



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť / 6. 2. 2023	3874/2023/RSÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	2. 6. 2023

Vec:

## Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 6.2.2023 podal stavebník Jozef Gavenčiak, bytom Lietavská 2, 851 06 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Búracie práce bytu č.32", na 4. nadz.podlaží ~ 3. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3032, na pozemkoch parc.č. 2135, 2134, 2133, v katastrálnom území Petržalka, na Lietavskej ul. č. 2,4,6 – vo vchode č. 2, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 3874/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 13.2.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil o požadované podklady dňa 20.2.2023, kedy doručil splnomocnenie udelené druhým spoluvlastníkom bytu a dňa 1.6.2023 doplnil stanovisko dotknutého orgánu.

V projektovej dokumentácii vo forme statického posudku je navrhovaná stavebná úprava 4i bytu, v rozsahu:

- vytvorenie nového dverného otvoru o rozmeroch š.=820mm a v.=2050mm, vyrezaním v nosnom paneli hr.150mm, medzi izbami v pravej časti bytu, vo vzdialenosti 2700 mm od obvodovej steny, s osadením oceľového rámu, technologickým postupom a realizáciou statického zabezpečenia podľa statického posudku

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a doplnením podania pokračuje v správnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Jozef Gavenčiak, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
2. Ing. Martina Gavenčiaková, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Lietavská 2,4,6 v BA, so súpis.č. 3032 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2593 (stavba BD) a LV č. 4124 (pozemky pod BD)
4. statika MM s. r. o., Ing. Martin Svoboda, Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava,  
IČO: 46 384 049 (statik,ZP)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

#### Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

#### Na vedomie:

1. Jozef Gavenčiak, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
2. Ing. Martina Gavenčiaková, Lietavská 2, 851 06 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. statika MM s. r. o., Ing. Martin Svoboda, Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava,  
IČO: 46 384 049 (statik,ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )