

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 126/2023

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Gercenova 8/F, v k. ú. Petržalka, pre
Spojená škola Svätej Rodiny, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Katastrálnu mapu
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere **49,37 m²**, pre Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium, IČO: 4217894, za účelom prevádzkovania vzdelávacej činnosti, na dobu určitú do 31.08.2024 s opciou nájomcu na jeden rok, za cenu **13,50 Eur/m²/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) a s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorých sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú nájmy nebytových priestorov, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov, alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem. V uvedenom prípade sa jedná o zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu mládeže.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spojená škola Svätej Rodiny - základná škola a gymnázium,
IČO: 4217894,

Predmet nájmu: nájom časti nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m²

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.08.2024

Výška nájomného: 13,50 Eur/m²/rok

Žiadateľ požiadal Mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom výchovnovzdelávacieho procesu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42178941
Obchodné meno	Spojená škola Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava
Dátum vzniku	01.09.1993
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gercenova 10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 – Nezisková organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85200 – Základné školstvo
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	12 – 50-99 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 11.09.2023



**SPOJENÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY**
ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNAZIUM
GERCENOVA 10, BRATISLAVA

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy miestneho majetku

Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 13. 9. 2023, č. SŠ 378/2023

Vec
Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Týmto sa obraciame na Vás so žiadosťou o nájom nebytového priestoru: č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome Centrum Gercenova, vchod Gercenova č.8/F aj-1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3522, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3453, o celkovej výmere 49,37 m² na dobu určitú do 31.8.2024 s opciou na jeden rok z dôvodu nedostatku priestorov v našej škole. Uvedený priestor bude využívaný na vyučovanie cudzích jazykov v malých skupinách žiakov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



IČO: 42178941
DIČ: 2023055617

Internet: www.skolasvr.edupage.sk

č.úctu: 4001172400/3100
č.tel: 02/63451022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 18:16:43
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453
ČLASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
8/F, aj-1	1		

1 z 2

		27	domu, na príslušenstve
Súpisné číslo 3522	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	1057/10000
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
84	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovani			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovani			

Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

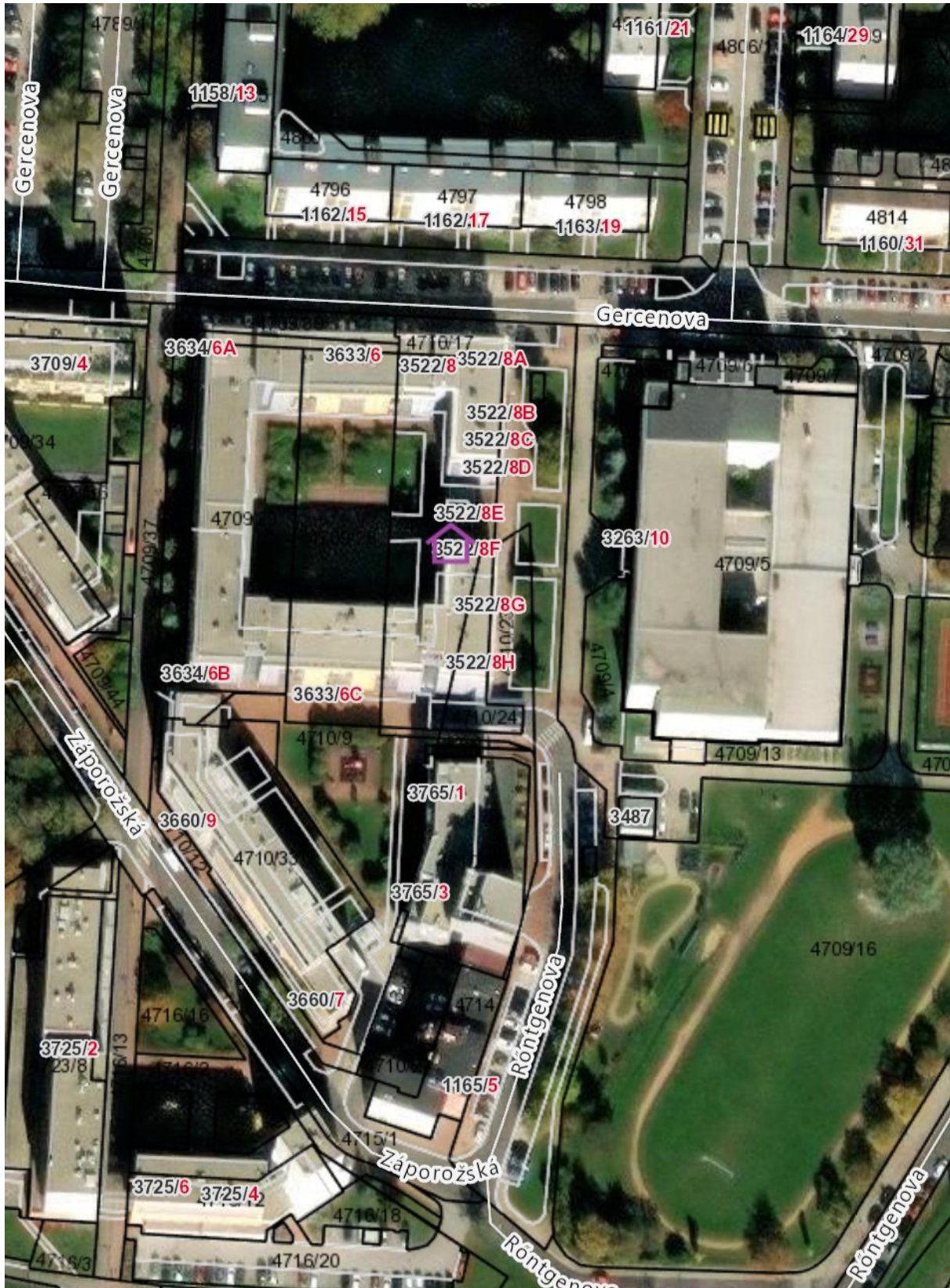
Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spojená škola Svätej Rodiny

Gercenova 8/F

1.

Spojená škola Svätej Rodiny

Označenie	Rozloha
Priestor 1.1	43,37 m ²
Spolu	43,37 m ²













Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			