



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5058/2023/RŠSÚ/Mš-01

Bratislava 07.06.2023

## Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s ustanovením § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníkovi Nesto A, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 060 075, v zastúpení spoločnosťou MADING s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava (ďalej len stavebník) na stavbu „Kopčianska JUH - stavba V, sektor A - komunikácie, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava-Petržalka“ – v časti sektora A- časť spevnené plochy, stavebné objekty „SO- 22.A1 Parkovací pás - objekt A1, SO-22.A2 parkovací pás – objekt A2, SO-22.A3 Parkovací pás - objekt A3 a objekt SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor A“, miesto stavby na pozemkoch register „C“ KN parcelné č. 5876/71, 5876/74, 5876/82 katastrálne územie Bratislava- Petržalka (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka , Kutlíková 17, 852 12 vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 667/2019/10-UKSP/3-V1-1 zo dňa 03. 04. 2019, právoplatné dňa 15. 08. 2019, stavebné povolenie č. 738/2021/12-OURaD/Jč-4 zo dňa 05.02.2021, právoplatné 09.04.2021 a záväzné stanovisko č. 3480/2023/05-UKSPaSSU/1-V1 zo dňa 25.01.2023.

### Pôvodná objektová skladba sektor A:

SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže - sektor A  
SO-22.A1 Parkovací pás - objekt A1  
SO-22.A2 Parkovací pás - objekt A2

SO-22.A3 Parkovací pás - objekt A3

**Nová objektová skladba sektora A:**

**SO-22.A1 Spevnená plocha -parkovací pás-objekt A1**

**SO-22.A3 Spevnená plocha -parkovací pás-objekt A3**

**Popis zmeny stavby:**

**Objekt - SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže - sektor A** - z dôvodu zmien organizovania dopravy a optimalizácie garáže a z dôvodu dispozičných zmien v objektoch sektora A bola prispôbena poloha rampy do garáže a v tejto súvislosti **sa ruší objekt SO-21.A0 – komunikácia vjazdu do garáže – sektor A.**

**Objekty - SO-22.A1 Parkovací pás - objekt A1, SO-22.A2 Parkovací pás - objekt A2 a SO-22.A3 Parkovací pás - objekt A3** pôvodne tvorili spevnenú plochu, na ploche boli navrhnuté dve parkovacie stojiská a manipulačný priestor pred čerpacou stanicou. Zmena spočíva v rozšírení spevnenej plochy o vstup do zásobovacieho dvora – **objekt SO-22.A3** a pribudne spevnená plocha zásobovacieho dvora, ktorá nahradila v tejto časti časť chodníka – **objekt SO-22.A1.**

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19. 09. 2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa § 37 zákona 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-iuh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier - reg. č. 2195\*Z\*A2, v termíne 05/2022, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2022/132161-002 z 29.07.2022

---

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

- recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 2. 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j.v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr.do naplnenia veľkoobjemného kontajnera) následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t .j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
  4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením sa ďalej vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a organizácie

#### Ministerstvo obrany Slovenskej republiky vyjadrenie SEMal-EL13/2-3-989/2022 z 26.05.2022

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasí so zmenou stavby. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia ministerstva obrany.

K žiadosti na vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. 2424/2023-1.7./mo 31666/2023 zo dňa 01.06.2023, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 48/2018-1.7/mo z 19. 09. 2018.

**Ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. 667/2019/10-UKSP/3-V1-1 zo dňa 03. 04. 2019, právoplatného dňa 15. 08. 2019 a stavebného povolenia č. 738/2021/12-OURaD/Jč-4 zo dňa 05.02.2021, právoplatného dňa 09.04.2021 zostávajú v platnosti.**

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 24.03.2023 podal stavebník Nesto A, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 060 075, v zastúpení spoločnosťou MADING s .r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Kopčianska JUH - stavba V, sektor A - komunikácie, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava-Petržalka“ – v časti sektora A- časť spevnené plochy, stavebné objekty „SO- 22.A1 Parkovací pás - objekt A1, SO-22.A2 parkovací pás – objekt A2, SO-22.A3 Parkovací pás - objekt A3 a objekt SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor A“, miesto stavby na pozemkoch register „C“ KN parcelné č. 5876/71,5876/74,5876/82 katastrálne územie Bratislava- Petržalka (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 667/2019/10-UKSP/3-V1-1 zo dňa 03. 04. 2019, právoplatné dňa 15. 08. 2019 a stavebné povolenie č. 738/2021/12-OURaD/Jč-4 zo dňa 05.02.2021, právoplatné 09.04.2021.

K žiadosti bola doložená Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka medzi postupcom spoločnosťou Nesto Juh Land Development, s .r. o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 a postupníkom Nesto A, s. r. o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 060 075 zo dňa 28.07.2022.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.07.2022 uzatvorenej medzi Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 ako predávajúcim na strane jednej a Nesto A, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 53 060 075 ako kupujúcim na strane druhej.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spolu s prílohami a listom č. 5058/2023/05-UKSPaŠSU/Mš-ozn zo dňa 19.04.2023 oznámil dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením stavby.

Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby špeciálny stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu a nevzniesol pripomienky a námietky.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ján Hrčka**  
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- EUR, podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

## **Doručí sa:**

### **Účastníkom konania**

1. Nesto A, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO:53 060 075
2. MADING s. r. o., Drieňová 1 H /16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
3. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
6. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/ 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
7. Petržalsky okrásľovaci spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
8. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO 42 131 685
9. Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, Na pántoch 7/a, 831 06 Bratislava. IČO 00 891 738
10. Ing. Soňa Ridilová, DS-projekt s. r. o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO 35 905 361
11. Nesto Juh Land Development s.r.o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957

## **Na vedomie:**

### **Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, dopravno-inžinierske odd. Špitálska 14, 812 28 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Pozemkový a lesný odbor, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
8. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO:00 492 736
9. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, VO Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Železnice slovenskej republiky, GR BA, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
13. Železnice slovenskej republiky, okresné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 91 702 Trnava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 19
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 8 76
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979

19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
21. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
22. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

**Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis