

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

2702/2023/05-RSU/2-VI-8

Bratislava 26.07.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania rozhodla takto:
podľa § 37, § 39 a § 39a stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza**, územie medzi Dolnozemskou cestou a Čistiarnou odpadových vôd Petržalka v juhovýchodnej časti Petržalky (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, 3652, 3783, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 5650 a 6074 navrhovateľovi **JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava**, IČO: 47 254 629 (ďalej len „navrhovateľ“).

Objektová skladba:

- SO-A01 Zástavka MHD
 - SO-A01-b Posun zastávky MHD Žehrianska – smer Rusovce
- SO-A02 Rekonštrukcia podchodu
 - SO-A02-b Dažď. kanalizácia a vsaky podchod
- AO-A03 Cyklotrasa /úsek Dolnozemská – Kampus/
- SO-01 Fiľakovská ulica
 - SO-01-a Dažďová kanalizácia a vsaky

- SO-01-b Verejné osvetlenie
- SO-01-c Chodník
- SO-02 Sitnianska ulica, časť A
 - SO-02-a Dažďová kanalizácia a vsaky
 - SO-02-b Verejné osvetlenie
 - SO-02-c Chodník
- SO-03 Sitnianska ulica, časť B
 - SO-03-a Dažďová kanalizácia a vsaky
 - SO-03-b Verejné osvetlenie
- SO-04 VN prípojka
 - SO-04.1 VN prípojka od TS102
 - SO-04.2 VN prípojka od TS102 po TS 103
- SO-05 Trafostanice TS 102, TS 103
 - SO-05.1 Trafostanica TS 102
 - SO-05.2 Trafostanice TS 103
- SO-06 NN prípojky-sever
 - SO-06-b NN prípojka MHD
 - SO-06-c NN prípojka podchod
- SO-07 Areálové rozvody SLP-sever
- SO-08 VN prekládka BVS
- SO-09 Vodovod-sever
- SO-10 Splašková kanalizácia -sever
- SO-11 Plynovody -sever

Druh stavby: Líniová stavba, inžinierska stavba - novostavba

Popis umiestnenia stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh 1. etapy primárnej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území – severnú časť, časť reg. bloku E-0 v zmysle UaŠ Areál pre šport s rekreáciou Petržalka. tj. Hlavná cestná komunikácia, VN pripojenie, trafostanice a nadväznú NN rozvody, SLP pripojenie, vodovody, splaškovú kanalizáciu, plynofikáciu, dažďovú kanalizáciu a verejné osvetlenie komunikácii. Jedná sa o líniovú stavbu, SO 01-03 sú miestne obslužné komunikácie, ktorých súčasťou je verejná infraštruktúra SO-04 a SO 06-11. SO-05 sú dve nové voľne stojace betónové kioskové trafostanice.

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

SO-A01 Zastávka MHD Žehrianska - smer Prístavný most - dobudovanie protismernej autobusovej zastávky „Žehrianska“ pri podchode na Dolnozemskej ceste. Navrhovaná zastávka bude kategórie IIIb s predpokladanými počtami nástupov 300-750/deň. Nástupište zastávky priamo nadväzuje na existujúci chodník pozdĺž Dolnozemskej a podchod pre chodcov a cyklistov. PD navrhuje zastávku vybaviť základnými prvkami vybavenia: označník, prístrešok dĺžky min. 3 m, smetné koše. Všetky prvky vybavenia budú v štandarde podľa MIB;

SO-A01-b Posun zastávky MHD Žehrianska – smer Rusovce - bude posun o cca. 27 metrov smerom k podchodu, pre zlepšenie dostupnosti a prístupu k bezbariérovému a bezkolíznemu prístupu do lokality športových areálov.

SO-A02 Rekonštrukcia podchodu - podmienujúca investícia rekonštrukcie existujúceho podchodu pre peších a cyklistov pod Dolnozemskou cestou oproti Žehrianskej ulici. Podchod pozostáva z dvoch identických vstupných objektov s otvorenou exteriérovou rampou a schodiskom prepojených podzemným tunelom. PD navrhuje komplexnú rekonštrukciu, nadväzujúcu na podrobný statický a technický audit. Priestory podchodu sa navrhujú vyčistiť, následne vykonať sanáciu narušených železobetónových stien, opravu pôvodných podlahových povrchov resp. zhotoviť nové podlahové povrchy /liate alebo dlažba/, doplnenie prestrešenia a vnútorného osvetlenia. Prestrešenie sa navrhuje ako oceľový rám s plným prekrytím strešnej roviny trapézovým plechom a následným opláštením podhľadu a bočných strán plnými panelmi;

SO-A03 Cyklotrasa / úsek Dolnozemska - Kampus/ - nadväzuje na existujúce cyklotrasy na Žehrianskej ulici a na Dunajskej hrádzi (Eurovelo 6). Cyklotrasa s AB povrchom sa navrhuje viesť v priečnom smere cez územie medzi severným a južným sektorom po Fil'akovskej ulici a zároveň aj pozdĺžne so severo-južným prepojením cyklotrasy na Chorvátske rameno a hrádzu (Jarovecké rameno) pozdĺž Dolnozemskej. Pripájací bod územia bude cez jestvujúci podchod na križovatke Dolnozemska - Zehrianska a cyklotrasa bude vyvedená na Orechovú cestu. V súlade s pripravovanou štúdiou investora BSK „Kampus športu a zdravia, Petržalka, BA“ prechádza vedenie cyklotrasy pozdĺž Fil'akovskej z ľavej strany na pravú v pešom uzle definovanom v štúdiu. Ďalej trasa pokračuje pozdĺž výhľadových komunikácií až po Orechovú cestu. Cyklotrasa pozostáva z 2 protismerných pruhov pre cyklistov šírky 1,5 m, spolu bude jej šírka 3 m.

SO-01 Fil'akovská ulica; SO-02 Sitnianska ulica, časť A a SO-03 Sitnianska ulica, časť B: Fil'akovská ulica je navrhnutá len s možnosťou pravého odbočenia a pravého pripojenia z Dolnozemskej cesty oproti Žehrianskej. Ďalej riešeným územím pokračuje priamo až po vozovňu, kde sa napojí stykovou križovatkou na hlavnú os - pozemnú komunikáciu vo funkčnej triede C1 (výhľadovo prepájajúca Betliarsku ulicu s Orechovou cestou). Dočasne sa na slepom konci pri areáli vozovne vybuduje úvratové obratisko, ktoré sa v neskorších etapách stane súčasťou pozemnej komunikácie vo funkčnej triede C1. Dĺžka navrhovanej cesty SO 01 je 313 m. V km 0,127 Fil'akovskej ulice (SO 01) sa stykovou križovatkou vľavo odpája druhá navrhovaná miestna obslužná cesta Sitnianska ulica (SO 02), časť A. Končí po 98 m, kde sa vytvára vpravo zárodok budúcej stykovej križovatky pre ďalší plánovaný rozvoj územia. Priamo na SO 02 nadväzuje SO 03 Sitnianska ulica, časť B, ktorá prepája SO 02 s existujúcou Sitnianskou ulicou (navrhovaná v dĺžke 162 m).

SO-01-c Chodník a SO-02-c Chodník - v celej zóne je pohyb zabezpečený po sieti navrhovaných chodníkov. Aspoň jednostranný chodník bude vždy vedený pozdĺž navrhovaných komunikácií. Chodníky budú prepojené priechodmi pre chodcov, s riešením bezbariérovosti a pásov pre nevidiacich a slabozrakých v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Hlavný peší prístupový bod bude cez jestvujúci podchod na križovatke Dolnozemska - Žehrianska. Ďalšie pešie spojenie zóny s existujúcimi chodníkmi je po Betliarskej. Navrhovaný chodník nadväzuje na existujúci chodník pozdĺž Dolnozemskej a cez pripravované nástupište zastávky MHD „Žehrianska“ sa dotýka existujúceho podchodu. Ďalej pokračuje v súbehu s cyklotrasou až po peší uzol definovaný v štúdiu, kde sa rozdeľuje na viaceré smery. SO-01- c Chodník je vzhľadom na očakávanú výhľadovú vyťaženosť a frekvenciu pohybu medzi obytným územím a šport, zónou po križovanie so Sitnianskou ul. široký 3m, v nadväznej časti k Depu DPB bude mať šírku 2m. Chodník SO-02-c, situovaný pozdĺž SO-02 Sitnianska ul. - časť A, bude mať navrhovanú šírku 2 m.

Dážď. kanalizácia a vsaky - Všetky vpuste budú vybavené odlučovačom ľahkých kvapalín s čistiacim výstupom 0,1 mg NEL/I.

SO-01-a Dažďová kanalizácia a vsaky (Fiľakovská ulica), 5 kusov VSAKOVACÍCH ŠÁCHT + prípojky vpustí PP DN150-35,0m

SO-02-a Dažďová kanalizácia a vsaky (Sitnianska ulica - SEVER), 3 kusy VSAKOVACÍCH ŠÁCHT + prípojky vpustí PP DN150-21,0m

SO-03-a Dažďová kanalizácia a vsaky (Sitnianska ulica - JUH), 1 kus VSAKOVACÍCH ŠÁCHT + prípojky vpustí PP DN150-7,0m

SO-A01-b Dažďová kanalizácia a vsaky (Podchod), 2 kusy VSAKOVACÍCH ŠÁCHT + prípojky vpustí PP DN150-2,0m

SO-O1-b Verejné osvetlenie; SO-02-b Verejné osvetlenie a SO-03-b Verejné osvetlenie - navrhované káble VO budú uložené v chodníku a zeleni. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami a IS budú káble zatiahnuté do chráničky.

Elektroinštalácie:

SO-04 VN prípojka; SO-04.1 VN prípojka po TS102; SO-04.2 VN prípojka od TS102 po TS103: pre silové napojenie nových distribučných transformačných staníc TS102 a TS103 navrhujeme zrealizovať nové VN káblové rozvody-VN prípojku. Bod napojenia bude existujúci VN káblový rozvod typu 22-3xAXEKCY 1x240 - linka č.161. Bod napojenia je zrejmy z celkovej situácie stavby - úsek medzi existujúcou TS0693-000 (Jasovská) a TS0690-000 (Ľubovnianska) na parcele č. 2641 v k.ú. Petržalka. Dĺžka VN prípojky bude 2x415m. Navrhovaný VN kábel bude uložený v trase zrejmej z výkresu celkovej situácie stavby.

SO-05 Trafostanice TS 102, TS 103: SO-05.1 Trafostanice TS102 a SO-05.2 Trafostanice

TS 103 - voľne stojace betónové kioskové transformačné stanice s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH1 (1x1000kVA) a EH5 (2x630kVA).

SO-06 NN prípojky-sever - z navrhovaných distribučných transformačných staníc budú zrealizované NN prípojky pre plánované odberné miesta. V danej etape uvažujeme so 7x NN prípojka.

SO-06-b NN prípojka MHD - ako podmieňujúca investícia vznikla požiadavka na rekonštrukciu existujúceho podchodu a vybudovanie zástavky MHD. Z daného dôvodu je navrhnuté vedľa novej transformačnej stanice označenej ako TS103 vybudovať novú distribučnú skriňu SR, ktorá bude silovo napojená káblom NAYY-J 4x240 z ktorej sa silovo napoja nové elektromerové rozvádzače RE.P - PODCHOD(SD-06-c NN prípojka podchod) a RE.P - MHD (SO-07 Areálové rozvody SLP-sever) - vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH. Dané trasy budú slúžiť pre možnosť vťahnutia optických prenosových bodov ku koncovým odberateľom. Trasovanie sa navrhuje ukončovať v optickej šachte pri bode napojenia VN rozvodu;

SO-08 VN prekládka BVS - z dôvodu kolízie existujúcich VN káblových rozvodov spoločnosti BVS vznikla požiadavka prekládky existujúcich VN rozvodov, ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou. Po zrealizovaní VN prekládky do novej polohy budú existujúce rozvody dotknuté prekládkou odpojené a nebudú brániť plánovanej výstavbe.

Vodohospodárske stavby:

SO-09 Vodovod -Sever - navrhovaný vodovod bude pripojený na existujúci verejný vodovod DN150 na Sitnianskej ulici a výhľadovo bude v časti Juh pokračovať v dimenzii DN200 až po prepojenie na existujúci vodovod DN400 v blízkosti lokality Slniečnice pri veľkom kruhovom objazde. Technické riešenie pozostáva z dvoch vetiev DN150. Vetva „A“ prechádza zo severu na juh stredom riešeného územia a jej dĺžka bude 330,0 m. Vetva „B“ bude v Ceste pri Depe pripravená na výhľadové prepojenie na navrhovaný vodovod DN150 - smer Sitnianska, ktorý bude riešený v rámci projektu „Športovo-rekreačný areál D4-D5“ (spracovateľ Ing. arch. Tačovský) a vodovod DN150 smer Južné mesto;

SO-10 Splašková kanalizácia -Sever - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie stokou „A“ a „B“ DN400 s rozsahom: Stoka „A“ - PP DN400 (SN10) - 355,0 m a Stoka „B“ - PP DN400 (SN10) - 275,0m. Stoka „B“ bude zaústená do posledného úseku stoky „A“ tesne pred napojením na kmeňový zberač „C“ DN 3200/2650mm.

Plynovody:

SO-11 Plynovody - Sever - je predĺžením existujúceho plynovodu k pripravovanej športovej zóne - časti Sever. Z existujúceho STL plynovodu d110 - PEHD - PN 90 kPa bude vysadená odbočka d110, ktorá bude vedená v navrhovanej komunikácii a bude privedená do riešeného územia. Následne bude navrhovaný STL plynovod zokruhovaný na pripravovanú PD Športovej haly Sever. Severná časť riešenej zóny je navrhnutá dvoma vetvami, s prepojením na existujúci STL plynovod DN100 vedený v Sitnianskej ulici. Plánované objekty budú napájané prípojkami z navrhovanej primárnej infraštruktúry zóny. Pri vedení plynovodu v spevnenej komunikácii budú prípojky vysadené počas výstavby mimo cestné teleso aby nedošlo k narušeniu novej komunikácie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

I.

Stavba sa umiestňuje podľa Koordinačnej situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracovala spoločnosť MV ARCHITECTURE s. r. o., Višňová 10, 831 01 Bratislava, IČO: 43 844 049 autorizovaný architekt Ing. arch. Mgr. Art. Martin Vojta, reg. č. 1322AA v termíne 07/2021 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, v zmysle koordinačného výkresu stavby.

Umiestnenie stavebných objektov a ich ochranných pásiem:

- SO-A01 Zástavka MHD – parc. č. 532/12, 3021/67
 SO-A01-b Posun zástávky MHD Žehrianska – smer Rusovce – parc. č. 532/12, 2630
- SO-A02 Rekonštrukcia podchodu - parc. č. 2631, 2632, 532/12
 SO-A02-b Dažď. kanalizácia a vsaky podchod – parc. č. 2631, 2630, 2632, 3021/67
- SO-A03 Cyklotrasa /úsek Dolnozemska – Kampus/ - parc. č. 532/12, 3021/79, 88, 89, 98, 122, 130, 252, 253
- SO-01 Fiľakovská ulica – parc. č. 532/12, 3021,2, 122, 88, 130, 134
 SO-01-a Dažďová kanalizácia a vsaky – parc. č. 3021/122, 130
 SO-01-b Verejné osvetlenie – parc. č. 3021/122, 88, 252, 79, 135, 134
 SO-01-c Chodník – parc. č. 532/12, 3021/67, 89, 98, 252, 253, 79, 130, 134, 135
- SO-02 Sitnianska ulica, časť A – parc. č. 3021/130, 252, 253, 251, 79
 SO-02-a Dažďová kanalizácia a vsaky – parc. č. 3021/253, 256, 257, 258
 SO-02-b Verejné osvetlenie – parc. č. 3021/252, 79
 SO-02-c Chodník – parc. č. 3021/253, 79
- SO-03 Sitnianska ulica, časť B – parc.č. 3021/253, 258, 256, 257, 26
 SO-03-a Dažďová kanalizácia a vsaky – parc. č. 3021/253
 SO-03-b Verejné osvetlenie – parc. č. 3021/7, 254, 354
- SO-04 VN prípojka
 Ochranné pásmo sa nachádza 1 m od krajného kábla
 SO-04.1 VN prípojka od TS102 – parc. č. 2685, 2640, 2684, 2683, 2637/1, 2649,2650, 2651, 532/12, 2652/65, 68, 3021/341, 343, 344, 348
 SO-04.2 VN prípojka od TS102 po TS 103 – parc. č. 3021/7, 254, 343, 344, 345, 348
- SO-05 Trafostanice TS 102, TS 103
 Ochranné pásmo Trafostanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 SO-05.1 Trafostanica TS 102 – parc. č. 3021/343
 SO-05.2 Trafostanice TS 103 – parc. č. 3021/7
- SO-06 NN prípojky-sever – parc. č. 2632, 3021/7, 254, 49, 252, 253, 79, 67, 98, 122, 130, 269, 340, 348, 343
 Ochranné pásmo sa nachádza 1 m od krajného kábla
 SO-06-b NN prípojka MHD – parc. č. 3021/7, 49, 67
 SO-06-c NN prípojka podchod – parc. č. 3021/7, 49, 67, 2632
- SO-07 Areálové rozvody SLP-sever – parc. č. 2685, 2640, 2684, 2683, 2637/1, 2649, 2650, 2651, 532/12, 2652/65, 68, 3021/7, 254, 49, 252, 253, 254, 79, 67, 98, 122, 269, 340, 341, 343, 344, 345
 Ochranné pásmo sa nachádza 1,5 m od osi trasy
- SO-08 VN prekládka BVS – parc. č. 3021/7, 98, 252, 254
 Ochranné pásmo sa nachádza 1 m od krajného kábla
- SO-09 Vodovod-sever - parc. č. 3021/2, 119, 257, 256, 7, 258, 254, 252, 253, 134, 79, 135, 130, 270, 88, 98, 67, 122, 269
 Ochranné pásmo sa nachádza 1,5 m od vonk. okraja potrubia
- SO-10 Splašková kanalizácia - sever – 3021/2, 257, 256, 7, 258, 254, 252, 253, 79, 135, 134, 130, 88, 122, 98, 269, 67, 344, 346
 Ochranné pásmo sa nachádza 1,5 m od vonk. okraja potrubia
- SO-11 Plynovody - sever – parc. č. 3021/119, 257, 256, 7, 254, 258, 253, 252, 79, 88, 98, 22, 123, 130, 2, 270, 269, 354, 343

Ochranné pásmo sa nachádza 1 m od osi plyn potrubia od 0,4 MPa

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha - prístrešky a podchod:	500,00 m ²
Zastavaná plocha - trafostanice:	18,00 m ²
Plocha – spevnené plochy komunikácie:	4241,60 m ²
Plocha – spevnené plochy parkovanie:	150,70 m ²
Plocha – spevnené plochy dopravné-zástavka MHD:	246,75 m ²
Plocha – spevnené plochy cyklotrasa:	770,27 m ²
Plocha – spevnené plochy pešie:	1180,00 m ²
Plocha – spevnené plochy pešie zastávka MHD:	180,00 m ²
Plocha – zeleň:	386,00 m ²

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 41872/2023-554096/2022 zo dňa 09.01.2022:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

1. stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

2. podmienujúcou investíciou k stavbe „Areál pre šport Petržalka, Primárna infraštruktúra - 1. fáza“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne:
 - SO-01 Filákovská ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
 - SO-02 Sitnianska ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
 - SO-A 01 Zastávka MHD Žehrianska - smer Prístavný most
 - SO-A 01b Posun zastávky MHD Žehrianska- smer Rusovce
 - SO-A 02 Rekonštrukcia podchodu
 - SO-A 03 Cyklotrasa /úsek Dolnozemska - Kampus/
 - SO-01-c Chodník /pozdĺž Filákovskej ul./
 - SO-02-c Chodník /pozdĺž Sitnianskej ul./
3. vydanie stavebného povolenia k stavbe „Areál pre šport Petržalka, Primárna infraštruktúra - 1. fáza“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva k miestnym cestám s chodníkmi, parkovacími miestami popri týchto cestách, cyklotrase, zástavke MHD (aj jej posunu) a rekonštrukcií podchodu-t. j. všetkým SO uvedeným v bode a) , ktoré sú dopravnými stavbami k stavbe „Areál pre šport Petržalka, Primárna infraštruktúra -1. fáza“, s hlavným mestom;
4. vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „stavbe „Areál pre šport Petržalka, Primárna infraštruktúra -1. fáza““ je podmienené:
 - realizáciou stavieb:
 - SO-01 Filákovská ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
 - SO-02 Sitnianska ulica (miestna cesta funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30)
 - SO-A 01 Zastávka MHD Žehrianska - smer Prístavný most
 - SO-A 01b Posun zastávky MHD Žehrianska- smer Rusovce

SO-A 02 Rekonštrukcia podchodu

SO-A 03 Cyklotrasa /úsek Dolnozemska - Kampus/

SO-01-c Chodník /pozdĺž Fil'akovskej ul./

SO-02-c Chodník /pozdĺž Sitnianskej ul./

- zaradením miestnych ciest II. triedy, FT C2 kategórie MO 7,5/30 do siete miestnych ciest hl. mesta - t. j. (SO-01 Fil'akovská ulica a SO-02 Sitnianska ulica);

za Oddelenie cyklodopravy:

5. pešie a cyklistické komunikácie v miestach križovaní s vedľajšou komunikáciou žiadame riešiť s priebežnou konštrukciou v smere vedenia peších a cyklistických komunikácií;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- vodné toky a protipovodňová ochrana:

s predloženým návrhom odkanalizovania komunikácií súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

6. koordinačná situácia je neprehľadná. Nedá sa identifikovať zakres dažďovej kanalizácie a navrhovaných vsakovacích objektov v komunikácii. Doplniť samostatnú koordinačnú situáciu pre vodné hospodárstvo (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia);

7. priestorovo skoordinať návrh dažďovej kanalizácie a vsakov s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami a sadovými úpravami;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

8. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

9. všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;

10. zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

11. súčasťou udržiavateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;

12. výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;

13. pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

14. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 59018/2022-443107/RIO-241 zo dňa 02.02.2023:

15. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 41872/2023-554096/2022 zo dňa 09.01.2023.
16. Pri realizácii rozkopávkových a ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, >TLMB:<https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a> princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/> a ich súčasti - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stĺpikov, Princípy a štandardy zastávok MHD, atď.
17. S navrhovaným dopravným napojením Filákovskej ul. na Dolnozemsú cestu súhlasíme. Pri prácach žiadame dodržať TP 079,
18. Odvod povrchových vôd z areálu výstavby a z navrhovanej Filákovskej ul., žiadame riešiť tak, aby povrchové vody z nich nevytekali na vozovku Dolnozemskej cesty, v správe OSK - je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov. Zároveň žiadame zabezpečiť dobré odvodnenie križovatky komunikácií Filákovská - Dolnozemsá - vybudovať dostatočný počet uličných vpustov.
19. Vozovku Filákovskej ul. ako aj všetky nové povrchové úpravy komunikácií, plochy zastávky MHD, chodníkov žiadame prepojiť s niveletou pôvodnej (neupravovanej) vozovky a chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby na vozovkách a chodníkoch v miestach napojenia nestála voda.
20. Pri realizácii betónovej plochy zastávky žiadame dodržať vyššie uvedené Princípy a štandardy zastávok MHD (ponechať sivú farbu betónu) a vyznačiť DZ.
21. Pri napojení Filákovskej ul. na vozovku Dolnozemskej cesty žiadame jednotlivé konštrukčné vrstvy preplátovať- previazať s presahom 50 cm (podľa potreby použiť geomreže, klzné tmy, aby komunikácie v mieste spojov nepraskali).
22. Pri prepojení konštrukcií nových a pôvodných chodníkov a cyklotrás žiadame zrealizovať preplátovanie- previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev s presahom 30 cm.
23. Okolo objektov osadených v dotknutých chodníkoch s asfaltovou PÚ žiadame urobiť chodníkovú prídlažbu z kamenných kociek rozmerov 120/120/120 mm.
24. V mieste rozhrania chodníkov a zemnej úpravy (zelene) žiadame osadiť kamennú dlažbu s hranou min. 10 cm.
25. Všetky kamenné prvky žiadame uložiť do betónového lôžka a škáry vyplniť škárovacou hmotou určenou pre škárovanie kamennej dlažby.
26. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame použiť betónovú dlažbu antracitovej farby. Dodržať Vyhlášku 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN
27. Nové uličné vpusty žiadame osadiť k obrubníkom tak, aby neboli v jazdnej dráhe a na ich pripojenie použiť rúry min. Ø 200 mm, a na UV osadiť rámy s pántovým uchytaním mreží (typ DN400 kN) v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylozeniu mreže.
28. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame podľa možnosti osadiť na pozemok investora. Tam, kde to nie je možné použiť poklopy (typ DN400 kN) s logom - označením správcu siete, a osadiť ich na niveletu priľahlej vozovky.
29. K uloženiu IS do pozemkov v správe, alebo majetku hl. m. SR Bratislava - OSK je potrebné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (ak nie je ešte uzavretá).
30. Uloženie IS je možné zrealizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

31. Všetky IS žiadame uložiť do hĺbky min. 70 cm pod niveletu povrchu komunikácií a chodníkov) v správe OSK - aby IS neprekážali v prípade ich rekonštrukcie.
32. S rekonštrukciou podchodu pod Dolnozemskou cestou (pri Žehrianskej ul.) súhlasíme. Pri príprave ďalšieho stupňa PD (pre SP) žiadame kontaktovať správcu objektu OSK - RIO k obhliadke skutkového stavu, určenie rozsahu a spôsobu prác, odovzdanie technickej dokumentácie, a pod.
33. Dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť.
34. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
35. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia v zmysle platných predpisov a technologických postupov, a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
36. Podmienky k riešeniu cyklotrás predmetnej stavby:
 - a) Žiadame priviesť segregované cyklistické napojenie po celej dĺžke Orechovej cesty po COV.
 - b) Žiadame previesť cyklistov poza zastávku MHD, podľa manuálu navrhovania zastávok MHD-MIB.
 - c) Žiadame priviesť cyklocestu vedenú v smere k „Vozovni DPB" Petržalka s možným napojením na Betliarsku cestu (MC II. tr. v správe OSK).
 - d) Cyklotrasy žiadame realizovať ako obojsmerné v šírke min. 3,5m (obojsmerne) v červenom asfalte.
37. PD - min. situáciu a TS (v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adr. - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý vydá samostatné vyjadrenie.
38. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami a PD DZ žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/122084/VAA/V zo dňa 27.09.2021:

39. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
40. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
41. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/151630-002 zo dňa 13.09.2022:

42. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala v 07/2021 spol. MV ARCHITECTURE, s. r. 0.
43. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť k úniku nebezpečných látok, do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
44. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, 41 a 42 vodného zákona.
45. Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) predložiť ho orgánu štátnej správy (SIŽP) na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
46. Zariadenie je výhradným technickým zariadením a obsluhovať ho smú iba pracovníci preukázateľne poučení v zmysle § 20 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
47. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrže a jej pravidelnú údržbu. Kontrolu skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba.
48. Nebezpečný odpad bude likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava h. m., záväzné stanovisko č. HŽP/17979/2021 zo dňa 13.10.2021:

49. ku kolaudácii predložiť laboratórny rozbor vody z predmetnej stavby, ktorý preukáže, že kvalita vody v spotrebisku predmetnej stavby vyhovuje kritériám vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
50. certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa §18 zákona č.355/2007 Z.z.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 752/2021/47 zo dňa 20.12.2021:

51. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
52. Počas výstavby a po realizácii navrhovanej stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
53. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacie zariadenie) je potrebné v zmysle §21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
54. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
55. Keďže v riešenej lokalite sa nachádzajú ílovité zeminy požadujeme pri umiestňovaní infiltračného prvku jeho prepojenie na štrkové podložie. Potrebný objem infiltračného prvku požadujeme vypočítať z 20-ročnej 15-minútovej návrhovej zrážky ($p=0,05$, $t=15$ min., $i=244,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a komunikácii zvýšiť na $K=1$ tak, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka bola v roku 2021 koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava, BVS a.s. a SHMÚ.
56. V prípade ak nebude zabezpečený potrebný objem na zachytenie povrchových vôd z komunikácií požadujeme navrhnúť iný spôsob zabezpečenia retenčného objemu.
57. Vsakovacie zariadenia požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne I meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
58. K stavebnému konaniu je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
59. Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok a zapracovaní do DSP, s umiestnením stavby súhlasíme. DSP žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 2228/3535/2000/2022 zo dňa 15.02.2022 a 17884/18548/2000/2021 zo dňa 06.10.2021:

60. V prípade, že počas výstavby nastanú činnosti, ktoré budú mať vplyv na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
61. Parametre párových zastávok MHD na priesahu cesty 1/2 musia byť navrhnuté v zmysle STN P 73 6425:2019, v zmysle kapitoly 6.1.3 Zástavky v intraviláne a 6.2.1 Zastávkové zálivy a zastávkové pruhy.
62. Vybavenie zastávok musí byť navrhnuté v zmysle STN P 73 6425:2019 a Manuálom verejných priestorov — Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy.
63. Konštrukciu autobusových zastávok požadujeme ako tuhú vozovku s obrusnou vrstvou z jednovrstvového vystuženého cementobetónového krytu CB III v hr. min. 250 mm s povrchovou úpravou - zdrsenie povrchu.

64. V celej dĺžke nástupnej hrany žiadame použiť bezbariérový betónový obrubník - „Kasselský“, vyvýšený voči úrovni nivelety vozovky o + 200 mm.
65. V celej dĺžke nástupnej hrany žiadame v chodníku pre peších, ktorý tvorí súčasne aj nástupište vytvoriť varovný pás v zmysle TP 048:2019.
66. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Dolnozemskej ceste, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
67. Územie požadujeme riešiť obsluhou MHD na Dolnozemskej ceste zriadením párovej obojsmernej zastávky dlhej 40m spolu s potrebnou infraštruktúrou zastávky.
68. Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky Dolnozemska cesta - Žehrianska ul. musí byť plne dynamicky riadená s preferenciou MHD a upravený radič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie vozidiel.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 088994/2022/40201/KI zo dňa 16.09.2022:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

69. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
70. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
71. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
72. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
73. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

74. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
75. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN150 v ulici Sitniarska, je na základe ZoP10/2015 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je UNITEC HOLDING, s.r.o.
76. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou máme nasledovné pripomienky:
Žiadame vecnú a časovú koordináciu s navrhovanými stavbami susedných lokalít investorov MakFootballArena s.r.o. a JDT, s.r.o.

Navrhovaná vetva A verejného vodovodu od Sitnianskej po p.č.3021/251, je súčasťou projektu stavby Tréningová futbalová hala a prístupové komunikácie stavebníka MakFootballArena s.r.o, ku ktorej sme sa vyjadrovali listom č. 13163/2021/40201/kl zo dňa 19.04.2021.

77. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

- a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS
- b) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

Vodovodné prípojky

- a) V ďalšom stupni dokumentácie žiadame návrh prípojok riešiť na základe bilancií. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006. Je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- b) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

78. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

79. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia v ulici Sitnianska je v majetku BVS.

80. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania máme nasledovné pripomienky:

Žiadame vecnú a časovú koordináciu s navrhovanými stavbami susedných lokalít investorov MakFootballArena s.r.o. a JDT, s.r.o.

Navrhovaná stoka A verejnej kanalizácie od Sitnianskej po odbočenie do navrhovanej komunikácie (pri p.č.3021/251), je súčasťou projektu stavby Tréningová futbalová hala a prístupové komunikácie stavebníka MakFootballArena s.r.o, ku ktorej sme sa vyjadrovali listom č. 13163/2021/40201/kl zo dňa 19.04.2021.

81. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005 Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Kanalizačné prípojky

a) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 15.10.2021:

82. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS102 typ: EH1, ktorá bude osadená transformátorom o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a príslušným NN rozvádzačom a z novej kioskovej TS103 typ: EH5, ktorá bude osadená 2 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTT a príslušnými NN rozvádzačmi. Nové TS budú pripojené zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové distribučné vedenie l.č. 160 v úseku medzi TS0693--000 a TS0690-000 káblom typu: NA2XS(F)2Y 3 x lx 240 mm². Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače hore uvedených objektov budú pripojené NN káblami typ: NAYY - j 4x240 mm² z NN rozvádzačov vyprojektovaných TS pričom deliacim miestom budú uvedené NN rozvádzače v TS. Vybudovanie nových kioskových TS a VN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
83. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste vedľa vyprojektovaných TS, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
84. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
85. Hlavný istič pred elektromerom bude: v RE-D1 3 x 800 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 1000/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v RE-D2 3 x 630 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 600/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v RE-D3 3 x 500 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 500/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v RE-D7 3 x 40 A char. B.

86. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
87. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
88. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
89. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
90. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
91. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
92. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk.
93. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
94. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0231/2021/Šč zo dňa 14.10.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

95. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
96. stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
97. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

98. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

99. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 100 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 80, vedeného pozdĺž ulice Sitnianska s bodom napojenia pred parcelou číslo 3021/119 ID:324695 v katastrálnom území BA Petržalka,

100. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

101. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

102. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

103. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

104. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

105. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBITNÉ.

OTNS, s. r. o., vyjadrenie č. 5291/2021 zo dňa 09.12.2021:

106. pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

107. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

108. jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
109. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
110. vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
111. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
112. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
113. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
114. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
115. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
116. ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
117. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora.
118. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
119. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Požadujeme ďalší stupeň PD SP/ RS predložiť na odsúhlasenie.

Yunex, s. r. o., vyjadrenie č. PD/BA/179/21/MD zo dňa 22.10.2021:

120. v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
121. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
122. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
123. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
124. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme

- dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- 125.v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- 126.k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- 127.případné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- 128.práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- 129.v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- 130.toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Slovak Telekom, a. s, vyjadrenie č. PD/BA/179/21/MD zo dňa 22.10.2021:

- 131.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 132.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 133.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: +421 0902719605
- 134.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 135.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 136.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 137.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 138.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 139.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

140. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
141. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
142. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
143. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
144. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
145. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
146. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Orange Slovensko, a. s., vyjadrenie č. Ba-4469 2021 zo dňa 16.12.2021:

147. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
148. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi
149. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
150. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
151. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
152. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

153. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
154. pred záhrrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
155. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
156. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
157. pred záhrrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.02.2022 podal navrhovateľ JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby **Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1. fáza** (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 532/12, 2630, 2631, 2632, 2649, 2649, 2651, 2652/65, 2652/66, 2652/68, 2637/1, 2683, 2684, 2685, 2640/1, 2630, 3021/2, 3021/7, 3021/26, 3021/49, 3021/67, 3021/79, 3021/87, 3021/88, 3021/ 89, 3021/98, 3021/119, 3021/122, 3021/124, 3021/130, 3021/134, 3021/135, 3021/249, 3021/250, 3021/251, 3021/252, 3021/253, 3021/254, 3021/256, 3021/257, 3021/258, 3021/269, 3021/270, 3021/340, 3021/341, 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 3783, 3170, 3167, 3952, 3192, 3525, 3652, 3783, 3993, 4190, 4244, 4262, 4740, 5176, 5291, 5650 a 6074.

Navrhovateľ preukázal súhlas vlastníkov pozemkov registra C parcelné č.:

- 3021/341, 2652/65 a 2652/68 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901 zo dňa 13.02.2023,
- 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava zo dňa 13.02.2023,
- 3021/2 a 3021/89 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606 zo dňa 09.03.2023,
- 3021/189 a 2031/79 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od SAIDA invest s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546 zo dňa 08.05.2022,

- 3021/249, 2031/250, 3021/251 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od MakFootballArena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645 zo dňa 04.05.2022,
- 2632 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449 zo dňa 24.03.2023,
- 2683, 2684 a 2685 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386 zo dňa 14.04.2022,
- 2650, 2651 a 2652/1 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901 zo dňa 18.07.2022,
- 3021/49 a 3021/66 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od REZERVA, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550 zo dňa 18.07.2022,
- 3021/6, 3021/7, 3021/67, 3021/79, 3021/98, 3021/130, 6021/252, 3021/253, 3021/256 a 3021/257 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 zo dňa 18.07.2022,
- 532/12, 2637/1 a 2640/1 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 697 873 zo dňa 30.06.2022,
- 3021/124 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937 zo dňa 30.06.2022,
- 3021/134, 3021/135 v katastrálnom území Petržalka s umiestnením stavby od ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o. , Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 44 051 255 zo dňa 30.02.2022.

Podľa § 4 stavebného zákona, *začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.*

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na jeho posúdenie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania listom č. 2702/2023/05-UKSPaSSU/1-VI zo dňa 20.06.2023 a zároveň v súčinnosti s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery v danej lokalite a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné dostatočne posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Lehota na uplynutie námietok uplynula dňa 21.07.2023.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/001867-002 zo dňa 05.09.2022,
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/122824/2 zo dňa 29.09.2021,
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/0122967 zo dňa 26.10.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/126878/HAM/V zo dňa 26.10.2021,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie-EIA, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/162515 -EIA-o.p. zo dňa 27.01.2022,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, stanovisko č. SEMal-65-941/2021 zo dňa 29.10.2021,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 331/2021 zo dňa 12.11.2021,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 141/UR/2021/Ko zo dňa 16.12.2021,
- Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 03336/2021/CDD/32713 zo dňa 04.10.2021,
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, vyjadrenie č. 18541/2021/ROP-002/43070 zo dňa 11.10.2021,
- Ministerstvo vnútra slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, stanovisko č. SITB-OT4-2021/002100-237 zo dňa 13.12.2021.

V zákonom stanovenej lehote neboli v konaní vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pre územie, ktorého je súčasťou záujmový pozemok ÚPN stanovuje funkčné využitie územia: Územia športu, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie kód X (celé riešené územie mimo juhozápadného cípu parcelné č. 3021/269 popri Dolnozemskej ceste – námestia a ostatné komunikačné plochy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný

úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 1100.00 € bol zaplatený dňa 01.03.2023.

Príloha:

- situácia s umiestnením stavby na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení
Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 697 873
4. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
5. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901
6. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
8. PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937
9. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o. , Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 44 051 255
10. MakFootballArena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
11. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449
12. SAIDA invest s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
13. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
14. Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava
15. Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom na vedomie:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

19. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
24. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
27. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
34. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
35. OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
36. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
37. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
38. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
39. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
40. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141

Na vedomie:

41. JM-B1 s. r. o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 v zastúpení
Mgr. Lucia Gulová. Bajkalská 45B, 821 01 Bratislava
42. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
43. POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava IČO: 35 697 873
44. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
45. PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 363 901
46. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
47. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
48. PETRŽALKA INVEST s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 822 937
49. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o. , Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 44 051 255
50. MakFootballArena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
51. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO: 35 683 449
52. SAIDA invest s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
53. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo námestie 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
54. Ing. Rážová Zuzana, Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.