

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 20.júna 2023

Materiál číslo: 73/2023

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 982, pre KoZa v Háji
- občianske združenie, Hrobákova 13, 851 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z registra neziskových organizácií
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z LV č.1748 čiastočný
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 982, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 78,60 m² z celkovej výmery 2 848,00 m² v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre KoZa v Háji - občianske združenie, Hrobákova 13, Bratislava, na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2027 za cenu 1,00 Eur/rok**, za účelom užívania pozemku ako komunitnej záhrady vo vnútrobloku na Hrobákovej ulici, Bratislava - Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nakoľko nájomca svojou činnosťou a príkladným prístupom prispieva k zveľaďovaniu verejného priestoru a budovania komunitného charakteru bývania obyvateľov dotknutej lokality Petržalky.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: KoZa v Háji - občianske združenie, Hrobákova 13, 851 02 Bratislava,
IČO: 51641721
(ďalej žiadateľ)

Predmet:

časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 982, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 78,60 m² z celkovej výmery 2 848,00 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Doba nájmu: 01.01.2024 do 31.12.2027

Výška nájomného ročne : 1,00 Eur/rok

Žiadateľ sa obrátil na tunajšiu mestskú časť so žiadosťou o predĺženie nájmu časti pozemku, na ktorom má vo vnútrobloku Hrobákovej ulice vybudovanú komunitnú záhradu. Komunitná záhrada sa nachádza na parc.č. 982 v správe mestskej časti ako aj na susednej parc.č. 971 v správe hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú má občianske združenie v užívaní cez program Adopcia zelene. Občianske združenie KoZa v Háji bolo založené v roku 2018 obyvateľmi Hrobákovej ulice a okolia za účelom vybudovania komunitnej záhrady - prvej komunitnej záhrady v Petržalke. Členovia združenia svojpomocne zrevitalizovali zanedbané detské ihrisko a postupne vybuvovali záhradku s komunitou okolo nej. Vznikom záhrady a aktivity záhradkárskej komunity došlo k odbúraní anonymity, zlepšeniu vzťahov medzi susedmi a okolím. Momentálne združuje 16 registrovaných a aktívne angažovaných rodín starajúcich sa o jej údržbu a pestovanie. Spolu s rodinami z okolia sa zapájajú do pridružených komunitných činností. Občianske združenie je príkladom inšpirácie pre oživenie sídliskových komunít, organizuje komunitné aktivity, workshopy pre širšiu verejnosť prinášajúc pozitívny prínos k zvyšovaniu kvality života v Petržalke.

Starostlivosť o záhradu si organizujú členovia o.z. v rámci voľného času, po počiatočných grantoch pozostávajú financie z členských príspevkov a darovanej podielovej dane.

Občianske združenie svoje aktivity v priebehu času naďalej rozvíja. Plánuje ďalšie nové projekty s eko témami v snahe inšpirovať seba a ostatných k zveľadňovaniu priestoru v ktorom žijeme a bývame.

Nájomca má voči prenajímateľovi v súčasnosti splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl.6, bod17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 29.05.2023 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



KoZa v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

KoZa v Háji – občianske združenie

Hrobákova 1638/13, 851 02 Bratislava | IČO 51641721

Mi 0907121303kozavhaji@gmail.com

Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

poštou email osobne

Došlo dňa: 24. 05. 2023

Číslo záznamu: 21037/09

Číslo spisu:

Priložili:

Vybavuje: 3

20. mája 2023

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17
852 22 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku v správe Mestskej časti Petržalka - Bratislava na účel komunitnej záhrady

V mene občianskeho združenia KoZa v Háji žiadame Mestskú časť Bratislava - Petržalka (ďalej „mestská časť“) o predĺženie nájmu časti parcely č. 982 vo vnútrobluku na Hrobákovej ulici za účelom pokračovania prevádzky komunitnej záhrady, ktorú máme do 31. 12. 2023 zverenú do prenájmu na základe zmluvy s mestskou časťou č. 08-030-2019. Navrhovaná doba prenájmu je 10 rokov s možnosťou predĺženia, vo výške symbolického nájmu 1€ na rok na základe osobitého zreteľa.

Komunitná záhrada sa nachádza na časti parcely č. 982 v správe mestskej časti a väčšej časti susediacej parcely č. 971 v správe Hlavného mesta SR Bratislavy, kde sa nachádzajú pozostatky bývalého detského ihriska s pieskoviskami (viď vyznačenie na katastrálnej mape v prílohe č. 3). Predmetnú časť susediacej parcely máme od Hlavného mesta SR Bratislavy zverenú do prenájmu vo výške symbolického nájmu na základe osobitého zreteľa 1 €/rok do konca roka 2027 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/6859262/>).

Obyvatelia Hrobákovej ulice a okolia založili v marci 2018 za účelom komunitnej záhrady občianske združenie KoZa v Háji, ktorého názov predstavuje víziu „komunitnej záhrady v Starom háji“, prvej komunitnej záhrady v Petržalke. Pri vzniku záhrady členovia o.z. osobne kontaktovali vlastníkov bytov v susediacich bytových domoch (Hrobákova 13 a 15) s cieľom získať ich súhlas s projektom, čo sa aj podarilo. Vznik záhrady a aktivity záhradkárskej komunity pre zlepšenie vzťahov či skrášlenie okolia naozaj prispeli k odbúraní anonymity a pozitívnejším interakciám medzi susedmi. V hlasovaní o finančnú podporu v rámci výzvy Skrášlime si Petržalku v roku 2020 získal náš projekt aj vďaka susedom druhý najvyšší počet hlasov.

Prínos komunitnej záhrady je viditeľný a citeľný vo vzťahoch v jej bezprostrednom okolí. Členovia o.z. a priaznivci zo susedstva počas prvých rokov svojpomocne zrevitalizovali zanedbané detské ihrisko a postupne vybudovali záhradku i komunitu okolo nej. Momentálne je v združení zaregistrovaných 16 aktívne zaangažovaných rodín, ktorí sa starajú o údržbu a pestovanie, zapájajú sa do pridružených komunitných aktivít a tvoria jadro oživenej susedskej komunity. Okrem toho do kompostovania, ktoré je súčasťou záhrady sa zapojilo ďalších 12 rodín z okolia.

KoZa v Háji, občianske združenie | Hrobákova 1638/13, 851 02 Bratislava | IČO: 51641721

kozavhaji@gmail.com | www.kozavhaji.eu | tel: +421 907 121 303

Bankové spojenie: IBAN: SK308330000002501433807, SWIFT: FIOZSKBAXXX

Hlavne počas pandémie záhradka poskytovala priestor pre pookrenie starším susedom z okolia a ich interakcie s mladšími. Akoby samostatnú „podkomunitu“ si v rámci záhradky vytvorili školopovinné deti, ktoré počas pandémie trávili všetok možný čas spolu vonku v okolí záhrady, čo im prospelo fyzicky aj psychicky. Záhradka sa stala obľúbeným miestom a hlavne v teplejších mesiacoch sa v nej každý deň zastavia okoloidúci, často sa k nám chodia ľudia inšpirovať alebo (nám) poradiť, niekedy nám darujú rastliny, inokedy darujeme my im.

Veríme, že náš príbeh sa bude rozvíjať a naďalej budeme minimálne inšpiráciou a otestovaným modelom pre oživenie sídliskových komunit. V roku 2020 sme konzultovali s magistrátom hlavného mesta vytvorenie webstránky bratislavskisusedia.sk, ktorú sme testovali, pripomienkovali a poskytli vlastné skúsenosti, dokumenty a zábery z našej záhradky slúžia ako ilustrácia v časti Komunitné záhrady. V roku 2021 sme poslúžili ako inšpirácia a konzultovali dve petržalské komunity pri vzniku ich úspešných projektov komunitných záhrad podporených Nadáciou Bratislava (Polka, Jasovská), s ktorými sme naďalej v priateľskom kontakte. V roku 2021 sme sa podelili o naše skúsenosti aj v Petržalskej obývačke. Zároveň každý rok organizujeme komunitné aktivity a workshopy pre širšiu verejnosť. Tento rok sa nám podarilo úspešne zrealizovať swap semiačok a priesad, ale aj fascinujúcu prednášku o chove čmeliakov. V podobných aktivitách plánujeme pokračovať.

Záhradku a aktivity organizujú členovia o.z. v rámci voľného času a po počiatočných grantoch pozostávajú financie z členských príspevkov a darovanej podielovej dane.

V prílohe k žiadosti predkladáme podporné dokumenty.

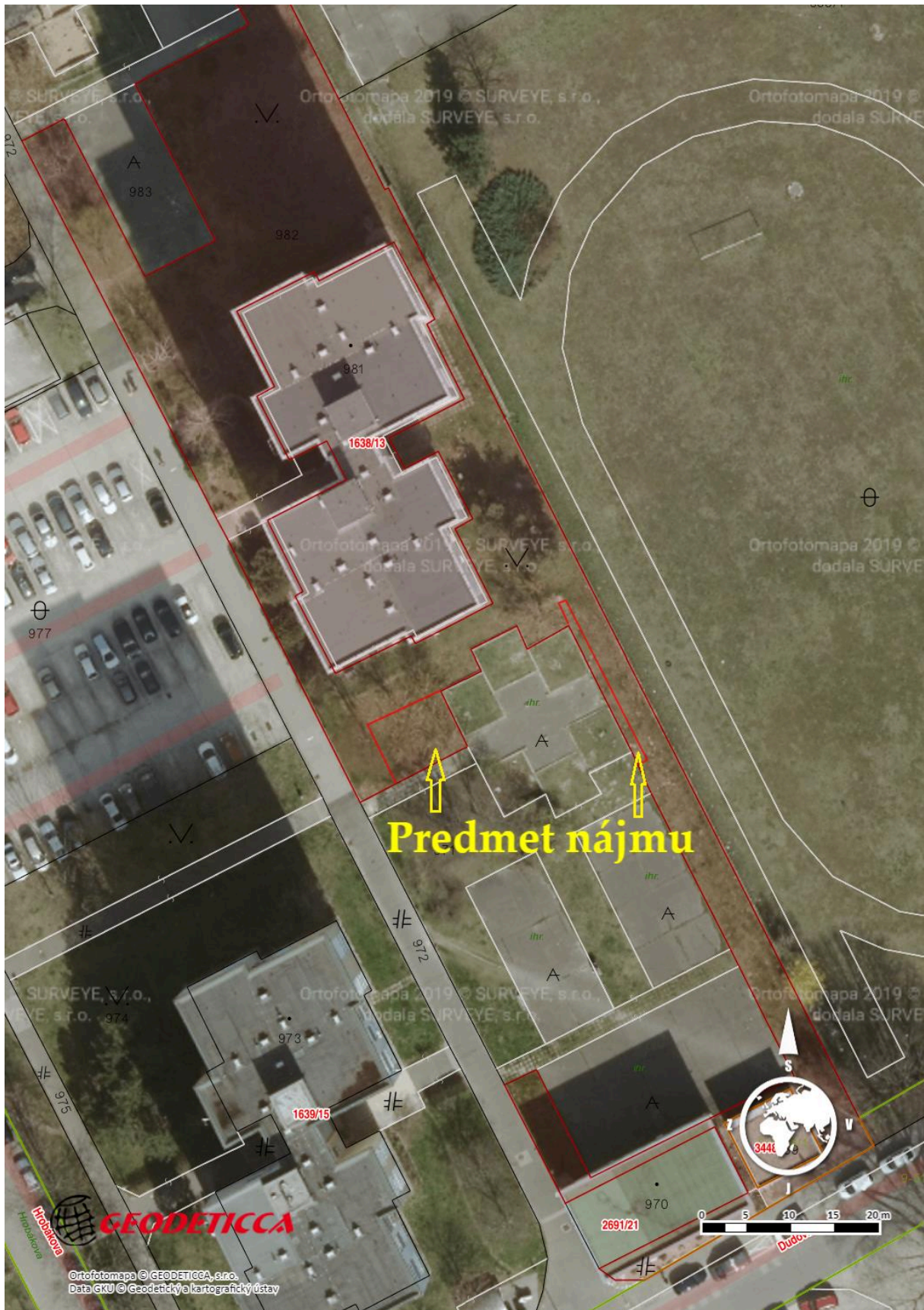
Ďakujeme vopred za Vašu pozornosť. Dúfame, že mestská časť pozitívne zhodnotí prínos podporeného projektu na zvýšenie kvality života v Petržalke a umožní jeho pokračovanie. V prípade nejasností alebo potreby na doplnenie informácií ma neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Zuzana Kubíková Michalidesová
Predsedníčka o.z. KoZa v Háji

Prílohy:

1. Nájomná zmluva HM SR BA s o.z. KoZa v Háji
2. Fotodokumentácia KoZa v Háji 2018-2022
3. Články a rozhovory KoZa v Háji 2019-2022
4. Výročná správa o.z. KoZa v Háji 2022



Predmet nájmu

GEODETICCA
Hochštatná
Hradbárska

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.
Data: GKU © Geodetický a kartografický ústav

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

KoZa v Háji

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

51641721

Sídlo

Hrobákova 1638/13, 851 02 Bratislava-Petržalka

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-53474

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

29.03.2018

Štatutárny orgán

- Ing. Mgr. Michal Zelenický
Od: 07.01.2019
Do: 01.06.2020
Funkcia: predseda
- Zuzana Kubíková Michalidesová
Od: 01.06.2020
Do:
Funkcia: Predsedníčka

Cieľ činnosti

- životné prostredie



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

Príloha č. 2 - FOTODOKUMENTÁCIA
2018-2022

2018 – Pôvodný stav (torzo detského ihriska s pieskoviskami)



2022 – Súčasný stav



Koza v Háji, občianske združenie | Hrobáčkova 23, 051 02 Bratislava | IČO: 51641721
koza@koza-haji.sk | www.kozavhaji.eu | tel: +421 907 121 303
Bankové spojenie: IBAN: SK3083300000002501433807, SWIFT: TIO75KHAJXX



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

Brigády



Koza v Háji, občianske združenie | Hrobákova 13, 851 02 Bratislava | IČO: 51661721
kazahaji@gmail.com | www.kazahaji.eu | tel: +421 907 121 303
Bankové spojenie: IBAN: SK308330000002501433807, SWIFT: FIOZSKBA33XX

Pestovanie



Úroda



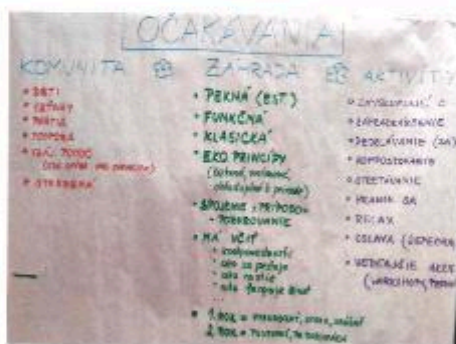


Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

Zero waste workshop



Komunitné a plánovacie stretnutia



Koza v Háji, národné združenie | Hrodáckva 13, B51 02 Bratislava | IČO: 51641721
 kozavaha_10@gmail.com | www.kozavaha.cz | tel: +421 907 121 303
 Bankové spojenie: IBAN: SK308330000002501433807, SWIFT: TIOZSKRXXX



KoZa v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

Záhradkárska sezóna 2022



KoZa v Háji, občianske združenie | Hrošákova 13, 051 02 Bratislava | IČO: 51641721
kozavhaji@gmail.com | www.kozavhaji.eu | tel: +421 907 121 303
Bankové spojenie: IBAN: SK3083300007002701433607, SWIFT: FIOZSKPA33XX



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA



Koza v Háji, občianske združenie | Hrebákova 13, 851 00 Bratislava | IČO: 51641721
kozavhaji@gmail.com | www.kozavhaji.eu | tel: +421 907 121 303
Bankové spojenie: IBAN: SK308330000002501433807, SWIFT: TIO75KRA33X



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA



Koza v Háji, občianske združenie | Hrobákova 13, 851 02 Bratislava | IČO: 51641721
kozahaj@gmail.com | www.kozahaj.eu | tel: +421 907 121 103
Bankové spojenie: IBAN: SK300330000002511433807, SWIFT: FIOZSKRAXX



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA



Koza v Háji, občianske združenie | Ilrahájkova 15, 851 02 Bratislava | IČO: 51641721
kozavhaji@gmail.com | www.kozavhaji.eu | tel.: +421 907 121 303
Bankové spojenie: IBAN: SK33083300000002501433807, SWIFT: FIOZSKBAXXX



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

ČLÁNKY a ROZHOVORY

Koza o SEBE

Facebook - príspevky

<https://www.facebook.com/kozavhaji/>

Webstránka – galéria a články

<https://kozavhaji.eu/galeria/>

<https://kozavhaji.eu/novinky/>

Koza v MÉDIÁCH

2019

Bratislavské noviny -

Inšpirujte sa: V petržalskom Starom háji budujú komunitnú záhradu

<https://www.bratislavskenoviny.sk/aktuality/petrzalka/54331-inspirujte-sa-v-petrzalskom-starom-haji-buduju-komunitnu-zahradu>

Bratislavské noviny -

Krásne: Obyvatelia premenili sídliskovú ničotu na zelenú oázu

<https://www.bratislavskenoviny.sk/aktuality/petrzalka/56504-krasne-obyvatelia-premenili-sidliskovu-nicotu-na-zelenu-oazu>

2020

Nadácia Orange -

Spojme sa pre dobrú vec – video o podporenom grantovom projekte Koza v Háji

[https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fdrive.google.com%2Ffile%2Fd%2F1Kl7c_LkAGraErKfrRCn7ysADwJ9ddIw5%2Fview%3Ffbclid%3DIwAR2p0vMXFIH-fWZLMPA9SskmOu8LkwCQh-yBaL5rhHKyT051Xu0mU47a5I48h-AT1xqkzIajWfkZRE_oGavmkkI4u-oR311_Gmc_kREmAQ78vehuARDg5PF6ui@ptlUaQbnRy2xmFRCIKArFsu5ZizLagTGxDRITo58Y8dNur5yjh0Nk0ULQlchcbg&_tn_=%2CmH-R&c\[0\]=AT2iXhQmB5u4cttodx5tz6vN1Ai2_d-u1NiTs3vzv2fjn7iWQUJhKIXSAVdT0syDRYIwMIND4nsM_uWlTtkaHlMzKPCQRns2uMh6hpX7Q2IGaXE_xWOPy02Fg\[Gd4cd0qC9Q_waW17tg4hgNNjivUSKvKZuAucc_wiouxT949MfHW5k](https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fdrive.google.com%2Ffile%2Fd%2F1Kl7c_LkAGraErKfrRCn7ysADwJ9ddIw5%2Fview%3Ffbclid%3DIwAR2p0vMXFIH-fWZLMPA9SskmOu8LkwCQh-yBaL5rhHKyT051Xu0mU47a5I48h-AT1xqkzIajWfkZRE_oGavmkkI4u-oR311_Gmc_kREmAQ78vehuARDg5PF6ui@ptlUaQbnRy2xmFRCIKArFsu5ZizLagTGxDRITo58Y8dNur5yjh0Nk0ULQlchcbg&_tn_=%2CmH-R&c[0]=AT2iXhQmB5u4cttodx5tz6vN1Ai2_d-u1NiTs3vzv2fjn7iWQUJhKIXSAVdT0syDRYIwMIND4nsM_uWlTtkaHlMzKPCQRns2uMh6hpX7Q2IGaXE_xWOPy02Fg[Gd4cd0qC9Q_waW17tg4hgNNjivUSKvKZuAucc_wiouxT949MfHW5k)

Free Food -

Recept Petry Slezákovéj „Sidlisko na prírodno“ – Časť druhá: Koza v Háji

<https://free-food.sk/koza-v-haji/>

Rádio Regina Západ -

Koza v háji

<https://reginazapad.rtvs.sk/clanky/regionalna-publicistika/215957/koza-v-haji>



Koza v Háji
KOMUNITNÁ ZÁHRADA

Noizz/Aktuality -

Medzi panelákmi rastú tekvice či bylinková špirála. Susedia si vytvorili krásnu záhradu na sídlisku

<https://noizz.aktuality.sk/big-stories/susedia-si-vytvorili-komunitnu-zahradu-na-sidlisku/f9lzt5e>

Spojená Bratislava:

V Bratislave rastú komunitné záhrady, ktoré zlepšujú susedské vzťahy

<https://spojenaba.sk/v-bratislave-rastu-komunitne-zahrady-ktore-zlepsuju-susedske-vztahy/>

2021

TV Bratislava -

V Petržalke si obyvatelia vytvorili krásnu záhradu uprostred sídliska

<https://www.tvba.sk/mestske-casti/petrzalka/v-petrzalku-si-obyvatelia-vytvorili-krasnu-zahradu-uprostred-sidliska/>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:36:00
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
982	2848	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	áno	-	Materiál bol schválený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený