

## Zápisnica Komisia sociálna a bytová

**Dátum konania: 06.06.2023**

**Prítomní/é:** Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Ladislav Točka, Marek Tydor, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, , Karin Štrofová

**Neprítomní/á:** Ospravedlnení/é: Gabriela Fulová, Dana Reháková, Milan Laurinc,

**Hostia:** Daniela Nemcová, Viktor Baumann, Iveta Jančoková, Zuzana Grečová, Ľubica Orságová

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Záverečný účet vrátane Programového rozpočtu za rok 2022 (p. Grečová, finančné Oddelenie)
3. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Grečová, finančné oddelenie)
4. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka hlavným mestom SR Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrťrok 2023 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)
5. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrťrok 2023 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)
6. Žiadatelia o nájom obecného bytu (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)
7. Návrh na zmenu (opravu) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 82 zo dňa 18. apríla 2023 ( p. Jančoková, kancelária zástupcov starostu)
8. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 494/2021 zo dňa 27.12.2021 (Andrusovova) ( p. Jančoková, kancelária zástupcov starostu)
9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava  
pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku) .
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie MATKA, Černyševského 44, (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku) .
11. Návrh na výpožičku nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku)
12. Rôzne:  
a/ príprava mimoriadneho zasadnutia komisie v Petržalskej klubovni aktívnych seniorov).

### **K bodu 1:**

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Némethová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Zasadnutie Komisie sa zahájilo minutou ticha za zosnulú kolegyňu p. Janu Hrehorovú.

Program komisie bol na základe požiadavky p. Baumanna pozmenený a konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila v poradí bodov 1,2,3,9,10,11,4,5,6,7,8,12.

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

### **K bodu 2: Záverečný účet vrátane Programového rozpočtu za rok 2022( p. Grečová a Orságová, finančné oddelenie)**

**Diskusia:** P. Tydor sa spýtal na využitie rezervného fondu – zástupkyne finančného oddelenia vysvetlili zámer použitia najmä na investičné zámery. V Némethová informovala, že o čerpaní z rezervného fondu sa bude robiť dohoda podľa požiadaviek jednotlivých klubov.

**Uznesenie:** Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka schváliť **Záverečný účet vrátane Programového rozpočtu za rok 2022.**

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová,

za: 7, Viera Némethová, Libuša Nicholson, , Adam Pekár, Ladislav Točka,  
Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 1 Marek Tydor

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K bodu 3:**

#### **Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka**

P. Grečová a Orságová ústne oboznámili členov komisie o úprave rozpočtu.

**Diskusia:** K danému bodu neboli otázky.

**Uznesenie:** Komisia berie na vedomie ústnu informáciu o úprave rozpočtu.

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

### **K bodu 9:**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku).**

**Diskusia:** p. Tydor: aké je stanovisko Mestského zastupiteľstva? P. Baumann: stanovisko je súhlasné. Menia sa podmienky nájomného, tak aby boli zosúladené nájom všetkých OZ na území Petržalky. P. Štrofová : aká je dĺžka nájmu? P. Baumann – 5 rokov. P. Točka: aké je zastúpenie klientov z Petržalky? O: OZ Impulz má celomestskú pôsobnosť. Financovanie chránenej dielne je cez BSK.

**Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová ,  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K bodu 10:**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava–Petržalka, pre Občianske združenie MATKA, Černyševského 44, (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku) .**

### **Diskusia:**

p. Baumann informoval o problémoch so zmluvou, ktorá vychádza zo zmluvy z roku 2002 a z roku 2012. Je tu problém vo výmere plochy, ďalej je v objekte prevádzkovaná lekáreň, nie je zabezpečená starostlivosť o areál. P. Tydor sa informoval na právny vzťah k lekárnii. P. Baumann – ide o jednoduchý súhlas nájomcu. P. Nicholson ako členka komisie a ako poslankyňa bude nápomocná pri organizovaní spoločného stretnutia všetkých zainteresovaných strán.

**Uznesenie: Komisia odporúča Miestnej rade neschváliť predložený návrh a presunúť ho na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva v mesiaci september 2023, s tým, že materiál bude doplnený a opätovne predložený do komisie.**

### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

#### **K bodu 11:**

**Návrh na výpožičku nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, referát správy miestneho majetku).**

**Diskusia:** p. Tydor: za akých podmienok sa bude robiť nájomná zmluva? P. Baumann: nájom je stanovený na 1€ za kalendárny rok, ako prejav solidarity, prevádzkové náklady znáša nájomca, výpovedná doba je 3 mesiace bez udania dôvodu. P. Nicholson: ako sa budú priestory využívať? P. Baumann : idú zriadiť detské centrum na opatrovanie detí pre ukrajinské matky, ktoré si hľadajú prácu.

#### **Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh na výpožičku nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

#### **K bodu 4:**

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka hlavným mestom SR Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrt'rok 2023 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)**

**Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka hlavným mestom SR Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrt'rok 2023**

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 7, Viera Némethová, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
7, Viera Némethová, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5:**

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrťrok 2023 (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)**

**Diskusia:** p. Tydor: prebieha teraz rekonštrukcia bytov- Nemcová – áno najmä na Medved'ovej 21, ale teraz prebieha rekonštrukcia aj v iných bytoch , odovzdávame len zrekonštruované byty. Keďže voľné byty sú väčšinou po exekúcii je nutná rozsiahla rekonštrukcia.

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka zobrať na vedomie Písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za II. štvrťrok 2023**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 7, Viera Némethová, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
7, Viera Némethová, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 6:**

**Žiadatelia o nájom obecného bytu (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)**

**Diskusia:** p. Nemcová oboznámila členov komisie o príprave nového VZN o zásadách hospodárenia s bytmi. Vzhľadom k tomu, že takúto novelu VZN chystá aj Magistrát, musíme teraz čakať a až po schválení Magistrátom, budeme predkladať novelu aj my. Na požiadanie p. Nemcová informovala podrobne o žiadateľoch na sociálny byt a to o p. Bihárievej, Kováčovej a Virága.

**Uznesenie:**

**Komisia**

**1. odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka uzavrieť nájomnú zmluvu so žiadateľmi: Mgr. Evou Lendelovou, Alenou Matúškovou, Mgr. Frederikou Sičákovou, Kristínou Balagovou, Žanetou Dychovou, Malvínou Bihun Valerijevnou a Veronikou Krišovou z poradovníka na garsónový byt na Medved'ovej 21, Bratislava a s Katarínou Starunskou a Zuzanou Hrušovskou na 2 - garsónový byt na Medved'ovej 21, Bratislava**

**2. berie na vedomie, že nie je možnosť žiadateľom o sociálny byt p. Ivete Biháriovej, Zuzane Kováčovej a Ladislavovi Virágovi prideliť byty vo vlastníctve MČ a odporúča riešiť v zmysle pripravovaných zásad hospodárenia z bytmi po rekonštrukcii bytov vo vlastníctve MČ.**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
za: 8 Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 7:**

**Návrh na zmenu (opravu) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 82 zo dňa 18. apríla 2023 ( p. Jančoková, kancelária zástupcov starostu)**

**Diskusia:** bez pripomienok

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť zmenu (opravu) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 82 zo dňa 18. apríla 2023**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
proti: 0  
zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 8:**

**Návrh na zrušenie bodu B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 494/2021 zo dňa 27.12.2021 (Andrusovova) ( p. Jančoková, kancelária zástupcov starostu)**

**Diskusia:** bez pripomienok

**Uznesenie:**

**Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť zrušenie bodu B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 494/2021 zo dňa 27.12.2021 (Andrusovova)**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová  
za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor,  
Ladislav Točka, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 12:**

**Rôzne:**

a/ členovia komisie sa dohodli na mimoriadnom stretnutí komisie **dňa 20.6.2023 o 16,30 hod. v priestoroch Klubovne aktívnych seniorov v Petržalke**, na Osuského ul. č. 8.

b/ Poslanci P. Nicholson a Točka informovali, že navštívili na pozvanie Dom tretieho veku na Poloreckého ul., kde ich p. riaditeľka požiadala o pomoc pri nákupoch pre seniorov, aktívnom hľadaní lekára pre zariadenie a súčinnosť pri deštrukturalizácii DTV a hľadaní nových priestorov v Petržalke. Vyjadrenie p. Némethovej a členov komisie: Riešenie tejto požiadavky je nad rámec možností MČ a poslancov. DTV je v zriaďovateľskej pôsobnosti Magistrátu hl.m. Bratislavy.

c/ P. Némethová - Poďakovala všetkým prítomným za aktívny prístup.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 19:10 h.

Zapísala: Jana Guľová,  
Bratislava 08.06.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.  
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej

