

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 132/2023

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankova 16, v k. ú. Petržalka, pre REVA SLOVAKIA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Situácia
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Rovniankova 16, vchod Rovniankova 16, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1668, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1432 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3298, o celkovej výmere 253,01 m², pre REVA SLOVAKIA s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003, za účelom poskytovania pohostinských služieb, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: REVA SLOVAKIA s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003

Predmet nájmu: nebytového priestoru č. 901 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Rovniankova 16, vchod Rovniankova 16, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1668, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 1432 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3298, o celkovej výmere 253,01 m²

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 111 Eur/m²/rok.

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca priestory využíva za účelom prevádzkovania pohostinských služieb (výčap, espresso). Počas celej doby nájmu priestory zveľaďoval a investoval do výmeny elektroinštalácie, rozvodov kúrenia, opravy omietok a udržiava priestory v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie pohostinských služieb (výčap, espresso).

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	35881003
Obchodné meno	REVA SLOVAKIA s.r.o.
Dátum vzniku	03.04.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Humenské nám. 3730/4, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85107
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	56300 – Služby pohostinstiev
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	03 – 2 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023

REVA SLOVAKIA s.r.o, Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	09. 08. 2023	
Číslo zápisnice:	31805/RSM	Číslo spravy:
Prílohy/listy:	4	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolupodpísaná Renata Vaníková, konateľka spoločnosti REVA SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO 35 881 003, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, zapísanom správou na LV č. 3298, Hlavné mesto SR Bratislava, v k.ú. Petržalka, ktoré mám v nájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-78-2015 zo dňa 15.12.2015. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to do 31.12.2020, následne predĺžená do 31.12.2023.

Nakoľko mám záujem v nájme aj ďalej pokračovať, dovoľujem si Vás už teraz požiadať o predĺženie nájmu do 31.12.2026.

V uvedených priestoroch podnikám už od r.2005, najprv ako živnostník, potom pod spoločnosťou REVA SLOVAKIA s.r.o. Nikdy som nebola v omeškaní s nájmom, platila som vždy riadne a včas. Verím, že aj tieto skutočnosti zavážia pri schvaľovaní tejto žiadosti

Za jej kladné vybavenie vopred ďakujem

RENATA VANÍKOVÁ KONATEĽKA

REVA SLOVAKIA
POHO: 30
Rovn
IČO: 35 881 003 1722

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 18:45:40
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3298
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1432	800	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1668 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1432							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1668	1432	9	Rovniankova 16		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) Rovniankova 16	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 51441/623582
Súpisné číslo 1668	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.07/2009/10736/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1111/09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

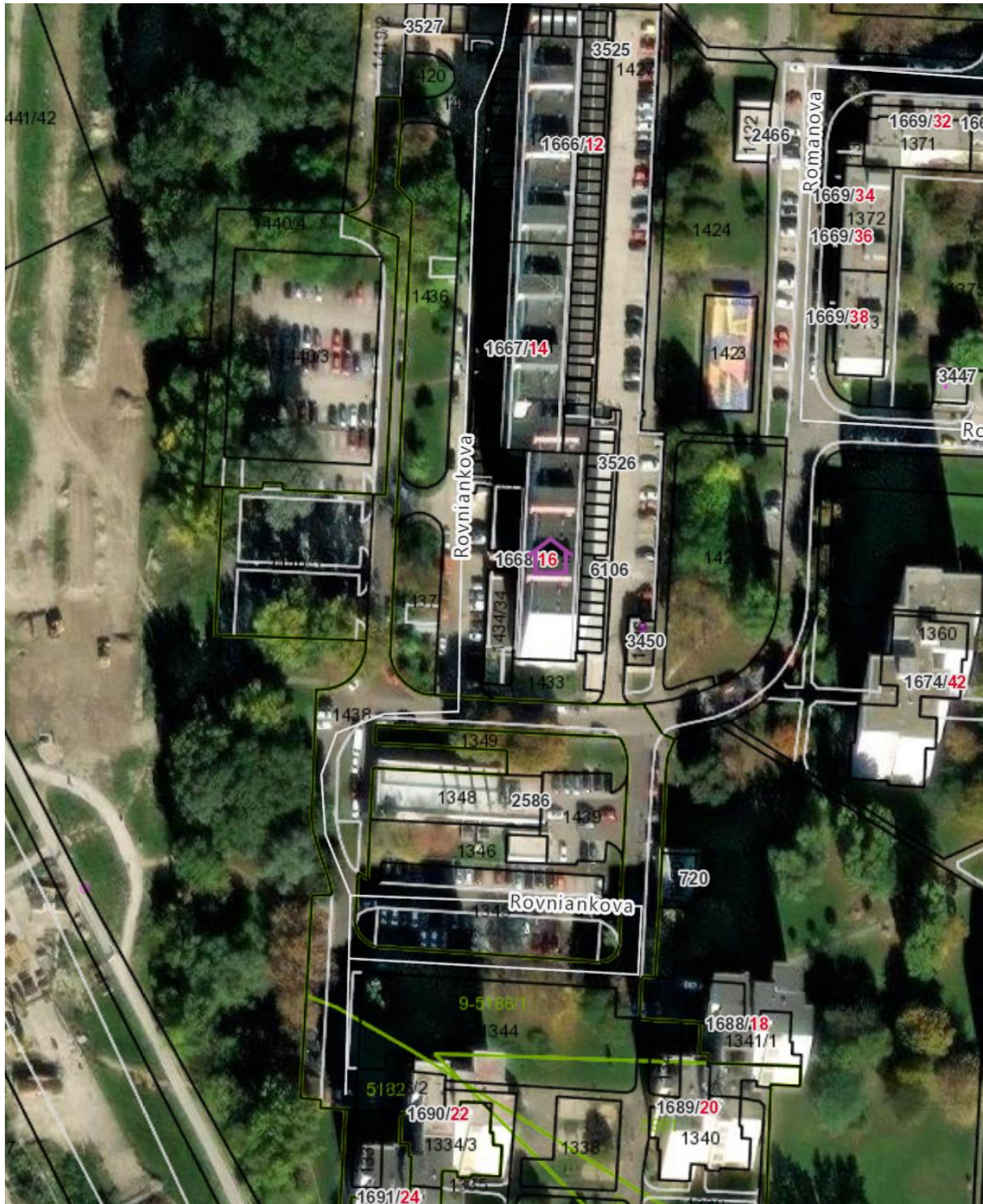
ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

2 z 3

K vlastníkovi	
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony











**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek, Andrej Balážik

**k bodu 11. Návrh na predĺženie nájmu NP na Rovniankova 16, pre REVA SLOVAKIA.
s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			