



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

**Romanova 21 - 23
851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
14.04.2023

Naše číslo
5434/2023/RSÚ/Do-148

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
02.06.2023

Vec: Romanova 21 - 23 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pri bytovom dome.

Dňa 14.04.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21 - 23 v Bratislave, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav pri bytovom dome Romanova 21 - 23 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav pri bytovom dome Romanova 21 - 23 v Bratislave, súpis. č. 1680, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1313, 1314, 1271/1 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

vybudovania 2 ks nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na pozemku par. č. 1313, 1314, 1271/1. Rampy sú navrhnuté ako oceľové konštrukcie – pochôdzne rošty v dĺžke 2,895 a v šírke 1,1 m s bočným zábradlím

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Rampy a zábradlia pred vchodmi Romanova 21 a 23“ od Ing. Jozefa Reckého, PhD., EUR ING
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Romanova 21-23 zo dňa 09.05.2022
- Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0010-19-00 zo dňa 19.02.2019

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 31.05.2023 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21-23, 851 02 Bratislava podľa LV č. 2397, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená PD

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu