

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20.06. 2023

Materiál číslo: 67/2023

**Návrh na zrušenie bodu 1) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka č. 634/2022 zo dňa 27.09.2022**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Spracovateľ:

Mgr. Viola Holzhauserová
Pavol Rajkovič
referát investičných činností

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z r u š í ť

bod 1) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634/2022 zo dňa 27.09.2022

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo na svojom zasadnutí dňa 27.09.2022 v bode 1. uznesenie č. 634, ktorým

ž i a d a s t a r o s t u, a b y :

1. v spolupráci s Komisiou investičných činností miestneho zastupiteľstva vypracoval návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré upraví dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v tejto mestskej časti obdobným spôsobom, akým bol tento dotačný systém schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, a predložil ho na

Termín plnenia : 30. júna 2023

Za účelom plnenia predmetného uznesenia č. 634 Miestny úrad uskutočnil v priebehu rokov 2022 a 2023 viaceré rokovania, ktorých obsahom bolo zaoberať sa touto problematikou, a najmä zozbierať a vyhodnotiť informácie potrebné pre prípravu tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej ako aj iba „nariadenie“) ako aj pre stanovenie ďalšieho postupu.

Príprava dotačného systému, resp. iného systému financovania obnovy pochôdznych terás v katastri Petržalky sa však začala riešiť na Miestnom úrade ešte pred prijatím predmetného uznesenia. Stav niektorých terás ohrozuje životy a zdravie osôb. Hlavným problémom, bez vyriešenia ktorého nie je možné zákonným spôsobom zabezpečiť vykonanie nápravy vyžadujúcej vynaloženie veľkých nákladov, je sporné vlastnícke právo terás (viď bod 2 predmetného uznesenia).

Od účinnosti zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého sa začali predávať družstevné, obecné a štátne byty ich nájomcom, uplynie tento rok 30 rokov. Od skolaudovania bytových domov uplynulo už 40 rokov a odvtedy sa o tieto stavby ich vlastníci nestarajú, nevykonávali ich údržbu napriek tomu, že podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

V období od januára 2022, v rámci niekoľko interných stretnutí právneho referátu a referátu investičných činností MiU okrem analýzy súčasného technického ako aj právneho stavu a prípravy dokumentácie, tiež podrobne skúmal existujúci dotačný systém hlavného mesta.

Pre uvedenú dotačnú schému hl. mesta platia podmienky uvedené v dokumente „Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 943/2017 zo dňa 28.09.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 997/2017 zo dňa 20.11.2017 a taktiež platia podmienky v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta SR Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po viacerých interných stretnutiach k tejto téme (13.01.2023, 18.01.2023), sa preto uskutočnilo aj rokovanie dňa 24.01.2023 za účasti odborného zamestnanca, ktorý túto dotačnú schému hl. mesta rieši na Magistráte hlavného mesta Bratislava.

Pred začatím prípravy samotného návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým by sa upravil dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, je totiž nevyhnutné jeho dôkladné posúdenie z hľadiska jeho efektivity a využiteľnosti v praxi. Je nevyhnutné posúdiť navrhované riešenie z hľadiska jeho dôvodnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti, a to najmä vzhľadom na skutočnosť, že MČ už v súčasnosti vynakladá a bude ďalej vynakladat' finančné prostriedky na opravu a údržbu tých častí pochôdznych terás, ktoré MČ **užíva na plnenie svojich úloh uložených zákonom** alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.

V zmysle horeuvedeného teda v bode 1. uznesenia č. 634, po posúdení všetkých relevantných aspektov, nie je doteraz právne isté, čo je pre mestskú časť verejnoprospešný prvkom pochôdznych terás a akým spôsobom môže použiť vlastné zdroje na správu, opravy a zhodnocovanie týchto terás, aj keď sú vo vlastníctve iných (konkrétnych) osôb.

Vzhľadom k vyššie uvedeným okolnostiam odporúčame bod 1) uznesenia zrušiť.