



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Návrh / 3.8.2023		Ing. Hadeková / 68 288 894	23. 8. 2023
Žiadosť+návrh / 11.8.2023	8086/2023/RSÚ-Ha/Ozn.	lubica.hadekova@petrzalka.sk	

Vec:

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 3.8.2023 podal navrhovateľ JADRAN-Q, s. r. o., so sídlom Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557, na základe splnomocnenia spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765; a v zastúpení Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, s miestom podnikania J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Zriadenie nového vstupu do nebytového priestoru č.113", na 1.nadz.podlaží v bytovom dome so súpisným č. 3026 , na pozemkoch parc.č. 1899, 1898, v katastrálnom území Petržalka, na Znievskej ul. č. 5,7 – vo vchode č. 7, v Bratislave (ďalej len 'stavba').

Žiadosťou doručенou dňa 11.8.2023 navrhovateľ opravil druh a obsah podania zo dňa 3.8.2023 a požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby spolu s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 4168/2023/RSÚ-Ha/37 vydaným dňa 10.7.2023, ktoré ale nenadobudlo právoplatnosť z dôvodu, že stavebník v návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia uviedol, že stavba je dokončená a pripojil výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a foto-dokumentáciu dokončenej stavby.

Predmetom stavebného povolenia boli stavebné úpravy panelového bytového domu so 14-timi nadz. podlažiami, za účelom zmeny umiestnenia vstupu do nebytového priestoru č.113, a to z J strany BD z priechodu, na V stranu pri hlavnom vstupe č.7 do bytového domu, v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii, nasl.:

- demontáž pravej časti ľavej presklenej konštrukcie okennej výplne, okrem vrchného svetlíka
- vybúranie časti parapetného muriva o výške cca 650mm a šírke 1815mm v obvodovom plášti BD, za účelom vytvorenia otvoru pre nový vstup
- osadenie novej dvernej 2-krídlovej konštrukcie z plastových profilov so sklenenou výplňou z izolačného dvojskla o rozmeroch cca. 1645x2210mm (údaj podľa PD)

- zrušenie pôvodného vstupu do NP z J strany BD z priechodu medzi bytovými domami, t.j. demontáž 1-krídlových plastových dverí s výplňou z izolačných panelov 900x1970mm + zamurovanie otvoru 1000x2050mm tvárniciami z pórobetónu hr.150mm + obloženie kabrincoým obkladom z interiéru NP, pričom pôvodná dverná konštrukcia ostane zachovaná

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 ods.1 a § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania vedeného v súlade s § 88 ods.1 písm.b), §88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby ktorá je už dokončená, spojeného s kolaudačným konaním, a súčasne nariaďuje o predloženej žiadosti a návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 26. 9. 2023 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Znievskej ul.č. 5,7 – pred vchodom č. 7, v Bratislave.

V súlade s § 61 ods.6 a § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
v zast.: JADRAN-Q, s. r. o.
2. JADRAN-Q, s. r. o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557
v zast.: Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN
3. Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535 (ZP)
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3026 na Znievskej ul.č. 5,7, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.2437 (stavba BD) a LV č.4492 (pozemky pod BD)
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 3025 na Znievskej ul.č. 9,11, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.2441 (stavba BD) a LV č.4493 (pozemky pod BD)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
v zast.: JADRAN-Q, s. r. o.
2. JADRAN-Q, s. r. o., Astrova 36, 821 01 Bratislava, IČO: 46 956 557
v zast.: Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN
3. Ing. Pavel Achberger PRO-PLAN, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava, IČO: 33806535 (ZP)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)