

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 117/2023

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v PDI Gessayova 9 , v k. ú. Petržalka, pre Pro Gastro s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Snímka katastrálnej mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisíí

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk, stavba Gessayova 9 OB A3 - 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2516, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1161, o celkovej výmere **127,36 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 1748, pre žiadateľa: Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, IČO: 47708557, na dobu určitú do 31.12.2028, za účelom prevádzkovania pekárne spojenej s predajom pekárenských výrobkov, za cenu **111,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Pro Gastro s.r.o., Gessayova 9, IČO: 47708557

**Predmet nájmu:** nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Gessayova 9, Bratislava–Petržalka, súpisné číslo 2516, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 1161, o celkovej výmere 127,36 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748,

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2028

**Výška nájomného:** 111,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava–Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca Pro Gastro s.r.o., si priestory prenajal v roku 2016 na základe úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži, za účelom ich využitia pre klubovú činnosť, kancelársku činnosť, malovýrobu pre služby obyvateľstva, príp. reštauračné zariadenie bez hracích automatov. Priestory zrekonštruoval na vlastné náklady (výmena okien, dlažby, oprava kúrenia, elektriny, strechy, zateplenie a premaľovanie objektu, nové sociálne zariadenia a iné potrebné opravy) a zriadil v nich oddychové centrum, v ktorom prevádzkuje aktivity pre deti a mládež, ako aj prevádzku pekárne spojenú s predajom pekárenských výrobkov. Nájomca si za roky nájmu vybudoval u Petržalčanov dobré meno svojou poctivou prácou, čoho dôkazom je jeho stála klientela. V priestoroch prevádzky sa nachádza detský kútik s rôznymi hrami pre všetky vekové kategórie detí. Do prevádzky je namontovaná nástupná plošina, aby sa do nej mohli dostať aj ľudia s obmedzením a mamičky s kočíčkmi. Počas letných mesiacoch sa využíva aj terasa pre odpočinok a príjemné posedenie (húpacie siete, lavice na sedenie).

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	47708557
Obchodné meno	Pro Gastro s.r.o.
Dátum vzniku	24.04.2014
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gessayova 9, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85103
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	10710 – Výroba chleba; výroba čerstvého pečiva a koláčov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Katégoria veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

**Pro Gastro s.r.o.**  
**Gessayova 9, 851 03, Bratislava**

IČO: 47708557, spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka č.98597/B, za ktorú koná: Ing. Barbora Dobroňová

---

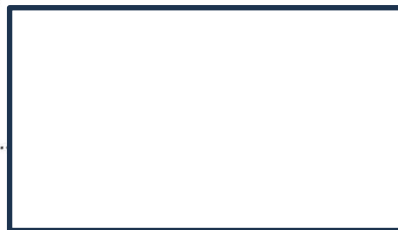
Miestny úrad Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, 12.09.2023

**Žiadosť o predĺženie nájmu priestorov na Gessayovej ulici č. 9**

Týmto žiadam o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Gessayovej ulici č. 9. Svoju žiadosť odôvodňujem pravidelným platením nájomného a zodpovedným prístupom k udržiavaniu dobrého technického stavu budovy. Vybudovaním prevádzky s vlastnou výrobou pekárenských výrobkov sme si dokázali získať širokú škálu zákazníkov z Petržalky, a preto by sme boli radi, ak by naša spolupráca mohla pokračovať.

S pozdravom



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 23:06:34  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1161	262	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2516 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1161							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 35

2516	1161	11	GESSAYOVA 9 OB.A3-25		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

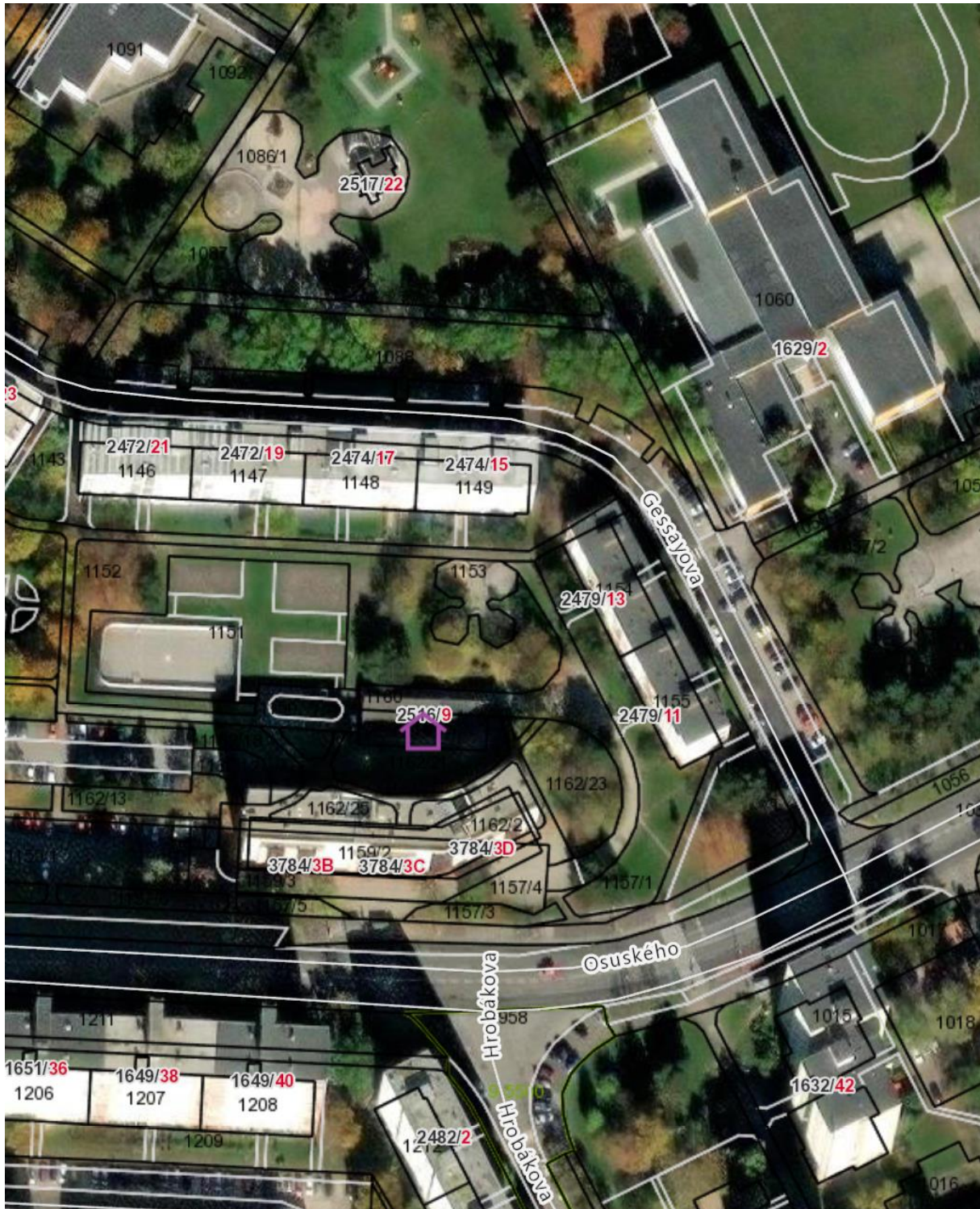
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	













<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			