



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:	Naša značka: 144/2023/06 RSÚ-Mu-ozn	Vybavuje: Ing. Múdra 02/68 288 926	Bratislava 11.09.2023
--------------	--	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 23.11.2022, s posledným doložením zo dňa 25.08.2023, podala spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., sídlom Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050, zastupujúca navrhovateľa spol. O2 Networks, s.r.o., sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby s názvom uvedeným v návrhu: **BA_SLNEČNICE_SEVER_MONORÚRA B5SLN (O2 – leader)/1477BR (OSK)/BA_SLM (ST)/BA_AZU (SWAN)**, podľa textu návrhu na pozemkoch registra "C" parc. č. 3022/2, 3022/59, 3022/231, 3022/238, 3022/240, 3022/636, 3022/643, 3022/526, 6047/426, 6047/617, 6047/618, 6047/620, 6047/621, 6047/622, 6048/423, 6048/429, 6048/431, 6048/432 v katastrálnom území Petržalka.

Opis stavby:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je umiestnenie novej stavby elektronickej komunikačnej siete - telekomunikačný stožiar s výškou 40 m, s technológiou mobilných operátorov. Stavba bude umiestnená na pozemku reg. C-KN parc. č. 3022/2 (resp. na pozemku parc. č. 6048/531 v zmysle geom. plánu č. 7/2022), kat. územie Petržalka. Účelom projektu je výstavba staníc EKS pre zlepšenie pokrytia, v danej lokalite mesta Bratislava, signálom mobilných operátorov a s tým aj dostupnosťou k službám, ktoré sú spojené s elektronickými komunikačnými sieťami mobilných operátorov. Nová stavba elektronickej komunikačnej siete pozostáva z oplotenej spevnenej betónovej plochy s rozmermi 14,5 m x 4,9 m, v rámci ktorej bude umiestnený stožiar a technológia mobilných operátorov, tj. technologické kabinety a NN rozvádzače a monorúrou s anténnymi prvkami. Plocha je navrhnutá v blízkosti existujúcej cestnej komunikácie s tým, že jej umiestnenie a poloha rešpektuje požiadavky na výhľadovú urbanizáciu príslušného územia a nutnosti zachovania dostatočného dopravného koridoru na výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5). Prístup bude priamo z cesty.

Na stanici sa budú nachádzať tri sektory pre každého mobilného operátora. Stanica bude napojená do verejnej elektronickej komunikačnej siete pomocou MW spojov a pomocou optických pripojení FTTC. Na betónovej ploche pri päte monorúry budú osadené technologické kabinety podľa požiadaviek jednotlivých mobilných operátorov. V rámci novej zemnej elektrickej prípojky, bude napojenie zrealizované z rozpojovacej a istiacej skrine č. 1887-005. Elektromerový rozvádzač s označením RE O2 sa umiestni do vzdialenosti 1 m od existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine

a bude voľne prístupný z verejného priestranstva. Elektromerový rozvádzač sa napojí káblom, ktorý bude umiestnený v chráničke v káblovej ryhe v zemi a prekrytý výstražnou fóliou. Z elektromerového rozvádzača RE O2 sa napojí káblom pilierová skriňa s označením SR4/RP, ktorá bude umiestnená za oploštením na pozemku mobilných operátorov. Kábel bude po celej trase z elektromerového rozvádzača RE O2 ku skrini SR4/RP uložený v káblovej ryhe v zemi v chráničke a prekrytý výstražnou fóliou. Dĺžka NN prípojky bude 460 m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa určený podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonicknej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:
Situačný výkres k ÚR

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425
2. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653

3. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
4. ENERGY ASSETS, a.s., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 47 803 291
5. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
6. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov parc. č. 6047/617, 6047/620, 6047/621, 6047/622 v k. ú. Petržalka, zapísaní na LV č. 5699
7. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

dotknuté orgány

8. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. Energy ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Min. dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
20. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO: 45 940 967, zastúpená spol. VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
23. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
25. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
26. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
27. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
28. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava, IČO: 48 316 016

Na vedomie:

29. I.T.A Telecom Slovakia, s.r.o., Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.