

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. septembra 2023

Materiál číslo: 129/2023

**Návrh na prenájom nebytového priestoru na Jasovská 25, v k. ú. Petržalka, pre Roman Mocko, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Katastrálnu mapu
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru č. 902 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Jasovská 23, 25, vchod Jasovská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3130, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2539, 2540 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2818, o celkovej výmere **84,24 m<sup>2</sup>**, pre Roman Mocko, Jasovská 3124/7, 851 07 Bratislava, IČO: 35 154 101, za účelom prevádzky kopírovacích a rozmnožovacích služieb, internetový obchod so spotrebným materiálom, výpočtovou a kancelárskou technikou s využitím externých skladov, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu **68,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Roman Mocko, Jasovská 3124/7, 851 07 Bratislava  
IČO: 35 154 101

**Predmet nájmu:** nebytový priestor č. 902 nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu Jasovská 23, 25, vchod Jasovská 25, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3130, druh stavby bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č.: 2539,2540 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2818, o celkovej výmere 84,24 m<sup>2</sup>,

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2028

**Výška nájomného:** 68,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Žiadateľ požiadal 31.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Má naďalej záujem nebytové priestory užívať na svoju činnosť - kopírovacie a rozmnožovacie služby, veľkoplošná tlač a skenovanie, laminovanie, hrebeňová a lištová väzba, počítačové služby (údržba a oprava počítačov), služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, internetový obchod so spotrebným materiálom, výpočtovou a kancelárskou technikou s využitím externých skladov.

Nájomca nebytové priestory počas celej doby udržiaval v prevádzkyschopnom stave a investoval do čiastočnej elektroinštalácie, osadenie svietidiel, výmeny dverí, výmeny vodovodných batérií, WC, vykurovacieho telesa, kuchynskej linky.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	35154101
Obchodné meno	Roman Mocko
Dátum vzniku	30.09.1997
Dátum zániku	
Adresa sídla	Jasovská 3124/7, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85107
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	101 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	63110 – Spracovanie dát, poskytovanie serverového priestoru na internete a súvisiace služby
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	01 – 0 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy č. 09/51/2022 na prenájom nebytových priestorov v objekte bytového domu na Jasovskej ul. č. 25, 851 07 Bratislava, súpisné číslo 3130, na parcele 2539, ktorá je platná do 31. 12. 2023.

Pri posudzovaní mojej žiadosti Vás prosím prihliadnúť na fakt, že priestory užívam v súlade s platnou zmluvou a všetky záväzky (nájomné, služby) som si načas riadne plnil a ku dnešnému dňu sú splnené. Taktiež prosím brať do úvahy, že o priestory sa riadne starám a zveľaďujem ich.

Nebytové priestory mám v prenájme od roku 2012 za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti, ktorou sú predovšetkým tlačiarenské služby. Ide hlavne o tlač technickej dokumentácie pre projektantov.

Nakoľko tieto priestory aktívne využívam a mám vážny záujem v tom naďalej pokračovať, láskavo Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie 5 rokov, alebo Vami určené obdobie. Moje údaje a informácie sú naďalej platné podľa súčasnej zmluvy.

V prípade, že by bola možnosť nebytové priestory odkúpiť, mal by som vážny záujem.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem

V Bratislave 31. 08. 2023

  
Roman Mocko

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:16:09  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2818  
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2539	318	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2539							
Iné údaje: Bez zápisu							
2540	322	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2540							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

1 z 3

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
<b>3130</b>	<b>2539 2540</b>	<b>9</b>	<b>Jasovská 23, 25</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Jasovská 25</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>902</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7204/216405</b>
Súpisné číslo <b>3130</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>8</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia		
	Žiadosť GIB/641/2181/92 - Vz 35/93		
	Iné údaje		
	Žiadosť o zápis vlastníctva č. 07/2009/09658/Ba zo dňa 20.05.2009, R-924/09		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

8 Skladový priestor

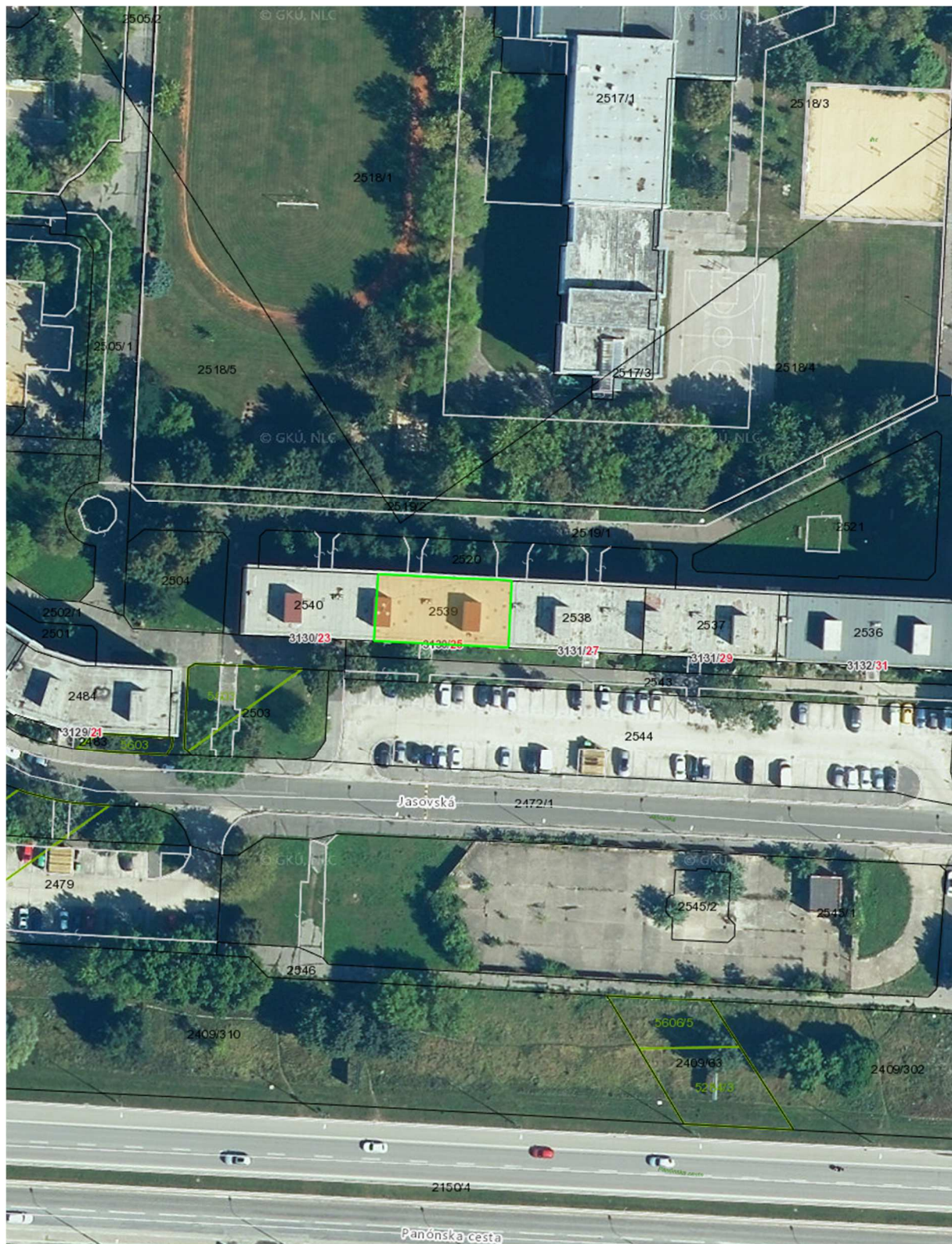
Ostatné priestory nevyžiadané.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. 151/95 Z.z. - Vz 1011/98

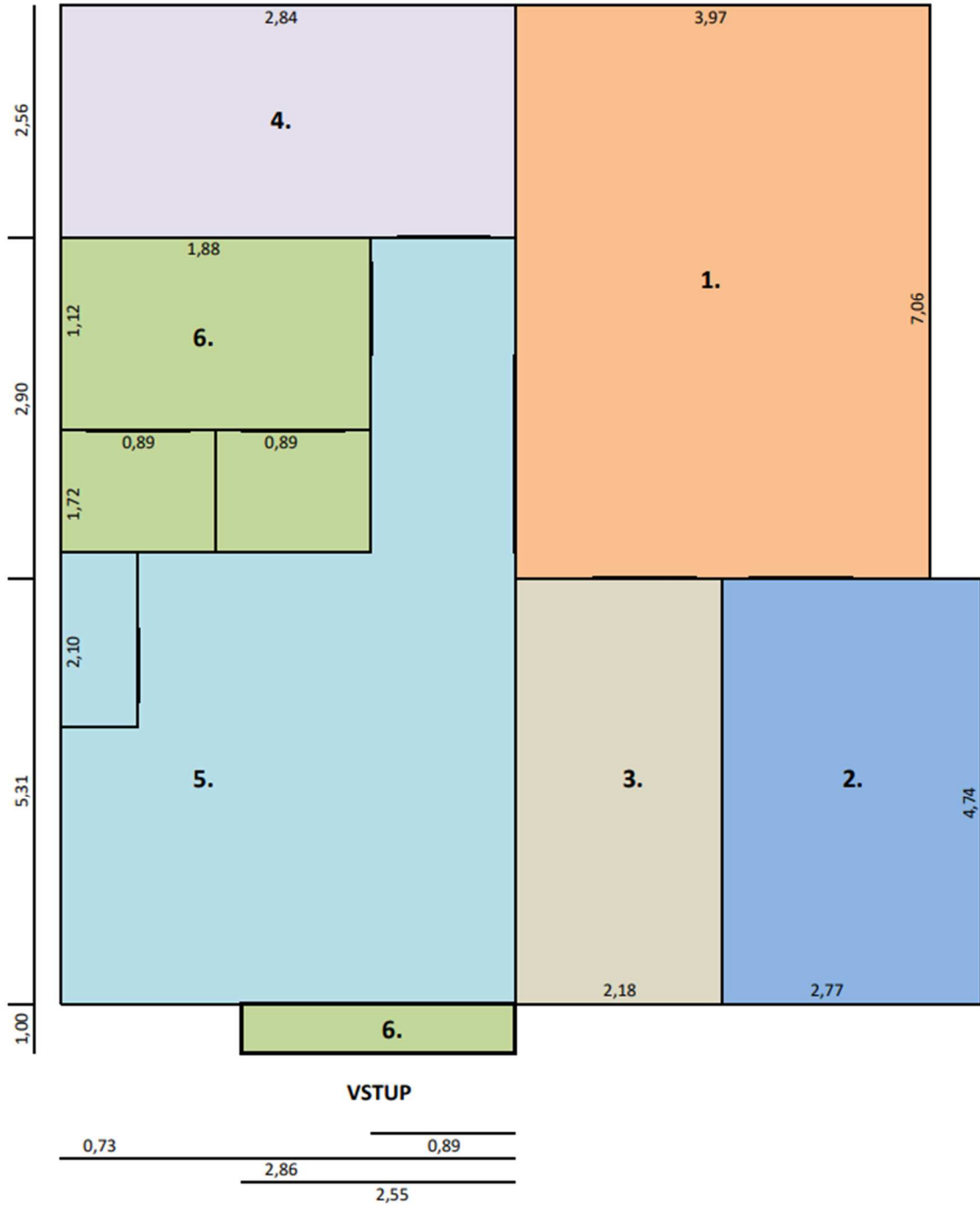
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





# ROMAN MOCKO

Jasovská 25



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	28,03 m <sup>2</sup>
Priestor č.2	13,13 m <sup>2</sup>
Priestor č.3.	10,33 m <sup>2</sup>
Priestor č.4.	7,27 m <sup>2</sup>
Priestor č.5	17,77 m <sup>2</sup>
Priestor č.6	7,72 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>84,24 m<sup>2</sup></b>

















**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 12. septembra 2023 od 16:00 hod,**  
**konaného prezenčne v kancelárii 1. zástupkyne starostu**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Zdenko Pek, Andrej Balážik

**k bodu 8. Návrh na predĺženie nájmu NP na Jasovská 25, pre Roman Mocko, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predložennom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál v navrhnutom znení.**

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 12.09.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	-
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>			