

# Mestská časť Bratislava-Petržalka vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru – GARÁŽE umiestnenej na: Fedinovej 2 – 4, Jasovskej 10 – 12, Rovniankovej 12 – 16, Osuského 3 a Mlynarovičovej 22 – 24 v Bratislave-Petržalke

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „súťaž“) je možné písomne získať na adrese:

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**  
**3. poschodie, dvere č. 319**

a sú zverejnené na webom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk), kde tvoria prílohu tohto vyhlásenia, ako aj na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou, alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, v termíne do **21.07.2023 do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením, v ktorom **uchádzač uvedie číslo jednej konkrétnej garáže, o ktorú má záujem, a názov ulice, na ktorej sa nachádza, a to z nasledovných možností:**

A.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 26 na Fedinovej 2-4 v Bratislave - neotvárať !“
B.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 2 na Jasovskej 10-12 v Bratislave - neotvárať !“
C.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 11 na Jasovskej 10-12 v Bratislave - neotvárať !“
D.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 38 na Rovniankovej 12 v Bratislave - neotvárať !“
E.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 23 na Rovniankovej 13 v Bratislave - neotvárať !“
F.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 56 na Rovniankovej 14 v Bratislave - neotvárať !“
G.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 8 na Rovniankovej 15 v Bratislave - neotvárať !“
H.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 5 na Rovniankovej 16 v Bratislave - neotvárať !“
I.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 37 na Osuského 3 v Bratislave - neotvárať !“
J.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 1 v garážovom dome na Mlynarovičovej 22 - 24 v Bratislave - neotvárať !“

Bližšie informácie na adrese [anna.minarikova@petrzalka.sk](mailto:anna.minarikova@petrzalka.sk)  
prípadne na tel. č. 02 / 68 28 88 67.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## P o d m i e n k y

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru – GARÁŽE umiestnenej na: Fedinovej 2 – 4, Jasovskej 10 – 12, Rovniankovej 12 – 16, Osuského 3 a Mlynarovičovej 22 – 24 v Bratislave-Petržalke**

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jána Hrčku

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších predpisov

### **v y h l a s u j e o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru – GARÁŽE umiestnenej na: Fedinovej 2 – 4, Jasovskej 10 – 12, Rovniankovej 12 – 16, Osuského 3 a Mlynarovičovej 22 – 24 v Bratislave-Petržalke za týchto súťažných podmienok:

#### **I. Predmet súťaže**

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom garáže:**

	<b>Číslo garáže</b>	<b>Výmera garáže v m<sup>2</sup></b>	<b>Ulica</b>	<b>List vlastníctva / súpisné číslo stavby</b>	<b>Stavba umiestnená na pozemkoch parc. reg. „C“, parc. č.</b>
A.	26	18,92	Fedinova 2 - 4	LV 2632 / súp.č. 1134	3470/6, 3470/13, 3470/16, 3470/18, 3470/19, 3470/21, 3470/23, 3470/24, 3470/25
B.	2	17,06	Jasovská 10 - 12	LV 1748 / súp.č. 3518	2464/73, 2464/72, 2464/71, 2464/70, 2464/67, 2464/66, 2464/65, 2464/64 2464/63, 2464/62, 2464/59 2464/58, 2464/57, 2464/56
C.	11	17,47	Jasovská 10 - 12	LV 1748 / súp.č. 3518	2464/73, 2464/72, 2464/71, 2464/70, 2464/67, 2464/66, 2464/65, 2464/64 2464/63, 2464/62, 2464/59 2464/58, 2464/57, 2464/56
D.	38	18,92	Rovniankova 12	LV 1748 / súp.č. 3525	1428/8 – 1428/35, 1434/2 – 1434/30
E.	23	19,25	Rovniankova 13	LV 1748, súp.č. 3527	1412/3 – 1412/18, 1412/22 – 1412/29, 1428/6, 1428/7
F.	56	18,92	Rovniankova 14	LV 1748, súp.č. 3525	1428/8 – 1428/35, 1434/2 – 1434/30
G.	8	20,62	Rovniankova 15	LV 1748 / súp.č. 3527	1412/3 – 1412/18, 1412/22 – 1412/29, 1428/6, 1428/7

H.	5	19,10	Rovniankova 16	LV 1748 / súp.č. 3526	1428/36 – 1428/49, 1434/31, 1434/32
I.	37	19,20	Osuského 3	LV 1748 / súp.č. 3520	1120/2 – 1120/38
J.	1	12,30	Mlynarovičova 22 – 24	LV 1748	1391/2

(každá z garáží ďalej len ako „garáž“ alebo „Predmet nájmu“).

Nájomné sa bude uhrádzať mesačne.

Predmet nájmu sa môže užívať na účel parkovania osobného motorového vozidla, prípadne motocykla.

#### **prenajímateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481

#### **v zastúpení správcom majetku:**

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201

### **I. Podmienky účasti navrhovateľa v súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby (ďalej len „navrhovateľ“).

Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy (ďalej len „súťažný návrh“), ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej ako „Nájomná zmluva“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Nájomnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný.

Do súťažného návrhu Nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako nájomné (v eur za 1 m<sup>2</sup> garáže/ rok) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.

### **II. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

#### **Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:**

- presnú identifikáciu navrhovateľa v rozsahu: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, príp. iného registra)
- kontaktné údaje: e-mail, mobil a pod.;
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu,
- ponuku konečnej výšky nájomného za jednu garáž za 1 m<sup>2</sup> plochy garáže za rok, **minimálna cena za nájom garáže je: 53,00 € m<sup>2</sup>/rok**,
- vybranú garáž, pričom navrhovateľ si vyberie konkrétnu garáž, na ktorú doručí svoj súťažný návrh. V prípade záujmu navrhovateľa o uzavretie viacerých Nájomných zmlúv na viacero garáží (tzn. prvá Nájomná zmluva na prvú navrhovateľom vybranú garáž, druhá Nájomná zmluva na druhú navrhovateľom vybranú garáž atď.), navrhovateľ doručí vyhlasovateľovi osobitne viacero súťažných návrhov v osobitných zalepených obálkach, a to na každú z garáží, o ktorú má navrhovateľ záujem.

Následne každý z návrhov vyhlasovateľ vyhodnotí osobitne pri vyhodnocovaní výhodnosti predložených súťažných návrhov na konkrétnu garáž.

- f) v prípade záujmu navrhovateľa o jednu garáž z pomedzi viacerých garáží navrhovateľ na úvod súťažného návrhu uvedie text: „**Ponuka na preferovanú garáž, preferencia č. ... (a doplní poradové číslo preferencie)**“. Súťažný návrh sa aj v prípade záujmu navrhovateľa o jednu garáž z pomedzi viacerých garáží podáva samostatne, pričom každý takýto súťažný návrh musí byť podaný samostatne a musí obsahovať na úvod súťažného návrhu uvedie text: „**Ponuka na preferovanú garáž, preferencia č. ... (a doplní poradové číslo preferencie)**“. Poradie svojich preferencií uvedie v podobe: číslo 1 k tej garáži, ktorú najviac preferuje. Následne priradí poradové čísla „2 až x“ k ostatným garážam zostupne podľa svojich preferencií (t.j. číslo 2 predstavuje navrhovateľom druhú najpreferovanejšiu garáž, číslo 3 predstavuje tretiu najpreferovanejšiu garáž atď.). Navrhovateľ je oprávnený prideliť poradové číslo svojej preferencie ku všetkým, alebo len k niektorým garážam. Navrhovateľ je povinný uviesť poradové číslo preferencie. Pokiaľ navrhovateľ neuvedie v súťažnom návrhu text: „**Ponuka na preferovanú garáž, preferencia č. ... (a doplní poradové číslo preferencie)**“ a podá viacero súťažných návrhov, má sa za to, že má záujem o uzavretie viacerých Nájomných zmlúv na viacero garáží a postupuje sa podľa písm. e) týchto podmienok.
- g) **k súťažnému návrhu pripojí písomný návrh Nájomnej zmluvy v 1 vyhotovení, doplnený o všetky údaje vyznačené sivou farbou, podpísaný a datovaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením najmä, ale nielen nasledovných údajov: identifikácie predmetu nájmu, ponúkanej výšky nájomného, EČV motorového vozidla/motocykla a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi; návrh Nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.**

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, v termíne **do 21.07.2023 do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením, v ktorom **uchádzač uvedie názov ulice a číslo jednej konkrétnej garáže, o ktorú má záujem, z nasledovných možností:**

A.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 26 na Fedinovej 2-4 v Bratislave - neotvárať !“
B.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 2 na Jasovskej 10-12 v Bratislave - neotvárať !“
C.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 11 na Jasovskej 10-12 v Bratislave - neotvárať !“
D.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 38 na Rovniankovej 12 v Bratislave - neotvárať !“
E.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 23 na Rovniankovej 13 v Bratislave - neotvárať !“
F.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 56 na Rovniankovej 14 v Bratislave - neotvárať !“
G.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 8 na Rovniankovej 15 v Bratislave - neotvárať !“
H.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 5 na Rovniankovej 16 v Bratislave - neotvárať !“
I.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 37 na Osuského 3 v Bratislave - neotvárať !“
J.	„Obchodná verejná súťaž – nájom garáže č. 1 v garážovom dome na Mlynarovičovej 22 - 24 v Bratislave - neotvárať !“

Rozhodujúci je okamih doručenia návrhu, nie deň odoslania návrhu na poštovú prepravu.

**Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude uskutočnené dňa 24.07.2023 o 10:00 hod.** Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných

podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

V prípade záujmu navrhovateľa o uzavretie viacerých Nájomných zmlúv na viacero garáží (tzn. prvá Nájomná zmluva na prvú navrhovateľom vybranú garáž, druhá Nájomná zmluva na druhú navrhovateľom vybranú garáž atď.), navrhovateľ doručí vyhlasovateľovi osobitne viacero súťažných návrhov v osobitných zalepených obálkach, a to na každú z garáží, o ktorú má navrhovateľ záujem. Následne každý z návrhov vyhlasovateľ vyhodnotí osobitne pri vyhodnocovaní výhodnosti predložených súťažných návrhov na konkrétnu garáž.

### **III. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t.j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.
3. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
4. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže na konkrétnu garáž najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov na konkrétnu garáž, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy na konkrétnu garáž budú zo súťaže vylúčené.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu.
6. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým navrhovateľom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote aspoň 3 pracovných dní. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému navrhovateľovi do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ uzatvorí osobitné Nájomné zmluvy na každú z garáží s úspešnými navrhovateľmi ako víťazmi súťaže na danú konkrétnu súťaž. Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov.
9. Ak vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu úspešnému navrhovateľovi po lehote určenej v podmienkach súťaže, Nájomná zmluva nevznikne, ak vybraný navrhovateľ oznámi vyhlasovateľovi bez zbytočného odkladu po dôjdení oznámenia o prijatí návrhu, že odmieta Nájomnú zmluvu uzavrieť. V takomto prípade, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u navrhovateľov pravdivosť skutočností uvádzaných v predložených súťažných návrhoch.
11. Pokiaľ dôjde k zániku Nájomnej zmluvy uzavretej medzi vyhlasovateľom a vybraným navrhovateľom na podklade súťaže do jedného mesiaca odo dňa jej účinnosti, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov za účelom uzavretia novej nájomnej zmluvy.

## V. Termíny obhliadky Predmetu nájmu

Vyhlasovateľ odporúča obhliadku Predmetu nájmu na mieste samom. Termín obhliadky bude vyhlasovateľom súťaže stanovený na základe dohody.

**Kontaktná osoba:** Anna Mináriková, č. tel. 02 / 68 28 88 67, [anna.minarikova@petrzalka.sk](mailto:anna.minarikova@petrzalka.sk)

## VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná výška nájomného za Predmet nájmu na 1 m<sup>2</sup> plochy garáže za rok s DPH. V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia predložia rovnakú ponuku, bude víťaz určený žrebom.

Ponuka musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom.

## VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **28.07.2023** na webovom sídle (internetovej stránke) [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľmi, ktorí podali na jednotlivé garáže úspešné návrhy, budú uzavreté Nájomné zmluvy (v potrebnom počte vyhotovení) do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk). Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – [dpo@osobnyudaj.sk](mailto:dpo@osobnyudaj.sk), 02 / 800 800 80.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta