

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27.06.2023

Materiál číslo: 73/2023

**Návrh na zmenu bodu 1) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka č. 634/2022 zo dňa 27.09.2022**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Spracovateľ:

Mgr. Viola Holzhauserová
Pavol Rajkovič
referát investičných činností

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

m e n í

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 634 prijatého dňa 27.09.2022, ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka žiada starostu, aby v spolupráci s Komisiou investičných činností miestneho zastupiteľstva vypracoval návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktoré upraví dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v tejto mestskej časti obdobným spôsobom, akým bol tento dotačný systém schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a predložil ho na rokovanie miestneho zastupiteľstva do 30.6.2023 tak, že týmto uznesením stanovený termín „30.6.2023“ sa nahrádza termínom „31.12.2023“.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo na svojom zasadnutí dňa 27.09.2022 v bode 1. uznesenie č. 634, ktorým

ž i a d a s t a r o s t u, a b y :

1. v spolupráci s Komisiou investičných činností miestneho zastupiteľstva vypracoval návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré upraví dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v tejto mestskej časti obdobným spôsobom, akým bol tento dotačný systém schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, a predložil ho na

Termín plnenia : 30. júna 2023

Za účelom plnenia predmetného uznesenia č. 634 Miestny úrad uskutočnil v priebehu rokov 2022 a 2023 viaceré rokovaní, ktorých obsahom bolo zaoberať sa touto problematikou, a najmä zozbierať a vyhodnotiť informácie potrebné pre prípravu tohto návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej ako aj iba „nariadenie“) ako aj pre stanovenie ďalšieho postupu.

Príprava dotačného systému, resp. iného systému financovania obnovy pochôdznych terás v katastri Petržalky sa však začala riešiť na Miestnom úrade ešte pred prijatím predmetného uznesenia. Stav niektorých terás ohrozuje životy a zdravie osôb. Hlavným problémom, bez vyriešenia ktorého nie je možné zákonným spôsobom zabezpečiť vykonanie nápravy vyžadujúcej vynaloženie veľkých nákladov, je sporné vlastnícke právo terás (viď bod 2 predmetného uznesenia).

Od účinnosti zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, na základe ktorého sa začali predávať družstevné, obecné a štátne byty ich nájomcom, uplynie tento rok 30 rokov. Od skolaudovania bytových domov uplynulo už 40 rokov a odvtedy sa o tieto stavby ich vlastníci nestarajú, nevykonávali ich údržbu napriek tomu, že podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

V období od januára 2022, v rámci niekoľko interných stretnutí právneho referátu a referátu investičných činností MiU okrem analýzy súčasného technického ako aj právneho stavu a prípravy dokumentácie, tiež podrobne skúmal existujúci dotačný systém hlavného mesta.

Pre uvedenú dotačnú schému hl. mesta platia podmienky uvedené v dokumente „Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 943/2017 zo dňa 28.09.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 997/2017 zo dňa 20.11.2017 a taktiež platia podmienky v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta SR Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po viacerých interných stretnutiach k tejto téme (13.01.2023, 18.01.2023), sa preto uskutočnilo aj rokovanie dňa 24.01.2023 za účasti odborného zamestnanca, ktorý túto dotačnú schému hl. mesta rieši na Magistráte hlavného mesta Bratislava.

Pred začatím prípravy samotného návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým by sa upravil dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, je totiž nevyhnutné jeho dôkladné posúdenie z hľadiska jeho efektivity a využiteľnosti v praxi. Je nevyhnutné posúdiť navrhované riešenie z hľadiska jeho dôvodnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti, a to najmä vzhľadom na skutočnosť, že MČ už v súčasnosti vynakladá a bude ďalej vynakladat' finančné prostriedky na opravu a údržbu tých častí pochôdznych terás, ktoré MČ **užíva na plnenie svojich úloh uložených zákonom** alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.

V zmysle horeuvedeného teda v bode 1. uznesenia č. 634, po posúdení všetkých relevantných aspektov, nie je doteraz právne isté, čo je pre mestskú časť verejnoprospešný prvkom pochôdznych terás a akým spôsobom môže použiť vlastné zdroje na správu, opravy a zhodnocovanie týchto terás, aj keď sú vo vlastníctve iných (konkrétnych) osôb.

Vzhľadom k vyššie uvedeným okolnostiam odporúčame bod 1) uznesenia zmeniť.

**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 08.06.2023**

K bodu 7

Zmena bodu A uznesenia č. 634/2022 - dotácie na pochôdzne terasy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia investičných činností mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z r u š í ť

bod A uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634/2022 zo dňa 27.09.2022

Materiál prečítala tajomníčka komisie Mgr. Holzhauserová

Hlasovanie k bodu č. 7:

ospravedlnení: Pavol Pecen, Ing. Richard Vilkus, Ing. Zuzana Koloman Šebestová, Mgr. Michal Sabo

prítomní: Mgr. Vladimír Weber, Ing. Michaela Ondrejko, Ing. Zdenko Pek, Mgr. Michal Sabo, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný, Ing. Pavel Batora, Ing. Viera Bieliková, Ladislav Blažek, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M, Tomáš Tuma

za: 4

proti: 2

zdržal sa: 4

nehlasoval: 0

Členovia komisie **neschválili návrh.**

Stanovisko komisie:

Komisia investičných činností **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **návrh uznesenia** v predloženom znení.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	Áno	Materiál bol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený so zmenou uznesenia so zmeneným termínom.