



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh, 10. 5. 2023	5955/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	31. 5. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania.

Dňa 10.5.2023 podal navrhovateľ MOTORTECHNIK s. r. o., so sídlom L. Dérera 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970, v zastúpení: Kamil Pilárik, bytom Hraničná 1, 917 0 Trnava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: "Stredisko služieb prostriedkov dopravy", na pozemku parc. č. 3016/123, v k. ú. Petržalka, a prípojky inžinierskych sietí, a to:

- elektrická prípojka NN na parc.č. 3021/297, 3021/298 (pôv. 3021/38), 3021/197, 3016/127, 3016/32, 3016/2, 3016/125, 3016/123
- prípojka pitnej vody na parc.č. 3016/32, 3016/2, 3016/125, 3016/123
- plynová prípojka na parc.č. 3016/122, 3016/123,

v katastrálnom území Petržalka, na Betliarskej ul. v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 6310/2019/10-UKSP/Ma/Ha-22 vydaným dňa 18.9.2019, právoplatným 18.12.2019 a povolená rozhodnutím č. 4465/2020/10-UKSP/Ha-55 zo dňa 23.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie bola novostavba 2-podlažného samostatne stojaceho objektu - haly - dielni pre autodopravu, obdĺžnikového pôdorysu, s vystupujúcou časťou umývacieho boxu, zastrešeného plytkou sedlovou strechou. Stredisko služieb prostriedkov dopravy bude využívané pre účely servisu opráv agregátov dopravných prostriedkov, klampiarske práce a pod., a servisu menších dopravných prostriedkov – napr. mikrobusev a osobných automobilov.

Z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú navrhovateľ priložil k návrhu na vydanie KR vyplýva, že stavba bola zrealizovaná s čiastočnými zmenami a odchýlkami od dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zrealizované zmeny sa týkali dispozičných zmien miestností v ľavej časti interiéru stavby a zmeny pôvodne interiérového schodiska prepájajúceho 1.np a 2.np na vonkajšie, ktoré stavebník zrealizoval pri V strane stavby o rozmeroch cca 7160 x 1360 mm a výške vrhnej podesty v úrovni 2.np t.j.+3,34m nad terénom.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č.

608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania v spojení s konaním o zmene stavby (§ 68 SZ) v súlade s § 81 ods.4 stavebného zákona a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 27. 6. 2023 (utorok) o 9:30 h

so stretnutím na mieste stavby, pred vstupom do areálu stavby na p.č. 3016/125, na Betliarskej ul., v Bratislave.

V súlade s § 61 a § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. MOTORTECHNIK s. r. o., L. Dérera 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970,
v zast.: Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
2. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
3. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
4. VI GROUP, spol. s r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
5. ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 841 861
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736
7. JUDr. Filip Feješ, Banícka 1, 811 04 Bratislava
8. Igor Végh, Turnianska 3099/7, 851 07 Bratislava
9. Vlastníci pozemku parc.č. 3021/297 v k.ú. Petržalka - podľa LV č. 5659
(p.č. 3021/297 - nn prípojka)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a iným subjektom:

10. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
12. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

14. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP - OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
20. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00683876
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
28. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
29. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
30. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
31. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
32. Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
33. Unihal s.r.o., tŕ. Tomáše Bati 1766, 765 02 Otrokovice, IČO: 03138089 (zhotoviteľ stavby)
34. Ing. Milan Cíсар – PROGRES team, Zvončín 190, 919 01 Zvončín, IČO: 22733043 (ZP)
35. Jaroslava Svetlíková, Stromová 6, 917 01 Trnava (stavebný dozor)

Na vedomie:

1. MOTORTECHNIK s. r. o., L. Dérera 23, 831 01 Bratislava, IČO: 45 235 970,
v zast.: Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
2. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
3. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
4. VI GROUP, spol. s r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
5. ImageWell Services s.r.o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 841 861
6. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
7. JUDr. Filip Feješ, Banícka 1, 811 04 Bratislava
8. Igor Végh, Turnianska 3099/7, 851 07 Bratislava
9. Kamil Pilárik, Hraničná 1, 917 0 Trnava
10. Unihal s.r.o., tŕ. Tomáše Bati 1766, 765 02 Otrokovice, IČO: 03138089 (zhotoviteľ stavby)
11. Ing. Milan Cíсар – PROGRES team, Zvončín 190, 919 01 Zvončín, IČO: 22733043 (ZP)
12. Jaroslava Svetlíková, Stromová 6, 917 01 Trnava (stavebný dozor)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)