,5 roka (dlhšia ako 5 rokov), projekt by sme predložili na nasledujúce zastupiteľstvo na preschválenie využitia finančného príspevku.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	áno	-	Materiál bol vzatý na vedomie
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	nie	áno	Materiál bol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	nie	áno	Materiál bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	-	-	Materiál bol vzatý na vedomie

Uznesenie z komisie športu

K bodu 9

Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne

Uznesenie:

Komisia športu **berie na vedomie** prezentovaný materiál Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne.

Hlasovanie:

Členovia: Lošonský, Fulová, Halmo, Kalina, Berta, Horínek

Prítomní: 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie z finančnej komisie

K bodu 6

Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok 330 000,00 Eur na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne.

Uznesenie č. 5

Finančná komisia **neodporúča schváliť** žiadosť o finančný príspevok 330 000,00 Eur na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne.

Hlasovanie:

Členovia: Ing. Richard Vilkus, Mgr. Pavol Škápik, PhD., Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný
Ing. Milena Filáčková, Ing. Branislav Kleinert, Ing. Veronika Miťková (neposlanci)

Prítomní: 7

Za: 3

Proti: 0

Zdržalo sa: 4

Finančná komisia neodporúča schváliť finančný príspevok vo výške 330 000,00 Eur.

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie z investičnej komisie

K bodu

Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne

Uznesenie:

Investičná komisia **neodporúča schváliť** žiadosť o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne.

Hlasovanie:

Prítomní členovia: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejkočí, Zdenko Pek, Mgr. Michal Sabo, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný, Ing. Pavel Batora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M, Tomáš Tuma

Za : 2

Proti: 0


Zdržalo sa: 8

Nehlasoval: 0

Stanovisko komisie:

Komisia investičných činností **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **neschváliť návrh uznesenia** v predloženom znení.

Uznesenie nebolo schválené.



Energetická optimalizácia technológie a
rekonštrukcia priestorov v objekte

PETRŽALSKÁ PLAVÁREŇ

Súčasné mesačné energetické náklady plavárne

- Mesiac priemer:
 - VEOLIA 33 000 eur bez DPH
 - ZSE 16 000 eur bez DPH
 - BVS 6 000 eur bez DPH
 - Spolu 55 000 eur bez DPH
 - Navrhovaná optimalizácia by mala priniesť minimálne 20% úsporu na energiách.

Energetická optimalizácia technológií

- 1. Nastavenie a optimalizovanie výkonov VZT jednotiek / úspora na ZSE /
- 2. Výmena tepelných výmenníkov - efektívnejšie vyhrievanie bazénov / úspora na VEOLIA /
- 3. Montáž tepelných čerpadiel - zníženie odberu tepla od dodávateľa / úspora na VEOLIA /
- 4. Inštalácia zásobníkov úžitkovej vody / zníženie odberu tepla v najvyťaženejších časoch - úspora na VEOLIA /
- 5. Inštalácia fotovoltaických panelov / úspora na ZSE /
- 6. Získanie vlastnej studne a odvedenia vody z bazénov potrubím do Chorvátskeho ramena / úspora odberu vody - úspora na BVS /

Odhad investičných nákladov navrhovaných zmien a ich dopad na ekonomiku plavárne

Energetická optimalizácia technológie investície:

- bazénová technológia cca. 150 000 eur
- fotovoltaické a fototermické panely cca. 180 000 eur
- predpokladaná úspora cca. 11 000 eur mesačne
/ ročne 132 000 eur /

Odhad investičných nákladov navrhovaných zmien a ich dopad na ekonomiku plavárne

Odhadované investície spolu: 150 000 eur

Odhadovaný ročný prínos investícií: 132 000 eur

Odhadovaná doba návratnosti 2,5 roku.

vypracoval 06 / 2023

Oskar Gaál

riaditeľ