

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 27. februára 2023 od 17:30 hod,
konaného prezenčne zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Adam Pekár, Zdenko Pek

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň

Predseda komisie v úvode privítal jej členov, oboznámil ich s návrhom programu, ktorý následne navrhol schváliť v doplnenom znení o bod 2. Voľba podpredsedu a bod 3. Voľba neposlancov za členov komisie správy majetku a miestnych podnikov.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov v znení navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyseľne v nasledujúcom znení:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – *predseda komisie – p. Pavol Peceň*
2. Voľba podpredsedu komisie správy majetku a miestnych podnikov
3. Voľba neposlancov za členov komisie správy majetku a miestnych podnikov
4. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre MUDr. Alenu Keskin, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*
5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanova 33, 851 04 Bratislava pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*
6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava pre malíček, občianske združenie, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*

7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava pre Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*
8. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 188, pre Martin Major , Furdekova 6, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*
9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc.č.959/6, pre Micho Gusto 2 s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*
10. Aktualizácia výšky spolufinancovania ceny projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove objektu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A
- *prezentuje Mgr. Baumann*
11. Rôzne.

2. Voľba podpredsedu komisie správy majetku a miestnych podnikov

Po vzájomných rokovaní pred konaním komisie predseda komisie navrhol za podpredsedu komisie Ing. Michala Kubinského. Po oboznámení návrhu následne členovia komisie hlasovali o schválení Ing. Michala Kubinského za podpredsedu komisie:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila Ing. Michala Kubinského za podpredsedu komisie.

3. Voľba neposlancov za členov komisie správy majetku a miestnych podnikov

Po vzájomných rokovaní pred konaním komisie predseda komisie navrhoval za člena komisie z pomedzi neposlancov JUDr. Andreja Balážika a následne nechal o tomto návrhu hlasovať.

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila JUDr. Andreja Balážika za člena komisie.

4. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre MUDr. Alenu Keskin, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- *prezentuje Mgr. Baumann*

Materiál za RSMM predstavila tajomníka komisie. Po oboznámení materiálom prebehla k nemu krátka diskusia týkajúca sa dĺžky navrhovaného trvania nájomného vzťahu. Členovia komisie uviedli, že

zámerom by malo byť vytvorenie pravidiel umožňujúcich úpravu budúcich nájomných vzťahov (čo do ceny nájmu, trvania nájmu a ostatných podmienok) tak, aby sebe podobné nájomy (predmet nájmu, účel nájmu) mali podmienky nájmu porovnateľné. Po oboznámení sa s počtom a podmienkami nájomov zubných ambulancií, ktorým bude končiť nájom v budúcnosti následne členovia komisie dali podnet na predĺženie NZ do 31.12.2028 s tým, že pokiaľ sa do konania MZ medzi poslancami navrhovaný koncept predlžovania NZ ujme (čo bude predmetom rokovani), budú tak postupovať v rámci komisie aj do budúca. Vzhľadom na uvedené nateraz nenavrhujú pozmeňujúci návrh v intenciách vyššie uvedeného s tým, že pokiaľ dôjde k zhode medzi poslancami upraví materiál predkladateľ autoremedúrou na MZ.

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Pripomienka komisie : Komisia odporúča prenajať časť NP v zmysle návrhu do 31.12.2028
Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

- 5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanova 33, 851 04 Bratislava pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- prezentuje Mgr. Baumann

Materiál za RSMM predstavila tajomník komisie. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

- 6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava pre malíček, občianske združenie, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- prezentuje Mgr. Baumann

Materiál za RSMM predstavila tajomník komisie. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia k výške navrhovaného nájomného vzhľadom na povahu činnosti nájomcu a doterajšiu výšku nájomného v kontexte iných obdobných nájomov. Členovia komisie sa zhodne vyslovili, že výška nájmu by mala byť na spodnej hranici príslušnej sadzby prílohy Zásad nakladania s majetkom, pričom by však súčasne mala pokrývať náklad MČ do fondu opráv, nakoľko predmet nájmu sa nachádza v BD. Uvedenou úvahou dospeli k záveru, že po oboznámení sa s výškou platby do FO (predpoklada na úrovni 12,-€/m2/rok) by nájom bol na úrovni 13,50-€, čo oproti aktuálnemu nájomu predstavuje jeho zásadné zníženie. Vzhľadom na uvedené nateraz nenavrhujú pozmeňujúci návrh v intenciách vyššie uvedeného s tým, že pokiaľ dôjde k zhode medzi poslancami upraví materiál predkladateľ autoremedúrou na MZ. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

- 7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava pre Vodník, s. r. o., A. Gwerkovej 1538/7, 851 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- *prezentuje Mgr. Baumann*

Materiál za RSMM predstavila tajomník komisie. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

- 8. Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 188, pre Martin Major , Furdekova 6, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- *prezentuje Mgr. Baumann*

Materiál za RSMM predstavila tajomník komisie. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

- 9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku k.ú. Petržalka, parc.č.959/6, pre Micho Gusto 2 s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
- *prezentuje Mgr. Baumann*

Materiál za RSMM predstavila tajomník komisie. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, v rámci ktorej s odkazom na diskusiu k bodu č. 4 navrhli členovia komisie (pokiaľ sa do konania MZ poslanci na vyššie uvedenom postupe zhodnú) dĺžku trvania nájmu do 31.12.2027. Následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Pripomenka komisie : Komisia odporúča prenajať časť pozemku v zmysle návrhu do 31.12.2027

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

10. Aktualizácia výšky spolufinancovania ceny projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove objektu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A

- *prezentuje Mgr. Baumann*

Materiál za RSMM predstavila tajomník komisie. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

11. Rôzne.

V bode rôzne sa diskutovalo o procese tvorby pravidiel pre budúce NZ a o ich rozdelení v priebehu roku 2023.

Na záver rokovania komisie sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Rokovanie komisie bolo skončené o 20:45.

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....
Predseda komisie