

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 125/2023

### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Pôdorys
6. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisíí

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

#### **Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru v stavbe Podchodnadzemná časť (ŽST BA Petržalka), druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra "C" KN, parc. č. 3662/138, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3837, o výmere 12,80 m<sup>2</sup>, pre Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava IČO: 51 711 028, za účelom prevádzky maloobchodnej predajne a prevádzkovania služieb, opravy elektrospotrebičov, na dobu určitú do **31.10.2025**, za cenu **82,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava  
IČO: 51 711 028

**Predmet nájmu:** nebytový priestor v stavbe Podchod-nadzemná časť (ŽST BA Petržalka), druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra "C" KN, parc. č. 3662/138, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 3837, o výmere 12,80 m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.10.2025**

**Výška nájomného: 82,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

Žiadateľ požiadal 28.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.10.2023.

Nájomca **Tiberios s.r.o., Gercenova 1162/17, 851 01 Bratislava IČO: 51 711 028** užíva priestory na základe úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej 10.09.2018 za účelom prevádzkovania **maloobchodnej predajne – prevádzkovania služieb, opravy elektrospotrebičov**. Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará.

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| IČO                             | 51711028  |
| Obchodné meno                   | Tiberios s.r.o.   |
| Dátum vzniku                    | 23.05.2018  |
| Dátum zániku                    |   |
| Adresa sídla                    | Gercenova 1162/17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101 |
| Okres                           | SK0105 – Okres Bratislava V                                   |
| Obec                            | SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka            |
| Právna forma                    | 112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným                         |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2   | 71121 – Inžinierske činnosti a poradenstvo                    |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie                |
| Druh vlastníctva                | 2 – Súkromné tuzemské   |
| Katégoria veľkosti organizácie  | 02 – 1 zamestnanec  |

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b>Miestny úrad mestskej časti</b><br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |   |                              |
| <input type="radio"/> poštou   | <input checked="" type="radio"/> e-mail | <input type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa:   | 28. 08. 2023                            |                              |
| Číslo záznamu:   | 34888 / RSM                             | Číslo spisu:                 |
| Prílohy/listy:   | D                                       | Vybavuje:                    |

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe nájomnej zmluvy 08-64-2018 o nájme nebytového priestoru Evid.č. 380/2018 medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a spoločnosťou Tiberios s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú v dĺžke 5 rokov, t. j. od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2023 Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú 2 roky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

✓ TIBERIOS S.R.O.  
GERCENOVA 17  
851 01 BRATISLAVA  
TEL: 01 711 028

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:43:01  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo   | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                             | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---------------------------|-------------|--|------------------------------|--------------------|
|   | 3662/138                  | 20          | Podchod-nadzemná časť (ŽST BA-Petržalka) |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3662/138 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2159. |                           |             |  |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                           |             |  |                              |                    |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
|                |  |                        |

1 z 2

|   |   |            |
|---|---|------------|
| <b>1</b>  | <b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201</b> | <b>1/1</b> |
| Titul nadobudnutia  |   |            |
| Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005<br>Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06.<br>Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006<br>ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99<br>Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13<br>Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13<br>Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13<br>Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13<br>Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017. |   |            |
| Iné údaje   |   |            |
| Bez zápisu.   |   |            |
| Poznámky  |   |            |
| Bez zápisu.   |   |            |

#### Správca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sidlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovani    |  |                                  |

#### Nájomca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sidlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovani    |  |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

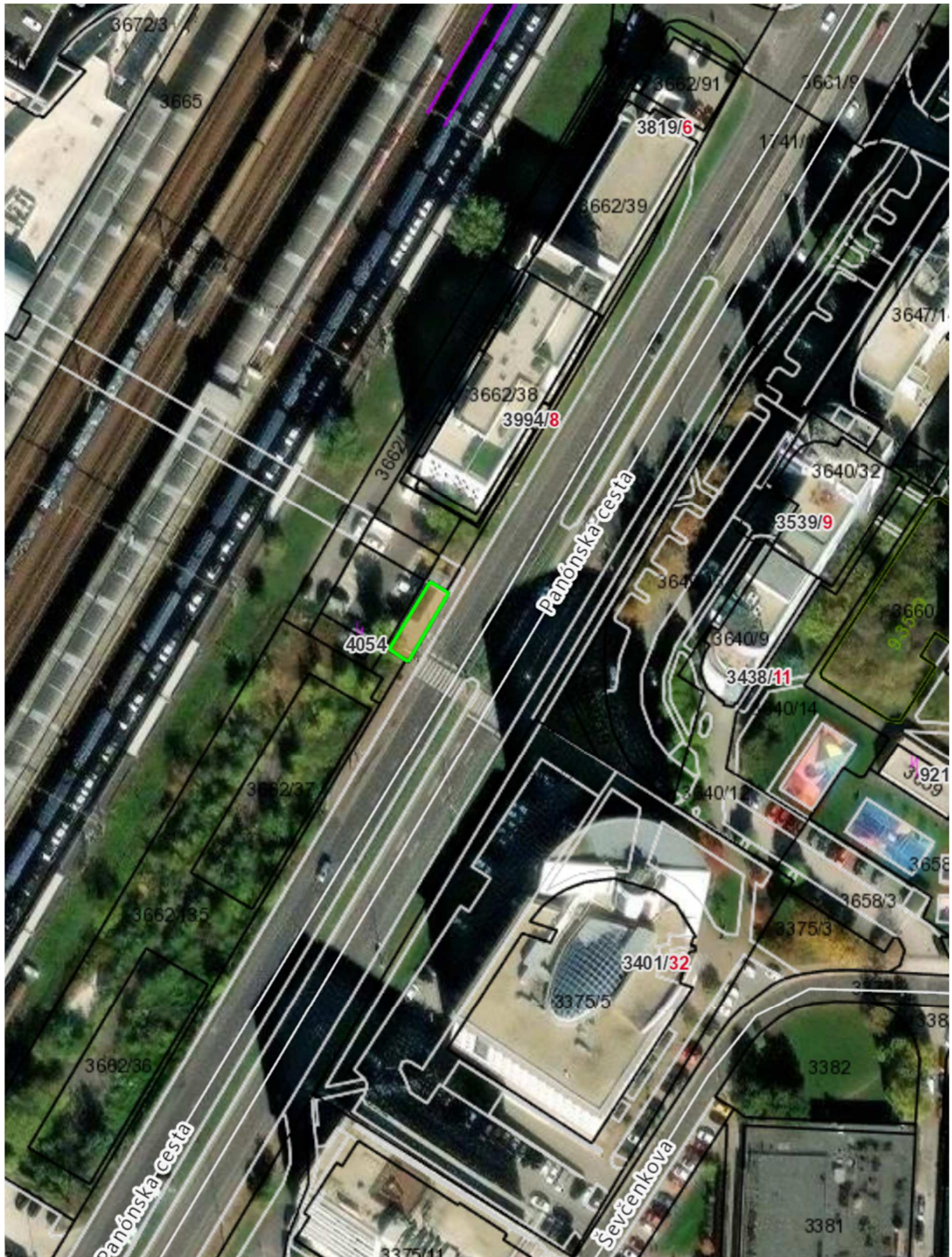
|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sidlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovani    |  |                                  |

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

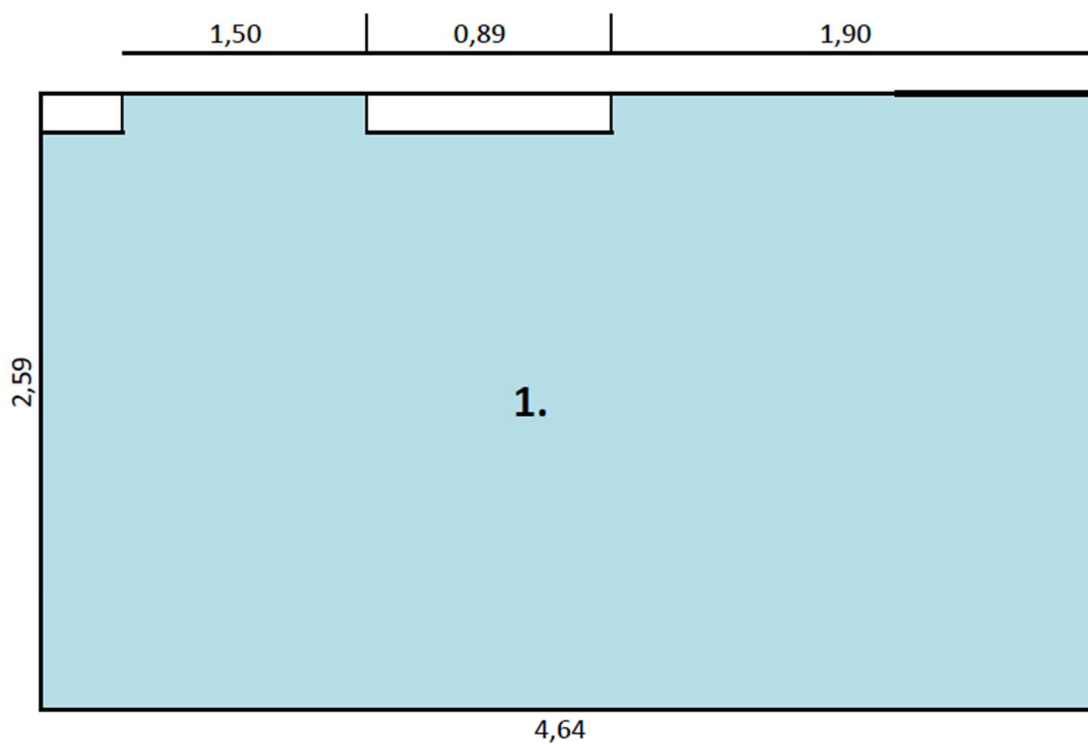




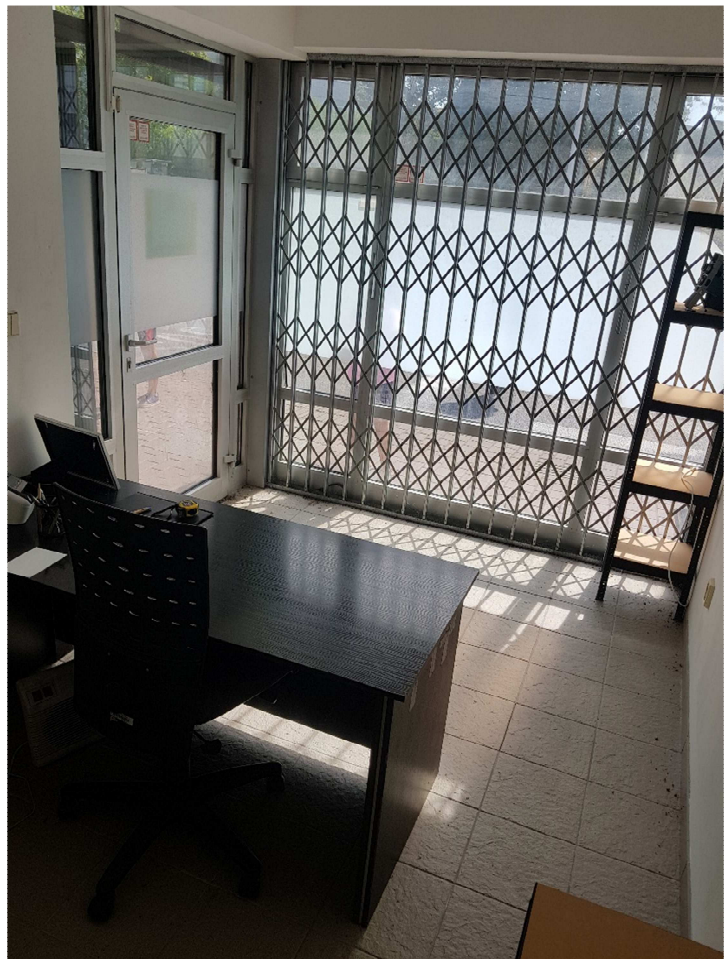


**Tiberios s.r.o.**

**Panonska cesta 12**



| Označenie    | Rozloha  |
|--------------|----------|
| Priestor č.1 | 12,00 m2 |
| Spolu        | 12,00 m2 |



**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,**  
**konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek, Andrej Balážik

**k bodu 4. Návrh na prenájom NP v ŽST BA Petržalka, pre Tiberios, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

| <b>Komisia</b>   | <b>Schválený materiál</b> | <b>Neschválený materiál</b> | <b>Poznámky komisie</b> |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>       | Áno                       | Nie                         | Materiál bol schválený  |
| <b>Komisia športu</b>                                    | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia kultúry a mládeže</b>                         | -                         | -                           | -                       |
| <b>Školská komisia</b>                                   | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>        | -                         | -                           | -                       |
| <b>Finančná komisia</b>                                  | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia sociálna a bytová</b>                         | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia investičných činností</b>                     | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b> | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>       | -                         | -                           | -                       |
| <b>Mandátová komisia</b>                                 | -                         | -                           | -                       |
| <b>Komisia verejného záujmu</b>                          | -                         | -                           | -                       |
| <b>Miestna rada</b>                                      |                           |                             |                         |