

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 127/2023

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Haanova 33, 851 04 Bratislava, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

### Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov č. 907 v bytovom dome Haanova 31, 33, 35, 37, 39, 41, vchod Haanova 33, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2605, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 266, 267, 268, 269, 270, 271, o výmere 322 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere **82,88 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV č. 2677, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladu pre výkon podnikateľskej činnosti, najmä pre výkon strážnej služby, pre **A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176**, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **68,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** **A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176**

**Predmet nájmu:** č. 907 v bytovom dome Haanova 33, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2605, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 270 o výmere 322 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere **82,88 m<sup>2</sup>**, zapísané na LV č. 2677

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2028

**Výška nájomného:** **68,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

Žiadateľ požiadal 17.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca užíva nebytové priestory minimálne od roku 2013, tieto počas celej doby zveľadľoval a udržiaval ich v prevádzkyschopnom stave. Má naďalej záujem nebytové priestory užívať za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti najmä pre výkon strážnej služby.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	35783176
Obchodné meno	A plus services a. s.
Dátum vzniku	28.02.2000
Dátum zániku	
Adresa sídla	Lazaretská 3/A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 81108
Okres	SK0101 – Okres Bratislava I
Obec	SK0101528595 – Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma	121 – Akciová spoločnosť
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	80100 – Súkromné bezpečnostné služby
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	17. 08. 2023	
Číslo záznamu: 55007 RSM	Číslo spisu:	
Prilohy/lisy: +	Vybavuje:	

Č.p.: 164/2023

Mú MČ Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**Vec: Žiadosť**

Žiadame Vás o predĺženie „Nájomnej zmluvy č.09-62-2023“ v objekte na Haanovej ul. č. 33, 851 04 Bratislava.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujeme.

V Bratislave, dňa 15.8.2023



JUDr. Marek Vereš  
Predseda predstavenstva

A plus services a.s.  
Lazaretská 3/A  
811 08 Bratislava

Prevádzka:  
Haanova 33  
851 04 Bratislava

IČO: 35 783 176  
DIČ: 2020277743  
IČ DPH: SK2020277743

číslo licencie: PS: 00 15 66  
číslo účtu: 625286018/1111  
www.apluservices.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:37:40  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2677  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
266	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 266							
Iné údaje: Bez zápisu							
267	324	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267							
Iné údaje: Bez zápisu							
268	328	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 268							
Iné údaje: Bez zápisu							
269	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 269							
Iné údaje: Bez zápisu							
270	322	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 270							

Iné údaje: Bez zápisu						
271	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 271						
Iné údaje: Bez zápisu						

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2605	266 267 268 269 270 271	9	Haanova 31, 33, 35, 37, 39, 41		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Haanova 33	1	907	8533/663616
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
2605		12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
176	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis NP, R-926/2009	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovani		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovani		

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

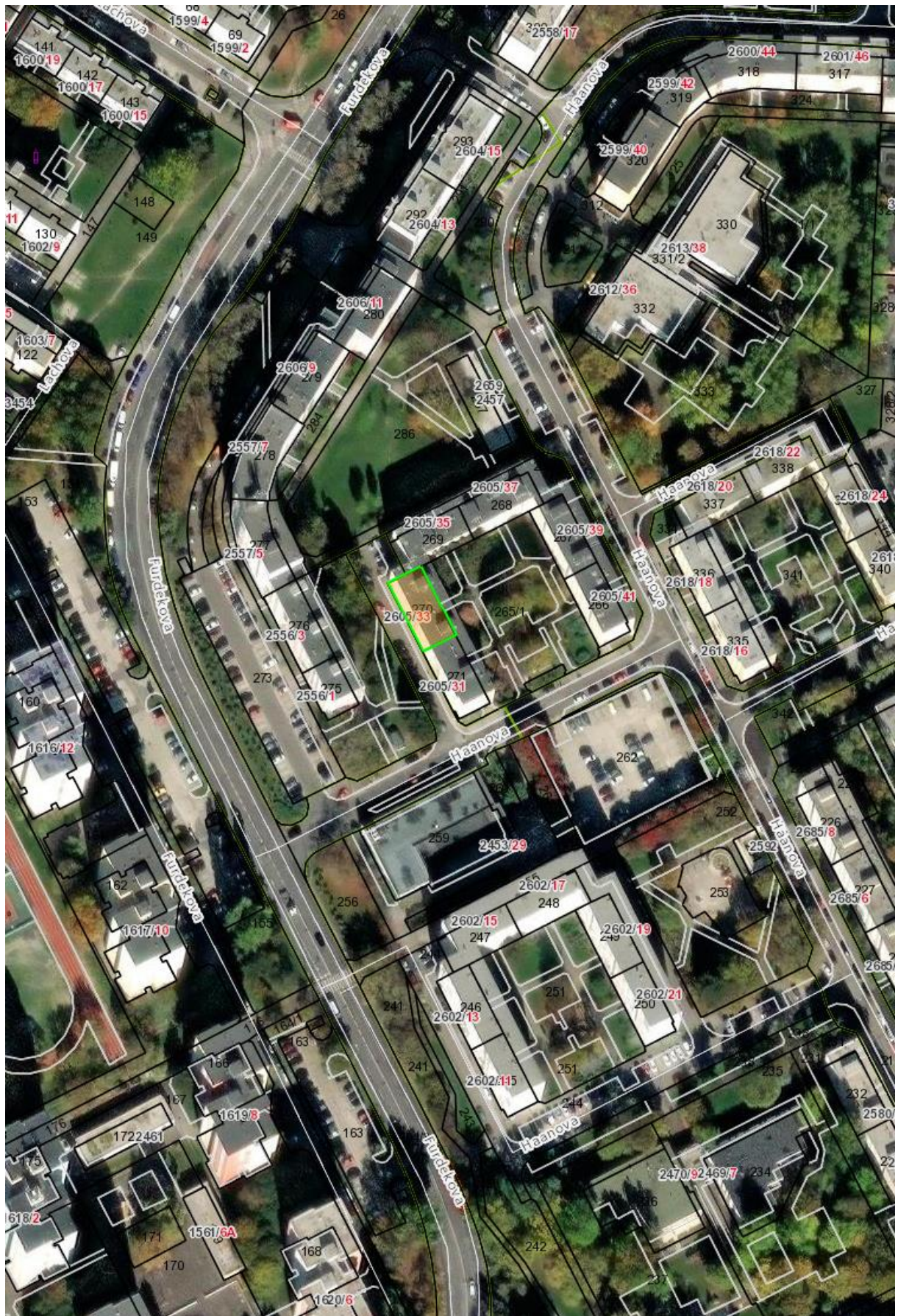
Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 903 podľa R-3363/11 - Vz 12024/11

#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 829/97

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

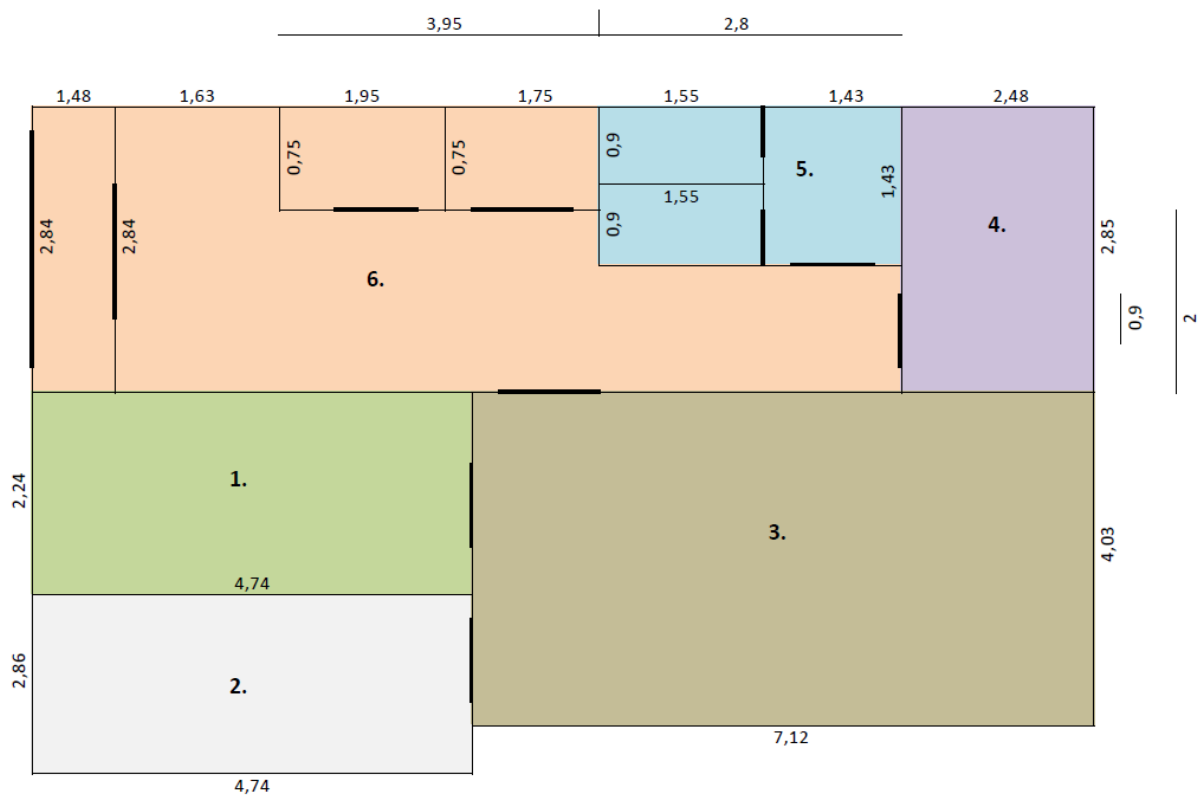






**A plus services, a. s.**

Haanova 33



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	10,62 m2
Priestor č.2	13,56 m2
Priestor č.3.	28,69 m2
Priestor č.4	7,07 m2
Priestor č.5	4,83 m2
Priestor č.6	21,99 m2
<b>Spolu</b>	<b>86,76 m2</b>











<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			