

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. septembra 2023

Materiál číslo: 131/2023

Návrh na prenájom nebytových priestorov v PDI na Bzovicka 8, v k. ú. Petržalka, pre IGA Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo štatistického registra
4. Žiadosť žiadateľa
5. Čiastočný výpis z LV
6. Situácia
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8, Bratislava-Petržalka, stavba: Technoblok L8-41, súpisné číslo 3237, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2686, zapísaný na LV č. 1748, pre IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46 699 783, o výmere 101,46 m², za účelom prevádzkovania reštauračného zariadenia, na dobu určitú do 31.12.2028, za cenu 111 Eur/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava
IČO: 46 699 783,

Predmet nájmu: nájom časti nebytových priestorov v pavilóne detských ihrísk Bzovicka 8, Bratislava–Petržalka, stavba: Technoblok L8-41, súpisné číslo 3237, stavba na pozemku registra „C“ KN k.ú. Petržalka parc. č. 2686, zapísaný na LV č. 1748,

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2028

Výška nájomného: 111 Eur/m²/rok.

Žiadateľ požiadal 25.08.2023 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí ku dňu 31.12.2023.

Nájomca IGA Group s.r.o., priestory užíva doteraz na základe platnej nájomnej zmluvy od r. 2012. Nebytový priestor v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk si nájomca so súhlasom prenajímateľa zrekonštruoval na vlastné náklady pre potreby reštauračného zariadenia. Komplexne zrekonštruoval fasádu objektu, vymenil elektrické rozvody, zrealizoval rekonštrukciu vodovodu a odpadu a celé zariadenie interiéru ako aj exteriéru objektu. Spoločnosť udržiava a zveľaďuje aj okolie objektu a snaží sa spríjemňovať okolie pre obyvateľov tejto časti Petržalky, hlavne deťom a ich rodičom. Nájomca dal do prevádzky zábavné prvky pre deti, podporuje rôzne aktivity pre deti a ich rodičov bývajúcich v blízkom okolí. V rámci dobrých vzťahov majú rodičia a deti možnosť využívať v objekte sociálne zariadenia bezplatne.

Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará

Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.09.2023 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	46699783
Obchodné meno	IGA Group s.r.o.
Dátum vzniku	08.06.2012
Dátum zániku	
Adresa sídla	Bzovicka 4, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85107
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	56300 – Služby pohostinstiev
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 08.09.2023

IGA Group s.r.o., Bzovicka 4, 851 07 Bratislava, IČO: 46699783, DIČ: 2023541542,
IČ DPH: SK2023541542

Miestny úrad mestskej časti
Referát správy miestneho majetku
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 25. 08. 2023		
Číslo záznamu:	Číslo episu	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 09-54-2022

Na základe nájomnej zmluvy č. . 09-54-2022 ktorá je uzatvorená do 31.12.2023 sa na vás obraciame so žiadosťou:

O predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy aspoň o 5 rokov prípadne na dlhšie.

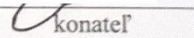
Dôvod žiadosti o dlhší nájomný vzťah je upevnenie záruk pri podnikaní a teda nevzbudzovať neistotu v podnikateľskej činnosti ak by bol uzatvorený krátkodobý nájomný vzťah.

Ku kladnému vybaveniu našej žiadosti stojí za zmienku nasledovne:

- Svoje záväzky voči prenajímateľovi sme si vždy plnili na čas podľa dohody.
- Do prerábky interiéru ako aj exteriéru sme investovali a naďalej investujeme nemalé finančné prostriedky keďže priestor po našom prebratí bol neužívania schopný a vyžadovalo si to značné investície a aj udržiavanie naďalej vyžaduje
- Oprava kompletnej fasády budovy
- Výmena a prerábka odpadu a vody
- Výmena elektrických rozvodov
- Oprava a prípadná výmena okien
- Neustále udržiavanie a zveľaďovanie okolia
- Podpora rôznych aktivít ktoré organizuje miestna komunita obyvateľov...
- S častí plníme aj naďalej verejnú funkciu a to v podobe poskytovania sociálnych zariadení (WC) bez obmedzenia pre okolie (ihrisko...) na naše náklady

...

Na základe spomenutého vyššie veríme v **kladne** vybavenie našej žiadosti.


Boris Oklamčák

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.9.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:39:29
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 8.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3237	2686	18	Technoblok L8-41, ul Bzovicka 8		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2686 pod stavbou s.č. 3237 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4920.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

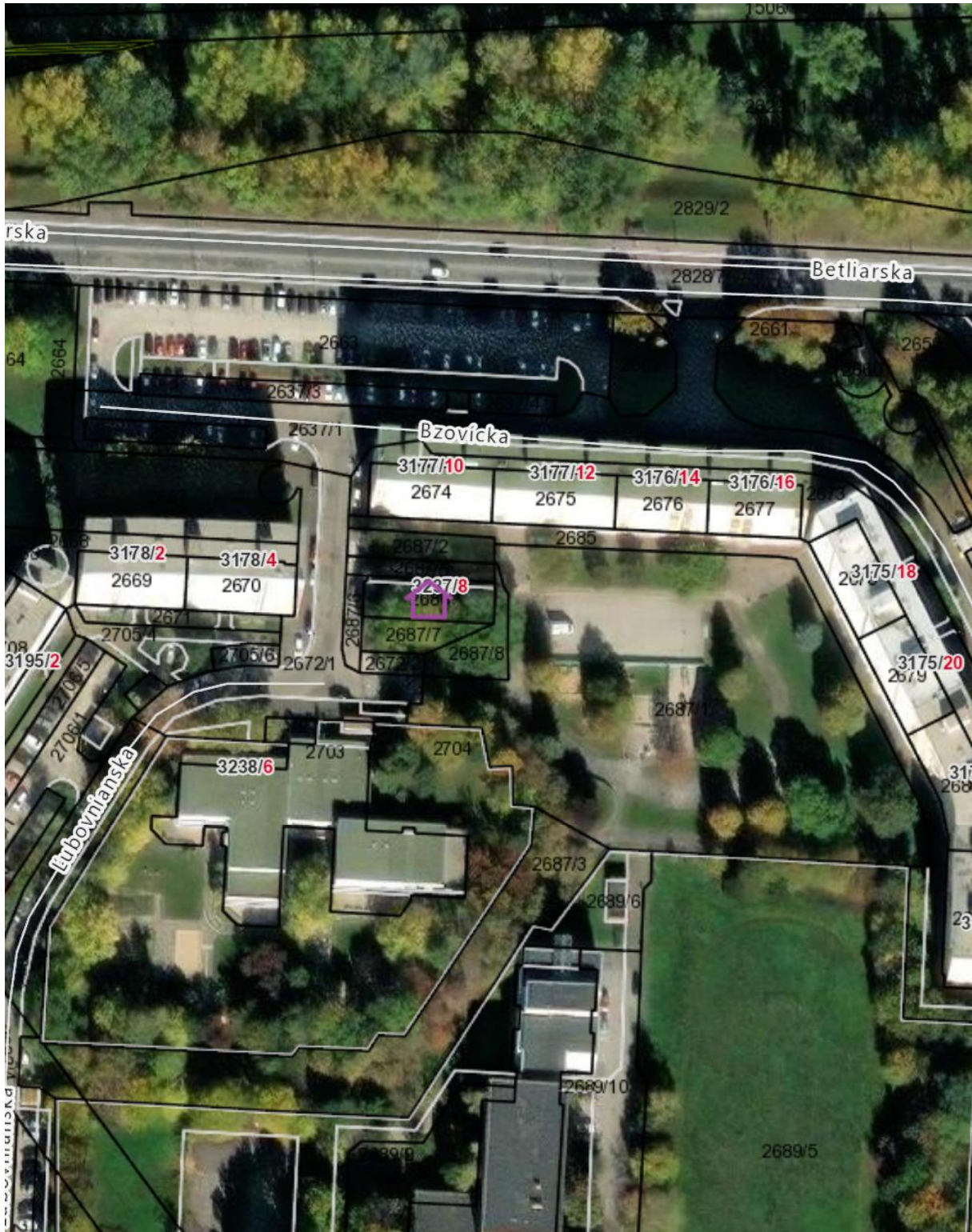
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 35

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



IGA Group



Označenie	Rozloha
Priestor č.1	57,75 m ²
Priestor č.2	6,99 m ²
Priestor č.3	10,20 m ²
Priestor č.4	17,22 m ²
Priestor č.5	9,30 m ²
Spolu	101,46 m²







Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	-
Komisia kultúry a mládeže	-	-	-
Školská komisia	-	-	-
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	-
Finančná komisia	-	-	-
Komisia sociálna a bytová	-	-	-
Komisia investičných činností	-	-	-
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	-
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	-
Mandátová komisia	-	-	-
Komisia verejného záujmu	-	-	-
Miestna rada			