



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť / 10. 2. 2023	4168/2023/RSÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	2. 6. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 10.2.2023 podal stavebník JADRAN-Q, s. r. o., so sídlom Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557, na základe splnomocnenia spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765; a v zastúpení Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, s miestom podnikania J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535, (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Zriadenie nového vstupu do nebytového priestoru č.113", na 1.nadz.podlaží v bytovom dome so súpisným č. 3026 , na pozemkoch parc.č. 1899, 1898, v katastrálnom území Petržalka, na Znievskej ul. č. 5,7 – vo vchode č. 7, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu v rozhodnutí č. 4168/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 2.3.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil o požadované podklady dňa 31.5.2023.

V predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou je navrhovaná zmena stavby radového panelového bytového domu so 14-timi nadz. podlažiami, za účelom zmeny umiestnenia vstupu do nebytového priestoru, a to z J strany BD z priechodu, na V stranu pri hlavnom vstupe do BD, v rozsahu:

- demontáž pravej časti ľavej presklenej konštrukcie okennej výplne, okrem vrchného svetlíka
- vybúranie časti parapetného muriva o výške cca 650mm a š.1815mm v obvodovom plášti BD, za účelom vytvorenia otvoru pre nový vstup
- osadenie novej dvernej 2-krídlvej konštrukcie z plastových profilov so sklenenou výplňou z izolačného dvojskla o rozmeroch cca. 1645x2210mm (podľa PD)
- zrušenie pôvodného vstupu do NP z J strany BD z priechodu medzi bytovými domami, t.j. demontáž 1-krídlvých plastových dverí s výplňou z izolačných panelov 900x1970mm + zamurovanie otvoru 1000x2050mm tvárnicami z pórobetónu hr.150mm + obloženie kabrinčovým obkladom z interiéru NP, pričom pôvodná dverná konštrukcia ostane zachovaná

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene

a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a doplnením podania pokračuje v správnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
v zast.: JADRAN-Q, s. r. o.
2. JADRAN-Q, s. r. o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557
v zast.: Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN
3. Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535 (ZP)
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3026 na Znievskej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.2437 (stavba BD) a LV č.4492 (pozemky pod BD)
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3025 na Znievskej ul.č. 9,11, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.2441 (stavba BD) a LV č.4493 (pozemky pod BD)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
v zast.: JADRAN-Q, s. r. o.
2. JADRAN-Q, s. r. o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557
v zast.: Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN
3. Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535 (ZP)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)