

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 26.septembra 2023

Materiál číslo: 161/2023

Návrh na predĺženie nájmov časti pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak, k.ú. Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Mapy širších vzťahov
5. Výpisy z registra OR SR, ZR SR
6. Fotodokumentáciu
7. Výpisy z LV č.1748 čiastočné
8. Nákrasy- pôdorysy
9. Výpis z uznesenia komisie
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C,, KN k.ú. Petržalka za cenu 94,78 Eur/m²/ročne zastavaná plocha , za cenu 35,59 Eur/m²/ročne pod terasou, vonkajšie sedenie za účelom užívania častí pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak na dobu určitú do 31.12.2027 pre nasledovných žiadateľov:

1. **Martin Major**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332849, časť pozemku parc.č.2843/47, reg.“C“ KN, o výmere 73,55 m² - zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 54,27 m² - vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644, v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
2. **Great Foods Slovakia s.r.o.**, Osuského 44, 851 03 Bratislava, IČO: 52358917, časť pozemku parc.č. 2844/1,reg.“C“ KN, o výmere 107,00 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 72 m²- vonkajšie sedenie - štrková plocha, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
3. **VeZu,s.r.o., Starhradská 2**, 851 05 Bratislava, IČO: 53312040,časť pozemku parc.č. 2844/1, reg.“C“ KN, o výmere 90,30 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 122,30 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.
4. **HJ INVEST s.r.o.**, Hubeného 3, 831 53 Bratislava, IČO: 35941456, časť pozemku parc.č. 2843/48,reg.“C“ KN, o výmere 96,19 m² zastavaná plocha a zastrešená terasa, o výmere 64,67 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením

s rozvazovacou podmienkou podľa ktorej sú nájomcovia VeZu s.r.o. a HJ Invest s.r.o. povinný najneskôr do 31.10.2024 zmeniť technické riešenie prevádzky na predmete nájmu podľa manuálu „Manuál pre osadzovanie a posudzovanie predajných stánkov vo verejnom priestore HM SR Bratislavy“ zmena podlieha súhlasu prenajímateľa, pričom v dôsledku zmeny dispozície s predmetom nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 15% celkovej výmery predmetu nájmu.

Predmetné nájomky sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za dôvody hodné osobitného zreteľa, pri nájmoch považuje aj nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia : **Martin Major**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332849
Great Foods Slovakia s.r.o., Osuského 44, 851 03 Bratislava, IČO: 52358917
VeZu,s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53312040
HJ INVEST s.r.o., Hubeného 3, 831 53 Bratislava, IČO: 35941456,
(ďalej len žiadatelia)

Predmet:

- 1. Martin Major**, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 41332849, časť pozemku parc.č.2843/47, reg.“C“ KN, o výmere 73,55 m² - zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou , o výmere 54,27 m² vonkajšie sedenie – štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, z celkovej plochy 1989 m², zapísaný na LV č.2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením.Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 8.902,52 Eur/rok.
- 2. Great Foods Slovakia s.r.o.**, Osuského 44, 851 03 Bratislava, IČO: 52358917, časť pozemku parc.č. 2844/1,reg.“C“ KN, o výmere 107,00 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 72 m²- vonkajšie sedenie - štrková plocha, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č.2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 12 703,94 Eur/rok.
- 3. VeZu,s.r.o., Starhradská 2**, 851 05 Bratislava, IČO: 53312040,časť pozemku parc.č. 2844/1, reg.“C“ KN, o výmere 90,30 m² zastavaná plocha pod stánkom a zastrešenou terasou, o výmere 122,30 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 12 911,28 Eur/rok.
- 4. HJ INVEST s.r.o.**, Hubeného 3, 831 53 Bratislava, IČO: 35941456, časť pozemku parc.č. 2843/48,reg.“C“ KN, o výmere 96,19 m² zastavaná plocha a zastrešená terasa, o výmere 64,67 m² vonkajšie sedenie - štrková terasa, druh pozemku- ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v lokalite Veľký Draždiak za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením so zastrešenou terasou a vonkajším sedením. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške 11 418,47 Eur/rok.

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolmi č. 118807350300 z 23.10.2003, č.118800520600 z 6.4.2006, č.118800011200 z 23.8.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2027

Výška nájomného : za cenu 94,78 Eur/m²/rok pod zastavanou plochou
za cenu 35,59 Eur/m²/rok pod terasou

v súlade s Prílohou č. 5, por. č. 7 a 4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“ a s poukazom na aktuálnu výšku valorizovaného nájomného.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o predĺženie nájmov časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania pozemkov pod stánkami a terasami s občerstvením v lokalite Veľký Draždiak. Nájomcovia majú voči prenajímateľovi v súčasnosti splnenú povinnosť týkajúcu sa úhrady nájmu.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl.6, bod16, písm.

a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou: „Za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch považujú najmä:

a) nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, resp. objektu,“

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.09.2023, ktorá odporučila jeho schválenie a v odbornej komisii. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 19.septembra 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané toto uznesenie stratí platnosť.

Martin Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> doručil	<input checked="" type="radio"/> doručil
Dátum dňa: 28.06.2023	
Číslo zápisnice: 25934 / RBM	Okres: Bratislava
Príjímajúci: [signature]	Vydaný: [signature]

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
oddelenie správy majetku

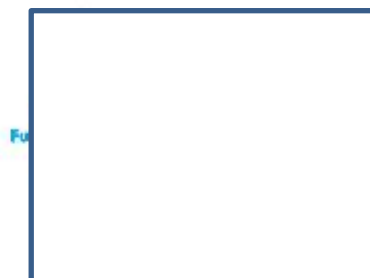
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájamnej zmluvy

Podpísaný Martin Major žiadam o predĺženie zmluvy o nájme pozemku č. 08-36-2019 zo dňa 28.6.2019. Pozemok sa nachádza v lokalite Veľký Draždiak v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 2843/17, na ktorom je umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a terasa.

Za kladné vyhovenie ďakujem.

V Bratislave, 28.06.2023



Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri: Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-150628

Obchodné meno

Martin Major

IČO

41332849

Miesto podnikania

85104 Bratislava-Petržalka, Furdekova 6

Predmety podnikania

- 1. Pohostinská činnosť**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
Prevádzkame
85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 21-23
- 2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
Prevádzkame
Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok
- 3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
- 4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
- 5. Prevádzkovanie Internetovej čítárne**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
- 6. Reklamná činnosť**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
- 7. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
- 8. Výroba a predaj zmrzliny**
Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005
Prevádzkame
Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok
85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 21-23
- 9. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, plva, vína a destilátov**
Deň vzniku oprávnenia: 08.07.2005
Prevádzkame
Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok
- 10. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy**
Deň vzniku oprávnenia: 08.07.2005
Prevádzkame

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

11. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 08.07.2005

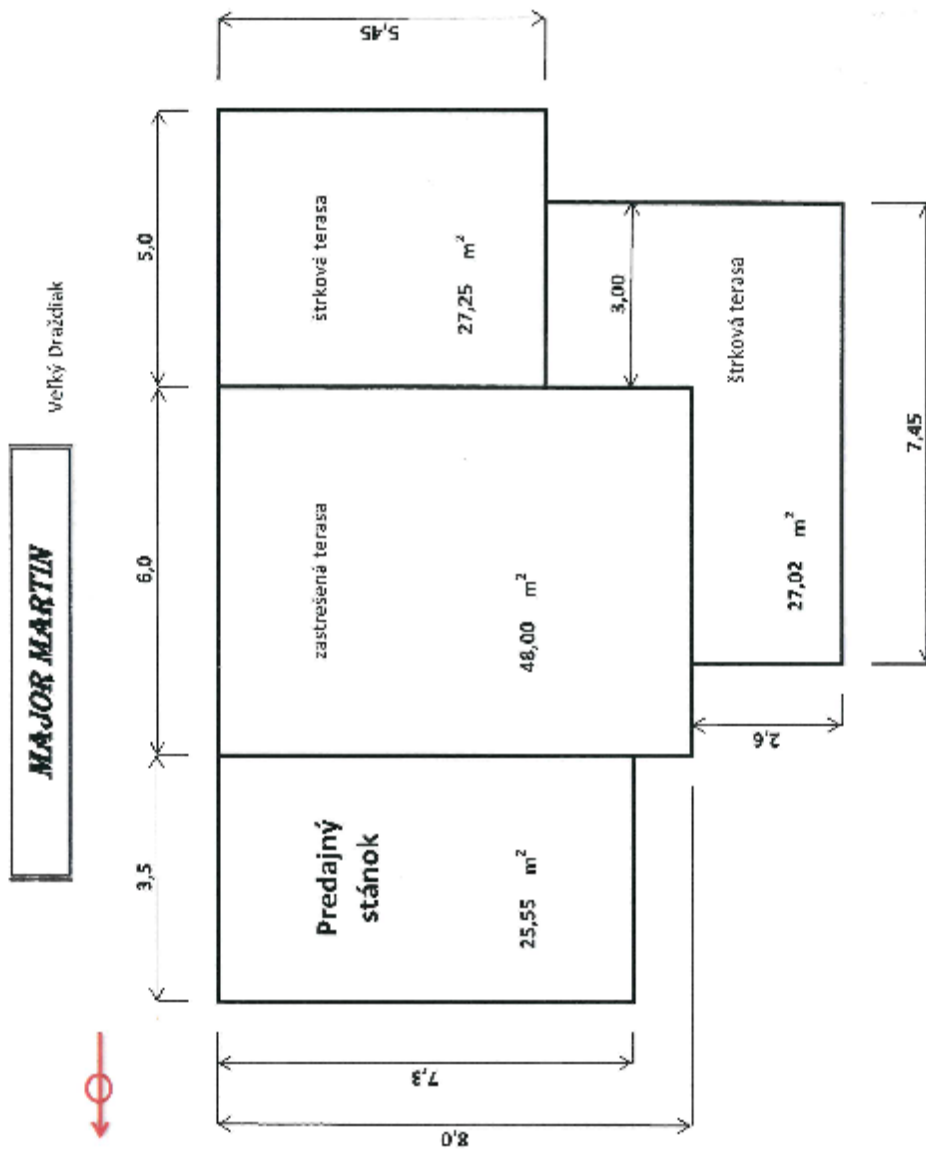
Prevádzkarna

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

Dátum výpisu: 21.08.2023



Foto: Major Martin – stánok s občerstvením ,lokalita Veľký Draždiak







Great Foods Slovakia s.r.o.
Osuského 44, 851 03 Bratislava
IČO: 52358917 DIČ: 2121016568

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa	10. 05. 2023	
Číslo zápisu	19258/109	
Prílohy:	3	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Odd. majetku, obstarávania a investícií
Referát správy miestneho majetku

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

V súlade s článkom VI., bod 8. Nájomnej zmluvy číslo 08-49-2019 o nájme pozemku zo dňa 12.08.2019 uzavretou medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka (prenajímateľom) a spol. Great Foods Slovakia s.r.o. (nájomcom) vás žiadame o predĺženie nájmu časti pozemku uvedeného v Nájomnej zmluve (pozemok zapísaný na LV č. 2644, časť parcely registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1, nachádzajúceho sa na Tematinskej ul. 10, v lokalite Veľký Draždiak). Nájomca má na pozemku má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia „BUFET ŠUTROVKA“ spolu s krytou terasou, vonkajším sedením a manipulačnou plochou, v lokalite jazera Veľký Draždiak.

Za uplynulé štyri roky sme preinvestovali množstvo finančných prostriedkov na skultúrenie prostredia a okolia bufetu. Zastaralú budovu dreveného prístrešku sme vymenili za modernú kontajnerovú prevádzku spĺňajúcu vysoký estetický aj hygienický štandard.

Ako jediný nájomca na Veľkom Draždiaku sme priviedli kanalizáciu na pláž jazera a zmenili sme tak zuzúvaný štandard mobilných toaliet na úroveň splachovacích záchodov, ktoré sme vybudovali priamo v našej prevádzke, čím sme značne zvýšili hygienickú úroveň nielen našej prevádzky, ale aj celej lokality jazera Veľký Draždiak.

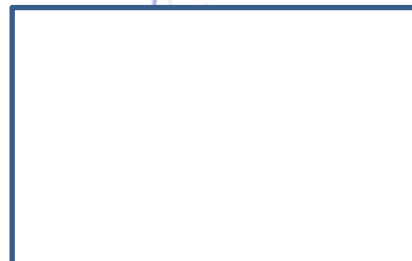
Vďaka nášmu pripojeniu na kanalizáciu sme umožnili Mestskej časti Bratislava Petržalka prevádzku verejných toaliet umiestnených priamo na pláži jazera Veľký Draždiak.

O našom vysokom štandarde a službách ktoré sa snažíme neustále zlepšovať vypovedá aj viac ako 350 nezávislých recenzií návštevníkov, umiestnených na Google Maps <https://www.google.com/maps/@48.178571,17.178571,17z> - sme najeúšie hodnotená prevádzka na jazere Veľký Draždiak.

Dlhodobo chceme prinášať inovácie a pomáhať zlepšovať prostredie lokality Veľký Draždiak a preto máme záujem pokračovať v prenájme pozemku.

V Bratislave dňa 09.05.2023

Prílohy: - Nájomná zmluva číslo 08-49-2019
- Výpis z Obchodného registra SR
- Fotodokumentácia



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 136867/B
Obchodná meno:	Great Foods Slovakia s.r.o.	(od: 27.04.2019)
Sídlo:	Dusuského 44 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 19.11.2019)
IČO:	52 358 917	(od: 27.04.2019)
Deň zápisu:	27.04.2019	(od: 27.04.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2019)
Prádmat činnosti:	<p>Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (od: 27.04.2019)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 27.04.2019)</p> <p>Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 27.04.2019)</p> <p>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 27.04.2019)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 27.04.2019)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 27.04.2019)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 27.04.2019)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prístupom trhu a verejnej mienky (od: 27.04.2019)</p> <p>Výroba potravinárskych výrobkov (od: 27.04.2019)</p> <p>Výroba nápojov (od: 27.04.2019)</p> <p>Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 19.11.2019)</p> <p>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 19.11.2019)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 19.11.2019)</p> <p>Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely (od: 19.11.2019)</p> <p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.11.2019)</p> <p>Prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.11.2019)</p> <p>Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 19.11.2019)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 19.11.2019)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.11.2019)</p> <p>Služby požičovní (od: 19.11.2019)</p> <p>Prenájom huteľných vecí (od: 19.11.2019)</p> <p>Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 19.11.2019)</p>	
Spoločnici:	Mgr. Peter Šesták Starhradská 2	(od: 25.05.2022)

	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 	
	Ján Struška Osuského 44 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 	(od: 25.05.2022)
	Michal Mikloš Holíčska 3072/40 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 	(od: 20.11.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Struška Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Mgr. Peter Šesták Vklad: 1 250 EUR Splatená: 1 250 EUR Michal Mikloš Vklad: 1 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 250 EUR	(od: 25.05.2022) (od: 25.05.2022) (od: 20.11.2020)
Štatutárny orgán:	konatella Mgr. Peter Šesták Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 04.10.2019  Ján Struška Dauského 44 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 04.10.2019 	(od: 19.11.2019) (od: 19.11.2019) (od: 19.11.2019)
Konanie menom spoločnosti:	konateľ koná v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia	(od: 27.04.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.04.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	19.09.2023	
Dátum výpisu:	21.09.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávacie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Foto: Great Foods s.r.o.,stánok s občerstvením „Šturovka“, Veľký Draždiak



Great Foods Slovakia s.r.o.
Osuského 44, 851 03 Bratislava
IČO: 52358917, DIČ: 2121016568
info@sutrovka.sk www.sutrovka.sk

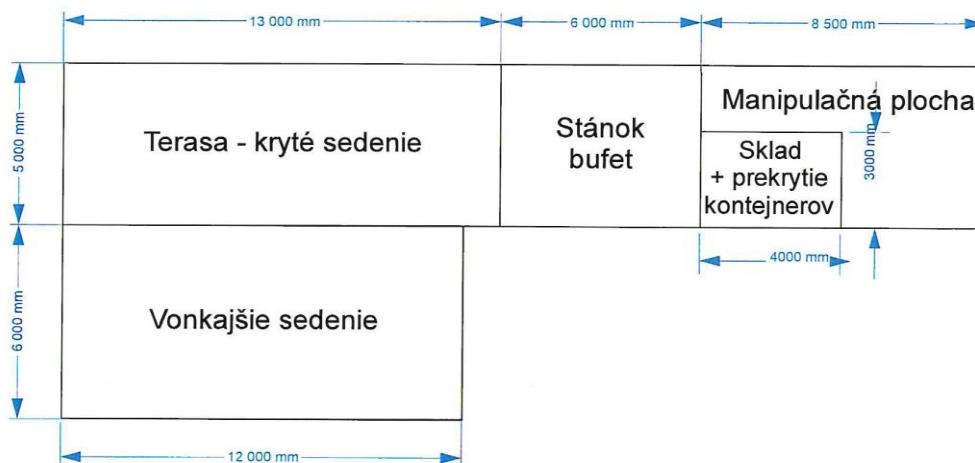
.....

Zakreslenie požadovanej plochy na prenájom do mapy

Vyznačenie polohy stánku na katastrálnej mape



Zakótovanie a popis požadovanej plochy na prenájom



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> Poštou	<input type="radio"/> Osobou	<input type="radio"/> Doprava
Došlo dňa: 26. 01. 2023		
Číslo zápisnice: 5256	109	Úč. spisov:
Prílohy: v Bratislave dňa: 17.01.2023	Výstavuje: 6	Naša značka: vez/001/170123

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vytavule:

Vec: **Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov č. 08-57-2020 a č. 08-58-2020**

Vážený referát správy miestneho majetku,

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o **predĺženie** zmluvy o nájme pozemkov č. 08-58-2020 a č. 08-57-2020 uzavretých dňa 08.12.2020 a **pokračovanie** v **prenájme** predmetných pozemkov za rovnakým účelom ako doteraz.

Predĺžiť zmluvu žiadame či už na dobu neurčitú, alebo určitú, na ďalšie obdobie schvaľovania nájmov.

Dôvodom našej žiadosti je záujem pokračovať v doterajšom využití pozemkov, ale zároveň by sme radi aj **uskutočnili rekonštrukciu a obnovu predmetného ihriska**, ktoré sa na pozemku nachádza a ktoré je **voľne prístupné všetkým občanom bezplatne**, avšak jeho technický stav už nezodpovedá bezpečnému užívaniu.

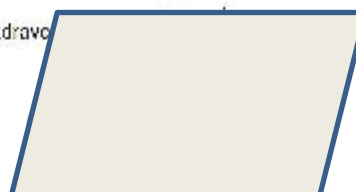
Zároveň by sme chceli aj rekonštruovať a vylepšiť aj bufet samotný s príslušnými terasami, aby mohli občania Petržalky a ostatní lepšie využiť priestory pre účely oddychu a relaxu pri vodnej ploche Draždiak.

Projekt na obnovu ihriska i bufetu s terasou predložíme pri príležitosti oznámenia rekonštrukčných prác a žiadosti o povolenie.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností nás prosím kedykoľvek kontaktujte.

Vopred ďakujeme za kladnú odpoveď

Ostávam s priateľským pozdravom



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY





OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 147974/E
Obchodné meno:	VeZu, s. r. o.	(od: 09.10.2020)
Sídlo:	Šarhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05	(od: 29.01.2021)
IČO:	53 312 040	(od: 09.10.2020)
Deň zápisu:	09.10.2020	(od: 09.10.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.2020)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 09.10.2020) Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 09.10.2020) Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 09.10.2020) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnými spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 09.10.2020) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 09.10.2020) Výroba potravinárskych výrobkov (od: 09.10.2020) Výroba nápojov (od: 09.10.2020) Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 09.10.2020) Ukutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 09.10.2020) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 09.10.2020) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 09.10.2020) Administratívne služby (od: 09.10.2020) Vedenie účtovníctva (od: 09.10.2020) Čistiace a upratovacie služby (od: 09.10.2020) Reklamné a marketingové služby (od: 09.10.2020) Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (od: 12.01.2023)	
Spoločníci:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Šarhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Ing. Zuzana Zajačiková Šarhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 	(od: 25.05.2022) (od: 25.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 25.05.2022) Ing. Zuzana Zajačiková Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 25.05.2022)	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.10.2020)

	Mgr. Veronika Vavrňukovičová Starhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 09.10.2020  	(od: 09.10.2020)
	Ing. Zuzana Zajačíková Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 09.10.2020  	(od: 09.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne	(od: 09.10.2020)
Základné imanie:	5 000 EUR. Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.10.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	16.08.2023	
Dátum výpisu:	21.08.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

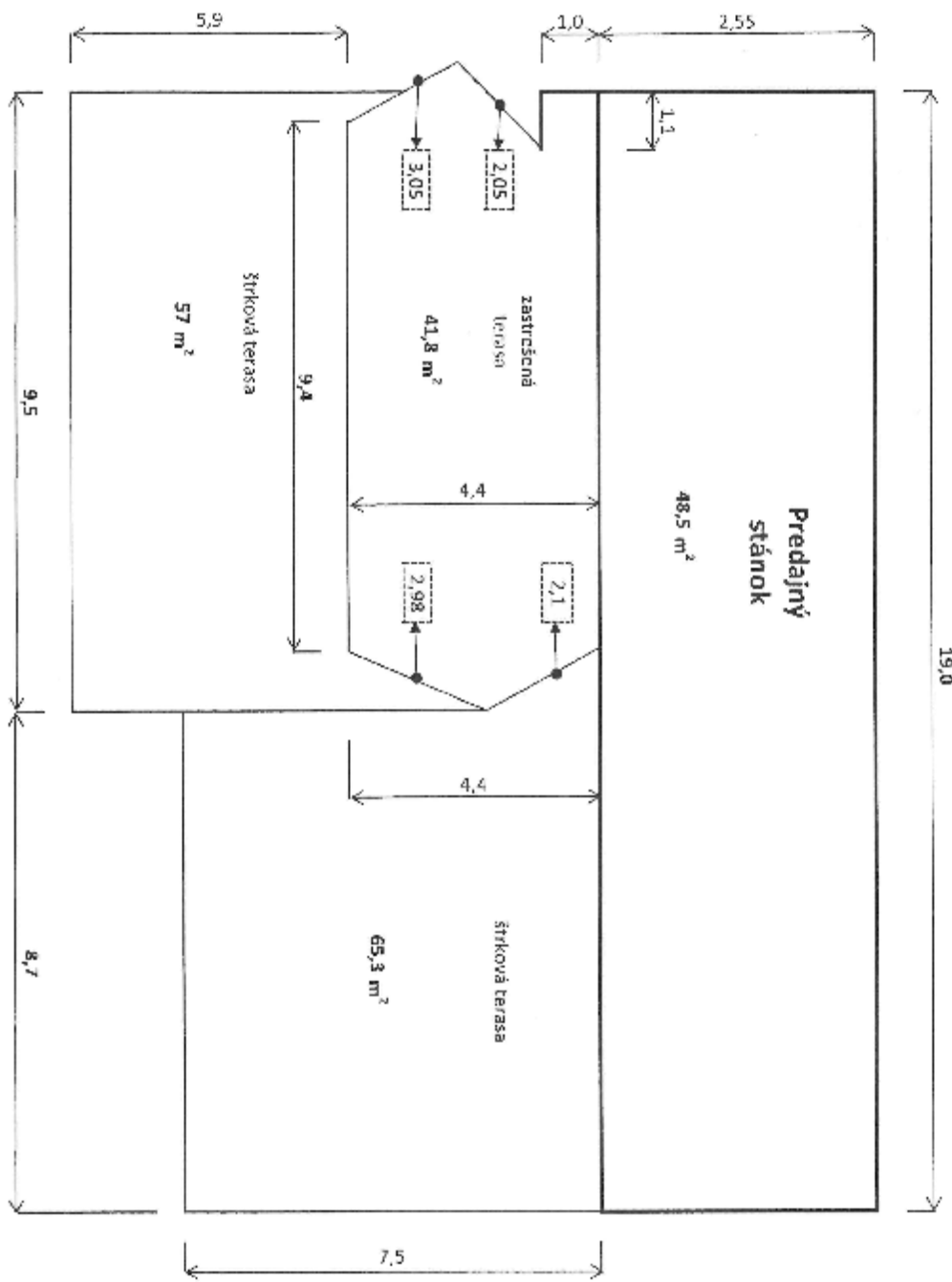
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768a OBZ)



Foto: stánok s občerstvením, lokalita Veľký Draždiak, VeZu s.r.o.



VZU (Predajný stánok)

19.0

veľký Dvaďaťik



Miestna časť Bratislava - Petržalka		
Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> Bratislava	<input type="radio"/> Petržalka	<input checked="" type="radio"/> Petržalka
Došlo dňa:	02. 02. 2023	
Číslo zápisu:	5763/09	Číslo spravy:
Prílohy:	Gx	Výsledok:

H invest s.r.o. Hubeného 3, 83153 Bratislava, IČO 35941456

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

Bratislava

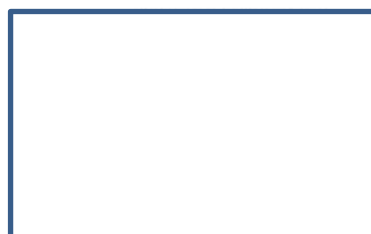
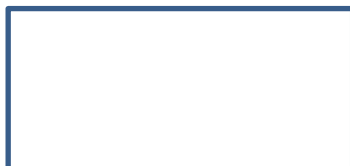
Správa majetku

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme časti pozemku parc.č. 2843/48 .

Žiadam Vás týmto o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme časti pozemku parc.č. 2843/48 na obdobie 5 rokov. Nájomná zmluva končí 31.12.2023.Žiadam Vás o jej predĺženie do 31.12.2028 z dôvodu prevádzky bufetu.

Z dôvodu nového podnikateľského zámeru ,vybudovania oddychovej zóny športovo rekreačných zariadení – trampolíny a skladu na požičovňu paddleboardov, Vás chcem týmto požiadať o povolenie rozšírenia zabratia časti pozemku parc.č. 2843/48 o 70 m2. K mojej žiadosti prikladám plán umiestnenia športových zariadení ,dokumentáciu a potrebné certifikáty. Športové zariadenia a sklad nebudú pevne spojené zo zemou.

v Bratislave 1.2.2023



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Oddiel: Sro		Vločka číslo: 36509B
Obchodné meno:	HJ Invest s.r.o.	(od: 18.06.2005)
Sídlo:	Hubeného 3 Bratislava - mestská časť Rača 831 53	(od: 01.01.2020)
IČO:	35 941 456	(od: 18.06.2005)
Deň zápisu:	18.06.2005	(od: 18.06.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) obrotoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti organizovanie školení, kurzov seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí fotografické služby v rozsahu voľnej živnosti výroba, spracovanie, požičiavanie a distribúcia videozáznamov predajom spotrebného a priemyselného tovaru poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom predajom nehnuteľnosti s poskytovaním doplnkových služieb predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov b) zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál či jedál, nápojov a potravín ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005) (od: 18.06.2005)
Spoločníci:	<u>Daniel Biskupič</u> Hubeného 3 Bratislava - mestská časť Rača 831 53 	(od: 30.05.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Daniel Biskupič Vklad: 7 000 EUR (peňazný vklad) Splatené: 7 000 EUR	(od: 30.05.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Daniel Biskupič</u> Hubeného 3 Bratislava - mestská časť Rača 831 53 Vznik funkcie: 26.02.2019 	(od: 08.03.2019) (od: 08.03.2019)

8/21/2023, 4:19 PM

Výpis z obchodného registra SR

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a v mene spoločnosti podpisuje konateľ samostatne.	(od: 01.01.2020)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 07.10.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.04.2005 v zmysle ustanovení §5 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 18.06.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	18.08.2023	
Dátum výpisu:	21.09.2023	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa: [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)



Foto: Stánok s občerstvením, lokalita Veľký Draždiak, Bufet Baracuda



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,
konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Zdenko Pek

k bodu 34. Návrh na predlž. nájmu časti pozemkov pod stánkami a terasami lokalita Veľký Draždiak, ako prípad hodný osobitného zreteľa (spoločný materiál: 4x nájom), ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	-	Materiál bol schválený