

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 06.06.2023

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**vič (- 18:20), Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra**; Adam **Sarlós** (17:12 - 18:20)

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč** (17:12 -), Štefan **Hasička**, Tibor **Schlosser**; Peter **Majchrák** (17:12 -)

Nepřítomní členovia komisie - poslanci:

Michala **Kozáková** (ospravedlnená);

Nepřítomní členovia komisie - neposlanci:

Matúš **Repka** (ospravedlnený);

Hostia:

Zuzana Grečová, Andrea Garanová, zástupcovia Penta Real Estate a Viktor Kasala (tajomník komisie).

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:04 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č.8/2019 zo dňa 25.06.2019 o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislava-Petržalka
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. Záverečný účet vrátane Programového rozpočtu za rok 2022
5. Prezentácia víťazného súťažného návrhu SOUTHBANK (územie Celomestského centra)
6. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia č. 459/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 9.11.2021 – Petícia zachráňme Petržalku
7. Informácia o IZ TV LUX (Betliarska)
8. Informácia o návrhu zadania UŠ Viedenská cesta – východ
9. Informácia o zámere nadstavby/dostavby telocviční k objektom materských škôl
10. Informácia o príprave projektovej dokumentácie na športovú halu Gessayova
11. Informácia o obstarávaní nového územnoplánovacieho podkladu Generel bývania HMSR Bratislava
12. Rôzne
 - a. Informácia o novom železničnom priecestí v Južnom meste

Prítomných 6 z 10 členov.

Hlasovanie k bodu 1:

Prítomní:	6	z 10 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Program **bol** schválený.

1. K bodu 2

Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č.8/2019 zo dňa 25.06.2019 o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavila Andrea Garanová (OŠ).

Uznesenie č. 26/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určujú školské obvody základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinnú školskú dochádzku.

Hlasovanie k bodu 2:

Prítomní:	6	z 10 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

2. K bodu 7

Informácia o IZ TV LUX (Betliarska)

Materiál predstavili Viktor Kasala, Zuzana Gazsová.

Členky a členovia komisie sa stotožnili, že v predloženom IZ nie je jasný prínos projektu pre lokalitu. Predmetné územie potrebuje živý parter ako rozšírenie spoločenských priestorov v území a kvalitné verejné priestory prírodného charakteru orientované smerom ku korytu Chorvátskeho ramena. Komisia odporučila preveriť navrhované dopravné riešenie ako aj dohodu s ostatnými vlastníkami okolitých pozemkov a riešiť celé územie ako celok.

Uznesenie č. 27/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie materiál k investičnému zámeru TV LUX.

Hlasovanie k bodu 7:

Prítomní:	9	z 10 členov
za:	7	
proti:	1	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál nebol pre neúčast zodpovednej osoby z oddelenia životného prostredia na komisii prerokovaný.

4. K bodu 6.

Návrh na zrušenie bodu B uznesenia č. 459/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 9.11.2021 – Petícia zachráňme Petržalku

Materiál predstavil Viktor Kasala.

Uznesenie č. 28/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia odporúča:

- a) miestnemu zastupiteľstvu zrušiť bod b) uznesenia č. 459/2021 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, v ktorom žiadalo starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zahájil proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Jantárová 1 až 5 v zmysle Územného plánu mesta Bratislava a následne začal konanie o stavebnej uzávere v dotknutom území a stanovil jej rozsah tak, aby nebola ohrozená stavba druhého úseku električkovej trate Bosákova - Janíkov dvor.

Hlasovanie k bodu 6a:

Prítomní:	9	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

- b) Miestnemu zastupiteľstvu požiadať starostu, aby predložil primátorovi hl. mesta Bratislava žiadosť na urýchlené spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta Bratislava v lokalite Centrálnej rozvojovej osi Petržalky ako samostatného balíka Zmien a Doplnkov územného plánu v zmysle čistopisu urbanistickej štúdie Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky (jún 2022), na základe Uznesenia 131/2023 mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z 23.3.2023.

Hlasovanie k bodu 6b:

Prítomní:	9	z 10 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

5. K bodu 4

Záverečný účet vrátane Programového rozpočtu za rok 2022

Materiál predstavila Mgr. Zuzana Grečová (vedúca finančného oddelenia).

V rámci diskusie mali členovia komisie otázky na čerpanie rozpočtu, ktoré zástupkyňa referátu rozpočtu – Pani Grečová zodpovedala k spokojnosti členov komisie.

Pre zodpovedanie konkrétnych otázok ku čerpaniu rozpočtu jednotlivých referátov, boli poslankyne a poslanci inštruovaní sa pýtať priamo vedúcich týchto referátov.

Poslankyne a poslanci dostali informáciu, že k tejto téme je zvolané stretnutie poslancov v stredu budúci týždeň.

Pani Grečová podala informáciu, že úrad aktuálne pripravuje polročnú úpravu rozpočtu na rok 2023 a tiež, že cca 5,5 milióna eur by mohlo byť použitých v rámci rozpočtu pre návrhy investičných aktivít mestskej časti (ktoré ale je potrebné minúť do konca roka).

Padla otázka smerom na pani Grečovú, či je možné už nezväčšovať materiál k rozpočtu, ktorý má každoročne viac a viac strán, ale zostručiť ho čo najviac. Preštudovať takmer 350 strán, pričom ešte chýbala správa hlavnej kontrolórky, je nielen časovo veľmi náročné.

Uznesenie č. 29/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie Záverečný účet vrátane Programového rozpočtu za rok 2022.

1 (vid materiál) A plus B

Hlasovanie k bodu 4:

Prítomní:	9	z 10 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

6. K bodu 5

Prezentácia víťazného súťažného návrhu SOUTHBANK (územie Celomestského centra)

Materiál predstavili zástupcovia investora Penta Real Estate

V rámci prezentácie bol vysvetlený koncepčný súťažný návrh víťazného konzorcia **Snøhetta**, Studio Egret West a lokálneho štúdia Gro architekti. Ďalšie rozpracovanie návrhu o podrobnejších dokumentácii bude spracovávať lokálny projektant. Penta vystupuje z pozície vlastníka pozemkov, vyhlasovateľa súťaže a tiež investora.

Po prezentácii mali členovia komisie doplňujúce komentáre a pripomienky k návrhu urbanistického rozvoja lokality Southbank, prezentovaného zástupcami firmy Penta Real Estate:

- Nie je vyriešené dopravné napojenie celého územia na existujúce cestné komunikácie. Komisia odporúča prehodnotiť dopravné riešenie a uvažovať s električkou ďalej pokračujúcou k Ekonomickej univerzite. Bude potrebné vybudovanie nových mimoúrovňových križovaní (napr. Jantárová cesta – Einsteinova).
- Je potrebné uvažovať s rozšírením cyklotrasy na hrádzi, už dnešná intenzita v letných mesiacoch je vysoká.
- Navrhovaný rozvoj podľa komisie nespĺňa požiadavky na celomestské centrum, čím bolo toto územie od 70tych rokov plánované. V navrhovanej štruktúre vyslovene chýba centrum, návrh zodpovedá skôr novému sídlisku.

V rámci diskusie bola komisia kritická k popretiu súčasného územného plánu zóny z roku 2006, ktorý medzi Prístavným mostom a mostom Apollo navrhuje rezervu pre multifunkčnú halu. Prezentovaný návrh nepočíta s takýmto využitím a navrhuje polyfunkčnú zástavbu, pričom halu významne redukuje a posúva jej umiestnenie. Územné plánovanie je aj o vytváraní rezerv, nemali by sme sa preto tak ľahko vzdávať haly. Penta Real Estate nadobudla pozemky s tým, že rezerva pre takúto halu je v území navrhnutá

a prerokovaná. Treba povedať jasnú argumentáciu, prečo by sa s ňou už nemá rátať.

Uznesenie č. 30/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie prezentovaný víťazný návrh z verejnej urbanisticko-architektonickej súťaže

Hlasovanie k bodu 5:

Prítomní:	7	z 10 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

7. K bodu 8

Informácia o návrhu zadania UŠ Viedenská cesta – východ

Materiál predstavila Ing. arch. Viktor Kasala, Ing. arch. Zuzana Gazsová.

Komisia sa nestotožňuje s navrhovanou radikálnou zmenou funkčného využitia územia.

Uznesenie č. 31/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie Informáciu o návrhu zadania UŠ Viedenská cesta – východ

Hlasovanie k bodu 8:

Prítomní:	7	z 10 členov
za:	4	
proti:	3	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

8. K bodu 9.

Informácia o zámere nadstavby/dostavby telocviční k objektom materských škôl

Materiál predstavil: Ing. arch. Viktor Kasala

Komisia požaduje aby na mestskou časťou rekonštruovaných a budovaných objektoch bola vždy aplikovaná zelená strecha.

V diskusii bola spomenutá aj možný variant pristavať nový skelet k objektu a takýmto spôsobom doplniť telocvičňu.

Uznesenie č. 32/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o zámere nadstavby/dostavby telocviční k objektom materských škôl.

Hlasovanie k bodu 9:

Prítomní:	7	z 10 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

9. K bodu 10.

Informácia o príprave projektovej dokumentácie na športovú halu Gessayova

Materiál predstavil: Ing. arch. Viktor Kasala

V minulosti úrad viackrát nesúhlasil s budovaním športových hál z dôvodu nedoriešeného príjazdu a parkovania. Je potrebné aj v tomto zámere vyriešiť spôsob zabezpečenia zodpovedajúcich parkovacích kapacít v oblasti, ktorá je momentálne

Uznesenie č. 33/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o príprave projektovej dokumentácie na športovú halu Gessayova.

Hlasovanie k bodu 10:

Prítomní:	7	z 10 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

10. K bodu 11

Informácia o obstarávaní nového územnoplánovacieho podkladu Generel bývania HMSR Bratislava

Nie je jasné, akú „platnú metodiku“ spomína Hlavné mesto v zadaní obstarávania. Prebehla diskusia k budúcnosti územnoplánovacej a stavebnej legislatívy.

Uznesenie č. 34/2023 zo dňa 06.06.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o obstarávaní nového územnoplánovacieho podkladu Generel bývania HMSR Bratislava.

Hlasovanie k bodu 11:

Prítomní:	7	z 10 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

12. K bodu 12

Rôzne

a) Informácia o novom železničnom priecestí v Južnom meste

Komisia bola informovaná o plánovanom priecestí, pričom členmi komisie vyjadrený jasný a výrazný nesúhlas s riešením priecestia ako úrovňovým a na danom mieste z hľadiska (na)bezpečnosti.

Záver rokovania komisie: 19:37 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra v.r.
predseda komisie ÚPVaR