

# South City Retail Park, s.r.o.

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Petržalka

Poštová 3, 811 06 Bratislava

Kutlíkova 17, PSC 852 12

poštou  email  osobne

Došlo dňa: 21. 07. 2023

Číslo záznamu  
29245/154

Číslo spisu:

Prílohy/listy: 5

Vybavuje

Mestská časť Bratislava- Petržalka  
odd. stavebného poriadku  
Kutlíkova 17  
Bratislava

V Bratislave dňa 19.07.2023

Vybavuje: Ing. Naďa Štolcová

Telefónne č.: +421 905 253 484

e-mail: stolcova@cresco.sk

**VEC:** Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č.1360/2019/10-UKSP/6/Ma-10 zo dňa 6.6.2019 na stavbu „Strip Mall – Panónska cesta - Južné Mesto – zóna A“, Petržalka - Bratislava

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č.1360/2019/10-UKSP/6/Ma-10 zo dňa 6.6.2019, právoplatné dňa 14.8.2019 na stavbu „Strip Mall – Panónska cesta - Južné Mesto – zóna A“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Platnosť územného rozhodnutia bola následne predĺžená rozhodnutím č. 7297/2021-22/05-UKSP/Mu-01 zo dňa 05.01.2022, právoplatného dňa 23.2.2022.

- I. Stavebník:** South City Retail Park s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
- II. Miesto stavby:** Bratislava, Petržalka
- III. Dotknuté parcely.:** 3049/69, 3049/4, 3049/52, 3049/62, 3049/88, 3049/89, 3049/90, 3049/91, 3049/93, 3049/94 kat. územie Petržalka
- IV. Projektant:** Ing. Arch. Roman Halmi, GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08
- V. Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní
- VI. Odôvodnenie:** žiadame Vás o predĺženie platnosti územného rozhodnutia do 14.08.2026, z dôvodu náročnosti prípravy realizácie stavby a nedoriešeného bankového financovania

V čase po vydaní predĺženia platnosti územného rozhodnutia došlo k zmenám dotknutých parcelných čísel pozemkov, preto dopĺňame potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia:

- súpis dotknutých pozemkov
- kópie overených geometrických plánov GP č. 49/2019 overený dňa 02.09.2019 pod č. G1:1679/19, GP č. 88/2019 overený dňa 12.02.2020 pod č. G1:136/20 a GP č. 73/2021 overený dňa 12.10.2021 pod č. G1:2001/21 - dôvodom vykonaných zmien územia, bolo odčlenenie pozemkov pre zápis zrealizovanej časti primárnej infraštruktúry v zóne A v Južnom Meste.

Za kladné vybavenie ďakujeme.

Mgr. Ján Krnáč,  
konateľ spoločnosti  
South City Retail Park, s.r.o.

## Prílohy:

1. Kópia územného rozhodnutia č.1360/2019/10-UKSP/6/Ma-10 zo dňa 6.6.2019
2. Kópia územného rozhodnutia č.7297/2021-22/05-UKSP/Mu-01 zo dňa 05.01.2022
3. Súpis dotknutých pozemkov
4. Kópia overeného geometrického plánu č. 49/2019 zo dňa 02.09.2019 pod č. G1:1679/19
5. Kópia overeného geometrického plánu č. 88/2019 zo dňa 12.02.2020 pod č. G1:136/20
6. Kópia overeného geometrického plánu č. 73/2021 zo dňa 12.10.2021 pod č. G1:2001/21

South City Retail Park, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 387,  
Tel.č.: 02/208 64 321, Web: www.cresco.sk, E-mail: [cresco@cresco.sk](mailto:cresco@cresco.sk)