



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
Žiadosť / 21.4.2023 +  
úprava žiadosti / 24.5.2023

Naše číslo  
5585/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. Hadeková / 68 288 894  
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava  
29. 5. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania.**

Dňa 21.4.2023 podali stavebníci Ing. Peter Graňák a MUDr. Ivana Graňáková, obaja bytom Smolenická 10, 851 05 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie (po úprave zo dňa 24.5.2023) na stavbu: "Zmena dokončenej stavby – Rozšírenie bytu – Zmena usporiadania bytových jednotiek", v bytoch č.12 a č.13, na 2.nadz.podlaží~1.poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3046, na pozemkoch parc.č. 1768 1767, v katastrálnom území Petržalka, na Smolenickej ul. č. 8,10 – vo vchode č. 10, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 5585/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 27.4.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doručil dňa 24.5.2023 úpravu žiadosti a doplnil podanie o požadované doklady.

V projektovej dokumentácii vo forme statického posudku a v ďalších prílohách sú navrhované stavebné úpravy dvoch susediacich 4i bytov, za účelom dispozičných zmien a vytvorenia jedného 2i bytu a jedného 6i bytu, v rozsahu:

- vytvorenie nového dverného otvoru o rozmeroch š.=900mm a v.=2050mm v nosnom paneli hr.150mm, medzi izbami bytov č.12 a č.13, vo vzdialenosti 2960 mm od obvodovej steny, za účelom prepojenia pôvodných bytov
  - vytvorenie nového dverného otvoru o rozmeroch š.=900mm a v.=2050mm v nosnom paneli hr.150mm, medzi izbami v ľavej časti bytu č.13, vo vzdialenosti 2150 mm od obvodovej steny
- Obidva otvory musia byť zrealizované za splnenia podmienky podľa statického posudku, že po vytvorení otvorov musí ostať nenarušená aspoň 600 mm široká časť výplne panelu, do otvorov budú osadené oceľové stužujúce rámy privarené na výstuž okolia otvorov, v zmysle návrhu v statickom posudku
- zamurovanie dvoch otvorov v nenosných priečkach v byte č.13 – medzi chodbou a izbami v ľavej časti bytu č.13
  - úprava rozvodov vykurovania pre nový stav
  - doplnenie a úprava elektroinštalácií - rozvodov umelého osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

## **Doručenie verejnou vyhláškou.**

### Účastníkom konania:

1. Ing. Peter Graňák, Smolenická 10, 851 05 Bratislava
  2. MUDr. Ivana Graňáková, Smolenická 10, 851 05 Bratislava
  3. Vlastníci bytov v bytovom dome Smolenická 8,10 v BA, so súpis.č. 3046 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2271 (stavba BD) a LV č. 4100 (pozemky pod BD)
  4. LuBAL project s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno,  
IČO: 47 911 018 (statik,ZP)
- (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,  
IČO: 00151866\_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Ing. Peter Graňák, Smolenická 10, 851 05 Bratislava
2. MUDr. Ivana Graňáková, Smolenická 10, 851 05 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. LuBAL project s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Lipník 157, 972 32 Chrenovec – Brusno,  
IČO: 47 911 018 (statik,ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )