



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 27. júna 2023

(č. 94 - 141)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 7. zasadnutí prerokovali:

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2023**
- 2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2022**
- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka**
- 4. Žiadosť o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne**
- 5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2023 zo dňa 27. júna 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 30. septembra 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov**
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2019 zo dňa**

25.06.2019 o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

- 8. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2023/2024 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**
- 9. Návrh na delegovanie do Rady školy**
- 10. Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 11. Návrh zámeru predaja, návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh zámeru na rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu na celý objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisné číslo 1221 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481 v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), Vavilovova 18, 851 01 Bratislava**
- 12. Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Terňa a v k. ú. Záhradné, okres Prešov, pre Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh zámeru predaja predmetných poľnohospodárskych pozemkov**
- 13. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 982 pre KoZa v Háji – občianske združenie, Hrobákova 13, 851 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 14. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod predajnými stánkami v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa**
- 15. Návrh na prenájom časti pozemkov pod letnými terasami v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa**
- 16. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/6 pre Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 17. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre MUDr. Alenu Keskin, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 18. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť AK SMILE s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- 19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

20. **Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
21. **Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava-Petržalka, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432 11, 900 41 Rovinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
22. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
23. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, pre 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o. z., Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
24. **Návrh na predĺženie Nájomnej zmluvy 08 - 72 – 2013 pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
25. **Návrh na prenájom častí športového areálu ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
26. **Návrh na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
27. **Návrh na prenájom garážového státia pre Kultúrne zariadenia Petržalky, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
28. **Návrh na vypracovanie investičného plánu na obdobie 2024-2026**
29. **Návrh na vyčlenenie legálnej graffiti steny**
30. **Návrh na predloženie podrobného harmonogramu rekonštrukcie chodníkov a debarierizačných opatrení**
31. **Návrh na predloženie dokumentu Pasportizácia Terás – statické posúdenie**
32. **Návrh na urovnávanie súdnych sporov a vysporiadanie pohľadávok spoločnosti JUDr. Dušan Pohovej & partners, s. r. o.**
33. **Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie žiadosti o dotáciu projektu „Modernizácia atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova a basketbalových ihrísk v areáli ZŠ Holíčska“ v zmysle výzvy o poskytnutie dotácie v oblasti podpory rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky**

34. Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania
35. Rozšírenie predmetu podnikania Športových zariadení Petržalky, s.r.o. z dôvodu rozšírenia rozsahu poskytovaných služieb
36. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia č. 459/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 9.11.2021 – Petícia zachráňme Petržalku
37. Návrh na zrušenie uznesenia č. 419/2021 – Zrušenie poplatku za sobáš na ktoromkoľvek inom vhodnom mieste na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
38. Návrh na zmenu (opravu) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 82 zo dňa 18. apríla 2023
39. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 494/2021 zo dňa 27.12.2021
40. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634/2022 zo dňa 27. septembra 2022
41. Petržalský Parkovací systém – žiadosť o usmernenie od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
42. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.07.1997
43. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 z2023 o nájme bytov
44. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2023
45. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2023
46. Správa z kontroly v Miestnej knižnici Petržalka
47. Návrh na aktualizáciu koncepcie rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030
48. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023
49. Interpelácie
50. Rôzne

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2023

Uznesenie č. 94

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2023.

2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2022

Uznesenie č. 95

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2022 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2022
 - schodok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 2 256 892,08 €
 - zostatok finančných operácií znížený o bilanciu zábezpek a vratných platieb vo výške 8 291 972,49 €
3. Prevod zostatku finančných operácií vo výške 8 291 972,49 € znížený o schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 2 256 892,08 € a nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2022 v sume 4 121 622,80 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v čiastke 1 913 457,61 €.

B. p o t v r d z u j e

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2022 podľa ich účelu

C. b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
-

Uznesenie č. 96

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. r u š í uznesenie č. 206 zo dňa 26.6.2012, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo,

a) Poskytnutie účelovej dotácie žiadateľovi vo výške 60%, najviac však vo výške 2 656,- € skutočne vynaložených nákladov pri budovaní nových kontajnerových stanovišť alebo rozširovaní existujúcich.

T: trvalý

b) Poskytnutie účelovej dotácie žiadateľovi na zabezpečenie uzamykania existujúcich kontajnerových stanovišť, a to do výšky 50% skutočne vynaložených nákladov, max. vo výške 400,- €.

T: trvalý

c) Poskytnutie účelovej dotácie žiadateľovi na zabezpečenie uzamykania a zastrešenia existujúcich kontajnerových stanovišť, a to do výšky 50% skutočne vynaložených nákladov, max. vo výške 830,- €.

T: trvalý

d) Poskytnutie účelovej dotácie miestnym organizáciám zriadených mestskou časťou vo výške 100 % skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie, zastrešenie alebo uzamknutie kontajnerových stanovišť max. vo výške 3 300,- €.

T: trvalý

e) Účelová dotácia podľa bodov a), b), c) bude prednostne poskytnutá pre bytové domy skolaudované pred rokom 2002. Účelové dotácie budú poskytované v súlade s rozpočtom mestskej časti schváleným na príslušný rok.

2. s c h v a ľ u j e Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

3. s p l n o m o c ň u j e starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 16/2020 z 15. decembra o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Za bod 12 sa vkladá nový bod 13, ktorý znie:

V § 6 sa v odseku 3 na konci dopĺňa veta, ktorá znie: „Pravidlá rozdeľovania výdavkov určených na poskytovanie dotácií v danom roku určené v tomto odseku sa použijú, ak miestne zastupiteľstvo najmä pri zmenách rozpočtu mestskej časti nerozhodne inak.“

Doterajšie body 13 až 18 sa označujú ako body 14 až 19.

4. Žiadosť o finančný príspevok na energetickú optimalizáciu technológie Petržalskej plavárne

Uznesenie č. 97

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) ž i a d a

využiť finančné prostriedky výlučne na body, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia.

Finančný príspevok na energetickú optimalizáciu Petržalskej plavárne vo výške 330 000 eur pre prevádzku Športových zariadení Petržalky, s. r. o., za účelom:

- vypracovania odbornej štúdie a obstaranie tepelných výmenníkov, zásobníkov vody a tepelných čerpadiel, podľa výsledkov štúdie,
- vypracovanie projektovej dokumentácie a následné obstaranie fotovoltických panelov,
- zabezpečenie všetkých nevyhnutných legislatívnych a technologických postupov na obnovu existujúcej studne alebo vybudovanie novej studne.

B) n e s ú h l a s í

s riešením energetických úspor vypúšťaním bazénových vôd do Chorvátskeho ramena.

C) ž i a d a

po dokončení monitoringu spotreby a po vypracovaní štúdie na energetickú optimalizáciu plavárne bude táto štúdia prerokovaná na Komisii investičných činností a v pracovnej skupine pre energetiku. Súhlasné stanovisko týchto dvoch poradných orgánov je podmienka pre zaslanie vyčlenených finančných prostriedkov Športovým zariadeniam Petržalky.

5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023

Uznesenie č. 98

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o **5 816 900 €**
 - podiel na dani z príjmov fyzických osôb o 1 000 000 €
 - príjem z nájomného VEOLIA o 831 700 €
 - príjmy z dotácie za COVID o 35 000 €
 - príjmy z dotácie IROP – UA 3 450 200 €
 - príjmy z poplatkov školstvo 500 000 €
2. zvýšenie kapitálových príjmov o **99 228 €**
 - 99 228 € - príjem ako refundácia už preinvestovaných výdavkov na školstvo
3. zvýšenie príjmových finančných operácií o **2 400 000 €**
 - príjem zo schváleného úveru ČSOB 800 000 €
 - prevod z rezervného fondu 1 600 000 €
4. zvýšenie bežných výdavkov o **4 172 834 €**
 - prog. 1.5.1. Podpora neziskových organizácií o 25 000 €
 - prog. 2.2. Úrad ako podpora o 2 359 013 €
 - prog. 3.4. Propagácia mestskej časti o 15 000 €
 - prog. 4.1.1. Miestne komunikácie a chodníky o 528 000 €
 - prog. 4.1.5. Parkovanie o 18 000 €
 - prog. 5.1.1. Materské školy o 516 000 €
 - prog. 5.3.1. Zlepšenie technického stavu budov o 121 000 €
 - prog. 5.4. Riadenie kvality vzdelávania o 10 000 €
 - prog. 5.5. Podpora voľnočas. aktivít v ZŠ o 109 512 €
 - prog. 5.6. Školské stravovanie v ZŠ o 58 978 €
 - prog. 6.1. Miestna knižnica Petržalka o 5 670 €

- prog. 6.2. Kultúrne zariadenia Petržalky o 137 641 €
 - prog. 6.3. Kultúrne podujatia o 53 986 €
 - prog. 7.1. Starostlivosť o zeleň o 32 000 €
 - prog. 7.3.1. Údržba a čistota ver.priest. o 67 000 €
 - prog. 7.3.2. Starostlivosť o psov o 20 000 €
 - prog. 7.3.4. Likvidácia neleg.skládok odpadu o 8 600 €
 - prog. 9.3. Obnova a údržba majetku o 26 000 €
 - prog.10.6.1. Zariadenia sociálnych služieb o 61 434 €
- 5. zvýšenie kapitálových výdavkov o 4 143 294 €**
- prog. 2.2. Úrad ako podpora o 8 252 €
 - prog. 4.1.1. Miestne komunikácie a chodníky o 235 000 €
 - prog. 5.1.1. Materské školy o 11 042 €
 - prog. 5.3.1. Zlepšenie technického stavu budov o 820 000 € (z rezervného fondu)
 - prog. 6.1. Miestna knižnica Petržalka o 18 000 €
 - prog. 6.4.2. Rozvoj športovej infraštruktúry o 1 366 000 € (800 000 € z úveru a 566 000 € z rezervného fondu)
 - prog. 6.4.3. Športové zariadenia Petržalky o 330 000 €
 - prog.7.1. Starostlivosť o zeleň o 300 000 €
 - prog.7.3.1. Údržba a čistota ver. priestr. o 480 000 € (214 000 € z rezervného fondu)
 - prog. 7.3.2. Starostlivosť o psov o 25 000 €
 - prog. 7.3.4. Likvidácia nelegálnych skládok odpadu o 25 000 €
 - prog. 7.4.2. Ostatná činnosť o 225 000 €
 - prog. 9.3. Obnova a údržba majetku o 300 000 €

Do textovej časti sa dopĺňa v bode: Bežné výdavky kapitola 7.3.2. 20 000 € na obnovu psieho parku Holíčska.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka **žiada** riaditeľku Miestnej knižnice Petržalka začať s prípravou projektovej dokumentácie na novú pobočku knižnice na Nobelovom námestí, prípadne inom vhodnom mieste, kde knižnica absentuje, za pomoci pridelených financií z kapitálových výdavkov rozpočtu v bode 6.1.

S termínom:
do konca roku 2023

- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2023 zo dňa 27. júna 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 30. septembra 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov**

Uznesenie č. 99

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2023 zo dňa 27. júna 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 30. septembra 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na

území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2018,

b) s p l n o m o c ň u j e s t a r o s t u

vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 30. septembra 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2019 zo dňa 25.06.2019 o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 100

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2019 zo dňa 25. 06. 2019 o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

8. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2023/2024 v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 101

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

plánované počty tried I. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2023/2024 nasledovne:

P. č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	
			prípravný ročník	ostatné špeciálne triedy pre žiakov so ŠVVP a so ZZ
1.	Budatínska 61	4	0	0
2.	Černyševského 8	5	0	1
3.	Dudova 2	4	0	0
4.	Gessayova 2	4	0	0
5.	Holíčska 50	6	0	0
6.	Lachova 1	5	0	0
7.	Nobelovo nám. 6	5	0	1
8.	Pankúchova 4	4	0	0
9.	Prokofievova 5	6	0	3
10.	Tupolevova 20	4	0	1
11.	Turnianska 10	6	0	0
S p o l u		53	0	6

9. Návrh na delegovanie do Rady školy

Uznesenie č. 102

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) o d v o l á v a

Michaelu Rumankovú z funkcie členky Rady školy pri ZŠ Prokofievova

b) s c h v a ľ u j e

delegovanie poslankyne Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka *Mgr. Ivety Jančokovej* do Rady školy pri ZŠ Prokofievova.

10. Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol. s.r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 103

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4373/10, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1090 m², zapísaný na LV č.1748, pre žiadateľa Regent and Co., spol. s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548, na dobu určitú do 31.7.2024 za cenu **2,60 Eur/m²/ročne** za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom nájomného vzťahu zmierlivo usporadúvajú vzťahy s vlastníkom stavby, ktorá sa na predmetnom pozemku nachádza.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh zámeru predaja, návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh zámeru na rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu na celý objekt bývalej

materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisné číslo 1221 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481 v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), Vavilovova 18, 851 01 Bratislava

Uznesenie č. 104

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. n e s c h v a ľ u j e

A) zámer predaja

na celý objekt bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401.**

B) návrh na predĺženie doby nájmu k existujúcim nájomným zmluvám, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na nebytové priestory o celkovej výmere 1096,07 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401**, na dobu aspoň o ďalších 25 rokov, t. j. do roku 2058, za účelom rozšírenia medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových

priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. s c h v a ľ u j e

C) zámer na rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu

na ďalšie časti objektu, ktoré sú súčasťou v nájme resp. v užívaní Strediska sociálnych služieb o celkovej výmere 843,74 m² a Klubu modernej gymnastiky DANUBIA o celkovej výmere 206,55 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej materskej školy na Vavilovovej ulici č. 18, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401.**

Predmetom uznesenia písm. A) a C) je iba **schválenie zámeru predaja a rozšírenie nájomného vzťahu k predmetu nájmu.**

12. Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Terňa a v k. ú. Záhradné, okres Prešov, pre Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh zámeru predaja predmetných poľnohospodárskych pozemkov

Uznesenie č. 105

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536 v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 8/192, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 60221 m², v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 a registra „E“ KN parc. č. 1724, v podielovom

spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 1/2, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 4906 m², v k. ú. Záhradné, obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374, **pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13 Tulčík, IČO: 00 200 981**, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2028, podľa obvyklej výšky nájomného pre k. ú. Terňa predstavuje 49,58 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2509,21 m² predstavuje sumu 12,44 Eur/rok a pre k. ú. Záhradné predstavuje 25,01 Eur/ha/rok, čo pri výmere 2453 m² predstavuje sumu 6,14 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 18,58 Eur/rok, za účelom poľnohospodárskej činnosti a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie na poľnohospodársku činnosť a obhospodarovanie prenajatých pozemkov v súlade s podmienkami správnej farmárskej praxe v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- B) Zámer predaja časti poľnohospodárskych pozemkov registra „E“ KN parc. č. 536, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 8/192, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 60221 m², v k. ú. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, zapísaného na LV č. 840 a registra „E“ KN parc. č. 1724, v podielovom spoluvlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veľkosti podielu 1/2, druh pozemku orná pôda z celkovej výmery pozemku 4906 m², v k. ú. Záhradné, obec Záhradné, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1374, **pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku, so sídlom: Tulčík 323, 082 13 Tulčík, IČO: 00 200 981**.

- 13. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 982 pre KoZa v Háji – občianske združenie, Hrobákova 13, 851 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 106

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra "C" KN, parc. č. 982, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 78,60 m² z celkovej výmery 2 848,00 m² v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre KoZa v Háji - občianske združenie, Hrobákova 13, Bratislava, na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2027 za cenu 1,00 Eur/rok**, za účelom užívania pozemku ako komunitnej záhrady vo vnútrobloku na Hrobákovej ulici, Bratislava-Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nakoľko nájomca svojou činnosťou a príkladným prístupom prispieva k zveľaďovaniu verejného priestoru a budovania komunitného charakteru bývania obyvateľov dotknutej lokality Petržalky.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod predajnými stánkami v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 107

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“, KN k. ú. Petržalka za cenu 94,78 Eur/m²/ročne pod zastavanou plochou za účelom užívania častí pozemkov pod predajnými stánkami na prevádzkovanie predaja zmrzliny na dobu určitú do 31.12.2027 pre nasledovných žiadateľov:

1. **Luxus spol. s.r.o.**, Hviezdoslavovo nám.16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025, časť pozemku parc.č.1045/2, reg. "C" KN, o výmere 21,5 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1748, v lokalite Osuského ulica, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.
2. **Harun Elezi**, Roľnícka 53, 831 07 Bratislava, IČO: 40 031 489, časť pozemku parc. č. 1494, reg. "C" KN, o výmere 18,00 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Starhradská ulica, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.
3. **Mustafi Abdulhalim**, Černyševského 13, 851 01 Bratislava, IČO: 45 970 556 časť pozemku parc. č. 4632/1, reg. "C" KN, o výmere 13 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Mánesovo námestí, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.

Predmetné nájmy sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za dôvody hodné osobitného zreteľa, pri nájmoch považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom časti pozemkov pod letnými terasami v k. ú. Petržalka, ako prípady hodné osobitného zreteľa

Uznesenie č. 108

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“, KN k. ú. Petržalka za cenu 35,59 Eur/m²/ročne, za účelom užívania časti pozemkov na prevádzkovanie vonkajšieho sedenia a letných terás na dobu určitú do 31.12.2027 pre nasledovných žiadateľov:

1. **STEVE PRO, s.r.o.**, Medved'ovej 12, 851 04 Bratislava, IČO: 35 731 583, časť pozemku parc.č.3574/1, reg. "C" KN, o výmere 91m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č.2159, v lokalite Hálova 10,12, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Kamenica“.
2. **Bajram Aziri**, Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok, IČO: 41 492790, časť pozemku parc. č. 3459/5, reg. "C" KN, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1748, v lokalite Fedinova 16, Bratislava za účelom letného sedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou „Zmrzlina u Bajrama“.
3. **CBS Trade,s.r.o.**, Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 48 248 312 časť pozemku parc.č.3380 , reg. "C" KN, o výmere 84,00 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1748, v lokalite Ševčenkova 23, Bratislava za účelom prevádzkovania letnej terasy pre reštauráciu „Partička“.
4. **Micho Gusto s.r.o.**, Klemensova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 50 382 829, časť pozemku parc. č. 959/6, reg. "C" KN, o výmere 11 m², druh pozemku-ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4833, v lokalite Dudova 1, Bratislava za účelom užívania pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“.

5. **ES CLIP s.r.o.**, Strečnianska 11, 851 05 Bratislava, IČO: 36 722 227 časť pozemku parc.č.1859/21, reg. "C" KN, o výmere 18,50 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2644, v lokalite Strečnianska 9-11, Bratislava za účelom letného sedenia pri prevádzke „Espresso Clip“.

Predmetné nájom sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na ustanovenie čl. 6, bod 16, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého nájom pozemkov pod letnými terasami sa považujú za prípady hodné osobitného zreteľa, ak na zriadenie terasy na konkrétnom pozemku je iba jeden záujemca.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/6 pre Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 109

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 600,00 m², o celkovej výmere 1 437 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č.1, pre Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102, na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2027, za cenu 6,67 Eur/m²/rok, za účelom užívania pozemku na údržbu a modernizáciu verejného osvetlenia.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu zabezpečuje kontinuita prevádzky údržby verejného osvetlenia v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre MUDr. Alenu Keskin, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 110

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov na prízemí pavilónu B 3 (I. nadzemné podlažie, miestnosť č. 42 a 41) - zubná ambulancia o výmere 26,08 m², čakáreň o výmere 14,89 m² a nebytové priestory slúžiacie na ostatné účely o výmere 21,37 m²; spolu o celkovej výmere 62,34 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: MUDr. Alena Keskin, Vlastenecké námestie č. 1, 851 01 Bratislava, IČO: 42 133 653**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, zubná ambulancia a čakáreň za cenu 76,16 Eur/m²/rok, čo pri výmere 40,97 m² predstavuje sumu 3 120,28 Eur/rok a nebytové priestory slúžiacie na ostatné účely za cenu 15,36 Eur/m²/rok, čo pri výmere 21,37 m² predstavuje sumu 328,24 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 3 448,52 Eur/rok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenájaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenájatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť AK SMILE s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 111

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov na prízemí v pavilóne B 3 (miestnosť č. 94 a 95) – priestory zubnej ambulancie s čakárňou o celkovej výmere 41,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3562 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: AK SMILE s.r.o., so sídlom: Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 50 960 148**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, zubná ambulancia za cenu 76,16 Eur/m²/rok, čo pri výmere 41,40 m² predstavuje sumu 3 153,02 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 3 153,02 Eur/rok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 112

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 126 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 29,85 m², miestnosť č. 127 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 20,63 m², miestnosť č. 130 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 18,58 m², miestnosť č. 055 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 9,30 m² a miestnosť č. 129 v trakte B3 na 1. nadzemnom podlaží o výmere 43,39 m², o celkovej výmere 121,75 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie

a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Súkromnú základnú umeleckú školu, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2026, kancelárie a skladové priestory za cenu 12,50 Eur/m²/rok s navýšeným o 20% za spoločné priestory, celková suma spolu 15,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 121,75 m² predstavuje sumu 1 826,25 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 1 826,25 Eur/rok, za účelom využívania kancelárskych a skladových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora umeleckého vzdelávania v troch odboroch – tanečnom, výtvarnom a hudobnom pre deti základnej školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti, čím aj charakter práce v krúžkoch v rámci mimo vyučovacej činnosti školy nadobudol charakter kvalifikovaného a odborného umeleckého zamerania.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 113

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru – skladu v suteréne pri prechodových dverách v pavilóne B2 (miestnosť č. 49, číslo dverí 110), o celkovej výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,

s popisom stavby: ZŠ Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3562 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, **pre žiadateľa: Športový klub FbO Florpédo Bratislava, so sídlom: Černyševského 1286/8, 851 01 Bratislava, IČO: 30 799 465**, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, sklad za cenu 13,96 Eur/m²/rok, čo pri výmere 15 m² predstavuje sumu 209,40 Eur/rok. Celkový ročný nájom je vo výške 209,40 Eur/rok, za účelom uskladnenia športovej vybavenosti Športového klubu FbO Florpédo Bratislava, ktorý má sídlo na ZŠ, Černyševského 8.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajšej krúžkovej činnosti krúžkov Florbalu v rámci Vzdelávacích poukazov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35 Bratislava-Petržalka, pre UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432 11, 900 41 Rovinka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 114

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, Šustekova 35, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3150, stavba na pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 5461 o výmere 450 m², o celkovej výmere **189,3 m²** za cenu **71,27 Eur/m²/ročne**, za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia a časti pozemku registra „C“ KN k. ú. Petržalka parc. č. 5462 o výmere **140,00 m²** z celkovej výmery 1.874 m² za cenu **35,59 Eur/m²/ročne**, za účelom užívania časti pozemku na

prevádzkovanie vonkajšieho sedenia a letnej terasy a to na dobu určitú do **31.12.2023** pre **UNCLE SAM SK, s. r. o., Krásna 432 / 11, 900 41 Rovinka, IČO: 31338607.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Hrobákova 5, Bratislava pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 115

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v budove bývalej MŠ Hrobákova, Bratislava o výmere **449,35 m²**, stavba nachádzajúca sa na ulici Hrobákova 5, Bratislava, k. ú. Petržalka, obec, Bratislava mestská časť Bratislava-Petržalka: A. stavba „Materská škola Hrobákova“, súpis. číslo 1635, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1006, zapísané na LV č. 1748, so samostatným vstupom na 1. nadzemnom podlaží, pre Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, o. z. Turnianska 10, 851 07 Bratislava, IČO: 30813891, za účelom prevádzkovania pracovno-socializačného centra IMPULZ, chránenej dielne a rehabilitačného strediska, na dobu určitú do **31.12.2028**, za cenu **13,11 €/m² ročne**, celkom **5 890,98- €/rok** za podmienky, že výška nájomného môže byť zo strany mestskej časti Bratislava - Petržalka jednostranne upravená, nakoľko jeho hodnota bude podmienená aktuálnou sadzbou nájmu podľa príslušnej prílohy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, upravujúcej výšku nájmu v nebytových priestoroch, prenajímaných za účelom nájmu: vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu zabezpečuje poskytovanie sociálnej služby a prevádzka chránenej dielne, čím sa naplňa sociálny aspekt politiky mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, pre 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka, o. z., Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 116

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - sklad o výmere 21 m² a veľká telocvičňa 168 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m², súpisné číslo 1640, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4550, za účelom vykonávania športovej činnosti zameranej na tréning lukostrelby detí, mládeže, dospelých a dôchodcov na dobu určitú do 31.12.2027, za cenu 13,96 €/m²/rok prenajatej plochy skladu, a za cenu 10,00 Eur/hod., za 7,5 hod./týždenne za nájom veľkej telocvične v kalendárnych mesiacoch október – marec, pre 1. slovenský školský lukostrelecký klub Petržalka o. z., Romanova 2447/19, 85102 Bratislava-Petržalka, IČO: 31 753 949.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie predmetu nájmu na podporu organizovanej športovej aktivity mládeže, dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na predĺženie Nájomnej zmluvy 08 - 72 – 2013 pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 117

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu k existujúcej nájomnej zmluve č. 08 - 72 – 2013 na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, pôvodnej parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m², pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, Bratislava 852 12, na dobu neurčitú.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Dodatok k Zmluva o nájme č. 08 - 72 – 2013 bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

25. Návrh na prenájom častí športového areálu ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa

materiál stiahnutý z rokovania

26. Návrh na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 118

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 418,73 m², nachádzajúceho sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3369, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06

Bratislava-Rača, IČO: 54 894 298, na dobu neurčitú, za cenu 1,-€/rok, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídenčov z Ukrajiny.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade je iným všeobecne rešpektovaným verejným záujmom pomoc rodičom deti odídenčov z Ukrajiny a samotným deťom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

27. Návrh na prenájom garážového státia pre Kultúrne zariadenia Petržalky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 119

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom jedného garážového státia nachádzajúceho sa v stavbe bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa v prospech Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 00 179 949, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla nájomcu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade využitie majetku obce v prospech rozpočtovej organizácie zriadenej mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

28. Návrh na vypracovanie investičného plánu na obdobie 2024-2026

Uznesenie č. 120

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vypracovať investičný plán na obdobie 2024-2026 na základe požiadaviek jednotlivých oddelení a referátov mestskej časti, požiadaviek materských a základných škôl a požiadaviek rozpočtových organizácií a podnikateľských subjektov v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

S termínom do: 30.09.2023

29. Návrh na vyčlenenie legálnej graffiti steny

Uznesenie č. 121

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A) žiada starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka určiť objekty vo vlastníctve, alebo správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, alebo ňou zriadených organizácií, kde by mohol byť vyčlenený priestor na legálne graffiti. Tieto priestory prezentovať ako informačný materiál miestnemu zastupiteľstvu

S termínom do: 31.10.2023

B) žiada starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zabezpečiť všetky potrebné procesy, aby mohol byť vyčlenený minimálne jeden objekt pre legálne graffiti

S termínom do: 31.05.2024

30. Návrh na predloženie podrobného harmonogramu rekonštrukcie chodníkov a debarierizačných opatrení

Uznesenie č. 122

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o predloženie podrobného harmonogramu rekonštrukcie chodníkov a debarierizačných opatrení pre rok 2023. V prípade plánovaných

rekonštrukcií chodníkov a debarierizačných opatrení aj výhľadový harmonogram pre roky 2024, 2025 a 2026.

S termínom do: novembrového zastupiteľstva 2023

31. Návrh na predloženie dokumentu Pasportizácia Terás – statické posúdenie

Uznesenie č. 123

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o predloženie dokumentu Pasportizácia Terás – statické posúdenie.

S termínom do: septembrového zastupiteľstva 2023

**32. Návrh na urovnanie súdnych sporov a vysporiadanie pohľadávok spoločnosti
JUDr. Dušan Pohovej & partners, s. r. o.**

Uznesenie č. 124

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schvaľuje

vysporiadanie pohľadávok spoločnosti JUDr. Dušan Pohovej & partners, s. r. o., so sídlom: Námestie Slobody 10, 811 06 Bratislava, IČO: 36 863 904, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka číslo: 59121/B (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorých zaplataenie spolu s príslušenstvom si Spoločnosť uplatňuje v aktívnych súdnych konaniach vedených voči Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej ako „mestská časť“), pričom ide o tieto pohľadávky a príslušenstvo:

Spis. značka MS BA III. (predtým OS BA V.)	Istina - žalovaná suma v eur	Dátum podania žaloby	Sadzba úroku z omeškania/1r	Úrok z omeškania v eur k 05.06.2023	Súdny poplatok v eur	úrok z omeškania od
B5- 23Cb/9/2017	27 487,89	23.12.2016	8%	14 194,29	1 649,00	22.12.2016
B5- 23Cb/22/2017	38 812,60	23.01.2017	8%	19 812,50	2 328,50	18.01.2017
B5- 23Cb/30/2018	14 142,63	09.03.2018	8%	5 932,93	848,50	09.03.2018

B5- 29Cb/132/2018 <small>(v súčasnosti v odvolacom konaní)</small>	15 889,64	04.09.2018	8%	6 042,42	953,00	04.09.2018
B5- 23Cb/4/2017	2 612,95	21.12.2016	8%	1 349,28	156,50	22.12.2016
SPOLU	98 945,71			47.331,42	5 935,50	

pričom istina spolu s úrokmi z omeškania predstavuje pri vyčíslení úrokov z omeškania k 05.06.2023 spolu sumu 146 277,13 eur; a súčasne ďalšie príslušenstvo pohľadávky predstavuje náhradu súdneho poplatku vo výške 5 935,50 eur a trovy právneho zastúpenia vo výške minimálne 8.327,75 Eur, pričom spolu v aktívnych súdnych konaniach uplatňovaná istina s príslušenstvom (úroky z omeškania, náhrada súdneho poplatku a trovy právneho zastúpenia) predstavuje sumu minimálne vo výške 160.540,38 Eur (vypočítané k 05.06.2023)

a to formou vzájomného urovnania s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a) mestská časť sa zaviazala uhradiť Spoločnosti sumu 135 000,-eur (slovom stotridsaťpäťtisíc eur) v dvoch rovnakých splátkach, pričom splatnosť splátok bude viazaná na moment nadobudnutia účinnosti dohody o urovaní po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a súčasne,

b) mestská časť sa zaviazala uhradiť Spoločnosti prvú splátku vo výške 67.500,- eur v lehote do 10 pracovných dní odo dňa preukázania podania späťvzatí všetkých návrhov v aktívnych súdnych konaniach na príslušných súdoch zo strany Spoločnosti v zmysle písm. d) tohto uznesenia,

c) mestská časť sa zaviazala uhradiť Spoločnosti druhú splátku vo výške 67.500,- eur do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o urovaní za predpokladu späťvzatia návrhov v predmetných konaniach v zmysle písm. d) tohto uznesenia,

d) Spoločnosť sa zaviazala do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti dohody o urovaní v celom rozsahu vziať späť všetky návrhy v aktívnych súdnych konaniach a žiadať tieto konania zastaviť s tým, že Spoločnosť si nebude v súdnych konaniach uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania spočívajúceho v náhrade súdneho poplatku, v náhrade trov právneho zastúpenia ani iných trov konania, keďže ich náhrada je zohľadnená v sume 135 000,- eur, ktorá má byť výsledkom urovnania,

e) týmito záväzkami podľa písm. a) až d) budú nahradené všetky aj prípadné pohľadávky Spoločnosti voči mestskej časti, a to najmä z titulu: istiny, príslušenstva istiny uplatňovanej v súdnych sporoch a trov konania uplatňovaných v aktívnych súdnych sporoch, akejkoľvek zmluvnej pokuty, akejkoľvek novej náhrady škody alebo bezdôvodného obohatenia, akejkoľvek sankcie.

2. splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie dohody o urovaní so Spoločnosťou obsahujúcej podstatné náležitosti urovnania podľa bodu 1. tohto uznesenia.

33. Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka na podanie žiadosti o dotáciu projektu „Modernizácia atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova a basketbalových ihrísk v areáli ZŠ Holíčska“ v zmysle výzvy o poskytnutie dotácie v oblasti podpory rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Uznesenie č. 125

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „**Modernizácia atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova a basketbalových ihrísk v areáli ZŠ Holíčska**“, v mestskej časti Bratislava-Petržalka, v zmysle výzvy o poskytnutie dotácie v oblasti podpory rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške **22 500 Eur** na **5%** spolufinancovanie predkladaného projektu vo výške **max. 450 000 Eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

34. Súhlas Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka s rozšírením predmetu podnikania

Uznesenie č. 126

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

rozšírenie svojho súhlasu s výkonom podnikateľskej činnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v rozsahu voľných živností:

- 15. Výroba počítačových, elektronických, optických výrobkov a elektrických zariadení a súčiastok;

- 55. Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

35. Rozšírenie predmetu podnikania Športových zariadení Petržalky, s.r.o. z dôvodu rozšírenia rozsahu poskytovaných služieb

Uznesenie č. 127

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

rozšírenie podnikania Športových zariadení Petržalky o masérske služby.

37. Návrh na zrušenie uznesenia č. 419/2021 – Zrušenie poplatku za sobáš na ktoromkoľvek inom vhodnom mieste na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 129

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

r u š í

uznesenie č. 419/2021 – Zrušenie poplatku za sobáš na ktoromkoľvek inom vhodnom mieste na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

38. Návrh na zmenu (opravu) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 82 zo dňa 18. apríla 2023

Uznesenie č. 130

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 82 zo dňa 18. apríla 2023 tak, že slová:

„ 14. OZ Cultura Humana, Nezábudková 24, 821 01 Bratislava na projekt „Vivat Štúrovci!“ v sume 0, -€“ sa nahrádzajú slovami:

„14. OZ Cultura Humana, Nezábudková 24, 821 01 Bratislava na projekt „Filmová hudba na organe“ v sume 0, -€“

slová:

„31. OZ Odysseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava na projekt „Podpora terénnej sociálnej práce v Bratislave“ v sume 0, -€“ sa nahrádzajú slovami:

„31. OZ Odysseus, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava na projekt „OZ Odysseus mapuje“ v sume 0, -€“

39. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 494/2021 zo dňa 27.12.2021

Uznesenie č. 131

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

r u š í

bod B uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 494/2021 zo dňa 27.12.2021

40. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634/2022 zo dňa 27. septembra 2022

Uznesenie č. 132

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

m e n í

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634 prijatého dňa 27.09.2022, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu, aby v spolupráci s Komisiou investičných činností miestneho zastupiteľstva vypracoval návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré upraví dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v tejto mestskej časti obdobným spôsobom, akým bol tento dotačný systém schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a predložil ho na rokovanie miestneho zastupiteľstva do 30.6.2023 tak, že týmto uznesením stanovený termín „30.6.2023“ sa nahrádza termínom „31.12.2023“.

41. Petržalský Parkovací systém – žiadosť o usmernenie od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

Uznesenie č. 133

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

usmernenie od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky voči Petržalskému parkovaciemu systému.

- bez pripomienok

42. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Petržalka k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.07.1997

Uznesenie č. 134

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Stanovisko k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.07.1997, ktorej účelom je združenie finančných prostriedkov na výkon vybraných činností veterinárnej asanácie na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

43. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 z2023 o nájme bytov

Uznesenie č. 135

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) berie na vedomie

návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 z2023 o nájme bytov,

b) splnomocňuje starostu

na zabezpečenie vypracovania stanoviska k návrhu uvedenému v písm. a) tohto uznesenia a jeho zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy do 31.07.2023.

44. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej

republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2023

Uznesenie č. 136

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2023.

45. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2023

Uznesenie č. 137

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2023

46. Správa z kontroly v Miestnej knižnici Petržalka

Uznesenie č. 138

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu z kontroly v Miestnej knižnici Petržalka.

47. Návrh na aktualizáciu koncepcie rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030

Uznesenie č. 139

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka
ž i a d a

riaditeľku rozpočtovej organizácie Miestna knižnica Petržalka vypracovať koncepciu rozvoja Miestnej knižnice Petržalka do roku 2030 s prioritami do roku 2026. Koncepcia zahŕňa aj priestorové podmienky, personálne možnosti a rozvoj nových služieb, využitie nových technológií a možností s prihliadnutím na aktuálny PHSR mestskej časti do roku 2028, finančný dopad navrhovaných riešení s časovým rámcom realizácie. Táto koncepcia bude riadne prerokovaná a vzatá na vedomie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka

S termínom do: septembrové zastupiteľstvo 2023

48. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023

Uznesenie č. 140

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023,

b) ž i a d a

miestnu kontrolórku zaradiť do kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 kontrolu:

- odmeňovania, pracovného poriadku a ochrany osobných údajov zamestnancov, kontrolu všetkých zamestnancov v trvalom pracovnom pomere a v obdobnom pracovnom pomere,
- OSVP – hospodárnosť vykonávaných opráv vo vlastnej réžii s porovnaním od externých dodávateľov, kontrola skladovej evidencie a inventúr, proces nákupu materiálov, evidencia, nakladanie a následné vydávanie materiálov na opravy na základe cenových ponúk alebo iných kalkulácií, kontrola procesu verejných obstarávaní v oblasti nákupu stavebných a iných materiálov pre OSVP,
- využitia kapitálových výdavkov z kapitoly 6.4.3 pre plaváreň v sume 80 000 eur (pre Športové zariadenia Petržalky) schválených miestnym zastupiteľstvom dňa 28.6.2022 uznesením č. 567; kontrolu všetkých nedaňových nákladov v ŠZP na rok 2022; kontrolu hospodárenia s prevádzkovými nákladmi.

Uznesenie schválené v bode Rôzne

Návrh na vypracovanie investičného plánu a zámeru pre zrealizovanie klientskeho miesta (forma „všetko na jednom mieste“) v budove vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, prípadne jej organizácií

Uznesenie č. 141

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o predloženie investičného plánu a zámeru pre zrealizovanie klientskeho miesta (forma „všetko na jednom mieste“) v budove vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, prípadne jej organizácií.

T: do decembrového zastupiteľstva 2023

V Bratislave dňa 07.07.2023

Ján Hrčka
Starosta

Uznesenie č. 128 zo dňa 27.06.2023 starosta nepodpísal v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, čím pozastavuje výkon predmetného uznesenia. Starosta sa domnieva, že podpísanie predmetného uznesenia by bolo pre mestskú časť Bratislava-Petržalka v súčasnosti zjavne nevýhodné, nakoľko aktuálne prebieha proces vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“), ktorý zásadne ovplyvní východiskové podmienky pre následne obstarávané územné plány zón, neznižuje však potrebu regulácie na úrovni zóny. Akékoľvek kroky vrátane prípadného plnenia, zmeny či zrušenia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 459 zo dňa 09.11.2021 by sa mali realizovať až po spracovaní, prerokovaní a schválení zmien a doplnkov ÚPN mesta, nakoľko v súčasnosti nie je potvrdené, ale ani vylúčené, či sa pristúpi k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Jantárová 1 až 5.

**36. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia č. 459/2021 Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 9.11.2021 – Petícia zachráňme
Petržalku**

Uznesenie č. 128

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) r u š í

bod **b)** uznesenia č. 459/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, v ktorom žiadalo starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zahájil proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Jantárová 1 až 5 v zmysle Územného plánu mesta Bratislava a následne začal konanie o stavebnej uzávere v dotknutom území a stanovil jej rozsah tak, aby nebola ohrozená stavba druhého úseku električkovej trate Bosákova - Janíkov dvor.

b) ž i a d a

starostu, aby predložil primátorovi hl. mesta Bratislava žiadosť na urýchlené spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta Bratislava v lokalite Centrálnej rozvojovej osi Petržalky ako samostatného balíka Zmien a Doplnkov územného plánu v zmysle čistopisu urbanistickej štúdie Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky (jún 2022), na základe Uznesenia 131/2023 mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z 23.3.2023.
