



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 rozhodla takto: podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „**Nové zastávky MHD Petržalka**“, na Kopčianskej ulici, na pozemkoch „C“ – KN parc.č. 3084/5, 3084/15 a „E“- KN parc. č. 4879, 5404, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave a na Panónskej ulici, na pozemkoch „C“-KN parc. č. 2147, 2150/1, 2408, 2409/19, 2409/300, 3046/1, 3047 a „E“- KN parc. č. 5012/11, 5282/2, 6001/14, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, na návrh Hlavného mesta SR Bratislavy so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 484 (ďalej len „navrhovateľ“).

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

V danom území sa umiestňujú stavby:

SO 02 Zastávka MHD Kopčianska (nový pár zastávok MHD), na pozemkoch registra "C" parc. č. 3084/5, 3084/15 a na pozemkoch registra "E" parc. č. 4879, 5404 v katastrálnom území Petržalka. Zastávky sú navrhnuté v jazdnom pruhu, dĺžka zastávok je 20m. Vzájomná vzdialenosť medzi zastávkami je 48,80m. V priestore zastávok je vyhradený priestor rozmerov 4x1,5m pre výhľadové umiestnenie prístrešku pre cestujúcich. Výška nástupnej hrany je 20cm nad úrovňou vozovky. Za zastávkou smerom do mesta je navrhnutý nový priechod pre peších šírky 3m.

SO 12 Úprava VO na Kopčianskej na pozemkoch registra "C" parc. č. 3084/5, 3084/15 a na pozemku registra "E" parc. č. 5404 v katastrálnom území Petržalka. Osvetlenie priechodu pre chodcov miestnej komunikácie a príľahlého cyklochodníka bude riešené svietidlami typ SITECO Streetlight 11 mini LED na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 6m.

SO 31.2 Ochrana medzinárodnej telekomunikačnej trasy Sitel na pozemku registra "C" parc. č. 3084/5 a na pozemku registra "E" parc. č. 5404 v katastrálnom území Petržalka. V mieste budúcej zastávky MHD na Kopčianskej v smere do centra sú jestvujúce vedenia uložené v krajnici miestnej

komunikácie v jej súbehu. Tieto vedenia budú odkopané, usporiadané a mechanicky ochránené uložením do delenej plastovej chráničky.

SO 32.2 Ochrana slaboprúdových vedení na pozemku registra "C" parc. č. 3084/5 a na pozemku registra "E" parc. č. 5404 v katastrálnom území Petržalka. Objekt zahŕňa ochranu vedení nasledovných správcov: Slovak Telekom a.s, Transpetrol a.s., ACS, spol. s.r.o., Turk Telekom International SK, s.r.o., Rainside s.r.o.

SO 03 Zastávka MHD Panónska (nový pár zastávok MHD vrátane prístupových chodníkov) na pozemkoch registra "C" parc. č. 2147, 2150/1, 2408, 2409/19, 2409/300, 3046/1, 3047 a na pozemkoch registra "E" parc. č. 5012/11, 5282/2, 6001/14 v katastrálnom území Petržalka. Nový pár zastávok situovaný za križovatkou do lokality „Južné mesto Zóna A“.

Zastávka v smere do centra je navrhnutá v samostatnom zastávkovom pruhu. Vykoná sa rozšírenie vozovky pre zastávku a v potrebnom rozsahu sa vykoná obnova krytu vozovky. K zastávke je navrhnutý nový chodník popri Panónskej ceste, ktorý ju spája s jestvujúcim priechodom pre peších v križovatke.

K zastávke v smere do centra prislúcha prepojovací **chodník 1**, ktorý spája zastávku s jestvujúcim chodníkom na Vyšehradskej ulici. Chodník má šírku 2,5m, je dláždený a oddelený záhonovým obrubníkom od zelených plôch a betónovým obrubníkom od komunikácie.

K zastávke v smere do centra prislúcha prepojovací **chodník 2 a 3**, ktorý spája zastávku MHD s jestvujúcim chodníkom z betónových panelov na nezmennej MK, chodníky ďalej pokračujú na Vyšehradskej ulici. Majú šírku 1,5m, s lokálnym zúžením na 1m v mieste preklenutia pomedzi jestvujúce stromy.

Zastávka v smere do Rusoviec je navrhnutá v pripájacom pruhu z vedľajšej komunikácie na Panónsku cestu. Šírka nástupišťa je 3,5m.

SO 13 Úprava VO na Panónskej na pozemkoch registra "C" parc. č. 2150/1, 2408, 2409/19, 2409/300, 3046/1, 3047 a na pozemkoch registra "E" parc. č. 5012/11, 5282/2, 6001/14 v katastrálnom území Petržalka. Osvetlenie novovybudovaných chodníkov bude zabezpečené svietidlami typu SITECO Streetlight 11 mini LED umiestnených na ocelových pozinkovaných stožiaroch výšky 8 a 4m. Napojenie novej vetvy VO je riešené z jestvujúceho rozvodu NN pre VO.

Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. HOMOLA TEAM s.r.o., Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192
3. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. NERA company SK s. r. o., Kopčianska 82H, 851 01 Bratislava, IČO: 52 325 172
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
6. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
7. Rezerva, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
8. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
9. vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 2409/68, 2409/202 v katastrálnom území Petržalka, LV č. 4074

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnych máp v M 1:500, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby ktorú vypracoval DAQE Slovakia s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Tibor Bratko, ev.č. 5467*A2, v termíne 02/2022, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky umiestnenia:

Stavba je situovaná a bude realizovaná na miestnych komunikáciách a na súvisiacich chodníkoch pre peších. Nové zastávky svojím významom nemajú dopad na organizáciu dopravy po ukončení stavby.

Zastávka SO 02 Kopčianska

Dĺžka úpravy komunikácie – 31,75 m + 33,50m

Základný priečny sklon – 2,0%

Min. pozdĺžny sklon – s = 0,13% (sklon jestvujúcej vozovky)

Min. polomer smerového oblúka – R = 300m

SO 12 úprava VO na Kopčianskej

Nové osvetlenie prechodu pre chodcov a príslušného cyklochodníka bude napojené z jestvujúceho rozvodu NN pre VO, a to z jestvujúceho stožiaru VO osadeným v blízkosti navrhovaného priechodu pre chodcov. Káble pre VO budú uložené v chodníku vo výkope chránené v celej dĺžke plastovou chráničkou FXKV90 a PVC fóliou. V trase pod komunikáciou budú uložené v plastovej chráničke.

SO 31.2 a 32.2

Vedenia vyznačené vo výkresovej dokumentácii na Kopčianskej ul. budú odkopané, usporiadané a mechanicky ochránené uložením do delenej plastovej chráničky DT 200/160. Presné miesto ochrany sa určí po opätovnom vytýčení a následnom odkrytí vedení.

Zastávka SO 03 Panónska

Smer centrum:

Dĺžka úpravy komunikácie – 49m

Dĺžka zastávky - 20m

Dĺžka odboč. a pripájacieho pruhu – Lodb = 25m, Lprip = 15m

Základný priečny sklon – 3,0%

Min. pozdĺžny sklon – s = 0,3%

Polomer smerového oblúka – R = 510m

Smer Rusovce:

Dĺžka úpravy komunikácie – 32,85m

Dĺžka zastávky - 20m

Dĺžka odboč. a pripájacieho pruhu – Lodb = 25m, Lprip = 63m (jestvujúci prip. pruh)

Základný priečny sklon – 4,0%

Prepojovací chodník 1

Šírka = 2,5m

Dĺžka = 130,50m

Prepojovací chodník 2,3

Šírka - 1,50m (lokálne zúžený na 1,0m)

Dĺžka – 31,25m + 28,25m

Pred začatím výkopových prác je nutné v trase výkopov presne vytýčiť trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a vytýčenie zaistiť.

2. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 45131/2023-376367 zo dňa 18.05.2023:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- dopravné značenie žiadame navrhovať podľa Vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení a podľa vzorových listov VL 6.1 až VL 6.4.
- v zmysle doplnenia PD zo dňa 02. 05. 2023 upozorňujeme na nesúlad v rámci technického riešenia - t. j. v situácii - 04_Detial_v_mieste_priechodu_pre_cyklistov je navrhnutá prídlažba, pričom v situácii D_1_1_Koord_Kopčianska_krizovatka je naznačené vynechanie prídlažby. Ak sa detail týka priechodu pri zastávke bližšie pri moste preferujeme vynechanie prídlažby. V prípade, že sa situácia detailu vzťahuje na priechod cez Kopčiansku ul. pri druhej zastávke ďalej smerom do Rakúska, tak v tomto mieste realizáciu prídlažby pripúšťame.

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- chodník pozdĺž Kopčianskej ul. odporúčame viesť priamej línii popri komunikácii, v smere k pôvodnej zastávke a nadviazať na už jestvujúci chodník
- na Panónskej ceste zväziť výhľadové riešenie pešieho napojenia na zámer novej štvrte - „Južné mesto A3-A5“
- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. Princípy a štandardy zastávok MHD, Princípy a štandardy povrchov chodníkov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných

bodoch:

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podložia;
- zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry – rozvíjať systém drenáží, rigolov a pod.;

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlasné záväzné stanovisko ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy č. MAGS ODP 53716/2023-435962 zo dňa 11.07.2023:

- Predmetnou stavbou sú dotknuté miestne cesty I a II. triedy Panónska cesta a Kopčianska ulica, kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
- V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
- V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
- Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
- O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlasné záväzné stanovisko za Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky č. MAGS 373223/2022 zo dňa 27.05.2022:

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslite a v teréne vytýčite odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu.
- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.

- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO a prevádzkovateľa VO.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite.

YUNEX TRAFFIC - vyjadrenie za oddelenie Verejného osvetlenia č. PD/BA/087/22/MP zo dňa 01.06.2022:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,

SO 11

- pre realizáciu sv. miest požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OSUD-OP-06, 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov V1T-??-114 (dĺžka výložníkov záleží od svetelnotechnického výpočtu), 2ks nových svietidiel Siteco SL11 Mini 4000K 60W s pravostrannou optikou určenou pre priechody pre chodcov a 2 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63**

SO 12

- pre realizáciu sv. miest požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov OSUD-OP-06, 1ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka V1T-05-114, 1ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka V2T-05-114 (180°) 2ks nových svietidiel Siteco SL11 Mini 4000K 60W s pravostrannou optikou určenou pre priechody pre chodcov, 1 ks nového svietidla Siteco SL11 Mini 4000K 60W s asymetrickou optikou pre osvetlenie cyklochodníka, 1ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27 a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 2x E27,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63**

SO 13

- pre realizáciu sv. miest EL1.1 - EL1.3 požadujeme použiť 3ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov St 280/60, 3ks nových svietidiel Siteco SL11 Mini 3000K 59W a 3ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
- pre realizáciu sv. miest EL1.4, EL1.5, EL2.1 - EL2.3 požadujeme použiť 5ks nových obojstranne žiarovo- pozinkovaných stožiarov St 140/76, 5ks nových svietidiel Siteco DL30 3000K 23W a 5ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1x E27,
- káblové rozvody pozdĺž Panónskej ulice požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,**
- ostatné káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,**
- medzi stožiarom EL2.2 a stožiarom na Panónskej ulici požadujeme zrealizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² záložný nezapojený káblový prepoj,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného

dozoru VO Yunex, s. r. o.,

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlasné záväzné stanovisko správy komunikácií č. MAGS OSK 49127/2022-106288/RIO-82 zo dňa 24.03.2022:

- Niveletu plôch navrhovaných zastávok MHD napojíte na niveletu prilahlých vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby v miestach napojení a ich okolí nestála voda. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Priečnym a pozdĺžnym sklonom plôch zastávok MHD, prilahlých vozoviek, chodníkov a cyklotrás zabezpečíte dobré a vhodné riešenie odvodnenia uvedených objektov - do prilahlej zelene, štrbinových žľabov a navrhovaného vsakovacieho systému (v križovatke Kopčianska/Kopčianska SO 01), do štrbinového žľabu a uličného vpustu na Kopčianskej (SO 02) a do uličných vpustov na Panónskej ul. (SO 03).
- Pri všetkých prácach (aj pri realizácii rozkopávok) žiadame dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
- Pred realizáciou rozkopávok (na ceste I/2) je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie cestnej dopravnej signalizácie (CDS) vybudované v stykovej križovatke Panónska cesty a pripojenia lokality „Južné mesto Zóna A" (CDS zatiaľ nie je uvedená do prevádzky) v správe OSK - pred začatím stavby žiadame káble CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- Dotknuté plochy cestnej zelene (vo všetkých lokalitách) upravíte do pôvodného stavu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúcej dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
- Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na

realizáciu dopravného značenia.

- Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, CDS, cyklotrasách, DZ a CZ v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava .sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- Realizačnú PD žiadame predložiť OSK na vyjadrenie.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, CDS, DZ, cyklotrás a cestnej zelene.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava – vyjadrenie Odd. hromadnej dopravy č. MAGS/OHD/44981/22-115848OHD/39/22-S zo dňa 04.04.2022:

- vo všeobecnosti požadujeme, aby zástavky boli riešené nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy
- k predloženým PD je potrebné získať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.
- nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník
- upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od partnerského dodávateľa prístreškov nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne
- v súvislosti s riešením úpravy povrchov nástupíšť riešených autobusových zastávok dodržať časť materiálu Princípy a štandardy povrchov nástupíšť MHD - usporiadanie zastávky na dláždenom chodníku

Zastávka Kopčianska – konkrétne k PD:

- Upraviť tvar nástupišt'a a niky pre prístrešok
- Posunúť označník a varovný a signálny
- Ak nástupište nepokračuje chodníkom, rampa na konci nástupišt'a nie je potrebná

Zastávka Panónska – smer z mesta – konkrétne k PD:

- Upraviť tvar nástupišt'a
- Posunúť označník a varovný a signálny pás
- Ak nástupište nepokračuje chodníkom, rampa na konci nástupišt'a nie je potrebná

Zastávka Panónska – smer do mesta

- Upraviť tvar nástupišt'a
- Upraviť trasu chodníka 3 vedúceho na zastávku, tak aby nevznikol ostrý uhol. V priestore s ostrým uhlom je ťažko udržateľná zeleň.
- Posunúť označník a varovný a signálny pás, tak aby bol ukončený na hranici zo zeleňou, nie v napájajúcom sa chodníku 1 na nástupište

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 5741/7615/2000/2022 zo dňa 05.05.2022:

- Stavebník je povinný zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávkového stĺpika novej zastávky autobusov MHD, pokiaľ zastávkový označník nebude osadený na stĺpe

- verejného osvetlenia. Konkrétne podmienky musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tf. 5950 2213] a súčasne s referátom koordinácie dopravy DPB, a. s. [tf. 5950 1538].
- Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiacie mestskej hromadnej doprave projekčné a realizačné riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
 - Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné tmy 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
 - Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úroveň príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**.
 - V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).
 - V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa.
 - V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.
 - Definitívne vodorovné dopravné značenie navrhovať a realizovať s použitím dvojzložkových plastových materiálov, v reflexnej úprave. Vodorovné dopravné značenie zastávok VI la a tiež V 12b realizovať v žltej farbe a VI2b značiť v celej dĺžke odbočovacích pruhov, nástupných hrán a zaraďovacích pruhov zastávok autobusov. Nakoľko je nežiadúce a podľa platnej legislatívy zakázané zastavenie pred a za zastávkou, požadujeme vodiaci prúžok pozdĺž vjazdu a výjazdu zo zastávok realizovať v žltej farbe. Nakoľko podľa platnej legislatívy je zakázané zastavenie v BUS pruhu, požadujeme vodiaci prúžok pozdĺž celého BUS pruhu realizovať v žltej farbe

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska ochrany a prírody č. OÚ-BA-OSZP 3-2022/075067-002 zo dňa 07.04.2022:

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia

drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, naväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1,4.2.2,4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP 3-2022/129378-002 zo dňa 22.07.2022:

- Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Stavebný úrad si v stavebnom konaní musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napr. hydrogeologickým posudkom.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP 3-2022/106296-002 zo dňa 01.06.2022:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na

- Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Nebezpečné stavebné odpady môže odstraňovať len oprávnená osoba, ktorá disponuje právoplatným súhlasom na zneškodňovanie odpadov, ktoré vzniknú pri odstraňovaní nebezpečného odpadu z predmetnej stavby podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 08542/2023/SŽDD/06885 zo dňa 20.01.2023:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 33760/2022/0230-4 zo dňa 26.05.2022.**
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

ŽSR, GR Odbor expertízy, vyjadrenie č. 05374/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 19.04.2022:

- Realizáciou prác nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakov dopravu budú

všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Vzniknutý odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- V prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

Národná diaľničná spoločnosť a.s., stanovisko č. 5332/26364/40103/2022 zo dňa 21.04.2022:

- Požadujeme predložiť ďalšie stupne PD.
- V prípade doplnenia, alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- **Upozorňujeme na kanalizáciu v ulici Kopčianska, ktorá je v majetku a správe NDS. Žiadateľ je povinný všetky siete rešpektovať a vytýčiť pred zahájením prác.**
- **Upozorňujeme na kanalizáciu a vodovod v Panónskej ceste, ktoré sú v majetku a správe NDS. Žiadateľ je povinný všetky siete rešpektovať a vytýčiť pred zahájením prác.**
- Začiatok a ukončenie prác v ulici Kopčianska a Panónska cesta vopred oznámte na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (ďalej len „SSÚD2“),
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, investor je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámte SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce ochrane zdravia pri práci.
- Po realizácii stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby doručíte NDS jedno pare dokumentácie skutočného zhotovenia Stavby (v papierovej aj v digitálnej forme).

Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/11067-2/40411/VAV zo dňa 05.05.2022:

- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 31781/2022/Pa zo dňa 25.04.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú

stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- V súlade s Uznesením č. 14 na základe rozhodnutia predstavenstva BVS, od 1.1.2020 naša spoločnosť nepovoľuje odvádzanie povrchových vôd / ďalej PV / do verejnej kanalizácie alebo majetku spoločnosti z dôvodu, že kapacita verejnej kanalizácie a ČOV v Bratislave to neumožňuje. Podľa predloženej projektovej dokumentácie budú odvádzané všetky dažďové vody mimo verejnú kanalizáciu v prevádzke BVS. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly odvádzania týchto vôd.

SPP - Distribúcia – vyjadrenie č. TD/PS/0011/2023/Šč zo dňa 08.02. 2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií – stanovisko č. SITB-OT4-2022/000887-066 zo dňa 07.04.2022:

- v predmetnej lokalite nachádzajú technologické prvky spadajúce do pôsobnosti OT SITB MV SR
- pred zahájením výkopových prác Vám odporúčame vykonať vytýčenie trasy kábla, pri vytyčovaní poskytnete súčinnosť poverený zástupca správcu siete MV SR

Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné stanovisko zo dňa 30.03.2022

- Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbahu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. V prípade, že dôjde ku kontaktu, resp. k odkrytiu existujúcich vedení v rámci výkopových prác, budú tieto vedenia uložené do chráničiek, resp.

- do betónového žľabu TK2 s krytom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN);
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
 - Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie k existencii PTZ Orange Slovensko a.s. č. BA-1636/2022 zo dňa 05.05.2022:

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a 'Zmluvy o preložke' so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

UPOZORŇUJEME, ŽE :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
3. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinní vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi);
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Slovak telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612210612 zo dňa 31.03.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov,

ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 8829 zo dňa 28.04.2022:

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005
- Pri práci v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 1245/2022 zo dňa 28.03.2022:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu septickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek
- **ak je v záujmovom území plánovaná výstavba komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami. Požadujeme zahrnúť do PS pre SP ochranu slaboprúdových vedení spol. SWAN**
- **všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV**
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,
- upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút
- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne. Predložiť na posúdenie projekt realizácie stavby so zahrnutým SDO 32 Ochrana slaboprúdových vedení.

Transpetrol, a.s., vyjadrenie č. 003148/2022 zo dňa 04.05.2022:

- Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie našich podzemných vedení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL a.s., Bratislava, odd. diaľkovodu.
- Začiatok stavebných prác je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred. Na snami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov.
- Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi optického kábla je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby.
- Žiadame o geodetické zameranie polohy križovania a súbehu nového kábla s našim káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov.
- Nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 81082022 zo dňa 28.03.2022:

- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť s UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad

káblami

- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods.4 stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 09. 08. 2022 s posledným doplnením zo dňa 18.07.2023 podalo Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len "navrhovateľ"), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Nové zastávky MHD Petržalka**“ (ďalej len "stavba"), na Kopčianskej ulici, na pozemkoch „C“ – KN parc.č. 3084/5, 3084/15 a „E“- KN parc. č. 4879, 5404, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave a na Panónskej ulici, na pozemkoch „C“-KN parc. č. 2147, 2150/1, 2408, 2409/19, 2409/300, 3046/1, 3047 a „E“- KN parc. č. 5012/11, 5282/2, 6001/14, v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre umiestnenie stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu a rozhodnutím č.8484/2022/05-UKSP/1-Vč zo dňa 23.11.2022 konanie prerušil. Dňa 25.05.2023 požiadal navrhovateľ o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov, keďže sa mu nepodarilo do stanoveného termínu zabezpečiť všetky potrebné doklady. Odpoveďou č. 141/2023/05-UKSP-Sz-Predl. zo dňa 29.05.2023 mu bola lehota na doplnenie dokladov predĺžená. Nedostatky návrhu boli odstránené dňa 06.06.2023.

Stavebný úrad listom č. 141/2023/06-RSÚ/Sz-ozn. zo dňa 20.07.2023 v súlade s ustanovením § 36 ods.1) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 31.08. 2023. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská bez pripomienok týchto dotknutých orgánov:

- Mestská časť Bratislava - Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy - stanovisko č. 4420/2022/RÚRaGIS-08/10618 zo dňa 05.04. 2022
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2022/000737-002 zo dňa 05.0.2022

- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku - stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-705/2022 zo dňa 07.04.2022
- Okresný úrad BA, odbor krízového riadenia OCOaKP - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/077218/2 zo dňa 29.03.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č.HŽP/7475/2022 zo dňa 27.04.2022
- Okresný úrad BA, pozemkový a lesný fond - výrok č. OU-BA-PLO-2023/119346-002 zo dňa 02.03.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č.99/2022/Pro/TB zo dňa 19.03.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko 60/SK/2022/Ko zo dňa 25.04.2022
- Sitel, s.r.o., vyjadrenie č. 219/22 zo dňa 20.04.2022
- Seps, a.s., stanovisko č. PS/2022/003929 zo dňa 22.03.2022
- RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.04.2022
- Turk Telekom International SK, s.r.o., potvrdenie

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad v súlade s § 37 ods. 2 stavebného zákona preskúmal predložený návrh a jeho súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, kde funkcia zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patrí medzi prípustné spôsoby funkčného využitia dotknutých funkčných plôch. Vyššie uvedené bolo dokladované aj v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 45131/2023-376367 zo dňa 18.05.2023.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od poplatkov.

Prílohy:

Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy, 2x

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:účastníci

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. HOMOLA TEAM s.r.o., Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 192
3. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. NERA company SK s. r. o., Kopčianska 82H, 851 01 Bratislava, IČO: 52 325 172
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
6. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
7. Rezerva, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
8. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
9. vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 2409/68, 2409/202 v katastrálnom území Petržalka, LV č. 4074

Doručí sa jednotlivo:dotknuté orgány a organizácie

10. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
13. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
16. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
18. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
19. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
21. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
28. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
29. Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
32. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
34. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

35. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravných stavieb, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
37. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO:46 881 239

na vedomie

38. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia